



## ROMA



Direzione Tecnica  
Servizio I - Manutenzione del  
patrimonio scolastico e non scolastico

Data:  
12 - 12 - 2018

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N°3 PALESTRE COMUNALI COMPRESSE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ADIBITI A SCUOLA SECONDARIA

**PROGETTO DEFINITIVO**

**I.C. BEL FORTE DEL CHIANTI  
STATO DI PROGETTO – INTRADOSSO DEL SOLAIO**

Aggiornamento

|   |  |  |
|---|--|--|
| <i>Importo a base di gara</i><br>€ 291.772,281      | <i>Importo lavori da ribassare</i><br>€ 223.676,219                      | <i>Oneri per la sicurezza<br/>non soggetti a ribasso</i><br>€ 56.596,062 |
| <i>Costo netto manodopera totale</i><br>€ 68.444,92 | <i>Somme a disposizione della<br/>Stazione Appaltante</i><br>€ 37.905,97 | <i>Importo totale appalto</i><br>€ 393.868,153                           |

ELABORATO  
**PNT-6**

Il Direttore del Municipio IV

Ing. Fabrizio Mazzenga

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Antonio Pichierri

Il Progettista

Ing. Gianluca Centurani

**LEGENDA INTERVENTI I.C. Bel forte del Chienti:**

**INTERVENTI GLOBALI:**

**DEMOLIZIONI**

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, esecuzione anche a piccole zone ove risultassero annallorate, a mano o con mezzi meccanici, con spazzolatura delle superfici.

**RIMOZIONI**

Rimozione impianto elettrico (quadro elettrico, interruttori, prese, apparecchi luminosi) con disattivazione dei cavi e cementa materiale di recupero.

Rimozione impianto elettrico (apparecchi luminosi) tubi di passaggio cavi esterni, cassette di derivazioni, ecc...) e deposito in luogo riparato, affinché possa avvenire corretta inieggatura e rimontaggio degli stessi elementi rimossi al termine dell'operazione precedente.

Raschiatura delle vecchie inieggature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti al fine di restituire la superficie pulita per poter applicare la nuova inieggatura.

**INTONACI**

Realizzazione intonaco civile su superficie verticale formato da un primo strato di zinaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciate con frattazzo metallico alla pezza, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Rasatura finale per inieggatura.

Realizzazione intonaco civile su superficie orizzontale formato da un primo strato di zinaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciate con frattazzo metallico alla pezza e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Rasatura Finale per inieggatura

Verifica funzionamento e relativa manutenzione straordinaria infissi, effettuando quanto occorre per riportare il serramento al suo perfetto funzionamento.

