



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici  
Ufficio Condono Edilizio  
Direzione

|  |       |
|--|-------|
| ROMA CAPITALE  |       |
| Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica<br>Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici |       |
| 19 LUG 2012  |       |
| CONDONO EDILIZIO   |       |
| Prot. n.   | 55772 |

OdS n. 973 del 19-07-2012

**Provvedimenti sulla gestione delle istanze appartenenti ai consorzi per le opere a scomputo**

Con memoria della Giunta Capitolina del 4.4.2012 sono stati forniti alcuni obiettivi orientando gli uffici sulla necessità di riordinare "...la tematica dei consorzi nel suo complesso" e rinviando, ad incontri congiunti fra UCE e USOS che conducano all'unificazione dei processi oggi differenziati per la gestione delle opere a scomputo relative alle istanze di cui alle leggi 47/85 e 724/94 e quelli appartenenti alla legge 326/03.

Tale differenziazione fu stabilita con le delibere consiliari 25 e 141 del 2005 con le quali sono state introdotte nuove possibilità per la realizzazione di Opere Pubbliche da parte delle Associazioni Consortili che avrebbero gestito anche le opere a scomputo con la contribuzione in termini di oneri di urbanizzazione sia dei lotti edificabili ricadenti nei Toponimi in via di formazione secondo le nuove previsioni urbanistiche del PRG adottato nel 2003 e approvato nel 2008, sia dei nuovi condoni di cui alla legge 326/03;

Che il processo prefigurato con la suddetta Memoria di Giunta comporta confronti fra uffici e Associazioni Consortili, che sono in fase di avvio, ma preliminarmente alcuni provvedimenti orientati allo snellimento delle procedure collegate all'istruttoria ed al rilascio delle concessioni in sanatoria ricadenti negli ambiti consortili possono essere assunte direttamente dall'UCE in via autonoma nelle more del processo generale;

Più nel dettaglio si rinvencono alcune problematiche che appesantiscono i procedimenti relativamente a:

1. forme di accertamento dei versamenti effettuati ai Consorzi dai singoli cittadini ai fini del rilascio dei titoli concessori;
2. inserimento a sistema informatico delle date di iscrizione ai consorzi
3. riordino sistema dei ratei introdotto dalla delibera 141/2005 e razionalizzazione delle comunicazioni

In relazione a quanto sopra

**si dispone**

**in ordine al punto 1**

I presidenti dei Consorzi sono garanti nei confronti dell'UCE che i versamenti di oneri concessori, stabiliti dall'UCE tramite il sistema SICER di calcolo automatico e comunicato ai singoli titolari dei condoni ricadenti negli ambiti consortili, siano stati correttamente effettuati fornendo all'UCE idonee attestazioni accompagnate (bollettini, CRO bancari o altro titolo idoneo ad attestare l'avvenuto versamento al Consorzio) dai titoli di versamento con importi e date certe, in originale, nei confronti dell'Associazione consortile.

Restano utili ai fini dei riscontri le vigenti comunicazioni dell'USOS in ordine alla corretta emissione di fideiussioni a garanzia dei lavori a scomputo.

Su tale tematica verrà predisposta idonea modulistica, in collaborazione con i rappresentanti dei consorziati, che sarà utile alla gestione del sistema di attestazione dei versamenti sopradescritto.

L'Unisys dovrà inserire a sistema un controllo che abiliti il rilascio del titolo concessorio solo in presenza di detti pagamenti nella loro totalità

**in ordine al punto 2**

In rapporto all'importanza che riveste la data di iscrizione ai Consorzi dei cittadini titolari di istanze ai sensi della legge 326/03 sarà necessario che i consorzi entro 30 gg dal presente OdS si attivino in sinergia con gli uffici di Risorse per Roma, dell'UCE e dell'Unisys per integrare i dati a sistema con tutte le date di iscrizione ai consorzi di istanze relative alle tre leggi in maniera di uniformare i dati a sistema ed ampliare le possibilità statistiche anche di computo di possibili scenari contributivi utili da conoscere anticipatamente; in tal senso i Presidenti previo avviso e richiesta scritta da parte degli uffici dovranno fornire nei tempi suddetti le date di iscrizione di ogni singolo appartenente



