

Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative

P.O. Attività di coordinamento, interfaccia e controllo dei rapporti con le società partecipate – sviluppo e coordinamento delle attività inerenti i bandi pubblici – coordinamento contenzioso

Servizio Coordinamento rapporti società partecipate e attività inerenti i bandi per la valorizzazione del patrimonio

Ufficio Bandi per la Valorizzazione del Patrimonio, Procedimenti ERP e Politiche Abitative

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/1469/2021 del 15/10/2021

NUMERO PROTOCOLLO QC/51559/2021 del 15/10/2021

Oggetto: Sostituzione membro della Commissione per la valutazione dell' idoneità delle proposte afferenti "Avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse da parte di Enti e Soggetti Pubblici per la cessione di immobili liberi ai sensi dell'art. 3, comma 17-bis D.L n. 351/2001 e s.m.i.e. dell'art. 22, comma 136 della L.R. n. 1/2020 aventi destinazione d'uso residenziale da destinare ad E.R.P. nel territorio di Roma Capitale".

IL DIRETTORE

GAETANO PEPE

Responsabile procedimento: Ing. Gaetano Pepe

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GAETANO PEPE

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione di Roma Capitale, in esecuzione della Memoria di Giunta Capitolina n. 35 del 23/06/2020 e della Determinazione Dirigenziale del Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative n. QC/177 del 03/02/2021 ha avviato la procedura per conseguire manifestazioni di interesse da parte degli Enti e Soggetti Pubblici per la cessione di immobili liberi ai sensi dell'art. 3 comma 17-bis del D.L. n. 351/2001 - convertito con modificazioni dalla L. n. 410 del 23/11/2001 e s.m.i., così come integrato dall'art. 1 comma 153 della L. n. 178 del 30/12/2020 e dall'art. 22 comma 136 della L.R. n. 1/2020, aventi destinazione d'uso residenziale da destinare alla locazione in regime di E.R.P. ubicati nel territorio di Roma Capitale, per incrementare il patrimonio abitativo E.R.P. e ai fini dello scorrimento della relativa graduatoria di assegnazione alloggi E.R.P.;

- è stato predisposto l'Avviso con il quale si è inteso acquisire le manifestazioni di interesse esclusivamente all'interno del perimetro pubblico e nell'ambito degli Enti e Soggetti Pubblici di cui all'articolo 3 del D.L. n. 351/2001 e s.m.i. e degli immobili liberi di cui al citato art. 3 comma 17-bis del D.L. 351/2001, per valutare e scegliere le soluzioni più confacenti all'interesse pubblico che si intende soddisfare, significando che la partecipazione alla presente procedura implica da parte degli Enti e Soggetti Pubblici interessati la conoscenza, non solo di tutte le norme generali che regolano la materia, ma anche di quelle afferenti i requisiti e le caratteristiche degli immobili da acquisire;

CONSIDERATO CHE

l'Avviso prot. n. QC/6589 del 03.02.2021 è stato pubblicato a partire dal 10.02.2021 per 30 (trenta) giorni consecutivi fino al 12.03.2021:

- all'Albo Pretorio On Line di Roma Capitale (dal 10.02.2021 al 12.03.2021 prot. n. QC/16541/2021);
- sul portale istituzionale di Roma Capitale nella sezione Bandi e concorsi -Tematica: Casa e Urbanistica e nella sezione Attualità – Tutti i bandi avvisi e concorsi: <https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page>, nonché nel sito del Dipartimento Patrimonio e politiche abitative <https://www.comune.roma.it/web/it/dipartimento-patrimonio-e-politiche-abitative.page> nella pagina dedicata alle Informazioni di servizio;

- risulta pervenuta a mezzo PEC l'unica proposta da parte dell'INPS acquisita agli atti del protocollo del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative il 12.03.2021 al prot. n. QC 16456/2021 dopo le ore 12:30 al Prot. n. QC 16456/2021;;

- è ritenuto opportuno dar seguito ai lavori di verifica da parte di una Commissione all'uopo istituita, dell'unica proposta pervenuta al Protocollo del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative il 12.03.2021 al fine della celere attuazione degli indirizzi formulati dalla Memoria di Giunta n. 35/2020, tenuto conto che la normativa dispone di procedere all'acquisto diretto delle unità immobiliari dando notizia, sul sito istituzionale dell'ente, delle relative operazioni, con indicazione del soggetto pubblico alienante e del prezzo pattuito;

- in ordine alle vigenti disposizioni in materia, con note prot. QC/19683 - QC/19686 - QC/19688 del 31.03.2021 e QC 20577 del 07.04.2021 è stato richiesto alla Dott.ssa Donatella Donati, all'Arch. Patrizia Tenani, all'Ing. Gelsomina Iannaccone e all'I.A. Annalisa Bonifati, del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, la sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000 n. 445, di attestazione di non trovarsi in nessuna delle condizioni precluse dalla legge, ad assumere il ruolo di componente della Commissione e di segretario verbalizzante della Commissione, con in allegato il curriculum vitae;

- con prot. QC 20633 del 07.04.2021, con prot. QC 20760 del 08.04.2021, con prot. QC 20101 del 02.04.2021 e con

prot. QC 20577 del 07.04.2021 sono state acquisite le suddette dichiarazioni, corredate da curriculum vitae, da parte della Dott.ssa Donatella Donati, dell'Arch. Patrizia Tenani, dell'Ing. Gelsomina Iannaccone e dell'I.A. Annalisa Bonifati (segretario verbalizzante) del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative;

