



ROMA



Direzione Tecnica
Servizio I - Manutenzione del
patrimonio scolastico e non scolastico

Data:
12 - 12 - 2018

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N°3 PALESTRE COMUNALI COMPRESSE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ADIBITI A SCUOLA SECONDARIA

PROGETTO DEFINITIVO

**I.C. GIORGIO PERLASCA
STATO DI PROGETTO - COPERTURA**

Aggiornamento

<i>Importo a base di gara</i> € 291.772,281	<i>Importo lavori da ribassare</i> € 223.676,219	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> € 56.596,062
<i>Costo netto manodopera totale</i> € 68.444,92	<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</i> € 37.905,97	<i>Importo totale appalto</i> € 393.868,153

ELABORATO
PNT-2

Il Direttore del Municipio IV

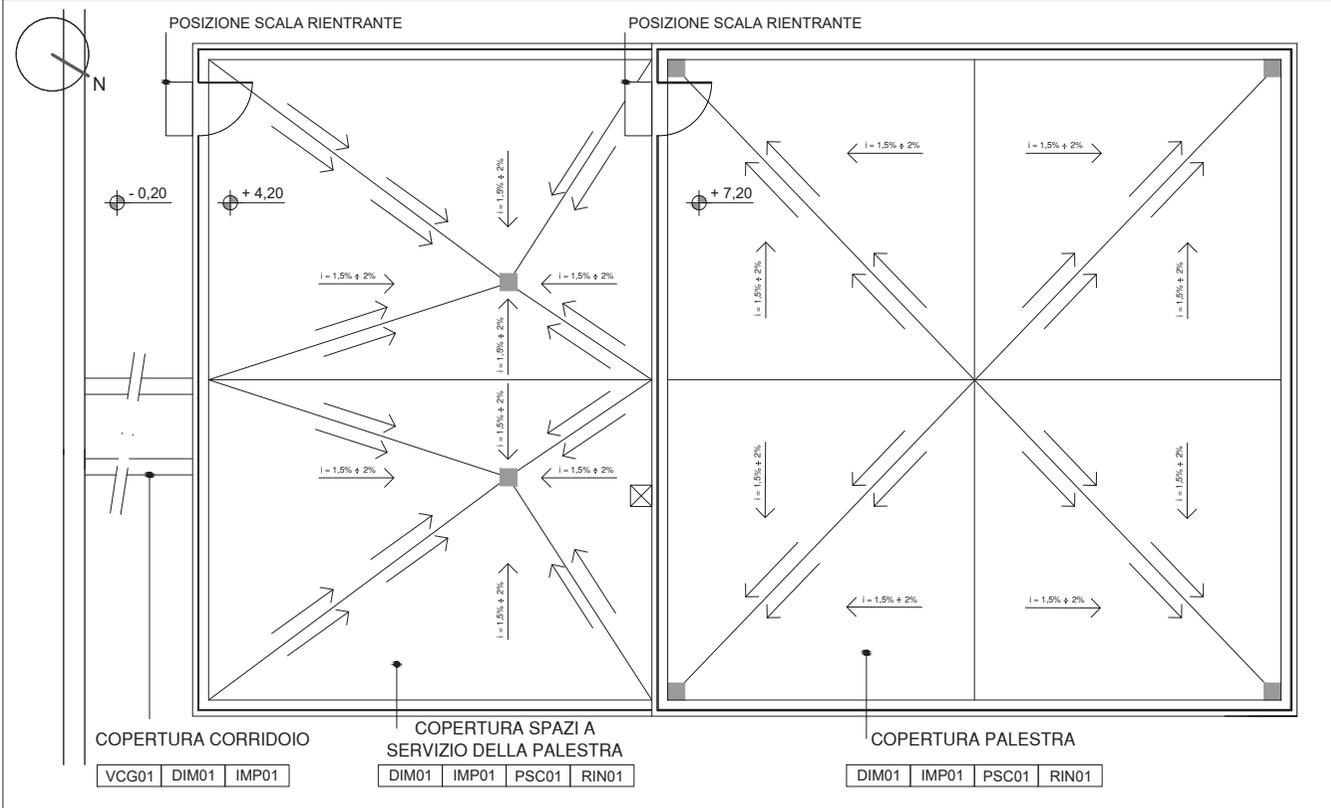
Ing. Fabrizio Mazzenga

Il Responsabile Unico del Procedimento

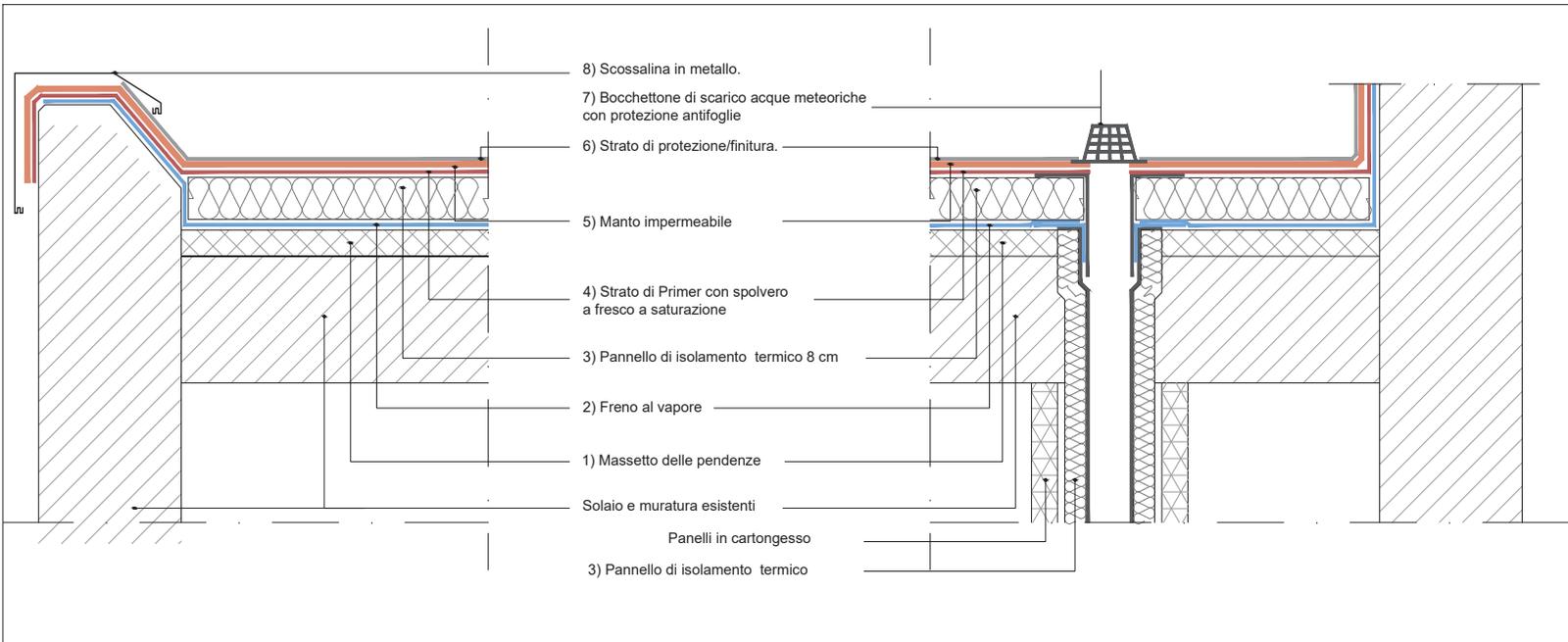
Ing. Antonio Pichierri

Il Progettista

Ing. Gianluca Centurani



Pianta Copertura - scala 1/100



Dettagli della posa del manto impermeabilizzante - scala 1/10

Elenco Interventi Palestra - I.C. Giorgio Perlasca

DEMOLIZIONI

DIM01 Demolizione di strato impermeabilizzante della copertura piana, massetto di pendenza e rimozione scossalina metallica del parapetto.

IMPERMEABILIZZAZIONE

1) Realizzazione massetto delle pendenze in conglomerato cementizio confezionato con 250 Kg di cemento tipo 32.5 e argilla espansa in granuli o granulato di pomice dello spessore minimo medio di 50 mm.

2) Posa barriera a vapore costituita da un manto impermeabile prefabbricato a base di bitumi polimeri plastomeri, con armatura in velovetro rinforzato accoppiato ad una lamina in alluminio.

3) Posa di isolamento termico in estradosso di copertura, eseguito mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante in schiuma polyiso espansa rivestito su entrambe le facce.

