



Mod. 02 - Sintesi della proposta

Al Municipio Roma IV
Via Tiburtina, n. 1163 - Roma

Oggetto: Consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione dell'area situata tra Via Achille Benedetti e Via Carlo Amoretti di proprietà di Roma Capitale insistente sul territorio del Municipio Roma IV per la realizzazione di un impianto ludico/sportivo

Dati dell'aderente all'iniziativa

Soggetto partecipante alla consultazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
Nome e Cognome del referente	[REDACTED]
Ruolo	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Indirizzo email	[REDACTED]
Indirizzo PEC	[REDACTED]

1. Riportare una breve descrizione del soggetto che partecipa alla consultazione, il/i settore/i in cui si svolge prevalentemente la propria attività, le qualifiche possedute, etc.

Risposta:

[REDACTED]

2. In relazione all'oggetto dell'iniziativa, descrivere quali possono essere le modalità organizzative adottabili per garantire una opportuna gestione del servizio proposto, anche in relazione alla necessità di dotarsi di specifiche attrezzature o strutture logistiche.

Risposta:

[REDACTED] a come cardine la libera fruibilità dell'impianto per tutti, quindi l'accesso a tariffe agevolate già definite da ROMA CAPITALE. Non ci saranno forme di tesseramento esclusivo come soci o altro. Per favorire l'attività delle persone diversamente abili saranno previsti tutta una serie di accorgimenti gestionali e strutturali per facilitare la loro attività. L'impostazione dell'impianto sarà basata esclusivamente sull'"INCLUSIONE" tra il mondo dei normodotati e quello dei diversamente abili

3. Descrizione della proposta progettuale, degli obiettivi e delle attività previste.

Risposta:

Si intende realizzare il primo centro di addestramento C.O.N.I. per normodotati e diversamente abili per l'avviamento alla pratica sportiva del Tennis e del Paddle, in quanto queste due attività per le loro caratteristiche possono essere praticate in modo misto da normodotati e diversamente abili. Nello specifico la diffusione esponenziale del Paddle che sta coinvolgendo in pieno anche il mondo della disabilità è il motore della presente scelta progettuale.

4. L'ipotesi di riqualificazione ipotizzata propone soluzioni in linea con l'indirizzo previsto dalla Pubblica Amministrazione (Mozione n. 18 del Consiglio del Municipio Roma IV del 2 ottobre 2019) o si ipotizza un'ipotesi alternativa comunque in linea con l'attuale assetto urbanistico/edilizio dell'area. In quest'ultimo caso, se la risposta risulta affermativa, spiegarne la/le motivazione/i.

Risposta:

La presente ipotesi progettuale è in linea con l'obiettivo indicato nell'Avviso Pubblico ed in particolare nella richiesta di ricevere indicazioni da parte di soggetti privati per realizzare un centro sportivo adatto alla pratica dello sport sia per normodotati che per diversamente abili. Tale proposta sarà comunque in linea con l'attuale assetto urbanistico ed edilizio dell'area questo sarà esplicitato nella relazione tecnica allegata.

5. Sempre secondo l'ipotesi di riqualificazione ipotizzata, si può indicare se da un primo sommario calcolo economico, è possibile sostenere la fattibilità economica e finanziaria dell'iniziativa?

Risposta:

Come avviene per gli impianti sportivi di ROMA CAPITALE, in base al regolamento vigente, la sostenibilità economica sarà raggiunta considerando in base all'investimento un adeguato periodo di Concessione dell'area. Pertanto, in sede di Bando sarà nostro obbligo allegare alla proposta tecnico-gestionale il Piano Economico asseverato.

6. Indicare eventuali elementi di criticità rilevabili nella gestione del bene immobiliare oggetto della presente consultazione di mercato.

Risposta:

In sede di gara andrebbe definito con chiarezza il canone di concessione auspicato ed i parametri tecnici intesi come SUL e standard urbanistici.

7. Descrizione della diffusione e accessibilità previste del servizio/progetto, intese come numero di persone che ci si attende di attivare/coinvolgere nel servizio (fruitori) e come eterogeneità del target a cui il servizio/progetto è rivolto

Risposta:

Tenuto conto del fatto che la nostra proposta ha come elemento caratterizzante la collaborazione con [REDACTED], quindi accessibilità e diffusione dei servizi previsti avranno il massimo della pubblicità. Pertanto, la nostra proposta rivolgendosi a tutte le fasce di età per normodotati e diversamente abili rappresenterà il massimo della eterogeneità dei fruitori.

8. Si ritiene che ci siano altri elementi/informazioni che possano essere utili per lo sviluppo della presente iniziativa e/o altri aspetti di interesse da tenere presente nella successiva procedura di gara?

Risposta:

Trattamento dei dati personali

L'invio a Roma Capitale del presente modulo, agli indirizzi indicati, implica il consenso al trattamento dei Dati forniti, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', come riportato nell'Avviso e nel Documento di Indirizzo.

Luogo e data

[REDACTED]

Firma

[REDACTED]