

Vol. 22-6-98

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
VI DIPARTIMENTO
Ufficio Speciale Condono Edilizio
Via di Decima, 96/102
00144 - ROMA
U.L./mm

COMUNE DI ROMA	
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO	
22 GIU. 1998	
N°	105920
Fasc.	

ORDINE DI SERVIZIO N. 157 DEL 22 GIU. 1998

OGGETTO: **Rinuncia al condono.**

Facendo seguito all'Ordine di Servizio n.147 del 23.04.1998, relativo alle procedure per la rinuncia al rilascio della concessione in sanatoria, si specifica ulteriormente:

- nel caso di rinuncia richiesta allo sportello, si dovrà verificare in primis se sull'istanza originale di condono si è maturato il silenzio-assenso;
- qualora non fosse possibile accogliere la rinuncia alla richiesta di condono, per interruzione di termini (lettera di notifica già consegnata) o per maturazione del silenzio-assenso l'utente dovrà richiedere per iscritto, dopo aver espletato tutto quanto richiesto dalla notifica, di poter ottenere una concessione in sanatoria dell'uso attuale (specificandolo), senza nulla aver a pretendere per le somme versate come da notifica.

Sarà quindi necessario procedere alle seguenti operazioni:

1. compilazione di atto notorio in cui si dichiara di non avere eseguito alcuna opera interna e di aver ripristinato l'uso originale;
2. presentazione dell'accatastamento e della planimetria con categoria catastale abitativa (da A1 ad A7);
3. - per le notifiche con 60 giorni scaduti: verificare se hanno scritto per rinunciare; nel qual caso bisognerà aggiornare la data di notifica al momento della richiesta onde evitare il pagamento di interessi di mora, dando motivazione espressa per ottenere dalla Direzione l'autorizzazione alla rinotifica;
- per le notifiche con 60 giorni già scaduti per le quali in precedenza non si sia fatta richiesta scritta di rinuncia, non si aggiornerà la data di notifica e si richiederà il pagamento degli interessi di legge, a meno di diversi giustificanti motivi che verranno valutati dalla Direzione.
- per le notifiche entro i 60 giorni si richiederanno i pagamenti come previsto dalla notifica stessa.

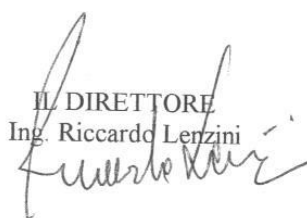
Qualora l'utente rinunci al cambio di destinazione d'uso, ma siano state realizzate opere interne che non possano essere ripristinate, sarà necessario procedere alla sanatoria solo di queste ultime.

In questo caso sarà necessario acquisire tutta la documentazione necessaria alla sanatoria di opere interne.

In ogni caso dovranno consegnate le fotografie come richiesto dalla normativa.

Per il rilascio della concessione in sanatoria ad uso abitativo o comunque ad uso diverso da quello precedentemente richiesto, sarà necessario il pagamento dei diritti di segreteria relativi alla nuova istruttoria effettuata, in misura pari a quanto già calcolato per l'istruttoria originale, detratta la quota fissa per il rilascio della concessione; quest'ultimo pagamento sarà richiesto all'utente con il modello che si allega.

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo Lenzini



S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
VI DIPARTIMENTO
Ufficio Speciale Condono Edilizio
Via di Decima, 96/102
00144 - ROMA
U.L./mm



Al Sig.

Via
00 - ROMA

OGGETTO: Richiesta pagamento diritti di segreteria per nuova istruttoria relativa a istanza di condono prot. n. del

Si comunica che in base alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.1531 del 29.12.1993 va corrisposto il pagamento dei diritti di segreteria relativi alla nuova istruttoria richiesta come in oggetto nella misura di Lit. da versare:

sul c/c n.49754005 intestato a:

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
VIA DI DECIMA N.96/102
00144 - ROMA

precisando nella causale la dicitura: "Diritti di segreteria per nuova istruttoria",

oppure alla Cassa dello stesso ufficio.

