



ROMA CAPITALE DIREZIONE GENERALE CENTRALE UNICA APPALTI
16 FEB 2021
Prot. SU N. 3018

VERBALE DI GARA

CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI, AI SENSI DELL'ART. 154 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. AVENTE AD OGGETTO IL "POLO CIVICO FLAMINIO". SPAZI E SERVIZI PUBBLICI DI VIA DEL VIGNOLA, NELL'AMBITO DEL PROCESSO DI TRASFORMAZIONE URBANA DELL'EX STABILIMENTO MILITARE MATERIALI ELETTRONICI E DI PRECISIONE DI VIA GUIDO RENI."

n. gara 7800027

CUP J84120000560004

CIG 8344035382

PRIMA SEDUTA

L'anno 2021, il giorno 20 del mese di gennaio, alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Generale, Centrale Unica Appalti, Direzione Lavori pubblici, in Roma, via Goito n. 35, si è riunito in seduta pubblica l'Ufficio preposto all'espletamento della gara.

La seduta è presieduta dal dott. Ernesto Cunto, Direttore della Direzione Lavori Pubblici della Centrale Unica Appalti, coadiuvato nelle operazioni di gara dal F.A. dott.ssa Giovanna D'Ettore, dall'I.A. Daniela Guardabascio e dall'I.A. Grazia Lo Iacono, in servizio presso la suddetta Direzione.

E' altresì presente il RUP arch. Sara Lo Cacciato.

I citati componenti non si trovano in alcuna delle situazioni ostative previste dall'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice dei contratti) ed in ogni caso non si trovano nelle cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile, nonché nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come risulta dalle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, conservate agli atti.

Preliminarmente si dà atto che:

con determinazione dirigenziale, rep. QI/1031 del 29 luglio 2020, del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica si è proceduto all'indizione di un concorso di



progettazione, ai sensi dell'art. 152 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice, per l'individuazione della migliore proposta progettuale relativa al "Polo Civico Flaminio Guido Reni".

Il presente concorso di progettazione è articolato in due gradi, in 1° grado sono state valutate le cinque migliori proposte ideative senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi. I primi cinque concorrenti ammessi hanno avuto accesso al 2° grado con la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. La suddetta valutazione è stata demandata ad una commissione giudicatrice, la cui decisione è vincolante per l'Ente aggiudicatore.

Con determinazione dirigenziale QI/1574/2020 del 26 ottobre 2020 si è proceduto, pertanto, alla nomina della commissione giudicatrice.

L'intera procedura è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 sulla piattaforma del CNA.

Al fine di garantire l'anonimato dei partecipanti la documentazione amministrativa è stata criptata e non accessibile fino al 21 dicembre 2020, data in cui si è provveduto alla decrittazione delle relative cartelle contenenti la predetta documentazione.

Le procedure di valutazione da parte della citata commissione giudicatrice degli elaborati pervenuti in 1° grado ed in 2° grado si sono concluse con i verbali recanti prot. n. QI/126039/2020, QI/152214/2020 e QI/154548.

Il giorno 21 dicembre 2020 ha avuto luogo presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica la seduta pubblica di decrittazione della documentazione amministrativa, nonché di proclamazione della graduatoria a seguito della valutazione della commissione giudicatrice e di abbinamento dei nominativi dei partecipanti in secondo grado, come risulta dal verbale prot. n. QI/155047 del 22 dicembre 2020, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1).

Rilevato che:

il disciplinare di gara al punto 5.7 prevede che le operazioni di gara relative alla disamina della documentazione amministrativa siano effettuate da apposito seggio di gara con la presenza del RUP;

tenuto conto del ruolo di supporto alle strutture capitoline della Centrale Unica Appalti, questa Direzione, mediante il citato Ufficio preposto all'espletamento della gara, effettuerà nella seduta odierna l'attività di disamina della documentazione amministrativa presentata dai primi cinque concorrenti ammessi in secondo grado ed inseriti nella graduatoria provvisoria;



pertanto, con avviso pubblicato sul portale istituzionale di Roma Capitale e sulla piattaforma del CNA è stata comunicata la data della relativa seduta pubblica.

