

ROMA



Direzione Tecnica
Servizio I - Manutenzione del patrimonio scolastico e non scolastico

Interventi di Manutenzione Straordinaria per adeguamento antincendio
Asilo Nido Lo Scarabocchio Blu

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
(art. 23 Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016)

Relazione Tecnico-Illustrativa

Data:
15/11/2018

Aggiornamento:

ELABORATO
RTI.1

Il Direttore del Municipio IV

Ing. Fabrizio Mazzenga

Il Progettisti

Arch. Maria Morciano

Arch. Giovanni Mauro

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Fabrizio Mazzenga



1. Premessa

La presente Relazione ha lo scopo di descrivere i lavori di manutenzione straordinaria per adeguare alle attuali normative in materia di prevenzione incendi, l'Asilo Nido "Lo Scarabocchio Blu" sito in via Nino Tamassia 34, all'interno del territorio di competenza del Municipio IV.

2. Fabbisogno Attuale

La Direzione Tecnica ha provveduto nel corso degli anni ad intervenire puntualmente con le esigue somme a disposizione degli appalti di manutenzione ordinaria al fine di mantenere sufficienti condizioni di sicurezza, tuttavia l'impossibilità di procedere con somme destinate alla manutenzione straordinaria ha accentuato alcune situazioni, la cui risoluzione è da considerarsi di prioritaria importanza ai fini di garantire il rispetto delle attuali normative in materia di prevenzione incendi.

La presente Relazione generale ha lo scopo di definire gli elementi principali inerenti le soluzioni tecniche e progettuali da adottare per la manutenzione straordinaria ai fini l'adeguamento alle attuali normative di prevenzione incendi, rimandando gli aspetti di dettaglio dei singoli interventi ai successivi livelli di progettazione.

L'intervento da realizzare può essere riassunto come l'adeguamento alle attuali norme in materia di prevenzione incendi tramite interventi architettonici ed impiantistici.

E' stato affidato specifico incarico ad un Professionista abilitato, per redigere uno Studio di Fattibilità contenente le prime indicazioni tecniche propedeutiche alla predisposizione dei successivi livelli di approfondimento progettuale (definitivo-esecutivo).

A seguito dello Studio di fattibilità, è stato rilasciato dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, un parere di conformità favorevole con prescrizioni (**Fascicolo n. 62468**), in ottemperanza al disposto dell'Art. 3 c.1 del D.P.R. n. 151/2011.

Sulla base del predetto incarico, riscontrato con lo stato dei luoghi e tenuto conto delle osservazioni prescrittive evidenziate dal Comando Provinciale dei vigili del Fuoco in tema di verifica ed approvazione, sono state individuate una serie di opere da realizzare e/o adeguare e sviluppata una stima sommaria dei costi necessari per provvedere all'adeguamento normativo in materia di antincendio ed all'affidamento dei successivi livelli di progettazione, per il cui importo si rimanda al paragrafo 6.

3. Finalità

Occorre procedere all'affidamento di un incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva con cui avviare le successive procedure di asseverazione con certificazioni-dichiarazioni professionali mediante presentazione della S.C.I.A antincendio.

L'adeguamento normativo antincendio è rivolto sia all'edificio scolastico vero e proprio che agli eventuali spazi connessi alla didattica quali, ad esempio, locale cucina, mensa, palestra ecc..



4. L'Immobile:

L'edificio oggetto del presente progetto è sede dell'asilo nido "Lo Scarabocchio Blu", sita in Via Nino Tamassia n. 34, nel territorio del Municipio Roma IV.

Il plesso è identificato con il seguente codice IBU: 46199

L'asilo è costituito da un unico corpo di fabbrica compatto di forma regolare. L'edificio è di tipo isolato, costruito per tale specifica destinazione. Non sono presenti piani interrati in cui sia prevista la presenza di bambini e la struttura portante dell'edificio è stata realizzata in calcestruzzo armato. Non sono presenti corpi scala sia internamente che esternamente. Attualmente nella struttura sono presenti i seguenti impianti di protezione attiva: impianto di rilevazione, segnalazione e allarme con diffusione sonora; n. 10 estintori a polvere con capacità estinguente 13 A 89 BC.



5. Descrizione degli interventi:

Le attività che, a seguito di dettagliata verifica, dovranno essere valutate e, nel caso, oggetto di attività di successiva progettazione definitiva-esecutiva, sono descritte nel sottostante elenco indicativo:

- Installazione di nuova porta mensa e relative opere murarie, sostituzione porta collegamento con mensa ed adeguamento forometria;
- Sostituzione porta REI esistente in locale cucina ed interventi di adeguamento (int. Di sgancio, elettrovalvola, porta tagliafuoco 90 cm ecc.) ;
- Adeguamento impianto elettrico di tutti gli ambienti dell'asilo;
- Realizzazione impianto illum. Emergenza;
- Predisposizione segnaletica/cartellonistica con indicazioni in caso di emergenza;
- Interventi di varia natura per adeguamento impianti esistenti;
- Adeguamento di tutte le uscite di emergenza esistenti (maniglioni antipanico);
- Realizzazione condotto per aerazione lavanderia con coppelle REI;
- Realizzazione impianto di segnalazione/allarme incendio;
- Pulsante sgancio per sezionamento imp. Elettrico;
- Segnaletica a pavimento di tipo catarifrangente percorsi di esodo;
- Opere murarie per allargamento forometrie aule sonno divezzi e e semidivezzi;
- Imp. Allarme cucina collegato ad imp. rilevazione gas;
- Sostituzione porta Centrale termica;
- Prove di funzionalità e collaudi e corso antincendio rischio medio.



6. La stima dei costi:

La stima dei costi degli interventi architettonici ed impiantistici necessari per l'adeguamento alle attuali norme in materia di prevenzione incendi è stata determinata con criteri parametrici.

La stima dei costi ammonta ad un importo complessivo netto pari ad **€ 56.000,00** per il quale dovrà essere richiesto l'inserimento nel Piano Investimenti per l'annualità 2019.

7. Finanziamento progettazione:

Per l'affidamento a Professionisti esterni qualificati, dei livelli di progettazione definitiva ed esecutiva è stimato il valore massimo di **€ 11.800,00** (Contributo integrativo 4% ed IVA 22% inclusi), che sarà oggetto di gara da esperire.

La copertura della suddetta spesa rientra tra le somme del Piano Investimenti 2018, per un importo massimo di **€ 27.500,00** la cui Posizione Finanziaria è la seguente:

OP1817890001 – U20203050010IPE, C.d.R. EAN.