



## ROMA



Direzione Tecnica  
Servizio I - Manutenzione del  
patrimonio scolastico e non scolastico

Data:  
12 - 12 - 2018

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N°3 PALESTRE COMUNALI COMPRESSE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ADIBITI A SCUOLA SECONDARIA

**PROGETTO DEFINITIVO**

**I.C. ANGELICA BALABANOFF  
STATO DI PROGETTO – PALESTRA 02**

Aggiornamento

<i>Importo a base di gara</i> € 291.772,281	<i>Importo lavori da ribassare</i> € 223.676,219	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> € 56.596,062
<i>Costo netto manodopera totale</i> € 68.444,92	<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</i> € 37.905,97	<i>Importo totale appalto</i> € 393.868,153

ELABORATO  
**PNT-4**

Il Direttore del Municipio IV

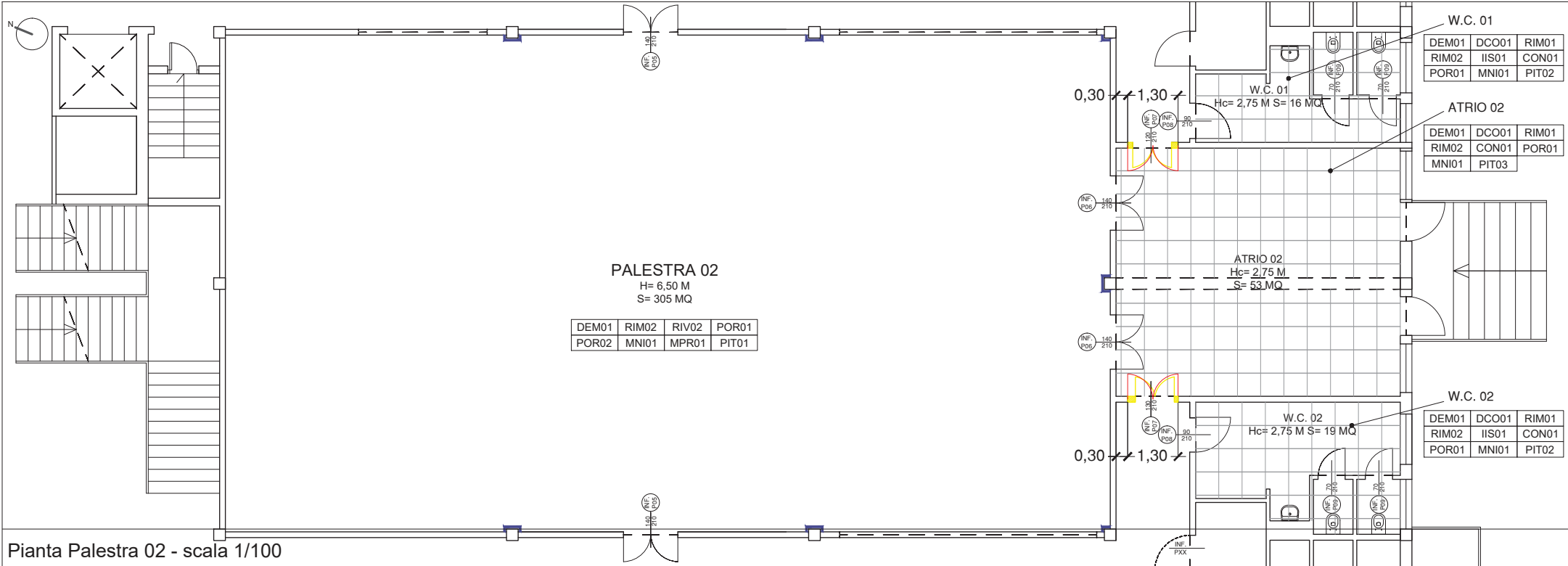
Ing. Fabrizio Mazzenga

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Antonio Pichierri

Il Progettista

Ing. Gianluca Centurani



Pianta Palestra 02 - scala 1/100

### VERIFICHE DA ESEGUIRE SULL'INTERA AREA D'INTERVENTO

- VCS01** Verifica condizioni intradosso soloia al fine di individuare le zone ammalorate nascoste dalla controsoffittatura.
- VSR01** Verifica funzionamento apparecchi sanitari e rubinetteria.
- VTI01** Verifica funzionamento in pressione degli elementi dell'impianto termico quali (tratti di tubazioni danneggiate, Aerotermi, ecc...).
- VFD01** Verifica funzionamento discendenti pluviali e verifica del collegamento al sistema di smaltimento acque meteoriche, quindi ispezione pozzetti di scarico, con eventuale sostituzione o messa a ripristino della funzionalità.
- VSM01** Verifica stato manto impermeabile.

