

“PROGETTAZIONE PARCO DELLA FOTOGRAFIA: GIOCHI, ARREDI E RECINZIONI”
Scheda informativa appalto



PROGETTISTA Arch. Maria Elena Lioy
RUP Arch. Tiziana Pescosolido

COMMITTENTE

Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde

Di seguito si riportano le informazioni relative all'appalto di cui in oggetto.

Lavori: "Parco della fotografia: giochi arredi e recinzioni"
OP 1906600001 - CUP: J84H2000134000 4 - CIG: 8560973269

Importo contrattuale:

350.000€ sul Bilancio 2020 - centro di costo 1VP Capitolo 2200681/150882 così suddivisa:
327.181,10 lavori
16.347,93 (oneri sicurezza)
6.245,98 (incentivo funzione itecniche)
225,00 (imprevisti/ANAC)

20.000,00 (incarichi professionali esterni sul Bilancio 2020 -
capitolo 2200897/60492 - centro di costo 1VP

Ubicazione: tra Via Ardeatina – Via di Grotta Perfetta – Vicolo Annunziatella

Autorizzazioni: QL73156 del 14 ott. 2020 (PROT. MIBACT 48765 del 07/12/2020).

Affidamento: n. rep. QL/945/2021 del 09/06/2021 - N. prot. QL/46890/2021 del 09/06/2021

Impresa esecutrice: Papa Umberto s.r.l. via Giovenco snc, 04020 Itri (Latina)

R.U.P. : Arch. Tiziana Pescosolido

D.L. e C.S.E. : Arch. Daniele Panuccio

Andamento dei lavori:

I lavori sono stati avviati in data **31 agosto 2021** con prot. QL68223.

Con D.D. rep. Prot. QL/1351/2022 è stata approvata la perizia per variata distribuzione e suppletiva entro il V° d'obbligo integrando gli interventi di progetto con le seguenti opere:

1. sostituzione della struttura del ponte pedonale;
2. sistemazione e rifacimento di ulteriori recinzioni non individuate nel progetto iniziale;
3. pulizia e sistemazione di un'area stralciata dal progetto iniziale con gravi problemi di sicurezza legati a sprofondamenti.

Successivamente è stata redatta una perizia di variante per adeguamento prezzi di cui al D.L. 50/2022.

I lavori sono stati ultimati in data **10 febbraio 2023** come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori.

Interventi realizzati:

Sono stati rifatti parte dei viali in pozzolana stabilizzata per eliminare le barriere architettoniche e rimettere in sicurezza i viali particolarmente danneggiati dal ruscellamento delle acque (viali in pendenza);

E' stata eliminata anche la barriera architettonica presente in corrispondenza dell'accesso al parco verso Via di Grotta perfetta, integrandola al percorso;

Le 5 aree ludiche, presenti in diversi punti del parco, sono state ripristinate con la sostituzione delle attrezzature assieme al rifacimento delle aree di sicurezza, delle staccionate di prossimità e della segnaletica verticale. Le attrezzature installate sono di varie tipologie con struttura in legno lamellare, distribuite in modo funzionale nelle 5 aree dislocate nel parco.

La superficie antitrauma è in ghiaietto con granulometria variabile da 2mm a 8 mm ed altezza di 30 cm come previsto dalla norma UNI EN 1776;

Sono state ripristinate le recinzioni in legno in analogia a quelle esistenti;

E' stata effettuata la piantumazione di una siepe in *Laurus nobilis* per un breve tratto;

Sono stati ripristinate due gradonate presenti nel parco;

Durante l'avanzamento dei lavori, verificate con il RUP, si sono rese necessarie delle variazioni al progetto iniziale, sulla scorta di specifiche esigenze emerse durante i lavori.

Pertanto, è stata definita una prima variazione della distribuzione senza variazione della spesa, che ha interessato i seguenti aspetti:

- redistribuzione dei lavori per la messa in sicurezza dei viali principali maggiormente sconnessi integrando alla pozzolana stabilizzata l'utilizzo di legante maggiormente performante;
- aggiornamento delle quantità di recinzione presente nel parco rispetto a quelle preventivate nel progetto con redistribuzione delle quantità da ripristinare rispetto a quelle da adeguare;
- riorganizzazione e aggiornamento dei giochi all'interno delle cinque aree gioco presenti nel progetto;
- redistribuzione delle quantità e posizione dei filari arbustivi in *Laurus Nobilis* di 1,00 mt di altezza;
- sostituzione della struttura del ponte pedonale;
- sistemazione e rifacimento della recinzione con pali auto-clavati presenti nel parco ma non individuati nel progetto iniziale;
- pulizia e sistemazione di un'area stralciata dal progetto iniziale.

Le scelte, motivate da quelle che sono le originarie finalità dell'intervento, vertono alla messa in sicurezza delle aree del parco mediante l'inserimento di ambiti non valutati o eliminati dal progetto iniziale.

Le richieste sostanziali che sono state inserite nella perizia di variante vertevano nella sistemazione di una ex area gioco, dove era franato il terreno lasciando il massetto di cemento, sul quale prima insistevano le attrezzature ludiche poi rimosse, "quasi sospeso" e in alcuni punti potenzialmente accessibile. Quest'area, per via dei tempi ristretti della progettazione, era stata stralciata dall'appalto iniziale.



Area dissestata ante operam

Inoltre il ponte pedonale, che da progetto prevedeva la sola sostituzione dell'orditura secondaria, a seguito di verifiche dalla direzione lavori, è stato valutato la sostituzione integrale rendendosi necessaria la progettazione strutturale con presentazione e autorizzazione del Genio Civile.



Ponte pedonale ante operam

Campagna fotografica – confronto ante e post operam:



Ponte pedonale ante operam



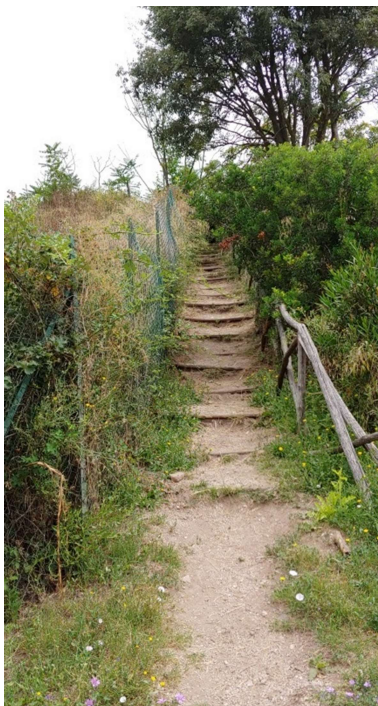
Ponte pedonale post-operam



Area ludica ante-operam



Area ludica post-operam



Gradonata ante-operam



Gradonata post-operam



Staccionata a croce ante-operam



Staccionata a croce post-operam



Staccionata a palizzata ante-operam



Staccionata a palizzata post-operam



Staccionata a croce auto-clavata ante-operam



Staccionata a croce auto-clavata post-operam



Viali in stabilizzato rinforzato ante-operam



Viali in stabilizzato rinforzato post-operam