Tutto ciò premesso

L'arch. Sara Lo Cacciato, in qualità di responsabile unico del procedimento, consegna al Presidente della seduta su una pen-drive i file contenenti la documentazione amministrativa presentata, in primo grado, dai partecipanti al concorso di progettazione. Il RUP dichiara che tali file le sono stati trasmessi, in data 18 dicembre 2020, dalla piattaforma Kinetica del CNA - mediante WeTransfer - e che la relativa procedura di decrittazione si è svolta in sua presenza nella seduta pubblica del 21 dicembre 2020 mediante collegamento telematico con l'assistenza della citata piattaforma, come descritto nel citato verbale QI/155047/2020 allegato al presente atto.

Il Presidente della seduta, pertanto, con la presenza del RUP ed unitamente ai citati componenti dell'Ufficio Preposto, procede all'apertura dei n. 5 (cinque) plichi virtuali degli operatori economici collocati in graduatoria di seguito indicati, al fine di effettuare la disamina della documentazione prodotta e verificare l'assenza di cause di esclusione nonché la sussistenza dei requisiti richiesti dagli atti di gara:

Progressivo	Codice 1	Codice 2	Partecipanti	Punteggio	Posizione graduatoria
0026	S1F2R3A8	8A3R2F1S	R.T.P. Apium2a (MANDATARIA) con SINERGO S.p.A. e DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA di GOBBO, MOTTOLA e DE MARCHI (MANDANTI)	88	1°
0003	PAMBMC57	P1M3M208	R.T.P. PASQUALE MIANO (MANDATARIO) con ANDREA MIANO, ANIELLO CAMARCA, MARIA CHIARA RINALDI, LUCA COZZOLINO E VERONICA DE FALCO (MANDANTI)	62,24	5°
0005	ANDNcB4p	AADAcl4C	R.T.P. STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA BAGLIVO-NEGRINI (MANDATARIO) con S.D. Partners S.r.l. (MANDANTE)	69,16	4°



Progressivo	Codice 1	Codice 2	Partecipanti	Punteggio	Posizione graduatoria
0018	TRMNFIVE	LACCS555	R.T.P. GIANPIERO MARIA LA TORRE (MANDATARIO) con GRAZIELLA CORTI, DOMENICO CONCA, STEFANO SILEO E IAIDE ALIANI (MANDANTI)	69,52	3°
0021	VIDIBO20	OOO00143	S.B.ARCH. STUDIO BARGONE ARCHITETTI ASSOCIATI	83	2°

Terminato l'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici sopra indicati, l'Ufficio preposto procede all'apertura dei plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa dei restanti partecipanti, al solo fine di verificare il rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice dei contratti nel caso di partecipazione in forma associata alla procedura di gara. Si riporta di seguito l'elenco degli ulteriori partecipanti:

Progressivo	Codice 1	Codice 2	PARTECIPANTI
0001	ERREEE57	ERREEE26	R.T.P. BIOEDIL PROGETTI srl (mandatario) con Claudio Ferrari
0002	TU0SACAT	H7P9RT9P	Gnosis progetti Società cooperativa
0004	L23M00V3	2FL3VM00	R.T.P. SBG &Partners biggiguerrini ingegneria SPA (mandatario) con OBICUA srl e GEOVIT srl (mandanti)
0006	N4SGNLTF	T4S41G3L	Giovanni Luca Ferreri



0007	CF9KMMVV	EM27APMG	R.T.P. Valentino Anselmi (mandatario) con Marco Grippo, Matteo Murzi, Luigi Zonetti e Andrea Bartocci (mandanti)
0008	A3LBWZA8	CCA3D963	R.T.P. Studio ALFA Associati (mandatario) con Diego Elettore, Tiziano Bisogno - Armando Agovino (mandanti)
0009	L1BR3R13	SSH3LV3S	Andrea Ravagnani
0010	3AP0A2M3	3M2A0PA3	Valle 3.0 srl
0011	R0809AXY	X135MLZ0	Massimiliano Ciccotti
0012	Q8T5H4D3	C7M1B3V4	Studio Associato G. Castellano M.Gotti Porcinari
0013	M3L1RB01	N4M2SC12	Aavv Creative Engineering Studio Associato
0014	NA2020RO	RO2020NA	R.T.P. StudioLibero architettura (mandatario) con Ciro Buono (mandante)
0015	MLPSL123	MLPSL456	R.T.P. Pietrolucci Studio Associato (mandatario) con Luca Partenope e Lorenzo Balestra (mandanti)
0016	DARD4466	PALM6623	R.T.P. Beatrice Colaiacomo (mandatario) con Xaveer De Geyter Architects, NEY & Partners, Elena Caruso, Matteo Anderlini, Claudia Calice e Gianni Cione (mandanti)



