

Dipartimento Sport e Politiche Giovanili
Direzione Sport
U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva
P.O. Gestione e coordinamento tecnico-amministrativo degli impianti sportivi capitolini in concessione.
Municipio 8

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO EA/191/2020 del 30/10/2020

NUMERO PROTOCOLLO EA/10967/2020 del 30/10/2020

Oggetto: Servizio di manutenzione delle alberature presenti presso l'impianto sportivo capitolino denominato "Stadio Pasquale Giannattasio – Stella Polare" sito in Via del Mar Arabico / Via Mar dei Coralli 120 – Ostia Lido (SIS 10-17). Approvazione del progetto di servizi e del relativo prospetto economico dell'intervento per € 64.843,65 (IVA compresa) Impegno fondi nonché autorizzazione a contrarre tramite affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.1 comma 2 a) della L.n.120 del 11.09.2020 - CIG 84940106CA

IL DIRETTORE

ROBERTO ZIANTONI

Responsabile procedimento: arch. Roberto Ziantoni

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ROBERTO ZIANTONI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SERENELLA BILOTTA

PREMESSO CHE

Roma Capitale è proprietaria di numerosi di impianti sportivi, tra i quali quello denominato “Stadio Pasquale Giannattasio – Stella Polare” sito in Via del Mar Arabico / Via Mar dei Coralli 120 – Ostia Lido (SIS 10-17);

lo Stadio Pasquale Giannattasio è attualmente utilizzato dalla FIDAL ai sensi dell’art. 22 co. 4 del “Regolamento per gli impianti sportivi di proprietà comunale” di cui alla D.A.C. n. 11 del 15/03/2018 ed il Dipartimento Sport ha provveduto a riprendere in carico una porzione dell’impianto al fine di eseguire la manutenzione straordinaria di parte della pineta ed i lavori di ristrutturazione edificio spogliatoio, tribuna ed opere complementari autorizzati con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 201 del 07.11.2018 (progetto definitivo) e D.D. Rep. EA n.195 del 09.08.2019 (progetto esecutivo) a cura di Sport e Salute S.p.A. a valere sul Fondo Sport e Periferie di cui alla L. n. 9/2016.;

detto intervento è propedeutico e necessario poiché sono altresì in corso le procedure amministrative per la redazione degli atti di gara per l’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’impianto sportivo di cui trattasi, come da D.D. Rep. EA n.259 del 13.09.2018, ai sensi della Parte III del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

L’area dell’impianto è caratterizzata dalla presenza di numerose alberature ed in particolare nella zona a sud, ingresso posto su Via Mar dei Coralli, è presente una folta pineta ad alto fusto di circa 13.600 mq con oltre 300 alberature;

le suddette alberature necessitano di urgenti interventi di manutenzione in quanto si trovano in un pessimo stato conservativo; le aree della pineta inoltre sono nastrate ed interdetto alle persone;

l’ufficio a tal fine con Determinazione Dirigenziale Rep. EA n.242 del 18/10/2019 ha affidato l’incarico per la progettazione definitiva esecutiva degli interventi di manutenzione del verde al Dott. Agronomo Elena Silvestri iscritta all’Ordine dei Dott. Agronomi e Dottori Forestali della provincia di Napoli al n. 905;

il progetto redatto dal Dott. Elena Silvestri è pervenuta al Dipartimento Sport e Politiche Giovanili in allegato alla nota prot. EA n.14456 del 13/12/2019 e prot. EA n.1522 del 03/02/2020 e consta dei seguenti elaborati:

Prot. EA n.14456/2019

Relazione Tecnica;

Planimetria Generale;

Capitolato Speciale d’Appalto – Manutenzione Ordinaria;

Capitolato Speciale d’Appalto – Manutenzione Straordinaria;

Computo metrico estimativo – manutenzione ordinaria;

Computo metrico estimativo – manutenzione straordinaria;

Elenco Prezzi – Manutenzione Ordinaria;

Elenco Prezzi – Manutenzione Straordinaria;

Prot .EA n.1522/2020

Piano Sicurezza e Coordinamento – Manutenzione Ordinaria;

Stima dei costi della sicurezza – Manutenzione Ordinaria;

Piano Sicurezza e Coordinamento – Manutenzione Starordinaria;

Stima dei costi della sicurezza – Manutenzione Straordinaria.

