

ROMA



Direzione Tecnica

Servizio I - Manutenzione del patrimonio scolastico e non scolastico

Interventi di Manutenzione Straordinaria per adeguamento antincendio
Asilo Nido La Giostra

Data:
15/11/2018

Aggiornamento:

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
(art. 23 Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016)

Relazione Tecnico-Illustrativa

ELABORATO
RTI.1

Il Direttore del Municipio IV: Ing. Fabrizio Mazzenga

Il Progettisti:

Arch. Maria Morciano
Arch. Giovanni Mauro

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Fabrizio Mazzenga



1. Premessa

La presente Relazione ha lo scopo di descrivere i lavori di manutenzione straordinaria per adeguare alle attuali normative in materia di prevenzione incendi, l'Asilo Nido "La Giostra" sito in via Silvio Negro 39, all'interno del territorio di competenza del Municipio IV.

2. Fabbisogno Attuale

La Direzione Tecnica ha provveduto nel corso degli anni ad intervenire puntualmente con le esigue somme a disposizione degli appalti di manutenzione ordinaria al fine di mantenere sufficienti condizioni di sicurezza, tuttavia l'impossibilità di procedere con somme destinate alla manutenzione straordinaria ha accentuato alcune situazioni, la cui risoluzione è da considerarsi di prioritaria importanza ai fini di garantire il rispetto delle attuali normative in materia di prevenzione incendi.

La presente Relazione generale ha lo scopo di definire gli elementi principali inerenti le soluzioni tecniche e progettuali da adottare per la manutenzione straordinaria ai fini l'adeguamento alle attuali normative di prevenzione incendi, rimandando gli aspetti di dettaglio dei singoli interventi ai successivi livelli di progettazione.

L'intervento da realizzare può essere riassunto come l'adeguamento alle attuali norme in materia di prevenzione incendi tramite interventi architettonici ed impiantistici.

E' stato affidato specifico incarico ad un Professionista abilitato, per redigere uno Studio di Fattibilità contenente le prime indicazioni tecniche propedeutiche alla predisposizione dei successivi livelli di approfondimento progettuale (definitivo-esecutivo).

A seguito dello Studio di fattibilità, è stato rilasciato dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, un parere di conformità favorevole con prescrizioni (**Fascicolo n. 60474**), in ottemperanza al disposto dell'Art. 3 c.1 del D.P.R. n. 151/2011.

Sulla base del predetto incarico, riscontrato con lo stato dei luoghi e tenuto conto delle osservazioni prescrittive evidenziate dal Comando Provinciale dei vigili del Fuoco in tema di verifica ed approvazione, sono state individuate una serie di opere da realizzare e/o adeguare e sviluppata una stima sommaria dei costi necessari per provvedere all'adeguamento normativo in materia di antincendio ed all'affidamento dei successivi livelli di progettazione, per il cui importo si rimanda al paragrafo 6.

3. Finalità:

Occorre procedere all'affidamento di un incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva con cui avviare le successive procedure di asseverazione con certificazioni-dichiarazioni professionali mediante presentazione della S.C.I.A antincendio.

L'adeguamento normativo antincendio è rivolto sia all'edificio scolastico vero e proprio che agli eventuali spazi connessi alla didattica quali, ad esempio, locale cucina, mensa, palestra ecc..



4. L'Immobile:

L'edificio oggetto del presente progetto è sede dell'asilo nido "La Mongolfiera", sita in Via B. Bardanzellu n. 34, nel territorio del Municipio Roma IV.

Il plesso è identificato con il seguente codice IBU: 2368

Il plesso è di tipo isolato, costituito da un unico corpo di fabbrica compatto di forma rettangolare allungata con ampie rientranze e sporgenze sui lati corti ovest ed est; i lati lunghi nord e sud presentano piccoli spazi aperti porticati. L'edificio si sviluppa su un unico piano fuori terra. Sorge su un'area di circa 2200 mq, ed occupa una superficie lorda coperta complessiva di circa 670 mq. L'intero edificio ha una copertura a falde e tutti gli ambienti sono isolati dal solaio mediante un controsoffitto ribassato. Attualmente nella struttura sono presenti i seguenti impianti di protezione attiva: impianto di illuminazione di emergenza, impianto di rilevazione e allarme incendio, estintori a polvere e CO2.



5. Descrizione degli interventi:

Le attività che, a seguito di dettagliata verifica, dovranno essere valutate e, nel caso, oggetto di attività di successiva progettazione definitiva-esecutiva, sono descritte nel sottostante elenco indicativo:

- Sostituzione/installazione di nuove porte interne per sostituzione porte vetrate esistenti con nuove porte dotate di vetro di sicurezza;
- Sostituzione porte REI 60 esistenti;
- Rifacimento della pavimentazione di tutti gli ambienti dell'asilo;
- Sistemazione esterna della pavimentazione, recinzione, cordoli per messa a norma passo d'uomo-esodo con allargamento/adattamento;
- Compartimentazione pareti REI 60 tra ambienti dell'asilo destinati ad attività didattica ed altri locali esistenti (per es. dispensa e ambiente cucina, lavanderia e ambienti attigui realizzando compartimentazione anche a soffitto);
- Aerazione fissa su pareti esterne di locali speciali: Cucina, Dispensa, Lavanderia, Scale;
- Realizzazione controsoffitti con reazione al fuoco A1 in sostituzione di quelli privi di Identificazione;
- Fornitura di culle carrellate per l'esodo dei bambini in caso di incendio.



Opere impiantistiche (impianti elettrici, speciali e gas):

- Verifica ed eventuale revisione/nuova realizzazione impianto di rivelazione ed allarme incendi costituito da:
 - o Centralina analogica
 - o Stazione di alimentazione ausiliaria
 - o Rivelatori di fumo puntiformi analogici sopra il controsoffitto e in ambiente
 - o Segnalatori di allarme ottico-acustico
 - o Pulsanti analogici di allarme
 - o Cavo antifiamma
 - o Canaline e tubazioni plastiche accessorie
 - o Rivelatore di gas alla cucina collegato ad elettrovalvola di chiusura dell'alimentazione gas locale.
- Sistemazione, adattamento, adeguamento normativo ai fini della conformità ex D.M.S.E. n°37/08 di impianto elettrico ed illuminazione di emergenza;
- Integrazione impianto luci di emergenza mediante rimozione impianto esistente e suo totale rifacimento;
- Integrazione segnaletica di sicurezza anche mediante segnatura a pavimento mediante strisce fotoluminescenti;
- Verifica rispondenza impianto di alimentazione gas;
- Prove di funzionalità e collaudi.

6. La stima dei costi:

La stima dei costi degli interventi architettonici ed impiantistici necessari per l'adeguamento alle attuali norme in materia di prevenzione incendi è stata determinata con criteri parametrici.

La stima dei costi ammonta ad un importo complessivo netto pari ad € **281.602,00**, per il quale dovrà essere richiesto l'inserimento nel Piano Investimenti per l'annualità 2019.

7. Finanziamento progettazione:

Per l'affidamento a Professionisti esterni qualificati, dei livelli di progettazione definitiva-esecutiva è stimato il valore massimo di € **20.000,00** (Contributo integrativo 4% ed IVA 22% inclusi), che sarà oggetto di gara da esperire.

La copertura della suddetta spesa rientra tra le somme del Piano Investimenti 2018, per un importo massimo di € **24.500,00** la cui Posizione Finanziaria è la seguente:

OP1817770001 – U20203050010IPE, C.d.R. EAN.