0017	A28V4DXE	CDE87Z5D	R.T.P. Alessio Giuseppe D'Ovidio (mandatario) con Architetti associati Cruciani & Rossi, Fabrizio Ferzetti, Alessandro de Laurentiis e Elisabetta Grasso
0019	FAISF920	MCCSFV20	R.T.P. AREA progetti SRL (mandatario) con Genovese e associati e Gagnolati Cristina (mandanti)
0020	XXXXXX07	XXXXX007	R.T.P. Luciano Silvestri (mandatario) con Giulio Baldoni, Lorenzo Bastianelli, Francesco Pellegrini, Paola Quarta e Mauro Guadagnoli (mandanti)
0022	IDUP187V	GSPGMS01	R.T.P. Gianpaolo Grasso (mandatario) con Damiano Vacchio, Ettore Lombardo e Sebastiano Leotta (mandanti)
0023	CrS89109	DsT78918	Sarah Zezza
0024	3NS16RH2	SHR16N32	Francesca Buonocore
0025	CDJE1764	SF20BBLS	Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l
0027	C87KV36Z	AE96ML1P	R.T.P. Alessandro Pasini (mandatario) con Matteso Pace Sargenti e Paola Renda (mandanti)
0028	V270376P	R010516R	Francesco Mosciatti
0029	HZE11PNM	BB20SX40	R.T.P. Antonio Pieralli (mandatario) con Giulio Spagnoli (mandante)



0030	100XIIPR	SFL910BA	R.T.P. STARTT S.R.L. (mandatario) con Cecilia Rosa, Francesco Petrone e Roberto Morziello (mandanti)
0031	SRT849C1	1C948TRS	NON DECRIPATA

Si prende atto, inoltre, della impossibilità di decrittazione della busta virtuale n. 31.

Il Presidente, esaminata la documentazione di tutti gli operatori economici, decide di avviare i soccorsi istruttori, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti dei n. 5 (cinque) operatori economici.

il Presidente chiude la seduta alle ore 11:30, aggiornandola ad una successiva data che sarà resa pubblica sulla piattaforma telematica del CNA e sul sito web dipartimentale.

In data 1 febbraio 2021, vengono inviate, pertanto, a mezzo PEC, le relative richieste di integrazione documentale per le carenze di seguito indicate:

- R.T.P. Studio Apium2A (MANDATARIA) con SINERGO S.p.A. e DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA di GOBBO, MOTTOLA e DE MARCHI (MANDANTI) - primo classificato

La documentazione presentata da questo operatore economico risulta incompleta per i seguenti motivi:

- mancata dimostrazione di un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali (cfr. disciplinare di gara pag 18).

- Mancata indicazione di un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nel disciplinare di gara e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,2 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID (cfr. disciplinare di gara pag 19);

- mancata indicazione dei Servizi "di punta" di ingegneria e architettura, espletati negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando.

- Non è stato prodotto il PASSOE.



- **S.B. arch. STUDIO BARGONE ARCHITETTI** - secondo classificato

La documentazione presentata da questo operatore economico risulta incompleta per il seguente motivo:

- non è stato prodotto il PASSOE.

- **R.T.P. GIANPIERO MARIA LA TORRE (MANDATARIO) con GRAZIELLA CORTI, DOMENICO CONCA, STEFANO SILEO e IAIDE ALIANI (MANDANTI)** - terzo classificato

La documentazione presentata da questo operatore economico risulta incompleta per i seguenti motivi:

- mancata produzione da parte del mandante, Stefano Sileo, dell'allegato A, domanda di partecipazione.
- Non è stato prodotto il PASSOE.

- **R.T.P. STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA BAGLIVO-NEGRINI con S.D. Partners S.r.l.** - quarto classificato

La documentazione presentata da questo operatore economico risulta incompleta per i seguenti motivi:

- mancata produzione da parte della mandataria dell'atto costitutivo dello studio associato.
- Non è stato prodotto il PASSOE.

