



ROMA



Direzione Tecnica
Servizio I - Manutenzione del
patrimonio scolastico e non scolastico

Data:
12 - 12 - 2018

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N°3 PALESTRE COMUNALI COMPRESSE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ADIBITI A SCUOLA SECONDARIA

PROGETTO DEFINITIVO

**I.C. GIORGIO PERLASCA
STATO DI PROGETTO - PALESTRA**

Aggiornamento

Importo a base di gara
€ 291.772,281

Importo lavori da ribassare
€ 223.676,219

*Oneri per la sicurezza
non soggetti a ribasso*
€ 56.596,062

Costo netto manodopera totale
€ 68.444,92

*Somme a disposizione della
Stazione Appaltante*
€ 37.905,97

Importo totale appalto
€ 393.868,153

ELABORATO
PNT-1

Il Direttore del Municipio IV

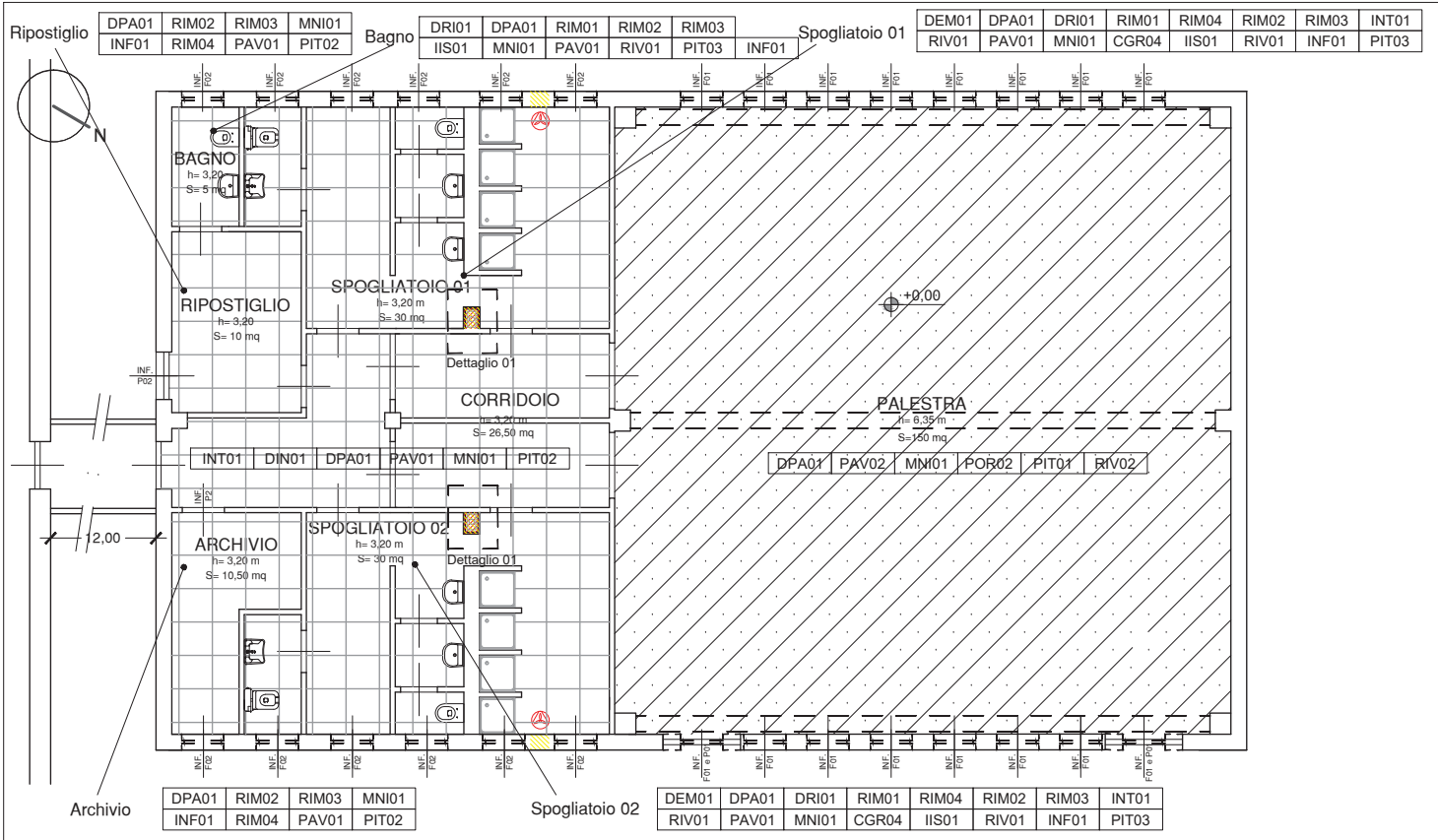
Ing. Fabrizio Mazzenga

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Antonio Pichierri

Il Progettista

Ing. Gianluca Centurani



LEGENDA I.C. Giorgio Perlasca	
	Costruzione
	Rifacimento pavimentazione in gres porcellanato
	Demolizione
	Rifacimento pavimentazione in linoleum

DIMENSIONI INFISSI	
INF. F01	80 x 200
INF. F02	80 x 80
INF. P01	147 x 220
INF. P02	90 x 210

VERIFICHE

- VSR01** Verifica funzionamento impianto idrico.
- VTI01** Verifica funzionamento in pressione degli elementi dell'impianto termico quali (tratti di tubazioni danneggiate, Aerotermi, ecc...).
- VFD01** Verifica funzionamento discendenti pluviali e verifica del collegamento al sistema di smaltimento acque meteoriche, quindi ispezione pozzetti di scarico, con eventuale sostituzione o messa a ripristino della funzionalità.