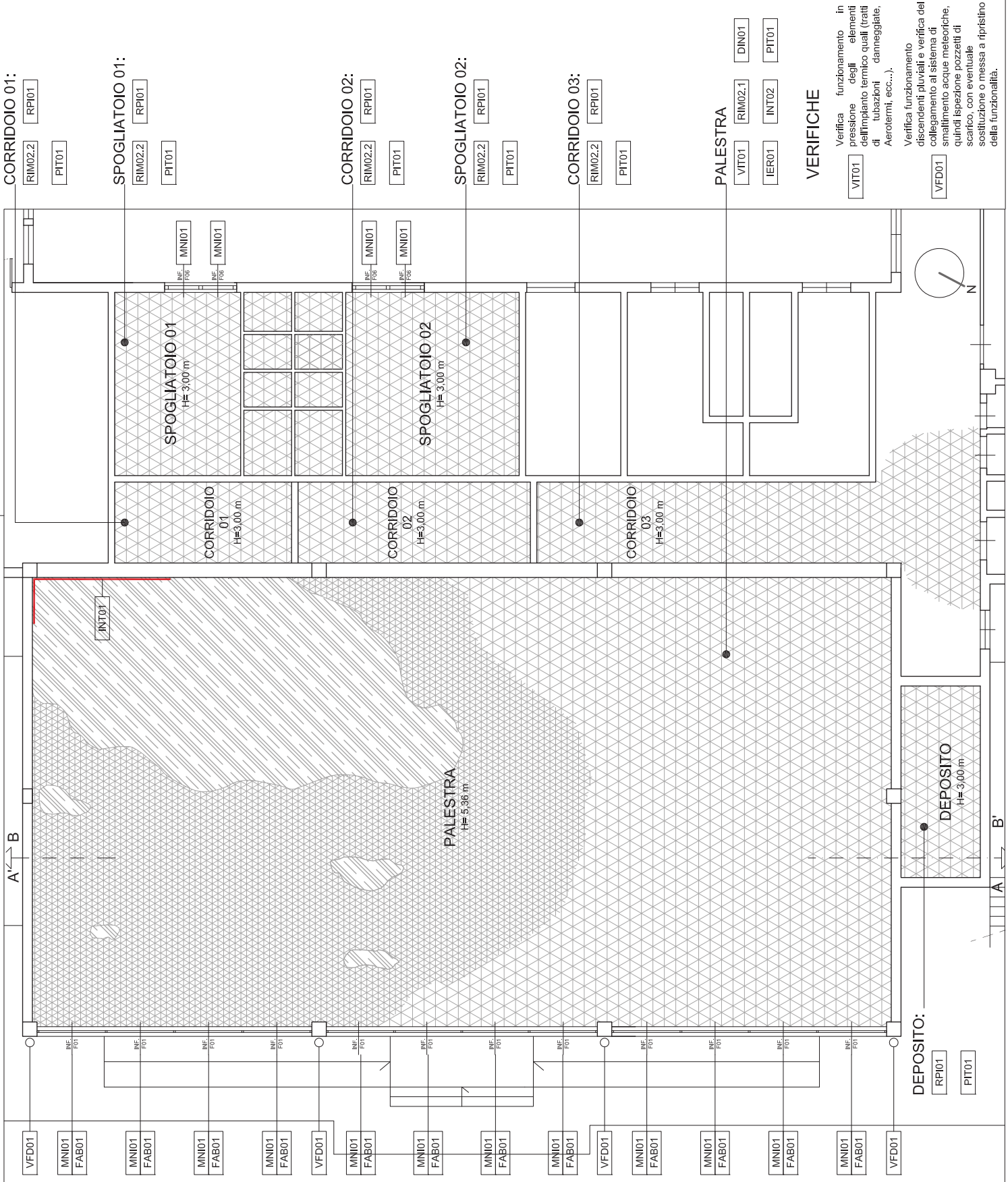
Posa in opera delle inferiate, con previa esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, al fine di proteggere i veiti dei serramenti presenti nella palestra.

**IMPIANTO ELETTRICO**

Nuovo Impianto elettrico da realizzare in sostituzione di quello esistente con eventuale realizzazione delle tracce per sostituzione dei cavi e tubi corrugati.

**PITTURA**

Intieggatura con pittura lavabile eseguita a tre mani, eventuale pulizia e quanto altro necessario per terminare la lavorazione a regola d'arte.



**CORRIDOIO 01:**

- RIM02.2
- PIT01
- RPI01

**SPOGLIATOIO 01:**

- RIM02.2
- PIT01
- RPI01

**CORRIDOIO 02:**

- RIM02.2
- PIT01
- RPI01

**SPOGLIATOIO 02:**

- RIM02.2
- PIT01
- RPI01

**CORRIDOIO 03:**

- RIM02.2
- PIT01
- RPI01

**PALESTRA**

- VIT01
- IER01
- INT02
- RIM02.1
- DIN01
- PIT01

**VERIFICHE**

Verifica funzionamento in pressione degli elementi dell'impianto termico quali (tratti di tubazioni danneggiate, Aerotermi, ecc...).

Verifica funzionamento discendenti pluviali e verifica del collegamento al sistema di smaltimento acque meteoriche, quindi ispezione pozzetti di scarico, con eventuale sostituzione o messa a riprisino della funzionalità.

- VIT01
- VFD01