

**Mod. 02 - Sintesi della proposta**Al Municipio Roma IV
Via Tiburtina, n. 1163 - Roma

Oggetto: Consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione dell'area situata tra Via Achille Benedetti e Via Carlo Amoretti di proprietà di Roma Capitale insistente sul territorio del Municipio Roma IV per la realizzazione di un impianto ludico/sportivo

Dati dell'aderente all'iniziativa

Soggetto partecipante alla consultazione	
Indirizzo	
Nome e Cognome del referente	
Ruolo	
Telefono	
Indirizzo email	
Indirizzo PEC	

1. Riportare una breve descrizione del soggetto che partecipa alla consultazione, il/i settore/i in cui si svolge prevalentemente la propria attività, le qualifiche possedute, etc.

Risposta:

2. In relazione all'oggetto dell'iniziativa, descrivere quali possono essere le modalità organizzative adottabili per garantire una opportuna gestione del servizio proposto, anche in relazione alla necessità di dotarsi di specifiche attrezzature o strutture logistiche.

Risposta:

L'iniziativa è volta alla realizzazione di un circolo ludico/sportivo che sia inclusivo anche per le persone non normodotate, con l'abbattimento di barriere architettoniche e volto a dotare il quartiere di un punto di aggregazione sociale. Intendo, infatti, perseguire una politica di inclusione delle fasce più deboli della società anche con la cooperazione XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX che si occupa della gestione degli autismi. Per organizzare il circolo ho previsto la realizzazione di più campi sportivi polivalenti da destinare prevalentemente al paddle, insieme ad una struttura ricreativa per i più piccoli ed una palestra attrezzata all'aperto.

Sarebbe opportuno, inoltre, potersi dotare di spazi opportuni per realizzare spogliatoi, reception ed area di ristoro con bar e ristorante. A tale scopo, ho previsto la realizzazione dell'allaccio idrico ed elettrico indispensabile per lo svolgimento delle suddette attività.

3. Descrizione della proposta progettuale, degli obiettivi e delle attività previste.

Risposta:

La proposta consiste nel realizzare un circolo ludico/sportivo composto da sei campi sportivi polivalenti all'aperto per i quali è prevista eventualmente la realizzazione di una copertura aerostatica per i mesi invernali. Accanto ai campi verrebbero realizzati gli spogliatoi ed un'area di ristoro che verrà collocata proprio all'ingresso del circolo, accanto alla reception centrale.

Lo scopo è la riqualificazione dell'area in disuso, la creazione di spazi sportivi sia per rispondere alla crescente domanda di campi da paddle che per promuovere una politica di inclusione sociale volta alla lotta all'emarginazione, attraverso il coinvolgimento delle persone non normotate e portatrici di handicap, nonché ai meno abbienti, dedicando loro delle fasce orarie prestabilite.

4. L'ipotesi di riqualificazione ipotizzata propone soluzioni in linea con l'indirizzo previsto dalla Pubblica Amministrazione (Mozione n. 18 del Consiglio del Municipio Roma IV del 2 ottobre 2019) o si ipotizza un'ipotesi alternativa comunque in linea con l'attuale assetto urbanistico/edilizio dell'area. In quest'ultimo caso, se la risposta risulta affermativa, spiegarne la/le motivazione/i.

Risposta:

L'ipotesi di riqualificazione della zona in disuso che intendo perseguire è in linea con l'indirizzo previsto dalla Pubblica Amministrazione poiché si tratta della realizzazione di un circolo ludico/sportivo volto non solo a rispondere alla domanda di campi da paddle dei cittadini romani, ma anche alla lotta all'emarginazione sociale tramite il coinvolgimento delle fasce più deboli della società in questo progetto, attraverso la creazione di scuole sportive volte alle fasce più giovani dei residenti nelle zone limitrofe al circolo.

5. Sempre secondo l'ipotesi di riqualificazione ipotizzata, si può indicare se da un primo sommario calcolo economico, è possibile sostenere la fattibilità economica e finanziaria dell'iniziativa?

Risposta:

Da un sommario calcolo economico risultano essere necessarie spese per circa 800.000 euro.

6. Indicare eventuali elementi di criticità rilevabili nella gestione del bene immobiliare oggetto della presente consultazione di mercato.

Risposta:

Trattandosi di una zona in disuso, l'area è necessariamente da bonificare e rendere agibile. A questo scopo, sarà necessario realizzare l'impianto idrico ed elettrico per l'intero circolo. Inoltre, sarà indispensabile fornirsi delle adeguate strutture per realizzare l'area di ristoro, la segreteria e gli spogliatoi per le quali sarebbe utile poter avere a disposizione un'adeguata cubatura. In alternativa, verranno realizzate come strutture conformi alle normative vigenti.

7. Descrizione della diffusione e accessibilità previste del servizio/progetto, intese come numero di persone che ci si attende di attivare/coinvolgere nel servizio (fruitori) e come eterogeneità del target a cui il servizio/progetto è rivolto

Risposta:

Considerata l'elevata richiesta di campi sportivi da paddle e la quantità di giocatori tra i cittadini romani, congiuntamente all'impegno nel coinvolgere le fasce più deboli della società, ritengo sia relativamente semplice raggiungere un'utenza di circa 700/800 frequentatori assidui del circolo sportivo, ai quali aggiungere giocatori e frequentatori occasionali tra amici e conoscenti di quelli su base fissa.

A questi vanno sommati i ragazzi coinvolti con la scuola paddle e i ragazzi autistici 



8. Si ritiene che ci siano altri elementi/informazioni che possano essere utili per lo sviluppo della presente iniziativa e/o altri aspetti di interesse da tenere presente nella successiva procedura di gara?

Risposta:

Ritengo sia necessario considerare l'eventualità di poter mettere a disposizione una cubatura adeguata per la realizzazione delle strutture accessorie ai campi da paddle. Inoltre, ritengo possa essere utile creare un'area parcheggio riservata ai frequentatori del circolo all'interno di quella limitrofa al mercato MEDA. Per la successiva procedura di gara ritengo sia fondamentale considerare la fattibilità delle proposte progettuali avanzate dai diversi proponenti, soprattutto da un punto di vista economico-finanziario.

Trattamento dei dati personali

L'invio a Roma Capitale del presente modulo, agli indirizzi indicati, implica il consenso al trattamento dei Dati forniti, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', come riportato nell'Avviso e nel Documento di Indirizzo.

Luogo e data



Firma
(autografa o digitale)