Il progetto prevede in particolare interventi di messa in sicurezza dai rischi di caduta alberi nella zona della pineta, attraverso un diradamento boschivo con taglio dei soggetti morti, deperienti, sottomessi o malformati e la potature dei migliori esemplari, ed interventi invece di manutenzione ordinaria nella restante area attraverso riequilibrature delle chiome e potature di contenimento delle alberature;

il costo complessivo dell'intervento stimato in € 64.843,65 IVA compresa è distribuito secondo il seguente prospetto economico:

A - IMPORTO SERVIZI	
a1 – importo prestazioni previste nel servizio	€ 52.488,51
a2 - costi della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 662,02
Importo totale dei servizi (a1 + a2)	€ 53.150,53
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
b1 – IVA sui servizi all'aliquota del 22 %	€ 11.693,12
b2 - contributo ANAC (esonero fino al 31/12/2020 ai sensi della Del. ANAC n. 289 del 01/04/2020 ed art. 65 D.L. n. 34/2020)	€ 0,00
Totale delle somme a disposizione (b1+b2)	€ 11.693,12
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 64.843,65

Nel quadro economico non sono comprese le spese tecniche di cui all'art.113 del D. Lgs.50/2016 in quanto ai sensi dell'art.2 della D.G.C. n.71 del 24.04.2020 "Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche" l'intervento in oggetto è escluso dagli incentivi;

l'importo del servizio pari ad € 53.150,53 è stato individuato dal progettista sulla base di un dettagliato computo metrico estimativo, utilizzando la Tariffa dei Prezzi approvata dalla Giunta Capitolina con deliberazione n.197 del 08.05.2013 e in difetto sulla base di nuovi prezzi dedotti dal mercato, sui prezzi specialistici e sulla base dell'esperienza professionale del progettista;

il suddetto importo è da ritenersi congruo per l'intervento previsto;

si ritiene pertanto di procedere all'approvazione del progetto del servizio di manutenzione delle alberature presenti presso l'impianto sportivo capitolino denominato "Stadio Pasquale Giannattasio – Stella Polare" sito in Via del Mar Arabico / Via Mar dei Coralli 120 – Ostia Lido (SIS 10-17) e del relativo prospetto economico degli oneri necessari per l'acquisizione del medesimo, per la spesa complessiva di € 64.843,65 (compresa IVA al 22%), di cui € 53.150,53 per servizi ed € 11.693,12 per Iva al 22% tra le somme a disposizione;

l'area di intervento è esterna alla "Riserva Naturale Statale" del Litorale Romano, tuttavia su di essa gravano vincoli paesaggistici ed in particolare "aree boscate" (art. 38 NTA) e "beni d'insieme" Fascia costiera Ostia - Anzio - Nettuno DM10/21/1954, allego per comodità stralcio della Tav. A e B del PTPR Lazio; prima dell'esecuzione degli interventi dovranno pertanto essere redatte le schede VTA ed acquista relativa Autorizzazione Paesaggistica dal competente Ufficio del Dipartimento Tutela Ambiente di Roma Capitale;

considerato l'importo e la tipologia del servizio non occorre procedere alla suddivisione in lotti funzionali dell'appalto ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. 50/2016, in quanto è già garantito l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese

e, trattandosi di attività manutentive, non è possibile una suddivisione di parti delle prestazioni da affidare con separate procedure;

stante la rilevanza degli interventi posti prioritariamente a tutela della pubblica incolumità e la disponibilità delle risorse economiche, in coerenza con gli strumenti di programmazione economico-finanziaria, è intenzione di questa U.O. dare avvio alle procedure di affidamento del servizio di cui trattasi assumendo, ai sensi dell'art.32 comma 2 lett. b) del D.lgs.50/2016 e s.m.i., determina a contrarre;

ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D. Lgs 50/2016, modificato ed integrato dalla L. 120/2020 fino alla data indicata dal medesimo decreto semplificazioni, il cui spirito è quello di indurre la Pubblica Amministrazione all'adozione di procedure speditive tali da consentire la massima rapidità negli investimenti pubblici per lavori e servizi, la scelta del contraente per i contratti sotto soglia potrà essere eseguita ricorrendo al Mercato Elettronico delle Pubbliche amministrazioni - Me.PA. messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A. nei limiti stabiliti dal medesimo art. 36 come temporaneamente modificato ed integrato;

al momento attuale, per il territorio della Provincia di Roma, non risulta attiva alcuna convenzione per conto delle Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato, avente ad oggetto servizi comparabili con quelle della presente procedura;

è attivo in MEPA (con scadenza 26.07.2021) il Bando per "Servizi di manutenzione del Verde Pubblico";

l'importo dei lavori in argomento è inferiore alla soglia prevista dal Codice dei Contratti di 1 milione di euro e, quindi, ricorrono i presupposti per poter procedere all'affidamento dei lavori anche mediante indagine di mercato, successiva trattativa diretta e affidamento ai sensi del combinato disposto dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.1 comma 2 a) della L.n.120 del 11.09.2020;

la Stazione Appaltante quindi, utilizzando la piattaforma Me.PA., condurrà apposita indagine di mercato mediante valutazione di n. 5 preventivi di operatori economici ricercati in relazione alle caratteristiche, al know-how, alla tipologia ed al cronoprogramma redatto per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi. Ad esito di detta valutazione sarà attivata una trattativa diretta con unico operatore finalizzata all'affidamento dell'appalto in accordo a quanto previsto agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti (con esclusione delle imprese che hanno partecipato alle gare con il medesimo oggetto indette dal Dipartimento Sport e Politiche Giovanili nell'ultimo anno), in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

ai sensi dell'art.1 della Legge n.154 del 28.07.2016 l'attività di costruzione, sistemazione e manutenzione del verde pubblico o privato affidata a terzi può essere esercitata:

- dagli iscritti al Registro ufficiale dei produttori, di cui all'articolo 20, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 214;
- da imprese agricole, artigiane, industriali o in forma cooperativa, iscritte al registro delle imprese, che abbiano conseguito un attestato di idoneità che accerti il possesso di adeguate competenze.

l'oggetto del Contratto, le cui clausole sono contenute nel capitolato speciale e nello schema di contratto allegati al presente provvedimento, è la sola esecuzione del servizio di manutenzione delle alberature presso lo Stadio Giannattasio finalizzato in particolare alla messa in sicurezza delle alberature in esso presenti, attraverso adeguate potature ed abbattimenti degli esemplari morti, sottomessi, malformati e potature migliori esemplari;

il corrispettivo massimo sarà determinato sulla base del ribasso di aggiudicazione sull'importo dei lavori come sopra indicato integrato dalla quota non ribassabile degli oneri della sicurezza ad esito della trattativa diretta che sarà espletata sulla piattaforma telematica Me.PA.;

il contratto, verrà stipulato a "corpo" sulla base del progetto esecutivo;

per l'esecuzione dei lavori è prevista la durata di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori, come da cronoprogramma progettuale ed ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000, l'obbligazione scadrà entro il 31/12/2019;

al termine del servizio verrà emessa la verifica di conformità delle prestazioni contrattuali in modalità semplificata, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.101 e 102 del Codice, mediante certificazione di regolare esecuzione emessa dal R.U.P. su proposta del direttore dell'esecuzione del contratto;

la migliore offerta sarà selezionata, ai sensi dell'art36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/16, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo della prestazione progettuale posto a base di gara, con esclusione dei costi della sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta;

ove l'offerta che perverrà nella trattativa diretta fosse in aumento rispetto all'importo posto a base della stessa, l'amministrazione non procederà all'aggiudicazione, riservandosi di esperire una nuova procedura;

il termine per la ricezione delle offerte, in relazione alla complessità dell'appalto in argomento e del tempo necessario per preparare le offerte, sarà di cinque giorni dalla data di invito;

il C.I.G. relativo all'appalto è CIG 84940106CA

il CUI relativo all'appalto è S02438750586202000129

il codice CPV oggetto del servizio è 77340000-5 "potatura di alberi e siepi";

