

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

AVVISO PUBBLICO
PROGRAMMA DI MOBILITÀ

per la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di Roma Capitale, riservato agli assegnatari in possesso dei requisiti previsti dalla L.R.L. n. 12/1999.

IL DIRETTORE

Visto il Regolamento Regionale n.2 del 20 settembre 2000 e s.m.i.;

RENDE NOTO

Che con il presente avviso pubblico è indetto un bando per la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinato ai nuclei familiari assegnatari di alloggi ERP che hanno i requisiti previsti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (art.11.Legge R.L. n.12/1999), che non risultano decaduti dall'assegnazione e che si trovano a vivere in un alloggio non più adeguato alle proprie esigenze di vita.

La graduatoria definitiva del presente bando avrà durata biennale ai sensi del comma 1, dell'art. 22, del Regolamento Regionale del Lazio n. 2/2000.

La mobilità consensuale tra alloggi di ERP, per due nuclei familiari che la richiedano congiuntamente, resta attuabile, anche al di fuori del presente bando, purché i due nuclei familiari abbiano ambedue i requisiti e si trovino ambedue nelle condizioni di cui al presente atto.

Il Bando è aperto alle famiglie da almeno cinque anni assegnatarie in locazione semplice degli alloggi ERP che presentino almeno una delle seguenti condizioni:

1. nucleo familiare assegnatario di alloggio che presenti barriere architettoniche per un componente del nucleo familiare; (punti 10);
2. nucleo familiare assegnatario di alloggio dichiarato inabitabile dalla A.S.L. o declassato dall'ente proprietario; (punti 10);
3. nucleo familiare assegnatario di alloggio che presenti condizioni di sovraffollamento o sottodimensionamento dell'alloggio in relazione agli standard abitativi previsti dall' art. 12 del Regolamento Regionale del Lazio n. 2/2000; (punti 8);
4. nucleo familiare in cui un componente è sottoposto ad un ciclo di cure lunghe e continuative in una struttura ospedaliera ubicata in altro Comune o in altro Municipio non limitrofo; (punti 7);
5. nucleo familiare che abbia necessità di assistenza ad un familiare di primo grado, solo o invalido al 100%, residente in un Municipio non limitrofo; (punti 7);
6. nucleo familiare nel quale, per un componente, l'Autorità Giudiziaria richiede l'allontanamento dal domicilio per motivi di ordine pubblico; (punti 6);
7. nucleo familiare, assegnatario da almeno 2 anni in alloggio fuori Comune, nel quale il titolare dell'assegnazione presti attività lavorativa, esclusiva o principale, nel territorio di Roma Capitale; (punti 5);
8. nucleo familiare assegnatario di alloggio, che presenti una esigenza di avvicinamento al posto di lavoro; (punti 4);
9. nucleo familiare assegnatario di alloggio disponibile al trasferimento in alloggi inferiori per diminuzione componenti il nucleo familiare assegnatario; (punti 3);

10. condizioni socio-economiche del nucleo familiare secondo i limiti di quanto stabilito dall'adeguamento ISTAT in uso per il Bando generale; (punti 2).

I punteggi di cui sopra non sono cumulabili tra loro.

Non possono costituire oggetto del programma di mobilità, alloggi inseriti nei piani di cessione (art. 22, comma 1 del Regolamento Regionale 2/2000).

La Deliberazione della Giunta Capitolina n. 131 del 4 giugno 2021 stabilisce che per gli alloggi destinati alla mobilità di cui all'art. 22 comma 1, Regolamento Regionale 2/2000 l'aliquota è fissata in misura del 10% degli alloggi da assegnare e pertanto di nuova assegnazione sulla base del bando generale e non inseriti nei piani di cessione (art. 22 co.1 Regolamento R.L. 2/2000).

Requisiti e condizioni di ammissione

Possono partecipare al concorso i titolari del contratto in locazione semplice ERP, o in assenza siano in possesso del verbale di consegna dell'alloggio, documentando adeguatamente le condizioni di cui ai punti precedenti, e siano in possesso dei seguenti requisiti:

- titolarità del contratto di alloggio ERP;
- residenza anagrafica nell'alloggio assegnato e regolarmente soggiornante per tutto il periodo, dall'atto dell'assegnazione fino alla domanda di cambio alloggio;
- il permanere dei requisiti e condizioni previsti dall'art.11 L.R.L. n.12/1999;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio ERP di Roma Capitale (art. 13 L.R.L. n.12/1999);
- essere in regola con il pagamento del canone e dei servizi accessori dell'alloggio assegnato;
- aver svolto regolare attività di manutenzione ordinaria spettante al conduttore e di aver mantenuto in condizioni decorose, senza danni agli impianti elettrici, idraulici, termici ed agli infissi, l'alloggio assegnato.