Comune di Roma

all'Associazione che verrà considerato dal sistema un dato essenziale ed obbligatorio che inibirà il seguito delle elaborazioni automatiche.  
Contestualmente all'inserimento delle date di iscrizione ai consorzi ed al recepimento dei termini temporali di cui al punto 3, in adempimento delle delibere consiliari 25 e 141 del 2005, dovrà essere recepito a sistema il criterio di computo degli interessi sulle mancate anticipazioni degli oneri fino e non oltre le date di iscrizione ai consorzi per le istanze depositate ai sensi della legge 326/03.

### In ordine al punto 3

Nell'atto deliberativo citato n. 141 del 2005 è stato stabilito che:

“.....fermo restando il versamento della prima rata dovuta al momento della presentazione dell'istanza di sanatoria edilizia nella misura di cui all'art. 7 della legge regionale n. 12 dell'8 novembre 2004 – che la restante parte degli oneri concessori autodeterminata dall'istante possa essere corrisposta entro il 30 dicembre 2007 mediante rateizzazione semestrale. Tale dilazione è disposta, peraltro, in analogia alle modalità di pagamento previste per i privati attuatori di comparti e proprietari di lotti liberi e/o limitrofi al Piano Particolareggiato approvato, che intendano scomputare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria aderendo alle Associazioni costituite con il fine istituzionale di eseguire opere di interesse pubblico;

5. di regolamentare il suddetto versamento secondo il seguente criterio:

- ciascuna rata dovrà essere pari ad 1/6 della differenza tra il versato e il residuo e dovrà essere corrisposta entro il 30 giugno ed il 30 dicembre di ogni anno solare;
- coloro che avessero già pagato la seconda rata entro il 30 giugno 2005, ed optassero per la partecipazione alle opere a scomputo, potranno rateizzare la differenza autodeterminata in cinque rate semestrali di pari importo ossia un 1/5 della differenza tra il versato e il residuo;
- tali somme devono essere versate, a cura degli interessati, su apposito conto corrente vincolato presso l'Istituto di credito indicato dall'Associazione Consortile di Recupero Urbano, secondo le scadenze sopra citate;

e di conseguenza si dispone quanto segue:

Esclusivamente per le istanze presentate ai sensi della L. 326/03 e L.R. 12/04, fermo restando il pagamenti già effettuati all'atto del deposito della domanda di condono, le comunicazioni, ai sensi del punto 1 del presente O.d.S., dovranno essere inserite a sistema computando gli oneri residui per il completamento del pagamento dell'acconto secondo rate semestrali con la seguente cadenza di termini di pagamento:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| entro il 30.6.2005  | - 1° sesto degli oneri residui di acconto |
| entro il 31.12.2005 | - 2° sesto degli oneri residui di acconto |
| entro il 30.6.2006  | - 3° sesto degli oneri residui di acconto |
| entro il 31.12.2006 | - 4° sesto degli oneri residui di acconto |
| entro il 30.6.2007  | - 5° sesto degli oneri residui di acconto |
| entro il 31.12.2007 | - 6° sesto degli oneri residui di acconto |

Decorsi i suddetti termini per ogni semestre per le quote non versate verrà calcolato l'interesse moratorio del 10% fino alla scadenza dell'ultima rata prevista.

Dovranno essere prese in considerazione date di iscrizione ai consorzi solo se successive al 31.3.2003 data di entrata in vigore delle legge 326/2003 e l'appartenenza al consorzio determina il computo secondo le modalità suddivise in semestri previste nelle delibere richiamate.

Si procederà informaticamente all'annullamento delle lettere di notifica già inviate ai cittadini secondo criteri di computo previgenti sempre e solo per le istanze ai sensi della L. 326/03 e L.R. 12/04.

L'Unisys che gestisce le modifiche del sistema Sicer è invitata ad apportare le modifiche richieste nei tempi minori possibili confrontando con l'Amministratore di Sistema problematiche inerenti per solo adeguamento dei computi.

Il Dirigente dell'UCE  
Ing. Rodolfo Gaudio