è prevista l'esenzione del contributo ANAC fino al 31/12/2020 per gli operatori economici e la Stazione Appaltante, ai sensi della Del.Anac N.289 del 01/04/2020 e dell'art.65 del D.L. n.34/2000;

il RUP dell'Appalto è l'Arch. Roberto Ziantoni e con successivo atto sarà nominato il gruppo di lavoro;

che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10. Lettera b) del Codice, non si applica il termine di 35 giorni per la stipula del contratto;

l'istruttoria del presente provvedimento consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del T.U.E.L.;

l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione della legge anticorruzione e in linea con le direttive in materia di integrità ed etica pubblica;

il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTI

il D.Lgs. n. 50/2016;

il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

l'art. 34, comma 3 dello Statuto del Comune di Roma

la relazione e gli elaborati progettuali

Legge 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;

D.P.R. 207/10, per le parti non abrogate come all'art. 217 del D. Lgs 50/20116;

il Regolamento per gli Acquisti in Rete MEPA di CONSIP S.p.A.;

Legge n.120 del 11.09.2020

il D.P.R. n. 34/00 e s.m.i

il D.Lgs. n. 33/2013;

il Capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto;

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa ed in conformità con gli obiettivi programmatici dipartimentali di:

approvare il progetto redatto dal Dott. Elena Silvestri è pervenuta al Dipartimento Sport e Politiche Giovanili in allegato alla nota prot. EA n.14456 del 13/12/2019 e prot. EA n.1522 del 03/02/2020;

approvare il prospetto economico come articolato nelle premesse per un importo complessivo di € 64.843,65 di cui € 52.488,51 per lavori a corpo ed € 662,02 (oltre IVA 22%) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed i Capitolati Speciali di Appalto nonché lo schema di contratto redatto dagli Uffici;

impegnare la somma di € 64.843,65 sul Bilancio 2020, centro di costo 00ST - cap/art 1305720/361 – Manutenzioni varie e riparazioni (Fondi Ordinari);

dal pagamento del contributo ANAC si è esonerati fino al 31/12/2020 ai sensi della Del. ANAC n. 289 del 01/04/2020 ed art. 65 D.L. n. 34/2020;

autorizzare a contrarre, ai fini della scelta del contraente, ed autorizzare l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. ed art.1 comma 2 a) della L.n.120 del 11.09.2020;

condurre apposita indagine di mercato mediante valutazione di n. 5 preventivi di operatori economici ricercati in relazione alle caratteristiche, al know-how, alla tipologia ed al cronoprogramma redatto per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi. Ad esito di detta valutazione sarà attivata una trattativa diretta con unico operatore finalizzata all'affidamento dell'appalto in accordo a quanto previsto agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti (con esclusione delle imprese che hanno partecipato alle gare con il medesimo oggetto indette dal Dipartimento Sport e Politiche Giovanili nell'ultimo anno), in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

l'indagine di mercato sarà condotta con operatori economici qualificati ai sensi dell'art.1 della Legge n.154 del 28.07.2016 secondo cui l'attività di costruzione, sistemazione e manutenzione del verde pubblico o privato affidata a terzi può essere esercitata:

- dagli iscritti al Registro ufficiale dei produttori, di cui all'articolo 20, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 214;
- da imprese agricole, artigiane, industriali o in forma cooperativa, iscritte al registro delle imprese, che abbiano conseguito un attestato di idoneità che accerti il possesso di adeguate competenze.

l'oggetto del Contratto, le cui clausole sono contenute nel capitolato speciale e nello schema di contratto allegati al presente provvedimento, è la sola esecuzione del servizio di manutenzione delle alberature presso lo Stadio Giannattasio finalizzato in particolare alla messa in sicurezza delle alberature in esso presenti, attraverso adeguate potature ed abbattimenti delle essenze risultanti in classe D dalle analisi VTA; prima dell'esecuzione degli interventi dovranno essere redatte le schede VTA ed acquisita relativa Autorizzazione Paesaggistica dal competente Ufficio del Dipartimento Tutela Ambiente di Roma Capitale;

il corrispettivo massimo sarà determinato sulla base del ribasso di aggiudicazione sull'importo dei lavori come sopra indicato integrato dalla quota non ribassabile degli oneri della sicurezza ad esito della trattativa diretta che sarà espletata sulla piattaforma telematica Me.PA.;

