



ROMA



Direzione Tecnica
Servizio I - Manutenzione del
patrimonio scolastico e non scolastico

Data:
12 - 12 - 2018

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N°3 PALESTRE COMUNALI COMPRESSE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ADIBITI A SCUOLA SECONDARIA

PROGETTO DEFINITIVO

I.C. BEL FORTE DEL CHIENTI STATO DI PROGETTO - PIANTA

Aggiornamento

Importo a base di gara
€ 291.772,281

Importo lavori da ribassare
€ 223.676,219

*Oneri per la sicurezza
non soggetti a ribasso*
€ 56.596,062

Costo netto manodopera totale
€ 68.444,92

*Somme a disposizione della
Stazione Appaltante*
€ 37.905,97

Importo totale appalto
€ 393.868,153

ELABORATO
PNT-5

Il Direttore del Municipio IV

Ing. Fabrizio Mazzenga

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Antonio Pichierri

Il Progettista

Ing. Gianluca Centurani

DEMOLIZIONI

- DPA01** Demolizione di pavimento in Inoleum o gress, posto in opera a mezzo di malta o colla, compreso il sottofondo.
- DR101** Demolizione di rivestimento di pareti in piastrelle ed eventuali zoccolini.

RIMOZIONI

- RIM01.1** Rimozione elementi terminali dell'impianto idrico-sanitario (quali apparecchi sanitari e lavabi) compreso lo smontaggio delle rubinetterie e montaggio di nuovi elementi.
- RIM02.2** Rimozione impianto elettrico (apparecchi luminosi, tubi di passaggio cavi esterni, cassette di derivazioni, ecc..) e deposito in luogo riparato, affinché possa avvenire corretta integrazione e rimontaggio degli stessi elementi rimossi al termine dell'operazione precedente.
- RIM03** Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, composti telaio, controltelo, smontatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi
- RIM05** Smontaggio e messa a deposito dell'attrezzatura sportiva da muro per permettere l'esecuzione di tutti gli interventi previsti e rimontaggio al termine delle lavorazioni di finitura.
- RPI01** Raschiatura delle vecchie integgiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti al fine di restituire la superficie pulita per poter applicare la nuova integgiatura.

INTONACI

- INT01** Realizzazione intonaco civile su superficie verticale formato da un primo strato di finazzo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, liscidata con frattazzo metallico alla pezza, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

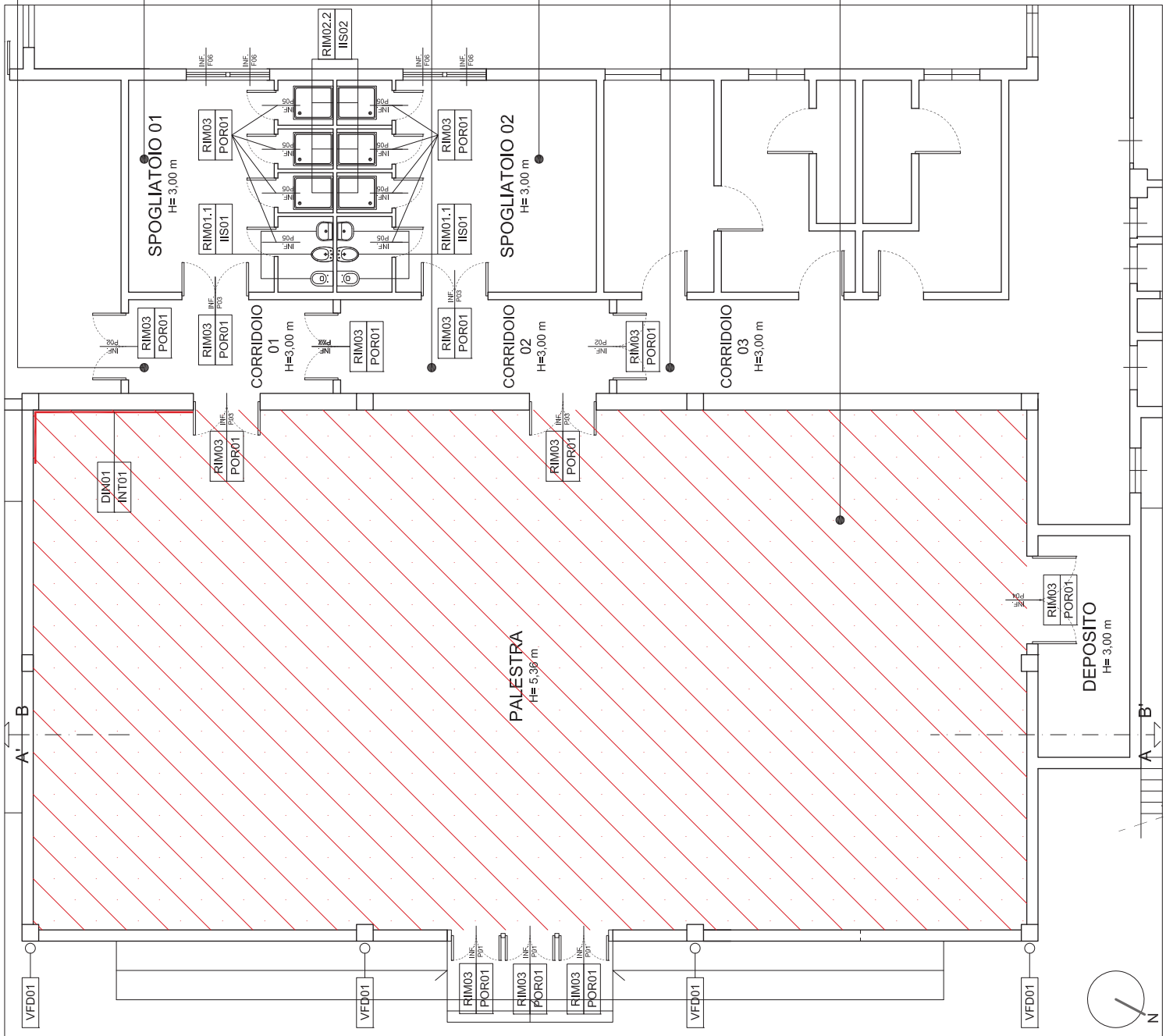
- PAV02** Posa pavimentazione in Inoleum in teji da 2,00 m di altezza. La posa dovrà avvenire su un supporto idoneo e consistente, perfettamente liscio e planare, ben stagionato ed asciutto con un grado di umidità inferiore al 2,5%.
- RIV03** Posa zoccolino battiscopa in gres porcellanato.

IMPIANTO ELETTRICO

- IER02** Sostituzione degli elementi terminali (quali apparecchi luminosi, prese, frutti e porta frutti, ecc..) dell'impianto elettrico esistente.

PITTURA

- PIT01** Integgiatura con pittura lavabile eseguita a tre mani, eventuale pulizia e quanto altro necessario per terminare la lavorazione a regola d'arte.



Pianta - scala 1/100