- **R.T.P. PASQUALE MIANO (MANDATARIO) con ANDREA MIANO, ANIELLO CAMARCA, MARIA CHIARA RINALDI, LUCA COZZOLINO e VERONICA DE FALCO (MANDANTI)** - quinto classificato

La documentazione presentata da questo operatore economico risulta incompleta per i seguenti motivi:

- nell'atto di impegno prodotto non sono state specificate le quote di esecuzione di ciascun componente del raggruppamento. Sono stati, inoltre, indicati all'interno di tale atto i riferimenti normativi abrogati del D.Lgs. n. 163/06.
- Non è stato prodotto il PASSOE.



Il termine di presentazione della documentazione viene fissato, a pena di esclusione, per il giorno **8 febbraio** ore **12:00**.

SECONDA SEDUTA

L'anno 2021, il giorno 8 del mese di febbraio, alle ore 15:40, presso la sede della Centrale Unica Appalti - Direzione Lavori Pubblici, in via Goito n. 35, si è svolta - previo avviso pubblicato, tra l'altro, sulla piattaforma telematica del CNA - la seduta relativa alla procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, avviata nei confronti degli operatori economici precedentemente indicati.

La seduta è presieduta dal dott. Ernesto Cunto, Direttore della Direzione Lavori Pubblici della Centrale Unica Appalti, coadiuvato nelle operazioni di gara dal F.A. dott.ssa Giovanna D'Ettore e dall'I.A. Grazia Lo Iacono in servizio presso la suddetta Direzione.

Nella seduta odierna non è presente l'I.A. Daniela Guardabascio.

Si precisa che, in considerazione dell'emergenza sanitaria Covid-19, la seduta è svolta in videoconferenza, unitamente al Presidente, presente in ufficio, dal personale del citato Ufficio, di cui parte in modalità *smart working* (lavoro agile autorizzato).

E' presente, altresì, il RUP arch. Sara Lo Cacciato.

Dalla disamina della documentazione integrativa richiesta, in sede di soccorso istruttorio, al costituendo R.T.P. Studio Apium2A (MANDATARIA) con SINERGO S.p.A. e DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA di GOBBO, MOTTOLA e DE MARCHI (MANDANTI) - risultato primo classificato - ed esaminata dall'ufficio preposto all'espletamento della gara, la medesima documentazione risulta essere completa e regolare.

Parimenti completa e regolare risulta essere la documentazione inviata dai restanti operatori economici ed esaminata dal predetto ufficio.

Si propone, pertanto, l'ammissione di tutti gli operatori economici di seguito indicati e collocati in graduatoria nelle prime cinque posizioni:

Posizione graduatoria	Operatori economici
1°	R.T.P. Apium2a (MANDATARIA) con SINERGO S.p.A. e DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA di GOBBO, MOTTOLA e DE MARCHI (MANDANTI)

ROMA



Posizione graduatoria	Operatori economici
2°	S.B.A.R.C.H. STUDIO BARGONE ARCHITETTI ASSOCIATI
3°	R.T.P. GIANPIERO MARIA LA TORRE (MANDATARIO) con GRAZIELLA CORTI, DOMENICO CONCA, STEFANO SILEO E LAIDE ALIANI (MANDANTI)
4°	R.T.P. STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA BAGLIO-NEGRINI (MANDATARIO) con S.D. Partners S.r.l. (MANDANTE)
5°	R.T.P. PASQUALE MIANO (MANDATARIO) con ANDREA MIANO, ANIELLO CAMARCA, MARIA CHIARA RINALDI, LUCA COZZOLINO E VERONICA DE FALCO (MANDANTI)

Il presente verbale verrà trasmesso al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza.

Letto e confermato e sottoscritto come segue:

Firmato digitalmente da
ERNESTO CUNTO

Presidente: Dott. Ernesto Cunto

Assistenti:

F.A. dott.ssa Giovanna D'Eltono

I.A. Daniela Guardabascio

I.A. Grazia Lo Iacono

Il R.U.P.: Arch. Sara Lo Cacciatto

.....
Giovanna D'Eltono

.....
Daniela Guardabascio

.....
Grazia Lo Iacono

.....
Sara Lo Cacciatto