

**Mod. 02 - Sintesi della proposta**Al Municipio Roma IV  
Via Tiburtina, n. 1163 - Roma

**Oggetto:** Consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione dell'area situata tra Via Achille Benedetti e Via Carlo Amoretti di proprietà di Roma Capitale insistente sul territorio del Municipio Roma IV per la realizzazione di un impianto ludico/sportivo

**Dati dell'aderente all'iniziativa**

Soggetto partecipante alla consultazione	
Indirizzo	
Nome e Cognome del referente	
Ruolo	
Telefono	
Indirizzo email	
Indirizzo PEC	

1. Riportare una breve descrizione del soggetto che partecipa alla consultazione, il/i settore/i in cui si svolge prevalentemente la propria attività, le qualifiche possedute, etc.

Risposta:

2. In relazione all'oggetto dell'iniziativa, descrivere quali possono essere le modalità organizzative adottabili per garantire una opportuna gestione del servizio proposto, anche in relazione alla necessità di dotarsi di specifiche attrezzature o strutture logistiche.

Risposta:

Creato il centro sportivo occorrerà predisporre attività sette giorni su sette per dodici mesi l'anno, con un orario giornaliero no.stop di circa quindici ore.

A garanzia di questo una struttura dedicata alla segreteria sarà ubicata in prossimità dell'ingresso.

---

---

---

**3. Descrizione della proposta progettuale, degli obiettivi e delle attività previste.**

*Risposta:*

La volontà è dar vita ad un polo di attività motorie e fisiche che migliorino lo stato di salute del partecipante nella condivisione e socialità.

Prevediamo aree di allenamento a corpo libero e corsi di ginnastica di varie specialità.

Inoltre un'area padel per giocare e divertirsi con lo sport del momento ed un'area tennistavolo con scuola affiliata FITET.

---

---

---

**4. L'ipotesi di riqualificazione ipotizzata propone soluzioni in linea con l'indirizzo previsto dalla Pubblica Amministrazione (Mozione n. 18 del Consiglio del Municipio Roma IV del 2 ottobre 2019) o si ipotizza un'ipotesi alternativa comunque in linea con l'attuale assetto urbanistico/edilizio dell'area. In quest'ultimo caso, se la risposta risulta affermativa, spiegarne la/le motivazione/i.**

*Risposta:*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Sempre secondo l'ipotesi di riqualificazione ipotizzata, si può indicare se da un primo sommario calcolo economico, è possibile sostenere la fattibilità economica e finanziaria dell'iniziativa?**

*Risposta:*

Le proiezioni dei costi e dei ricavi attraverso l'analisi degli indicatori (potenzialità economico-strutturale, valutazione di efficienza attraverso indici di bilancio, valutazione dei progetti di investimento) decretano il nostro progetto come sostenibile e produttivo.

---

---

---

---

---

---

---

---

**6. Indicare eventuali elementi di criticità rilevabili nella gestione del bene immobiliare oggetto della presente consultazione di mercato.**

*Risposta:*

Al momento non presenti

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**7. Descrizione della diffusione e accessibilità previste del servizio/progetto, intese come numero di persone che ci si attende di attivare/coinvolgere nel servizio (fruitori) e come eterogeneità del target a cui il servizio/progetto è rivolto**

*Risposta:*

É un progetto inclusivo che intende coinvolgere con attività mirate persone di ogni fascia di età (anche con disabilità)

Prevediamo giornalmente di rendere partecipi ai nostri servizi circa duecento persone in media.

---

---

---

---

---

**8. Si ritiene che ci siano altri elementi/informazioni che possano essere utili per lo sviluppo della presente iniziativa e/o altri aspetti di interesse da tenere presente nella successiva procedura di gara?**

*Risposta:*

"La diffusione dell'attività fisica è un obiettivo di sanità pubblica prioritario" (ISS)

Ritengo prioritario in fase di gara che i progetti prevedano la promozione e lo sviluppo dell'attività motoria.

---

---

---

---

---

### **Trattamento dei dati personali**

L'invio a Roma Capitale del presente modulo, agli indirizzi indicati, implica il consenso al trattamento dei Dati forniti, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', come riportato nell'Avviso e nel Documento di Indirizzo.

**Luogo e data**



**Firma**