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo Lenzini

LETTERE ORDIN

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
VI DIPARTIMENTO
Ufficio Speciale Condono Edilizio
Via di Decima, 96/102
00144 - ROMA
U.L./mm

condono

ORDINE DI SERVIZIO N. DEL 1998

OGGETTO: Rinuncia al condono.

Facendo seguito all'Ordine di Servizio n.147 del 23.04.1998, relativo alle procedure per la rinuncia al rilascio della concessione in sanatoria, si specifica ulteriormente:

- nel caso di rinuncia richiesta allo sportello, si dovrà verificare in primis se sull'istanza originale di condono si è maturato il silenzio-assenso;
- qualora non fosse possibile ^{accettare la} rinuncia alla richiesta di condono, per interruzione di termini (lettera di notifica già consegnata) o per maturazione del silenzio-assenso l'utente dovrà richiedere per iscritto, dopo aver espletato tutto quanto richiesto dalla notifica, di poter ottenere una concessione in sanatoria dell'uso attuale (specificandolo), senza nulla aver a pretendere per le somme versate come da notifica.

Sarà quindi necessario procedere alle seguenti operazioni:

1. compilazione di atto notorio in cui si dichiara di non avere eseguito alcuna opera interna e di aver ripristinato l'uso originale;
2. presentazione dell'accatastamento e della planimetria con categoria catastale abitativa (da A1 ad A7);
3. a) per le notifiche con 60 giorni scaduti: verificare se hanno scritto per rinunciare; nel qual caso bisognerà aggiornare la data di notifica al momento della richiesta onde evitare il pagamento di interessi di mora; *non hanno scritto per rinunciare*
 b) per le notifiche con 60 giorni già scaduti per le quali in precedenza non si sia fatta richiesta scritta di rinuncia, non si aggiornerà la data di notifica e si richiederà il pagamento degli interessi di legge, *di nuovo in alcuni punti fatti esclusi*
 c) per le notifiche entro i 60 giorni si richiederanno i pagamenti come previsto dalla notifica stessa.

Qualora l'utente rinunci al cambio di destinazione d'uso, ma siano state realizzate opere interne che non potranno essere ripristinate, sarà necessario procedere alla sanatoria solo di queste ultime.

In questo caso sarà necessario acquisire tutta la documentazione necessaria alla sanatoria di opere interne.

In ogni caso dovranno consegnate le fotografie come richiesto dalla normativa.

Per il rilascio della concessione in sanatoria ad uso abitativo o comunque ad uso diverso da quello precedentemente richiesto, sarà necessario il pagamento dei diritti di segreteria relativi alla nuova istruttoria effettuata in misura pari a quanto già calcolato per l'istruttoria originale; quest'ultimo pagamento sarà richiesto all'utente con il modello che si allega.

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo Lenzini

*Isolo da
la quota fissa
per il calcolo
della concessione*

che verranno valutati dalla direzione

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
VI DIPARTIMENTO
Ufficio Speciale Condono Edilizio
Via di Decima, 96/102
00144 - ROMA
U.L./mm

LETTERE DIRSEGR

Al Sig.

Via
00 - ROMA

OGGETTO: Richiesta pagamento diritti di segreteria per nuova istruttoria relativa a istanza di condono prot. n. del

29.12 Si comunica che in base alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. ¹⁵³¹~~1530~~ del 1993 va corrisposto il pagamento dei diritti di segreteria relativi alla nuova istruttoria richiesta come in oggetto nella misura di Lit. da versare:

sul c/c n.49754005 intestato a:

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
VIA DI DECIMA N.96/102
00144 - ROMA

precisando nella causale la dicitura: "Diritti di segreteria per nuova istruttoria",

oppure alla Cassa dello stesso ufficio.

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo Lenzi