IMP01 4) Primer per preparazione della superficie su cui va posto in opera il manto impermeabile a base di resina bicomponente

5) Posa di manto impermeabile costituito da strato impermeabile pedonabile in guaina liquida autolivellante costituita da resina polimetilmetacrilata, armata con rete in tessuto non tessuto di poliestere di spessore 3mm. Posta in opera con un primo strato di resina, rete assorbente in tessuto non tessuto e secondo strato di resina.

6) Protezione di membrana impermeabile con vernice applicata in doppio strato a spruzzo, rullo e/o pennello. La vernice è a base di alluminio in veicolo resino-bitumoso.

7) Posa in opera di bocchettone in gomma corrodato di codolo per l'innesto nel discendente pluviale e dalla flangia per l'ancoraggio della membrana impermeabile completo di parapiglia.

PSC01 8) Posa in opera della scossalina metallica

ACCESSO ALLA COPERTURA

RIN01 Recinzione di produzione industriale, costruita con profilati tubolari, completa di cancelli pedonali. I cancelli dovranno essere completi di ferramenta, cerniere, serrature e lucchetti monochiave.

SCA01 Scala rientrante fornita e posta in opera, con struttura portante in acciaio zincato, rampa in tubolare di acciaio zincato, gradini in acciaio stampato e zincato, completa di corrimano di protezione e di serratura con comando ad asta: della misura di 1,00 x 0,70 m con coperchio in lamiera zincata a caldo

VERIFICHE

VCG01 Verifica funzionamento canali di gronda ed eventuali messa a ripristino della funzionalità.

VFD01 Verifica funzionamento discendenti pluviali e verifica del collegamento al sistema di smaltimento acque meteoriche, quindi ispezione pozzetti di scarico, con eventuale sostituzione o messa a ripristino della funzionalità.