- con Determinazione Dirigenziale n. 488 del 13.04.2021 è stata istituita la Commissione per la valutazione dell'idoneità dell'unica proposta e relativa documentazione trasmessa da parte dell'INPS (prot. n. QC 16456/2021);

- che l'Arch. Patrizia Tenani, Resp. di P.O. Servizio Tecnico Rilievi, Regolarizzazioni Catastali, Urbanistiche ed Edilizia - Ufficio Stime del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale, a seguito dell'avvenuto trattamento di quiescenza a far data dal 01.10.2021 non può espletare la funzione a lei assegnata in qualità di membro della Commissione giudicatrice e, per tanto, al fine di non interrompere i lavori della stessa, si è reso necessario procedere alla sua sostituzione;

- che con Determinazione Dirigenziale n. GB/1399 del 23.09.2021 – n. prot. GB/76299/2021 - è stato conferito al F.P.I. Diego Bianchi l'incarico di Responsabile di P.O. Servizio Tecnico Rilievi, Regolarizzazioni Catastali, Urbanistiche ed Edilizia - Ufficio Stime del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale;

- che con nota prot. n. QC 49786 del 05.10.2021, il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative Ing. Gaetano Pepe ha individuato come nuovo membro della Commissione giudicatrice il F.P.I. Diego Bianchi, in sostituzione dell'Arch. Patrizia Tenani e, contestualmente, in ordine alle vigenti disposizioni in materia, è stato richiesto al F.P.I. Diego Bianchi la sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, di attestazione di non trovarsi in nessuna delle condizioni precluse dalla Legge, ad assumere il ruolo di componente della Commissione, con in allegato il curriculum vitae;

- con prot. n. QC 50682 del 11.10.2021 è stata acquisita la suddetta dichiarazione, corredata dal curriculum vitae, da parte del F.P.I. Diego Bianchi, Resp. di P.O. Servizio Tecnico Rilievi, Regolarizzazioni Catastali, Urbanistiche ed Edilizia - Ufficio Stime del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale;

-

- che, pertanto, ai fini della ripresa dei lavori della Commissione giudicatrice, è necessario procedere alla nomina del nuovo membro, F.P.I. Diego Bianchi;

Visto

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- l'art. 3 del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. n. 410 del 23/11/2001 e s.m.i.;
- l'art. 1 comma 153 della L. n. 178 del 30/12/2020;
- la L.R. n. 1 del 27/02/2020 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Lazio n. 749 del 27/10/2020;
- la Memoria della Giunta Capitolina n. 35 del 23/06/2020;
- la Determinazione Dirigenziale del Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative n. QC/177 del 03.02.2021;
- la Determinazione Dirigenziale del Direttore del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative n. QC/488 del 13.04.2021;
- per tutto quanto soprarichiamato, che appresso si intende integralmente riportato

DETERMINA

per le motivazioni di cui sopra in premessa, nell'ambito della procedura per conseguire manifestazioni di interesse da parte degli Enti e Soggetti Pubblici per la cessione di immobili liberi ai sensi dell'art. 3 comma 17-bis del D.L. n. 351/2001 - convertito con modificazioni dalla L. n. 410 del 23/11/2001 e s.m.i., così come integrato dall'art. 1 comma 153 della L. n. 178 del 30/12/2020 e dall'art. 22 comma 136 della L.R. n. 1/2020, aventi destinazione d'uso residenziale da destinare alla locazione in regime di E.R.P. ubicati nel territorio di Roma Capitale, per incrementare il patrimonio abitativo E.R.P. e ai fini dello scorrimento della relativa graduatoria di assegnazione alloggi E.R.P. approvato con Determinazione Dirigenziale n. 177 del 03.02.2021, la sostituzione del membro della Commissione giudicatrice, Arch. Patrizia Tenani con la nomina del F.P.I. Diego Bianchi;

- la Commissione è, pertanto, così composta:
 - Dott.ssa Donatella Donati, Direttore della Direzione Acquisizione, Consegne e Conservatoria del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, nella qualità di Presidente della Commissione;
 - F.P.I. Diego Bianchi, Resp. di P.O. Servizio Tecnico Rilievi, Regolarizzazioni Catastali, Urbanistiche ed Edilizia - Ufficio Stime del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale, nella qualità di membro;
 - Ing. Gelsomina Iannaccone, Resp. di P.O. Servizi Tecnici Punti Verde Qualità – Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale, nella qualità di membro;
 - I.A. Annalisa Bonifati, Ufficio Bandi del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, in qualità di segretario verbalizzante.
- di dare atto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e sarà soggetto a pubblicazione ai sensi del decreto legislativo n. 33 del 2013;
- di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e dell'art. 6, comma 2, e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;
- di esprimere ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza amministrativa del presente atto.

**IL DIRETTORE
GAETANO PEPE**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
QC_50682_21.pdf
QC_49786_21.pdf
QC_16456_21.pdf
MEMORIA_G.C.__35_20.pdf
DD_GB_1399_21.pdf
DD_488_21_.pdf
DD__177_21.pdf
AVVISO_MANIFESTAZIONE_INTERESSE_6589_21.pdf