

M. T. ...

COMUNE DI ROMA
VI DIPARTIMENTO
Ufficio Speciale Condono Edilizio
Via di Decima, 96-102 - 00144 Roma



ORDINE DI SERVIZIO N. 165 DEL 5.08.1998

Oggetto: Oblazione: applicabilità delle maggiorazioni previste per le superfici di cui all'Art. 34 co.2 L. 47/85;
Contributi concessori: applicabilità delle riduzioni di cui alla L. R. n. 76/80 e n. 58/96 (Krid)

Atteso che la Circolare del Ministero Dei Lavori Pubblici n. 2241/U.L. del 17 giugno 1995 prevede " in quanto alle maggiorazioni previste per le superfici, che esse si applicano alle singole opere abusive aventi specifica rilevanza e autonomamente realizzabili e costituenti, di norma, un' unità immobiliare e non al complesso delle opere eventualmente realizzate dal soggetto istante nell'ambito del comune o dell'intero territorio nazionale ".

Si dispone che le maggiorazioni previste al comma 2 dell'art.34 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, vengano applicate solo se riferite alla singola unità immobiliare di natura residenziale.

Per quanto concerne i contributi concessori, di cui all'art. 3 L.R. 58/96

"..... per le costruzioni abusive che risultino ultimate entro il 31 dicembre 1993, per cui sia stata presentata domanda di concessione in sanatoria ai sensi della legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modificazioni" si dispone che vengano applicati i coefficienti previsti all'art. 9 della L.R. n. 76/80, così come modificato ed integrato dalla L.R.n. 58/96 "quando la richiesta di sanatoria abbia ad oggetto opere abusive di superficie complessiva determinata ai sensi dall'art.51 della L. n.47/85".

"TABELLA ESPLICATIVA"

Krid stabiliti dalla L.R. 76/80 e L.R. 58/96			
SUPERFICIE	dal 1/9/67	dal 31/1/77	dal 2/10/83
	al 30/1/77	al 1/10/83	al 31/12/93
Da 0 fino a 400 mq.	0,10	0,50	0,70
Da 0 fino a 1000 mq. industriale			
Da 401 fino a 800 mq.	0,30	0,65	0,85
Da 1001 fino a 3000 mq. industriale			
Oltre 800 mq.	0,50	0,80	1,00
Oltre 3000 mq. industriale			

Si determinerà quindi un incremento del Krid da 0,7 a 1 nel caso di opere abusive dove la superficie superi i parametri previsti dalla legislazione in materia sia nelle singole unità immobiliari che nel complesso unitario, sia pure suddiviso in più unità immobiliari.

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo MERZINI
Riccardo Merzini