

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
VI DIPARTIMENTO
Ufficio Speciale Condono Edilizio
Via di Decima, 96/102
00144 - ROMA
AG/MRF/gmn

COMUNE DI ROMA	
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO	
24 GEN. 2001	
N°	9378
Fasc.	

ORDINE DI SERVIZIO N° 367 DEL 24.01.2001

Premesso che l'art. 151 D. Lgs. 490/99 II^a titolo (ex lege 1497/39) prevede che i proprietari, possessori o detentori di beni ambientali non possono introdurre modificazioni che rechino pregiudizio al loro aspetto esteriore, dovendone conseguire in caso contrario la prevista autorizzazione;

premessi, altresì, che detta autorizzazione secondo quanto disposto dal successivo art. 152 lett. a, stessa legge, non è richiesta per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico o di restauro conservativo che non alterino lo stato esteriore dei luoghi;

considerato, pertanto, che le opere interne in quanto tali non modificano l'aspetto esteriore e quindi, sia pur assoggettate a provvedimento di concessione in sanatoria quando realizzate in immobili tutelati ai sensi della L. 1497/39, non richiedono l'autorizzazione di cui al citato art. 151;

considerato, per conseguenza, che gli interventi di cui sopra non rientrano tra quelli disciplinati dal D. Lgs. 490/99

SI DISPONE

l'esclusione dall'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 164 ex D. Lgs. 490/99 per gli abusi che si sostanziano in opere interne e per i cambi di destinazione d'uso che non abbiano comportato alterazione nell'aspetto esteriore degli edifici.

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo Lenzi

