

**Mod. 02 - Sintesi della proposta**Al Municipio Roma IV  
Via Tiburtina, n. 1163 - Roma

**Oggetto:** Consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione dell'area situata tra Via Achille Benedetti e Via Carlo Amoretti di proprietà di Roma Capitale insistente sul territorio del Municipio Roma IV per la realizzazione di un impianto ludico/sportivo

**Dati dell'aderente all'iniziativa**

Soggetto partecipante alla consultazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
Nome e Cognome del referente	[REDACTED]
Ruolo	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Indirizzo email	[REDACTED]
Indirizzo PEC	[REDACTED]

1. Riportare una breve descrizione del soggetto che partecipa alla consultazione, il/i settore/i in cui si svolge prevalentemente la propria attività, le qualifiche possedute, etc.

[REDACTED]

2. In relazione all'oggetto dell'iniziativa, descrivere quali possono essere le modalità organizzative adottabili per garantire una opportuna gestione del servizio proposto, anche in relazione alla necessità di dotarsi di specifiche attrezzature o strutture logistiche.

[REDACTED] DISPONE ATTUALMENTE DI UNA PROPRIA STRUTTURA ORGANIZZATIVA IN GRADO DI FAR FRONTE ALLA REALIZZAZIONE ED ALLA GESTIONE DEL PROGETTO, DEL QUALE SI STA FACENDO PROMOTTRICE.

3. Descrizione della proposta progettuale, degli obiettivi e delle attività previste.

Risposta:

L'OBIETTIVO [REDACTED] È REALIZZARE UN CIRCOLO SPORTIVO DI PADEL IN UN'AREA VERDE, VALORIZZANDO LA SOTTO UN PUNTO DI VISTA. L'IMPIANTO SARÀ DOTATO DI STRUTTURE E SERVIZI PER IL PUBBLICO DI CARATTERE NON UNICAMENTE SPORTIVO. PERTANTO, LO STESSO, POTRÀ ESSERE UTILIZZATO ANCHE DALLE PERSONE CHE NON VOGLIONO PRATICARE ATTIVITÀ SPORTIVA, IN QUANTO SARÀ DOTATO DI UN CHIOSCO BAR, DI UN'AREA PLAYGROUND E DI ADEGUATE AREE VERDI.

4. L'ipotesi di riqualificazione ipotizzata propone soluzioni in linea con l'indirizzo previsto dalla Pubblica Amministrazione (Mozione n. 18 del Consiglio del Municipio Roma IV del 2 ottobre 2019) o si ipotizza un'ipotesi alternativa comunque in linea con l'attuale assetto urbanistico/edilizio dell'area. In quest'ultimo caso, se la risposta risulta affermativa, spiegarne la/le motivazione/i.

Risposta:

L'IPOTESI DI RIQUALIFICAZIONE È IN LINEA CON L'INDIRIZZO PREVISTO DA PA E NE AMPIA ADDIRITTURA LA PORTATA AL FINE DI COINVOLGERE LA COMUNITÀ TUTTA, CON UNA SERIE DI SERVIZI DI NATURA ED INTERESSE PUBBLICO

5. Sempre secondo l'ipotesi di riqualificazione ipotizzata, si può indicare se da un primo sommario calcolo economico, è possibile sostenere la fattibilità economica e finanziaria dell'iniziativa?

Risposta:

L'IMPEGNO ECONOMICO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO È CERTAMENTE IMPORTANTE MA SOSTENIBILE IN UN ARCO TEMPORALE DI 12 ANNI CON COMPENSAZIONE A SCOMPITO DEL CANONE UN PRIMO CALCOLO ECONOMICO PREVEDE DEI COSTI DI REALIZZAZIONE COMPRESI TRA I SEICENTO ED I SETTECENTOMILA EURO, CHE SARANNO INTEGRALMENTE SOSTENUTI DALLA SOCIETÀ PROMOTRICE.

6. Indicare eventuali elementi di criticità rilevabili nella gestione del bene immobiliare oggetto della presente consultazione di mercato.

Risposta:

IN BASE AL PROGETTO E PER LE FINALITÀ DELLO STESSO NON RISULTANO CRITICITÀ NELLA GESTIONE DEL BENE IMMOBILIARE. AL CONTRARIO LA REALIZZAZIONE DELLO STESSO VALORIZZEREBBE NOTEVOLMENTE UN'AREA ATTUALMENTE SOGGETTA A DEGRADO.

7. Descrizione della diffusione e accessibilità previste del servizio/progetto, intese come numero di persone che ci si attende di attivare/coinvolgere nel servizio (fruitori) e come eterogeneità del target a cui il servizio/progetto è rivolto

Risposta:

IL PROGETTO SI RIVOLGE A TUTTA LA COLLETTIVITA' DEI CITTADINI E SARA' FINALIZZATO, ATTRAVERSO UNA SERIE DI INIZIATIVE, A COINVOLGERE PIU' PERSONE POSSIBILI, SENZA LIMITI DI ETA', DAI PIU' GIOVANI AI PIU' GIOVANI, NORMODOTATI E NON. SI ATTIVERANNO INOLTRE INIZIATIVE DEDICATE A SCUOLE, CATEGORIE A RISCHIO DI ESCUSIONE ED MARGINAZIONE E RELATIVE ALLA PREVENZIONE E TUTELA DELLA SANITA'

8. Si ritiene che ci siano altri elementi/informazioni che possano essere utili per lo sviluppo della presente iniziativa e/o altri aspetti di interesse da tenere presente nella successiva procedura di gara?

RIITIENE FONDAMENTALE LA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE SULLA BASE DELLA QUALE E' INCENTRATO IL PROGETTO (VALORIZZAZIONE VERDE PUBBLICO, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, RICICLO MATERIALI SPORTIVO DI SCARICO) E PUNTA A VALORIZZARE E PRESERVARE IL NOSTRO ECOSISTEMA.

#### Trattamento dei dati personali

L'invio a Roma Capitale del presente modulo, agli indirizzi indicati, implica il consenso al trattamento dei Dati forniti, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', come riportato nell'Avviso e nel Documento di Indirizzo.

Luogo e data

[Redacted]

Firma

[Redacted]