

**Mod. 02 - Sintesi della proposta**Al Municipio Roma IV  
Via Tiburtina, n. 1163 - Roma

**Oggetto:** Consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione dell'area situata tra Via Achille Benedetti e Via Carlo Amoretti di proprietà di Roma Capitale insistente sul territorio del Municipio Roma IV per la realizzazione di un impianto ludico/sportivo

**Dati dell'aderente all'iniziativa**

<b>Soggetto partecipante alla consultazione</b>	
<b>Indirizzo</b>	
<b>Nome e Cognome del referente</b>	
<b>Ruolo</b>	
<b>Telefono</b>	
<b>Indirizzo email</b>	
<b>Indirizzo PEC</b>	

**1. Riportare una breve descrizione del soggetto che partecipa alla consultazione, il/i settore/i in cui si svolge prevalentemente la propria attività, le qualifiche possedute, etc.**

*Risposta:*



**2. In relazione all'oggetto dell'iniziativa, descrivere quali possono essere le modalità organizzative adottabili per garantire una opportuna gestione del servizio proposto, anche in relazione alla necessità di dotarsi di specifiche attrezzature o strutture logistiche.**

*Risposta:*

L'idea è quella di creare una struttura attiva tutto il giorno all'interno della quale la gente possa sentirsi come a casa propria. Creare un ambiente "vivo" nel quale si vengano a trovare ed integrare bambini, adolescenti, anziani e disabili. Per fare ciò l'obiettivo è quello di inserire all'interno del progetto dei campi di padel e degli ambienti coperti polifunzionali per attività sportive e all'interno dei quali favorire queste integrazioni.

### **3. Descrizione della proposta progettuale, degli obiettivi e delle attività previste.**

*Risposta:*

Dall'idea di una riqualificazione urbana nasce il presente progetto che si pone l'obiettivo di creare all'interno del quartiere un punto di raccolta dove favorire attività prettamente "sportive" che abbiano come finalità l'aggregazione e l'integrazione tra generazioni diverse.

In un momento storico dove a causa della pandemia da COVID 19 il mondo si è totalmente allontanato l'obiettivo è quello di riattivare il motore dell'aggregazione dando al municipio un' area verde attrezzata con l'intento di farla diventare la casa di tutti.

Il terreno oggetto di intervento è localizzato nel comune di Roma all'interno del 4° municipio. L'area che si sviluppa su via Carlo Amoretti occupa una superficie di 2800 mq. La struttura oggetto di intervento prevede la realizzazione di n. 5 campi da Padel, n.2 spogliatoi (uomo/donna), n.1 bar e n.1 struttura polifunzionale coperta che potrà essere sfruttata in determinate situazioni gratuitamente dagli abitanti del quartiere.

All'interno della struttura che nascerà verranno organizzate attività che possano contribuire a quanto scritto nelle righe precedenti. Tali attività potrebbero essere le seguenti:

1. Brevi appuntamenti per favorire l'avvicinamento tra l'anziano e la tecnologia attraverso l'utilizzo di smartphone e pc
2. Corsi di ginnastica dolce che aiutino l'anziano a rimanere in forma e allo stesso tempo siano momento di conoscenza e integrazione
3. Corsi di Padel per permettere allo stesso di avvicinarsi a un nuovo sport e nello stesso tempo favorire una messa in movimento del proprio corpo
4. Appuntamenti a cadenza settimanale tra generazioni diverse (anziano – adolescente) che possano permettere una continuità tra fasce di età distanti e trasferimento di conoscenze IN/OUT

---

### **4. L'ipotesi di riqualificazione ipotizzata propone soluzioni in linea con l'indirizzo previsto dalla Pubblica Amministrazione (Mozione n. 18 del Consiglio del Municipio Roma IV del 2 ottobre 2019) o si ipotizza un'ipotesi alternativa comunque in linea con l'attuale assetto urbanistico/edilizio dell'area. In quest'ultimo caso, se la risposta risulta affermativa, spiegarne la/le motivazione/i.**

*Risposta:*

L'idea è quella di riqualificare l'area come riportato in mozione n.18 del CDM IV del 02/10/2019 e di integrare quest'ultima con l'inserimento di n. 5 campi di Padel. Verrà messo a disposizione degli abitanti del quartiere del personale qualificato a titolo gratuito in determinate ore della settimana che farà svolgere attività a tutti i partecipanti che lo vorranno.

### **5. Sempre secondo l'ipotesi di riqualificazione ipotizzata, si può indicare se da un primo sommario calcolo economico, è possibile sostenere la fattibilità economica e finanziaria dell'iniziativa?**

*Risposta:*

La fattibilità economica di quanto sopra descritto sarà possibile grazie all'affitto dei 5 campi di padel che porteranno introito economico nelle casse della società e permetteranno a quest'ultima di mettere a disposizione personale a titolo gratuito in determinate ore della settimana come già anticipato nel punto precedente.

### **6. Indicare eventuali elementi di criticità rilevabili nella gestione del bene immobiliare oggetto della presente consultazione di mercato.**

*Risposta:* /

**7. Descrizione della diffusione e accessibilità previste del servizio/progetto, intese come numero di persone che ci si attende di attivare/coinvolgere nel servizio (fruitori) e come eterogeneità del target a cui il servizio/progetto è rivolto**

*Risposta:*

Il nostro progetto prevede il coinvolgimento di persone di ogni genere e sesso con una specifica attenzione verso disabili, anziani e bambini.

**Disabili**

Il progetto nasce dalla volontà di promuovere quale finalità prioritaria l'integrazione globale di questa speciale categoria, intesa come sperimentazione di percorsi formativi sempre più rispondenti ai bisogni educativi di ciascuno di essi e di azioni didattiche che siano in grado di assicurare la necessaria continuità nel passaggio tra il mondo della scuola e quello sociale in senso ampio e, pertanto, mirate all'inserimento all'interno della società tramite attività sportive e culturali.

**Anziani**

L'esperienza, la competenza e la professionalità del nostro personale permetterà di seguire durante la settimana a titolo completamente gratuito gli anziani, avvicinandoli al mondo della ginnastica e permettendo loro di mantenersi fisicamente attivi ed in forma. La ginnastica alternerà fasi di leggero rinforzo muscolare a fasi di allungamento.

**Bambini**

Appuntamenti a cadenza settimanale tra generazioni diverse (anziano – bambino) che possano permettere una continuità tra fasce di età distanti e trasferimento di conoscenze IN/OUT o

**8. Si ritiene che ci siano altri elementi/informazioni che possano essere utili per lo sviluppo della presente iniziativa e/o altri aspetti di interesse da tenere presente nella successiva procedura di gara?**

*Risposta:* /

---

**Trattamento dei dati personali**

*L'invio a Roma Capitale del presente modulo, agli indirizzi indicati, implica il consenso al trattamento dei Dati forniti, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', come riportato nell'Avviso e nel Documento di Indirizzo.*

**Luogo e data**



**Firma**

(autografa o digitale)

