

COMUNE DI ROMA  
DIPARTIMENTO VI  
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO  
DIREZIONE

UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
25 SET. 1998
N° 165730
Fasc.

ORDINE DI SERVIZIO N. 182 DEL 25-09-98  
IL DIRETTORE

Visto la legge Regionale n. 59/95 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Vista la sub delega al Comune di Roma ex art.32 legge 47/85;  
Vista l'Ordinanza del Sindaco n. 319/96;  
Visto il Decreto 29/09/97 del Ministero BB.AA.  
Viste le leggi 1497/39 - 431/85 - 47/85 - 724/94;  
Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3317 del 18/09/98;

#### ORDINA

Le procedure per il rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria sottoposte a vincolo vengono così fissate:

I cittadini che intendono avvalersi di quanto stabilito dalla Deliberazione della G.C. 3317 del 18/09/98 devono inoltrare domanda al protocollo utilizzando l'allegato modello "A", detta domanda deve essere inoltrata all'UFFICIO VINCOLI il quale deve, nel più breve tempo possibile, visti i termini di legge, predisporre l'istruttoria ed inviare il fascicolo completo all'UFFICIO DANNO AMBIENTALE. Nel contempo l'Ufficio Vincoli trasmetterà all'Ufficio Danno Ambientale i numeri di protocollo delle pratiche di cui è stata già completata l'istruttoria. L'UFFICIO DANNO AMBIENTALE esperiti gli accertamenti presso il Catasto deve calcolare l'ammontare della cauzione come segue

abusi tipologia	1	6%	del valore catastale con un minimo di lit. 1.000.000
abusi tipologia	2	5,25%	del valore catastale con un minimo di lit. 1.000.000
abusi tipologia	3	4,50%	del valore catastale con un minimo di lit. 1.000.000
abusi tipologia	4	lit. 1.000.000	ogni 200 metri quadri di abuso
abusi tipologia	5 e 6	lit. 750.000	ogni 200 metri quadri di abuso
abusi tipologia	7	lit. 500.000	fisse

determinato l'ammontare della cauzione si deve predisporre lettera al Cittadino ed alla Banca Nazionale del Lavoro come da allegato modello "B".  
Verificato il versamento della cauzione inserisce in procedura informatica autorizzazione al rilascio della concessione in sanatoria.  
Stabilita da parte del Consiglio Comunale l'esatto ammontare dell'indennità risarcitoria l'Ufficio Danno Ambientale provvederà alle successive adempienze.  
Il CED è tenuto ad attivare di concerto con l'Ufficio Danno Ambientale tutte le procedure necessarie.  
Il presente Ordine di Servizio ha effetto immediato.

IL DIRETTORE  
(Ing. Riccardo Lenzi)