Pianta Palestra - scala 1/100

- #### DEMOLIZIONI
- DEM01** Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi con rifacimento delle finiture al fine di permettere il corretto rifacimento dell'impianto di raccolta delle acque meteoriche e l'inserimento dell'aspiratore elettrico.
 - DPA01** Demolizione di pavimento in linoleum o gress, posto in opera a mezzo di malta o colla, compreso il sottofondo ed eventuali zoccolini.
 - DRI01** Demolizione di rivestimento di pareti in piastrelle.
 - DIN01** Spicconatura di intonaco a vivo di muro, esecuzione anche a piccole zone ove risultassero ammalorate, a mano o con mezzi meccanici, con spazzolatura delle superfici.
- #### RIMOZIONI
- RIM01** Rimozione elementi terminali dell'impianto idrico-sanitario (quali apparecchi sanitari e lavabi) compreso lo smontaggio delle rubinetterie e montaggio di nuovi elementi.
 - RIM02** Rimozione impianto elettrico (apparecchi luminosi, tubi di passaggio cavi esterni, cassette di derivazioni, ecc...) e deposito in luogo riparato, affinché possa avvenire corretta tinteggiatura e rimontaggio degli stessi elementi rimossi al termine dell'operazione precedente.
 - RIM03** Smontaggio di infissi esterni in profilato di ferro o di alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, contro telaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi
 - RIM04** Smontaggio e messa a deposito degli arredi mobili da muro per permettere l'esecuzione di tutti gli interventi previsti e rimontaggio al termine delle lavorazioni di finitura.
 - RPI01** Raschiatura delle vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti al fine di restituire la superficie pulita per poter applicare la nuova tinteggiatura.
 - DIN01** Spicconatura di intonaco a vivo di muro, esecuzione anche a piccole zone ove risultassero ammalorate, a mano o con mezzi meccanici, con spazzolatura delle superfici.
- #### INTONACI
- INT01** Realizzazione intonaco civile sulle superficie danneggiate da infiltrazione tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.
- #### MURATURA
- CGR04** Cartongesso di rivestimento per creazione vano di passaggio discendente pluviale.

- #### IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- IIS01** Posa dei nuovi elementi terminali dell'impianto idrico sanitario (quali rubinetteria, sanitari, ecc...)
- #### PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
- PAV01** Posa pavimento di piastrelle di grés, previo spolvero di cemento con giunti connessi a cemento o con idonei sigillanti, eseguendo lavaggio con acido e pulitura finale, compreso il sottofondo ed eventuali zoccolini.
 - PAV02** Posa pavimentazione in linoleum in teli da 2,00 m di altezza. La posa dovrà avvenire su un supporto idoneo e consistente, perfettamente liscio e complanare, ben stagionato ed asciutto con un grado di umidità inferiore al 2,5%, compreso il sottofondo ed eventuali zoccolini.
 - RIV01** Realizzazione rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera ino ad una altezza di 2 metri. Esecuzione dell'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con il cemento colorato o idoneo sigillante e pulitura.
 - RIV02** Inserimento rivestimento in gomma-piuma antitrauma
- #### SERRAMENTI
- MNI01** Verifica funzionamento e relativa manutenzione straordinaria infissi, effettuando quanto occorre per riportare il serramento al suo perfetto funzionamento.
 - POR02** Posa in opera telaio fisso e porta tagliafuoco REI a due battenti.
 - INF01** Posa in opera di infissi in PVC rispondenti alle norme UNI e alle direttive UEATC-ICITE, compresi: vetrocamera 4/12/4, ferramenta, guarnizioni, rinforzi e sigillatura
- #### PITTURA
- PIT01** Tinteggiatura con pittura lavabile fino ad una altezza di 2,4 metri eseguita a tre mani, oltre l'altezza di 2,4 metri tinteggiatura con pittura a tempera eseguita a due mani. Eventuale pulizia e quanto altro necessario per terminare la lavorazione a regola d'arte.
 - PIT02** Tinteggiatura con pittura lavabile fino ad una altezza di 1,6 metri eseguita a tre mani, oltre l'altezza di 1,6 metri tinteggiatura con pittura a tempera eseguita a due mani. Eventuale pulizia e quanto altro necessario per terminare la lavorazione a regola d'arte.
 - PIT03** Tinteggiatura oltre l'altezza di 2 metri con pittura a tempera eseguita a due mani. Eventuale pulizia e quanto altro necessario per terminare la lavorazione a regola d'arte.

Elenco Interventi Palestra - I.C. Giorgio Perlasca