### DEMOLIZIONI

- DEM01** Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi con rifacimento delle finiture al fine di permettere il corretto montaggio dei nuovi serramenti di dimensioni maggiori.
- DCO01** Demolizione completa delle controsoffittature e del telaio di sostegno al fine di consentire il montaggio delle nuove.
- DIN01** Spicconatura di intonaco a vivo di muro, esecuzione anche a piccole zone ove risultassero ammalorate dai fenomeni di infiltrazione, a mano o con mezzi meccanici, con spazzolatura delle superfici.

### RIMOZIONI

- RIM01** Rimozione elementi terminali dell'impianto idrico-sanitario e termico compreso lo smontaggio delle rubinetterie.
- RIM02** Rimozione impianto elettrico (apparecchi luminosi, tubi di passaggio cavi esterni, cassette di derivazioni, ecc..) e deposito in luogo riparato, affinché possa avvenire corretta tinteggiatura e rimontaggio degli stessi elementi rimossi al termine dell'operazione precedente.

### INTONACO

- INT01** Realizzazione intonaco civile nelle zone ove risultassero ammalorate dai fenomeni di infiltrazione tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.

### IMPIANTO IDRICO SANITARIO

- IIS01** Posa dei nuovi elementi terminali dell'impianto idrico sanitario (quali rubinetteria, sanitari, ecc...)

### RIVESTIMENTI

- RIV02** Inserimento rivestimento in gomma-piuma antitrauma

### CONTROSOFFITTO

- CON01** Realizzazione controsoffittatura in pannelli singoli con rispettivo telaio di sostegno.

### SERRAMENTI

- POR01** Posa in opera di telaio fisso e porta a sostituzione dell'elemento esistente.
- POR02** Posa in opera telaio fisso e porta tagliafuoco REI a due battenti.
- MNI01** Verifica funzionamento e relativa manutenzione straordinaria infissi, effettuando quanto occorre per riportare il serramento al suo perfetto funzionamento.
- MPR01** Manutenzione e ripristino funzionalità della protezione metallica esistente dalle attività sportive applicata sulle finestrate interne.

### PITTURA

- PIT01** Tinteggiatura con pittura lavabile fino ad una altezza di 3,15 metri eseguita a tre mani, oltre l'altezza di 3,15 metri tinteggiatura con pittura a tempera eseguita a due mani. Eventuale pulizia e quanto altro necessario per terminare la lavorazione a regola d'arte.
- PIT02** Tinteggiatura oltre l'altezza del rivestimento verticale in piastrelle con pittura a tempera eseguita a due mani. Eventuale pulizia e quanto altro necessario per terminare la lavorazione a regola d'arte.
- PIT03** Tinteggiatura con pittura lavabile fino ad una altezza di 1,6 metri eseguita a tre mani, oltre l'altezza di 1,6 metri tinteggiatura con pittura a tempera eseguita a due mani. Eventuale pulizia e quanto altro necessario per terminare la lavorazione a regola d'arte.

### LEGENDA SIMBOLI

	Rivestimento in gomma piuma
	Rifacimento controsoffitti
	Costruito
	Demolito

### DIMENSIONI INFISSI INTERESSATI DALL'INTERVENTO

	STATO DI FATTO		STATO DI PROGETTO	
	INFISSO	SOPRALUCE	INFISSO	SOPRALUCE
INF. P01	140 x 195	-	140 x 210	-
INF. P02	90 x 200	-	140 x 210	-
INF. P03	90 x 200	90 x 100	90 x 210	90 x 90
INF. P04	90 x 200	-	90 x 210	-
INF. P05	140 x 200	-	140 x 210	-
INF. P06	140 x 195	-	140 x 210	-
INF. P07	100 x 195	-	130 x 210	-
INF. P08	90 x 195	90 x 50	90 x 210	90 x 35
INF. P09	70 x 200	-	70 x 210	-