il contratto, verrà stipulato a “corpo” sulla base del progetto esecutivo;

considerato l’importo e la tipologia del servizio non occorre procedere alla suddivisione in lotti funzionali dell’appalto ai sensi dell’art.51 del D.Lgs. 50/2016, in quanto è già garantito l’accesso delle microimprese, piccole e medie imprese e, trattandosi di attività manutentive, non è possibile una suddivisione di parti delle prestazioni da affidare con separate procedure;

per l'esecuzione dei lavori è prevista la durata di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori, come da cronoprogramma progettuale ed ai sensi dell’articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000, l’obbligazione scadrà entro il 31/12/2019;

al termine del servizio verrà emessa la verifica di conformità delle prestazioni contrattuali in modalità semplificata, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.101 e 102 del Codice, mediante certificazione di regolare esecuzione emessa dal R.U.P. su proposta del direttore dell’esecuzione del contratto;

la migliore offerta sarà selezionata, ai sensi dell’art36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/16, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull’importo della prestazione progettuale posto a base di gara, con esclusione dei costi della sicurezza che non sono soggetti a ribasso d’asta;

l’amministrazione non procederà all’aggiudicazione, riservandosi di esperire una nuova procedura, ove l’offerta pervenuta nella trattativa diretta fosse in aumento rispetto all’importo posto a base della stessa;

il termine per la ricezione delle offerte, in relazione alla complessità dell'appalto in argomento e del tempo necessario per preparare le offerte, sarà di cinque giorni dalla data di invito;

il C.I.G. relativo all’appalto è CIG 84940106CA

il CUI relativo all’appalto è S02438750586202000129

il codice CPV oggetto del servizio è 77340000-5 “potatura di alberi e siepi”;

il RUP dell’Appalto è l’Arch. Roberto Ziantoni e con successivo atto sarà nominato il gruppo di lavoro;

per espressa previsione dell’art. 32, comma 10. Lettera b) del Codice, non si applica il termine di 35 giorni per la stipula del contratto;

l’istruttoria del presente provvedimento consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 del T.U.E.L.;

attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione della legge anticorruzione e in linea con le direttive in materia di integrità ed etica pubblica.

Il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
Nuovo impegno	2020	1305720 / 361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI - OSS - ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE	1.03.02.09.003	0601	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	64.843,65
		CIG	84940106CA			
		CUP				

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

impegno 24447/2020

**IL DIRETTORE
ROBERTO ZIANTONI**

DESCRIZIONE
EA20200001522_STIMA_INC._SICUREZZA_MAN._STRAORD.pdf.P7M
EA20200001522_STIMA_INC._SICUREZZA_MAN._ORD.pdf.P7M
EA20200001522_PSC_MANUTENZ_STRAORDINARIA_OSTIA.pdf.P7M
EA20200001522_PSC_MANUTENZIONE_ORDINARIA_OSTIA__2_.pdf.P7M
EA20190014456_RELAZIONE_TECNICA.pdf.P7M
EA20190014456_PLANIMETRIA_GENERALE.pdf.P7M
EA20190014456_PARTE_TECNICA_CAPITOLATO__MANUTENZIONE_STRAORDINARIA.pdf.P7M
EA20190014456_PARTE_TECNICA_CAPITOLATO__MANUTENZIONE_ORDIARIA.pdf.P7M
EA20190014456_ELENCO_PREZZI_MANUTENZIONE_STRAORDINARIA.pdf.P7M
EA20190014456_ELENCO_PREZZI_MANUTENZIONE_ORDINARIA.pdf.P7M
EA20190014456_COMPUTO_METRICO_MANUTEZIONE_ORDINARIA_DEF.pdf.P7M
EA20190014456_COMPUTO_METRICO_MANUTENZIONE_STRAORDINARIA.pdf.P7M
Determina_Rep.EA_n.195_del_09.08.19.pdf
DD_259_2018.pdf
deliberazione_Giunta_Capitolina_n._201_del_7_novembre_2018.pdf
CIG_VERDE_GIANATTASIO.pdf
Dichiarazione_Ziantoni.pdf

Check_list.pdf

Schema_di_contratto.pdf