Non possono partecipare al concorso assegnatari per i quali siano state avviate procedure per la decadenza dell'assegnazione.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel bando di concorso per la presentazione della domanda di ammissione.

Saranno considerati motivi di esclusione della domanda presentata:

- la mancata osservanza delle modalità e dei termini perentori stabiliti dal presente Bando per la compilazione e l'inoltro delle domande;
- la mancanza di firma del richiedente;
- la mancanza della copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità e della documentazione a supporto della richiesta e la mancanza di copia del contratto di locazione e/o del verbale di consegna dell'alloggio;
- la presenza di dichiarazioni non veritiere su accertamento di verifica da parte dell'ufficio competente;
- la mancanza di uno solo dei requisiti e condizioni richiesti per l'ammissione al bando.

L'Amministrazione può decidere l'esclusione dalla graduatoria in qualsiasi momento. Tale esclusione è disposta con provvedimento motivato del Direttore della Direzione Politiche Abitative.

Termine e modalità di presentazione della domanda

La domanda deve essere trasmessa dal richiedente assegnatario in locazione semplice, come indicato all'art.1 del presente Bando esclusivamente, e a pena di irricevibilità, utilizzando il modulo che sarà possibile scaricare dal sito web del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative e che sarà approvato con successivo atto dirigenziale.

Il modulo una volta compilato e sottoscritto, va inoltrato dal 01 febbraio 2022 al 31 marzo 2022, nei seguenti modi:

- inviandone una copia digitalizzata a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative: protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it;
- inviando tramite raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo: Dipartimento Patrimonio e Politiche abitative, Direzione Politiche abitative - P.zza G. da Verrazzano,7- Roma 00154:

La data di presentazione della domanda di partecipazione al concorso è certificata dalla data della pec o dalla data di spedizione indicata nel timbro postale. Ai fini della redazione della graduatoria, in caso di più invii, si terrà conto unicamente della domanda inviata cronologicamente per prima; nel caso di più invii, ma con la stessa motivazione, e nel caso si presentasse per la prima un vizio di forma sarà presa in considerazione la seconda.

Nel caso di più domande con motivazioni diverse sarà presa in considerazione l'ultima arrivata cronologicamente.

Non saranno prese in considerazione, le domande presentate o inviate oltre il termine indicato ed inoltrate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Domanda di partecipazione

I richiedenti, titolari del contratto in locazione semplice ERP, nella domanda di partecipazione compilando l'apposito modulo, dovranno dichiarare sotto la propria responsabilità ai sensi degli articoli n.46 e n.47 del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445:

- i propri dati anagrafici;
- il possesso dei requisiti stabiliti dal bando e dal Regolamento Regionale Lazio n.2/2000 per poter avere la mobilità;
- la permanenza dei requisiti e condizioni di cui all'art.11 Legge Regionale Lazio n.12/1999 per l'assegnazione di alloggi ERP.

Allegando la documentazione indicata a supporto della richiesta.

Formazione e pubblicazione delle graduatorie

Il Dipartimento nomina una Commissione tecnica per l'esame delle domande ricevute. La Commissione esamina le domande ricevute ed attribuisce i punteggi e le priorità formando la graduatoria. Il Direttore della direzione delle Politiche abitative, riconosciuta la regolarità del procedimento, approva la graduatoria e la pubblica sul sito web del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative.

Titoli di preferenza a parità di punteggio

In caso di parità di punteggio tra i richiedenti, in applicazione dell'art. 24, comma 3, del Regolamento Regionale del Lazio n.2/2000: la commissione tecnica adotta i criteri di seguito riportati secondo l'ordine di priorità fissato nell'elencazione stessa:

- a) presenza di gravi motivi di salute e/o presenza di soggetti portatori di handicap;
- b) presenza di soggetti con anzianità oltre i sessantacinque anni;
- c) adeguatezza dell'alloggio rispetto al nucleo familiare;
- d) numero componenti il nucleo familiare assegnatario;
- e) anzianità di permanenza nell'alloggio di cui si richiede il cambio;
- f) presenza di minori;

g) situazione socio-economica della famiglia.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 i dati personali dei richiedenti saranno trattati per finalità istituzionali di gestione della presente procedura. Il trattamento avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto previsto dal sopra citato decreto legislativo, in modo da tutelare la riservatezza dell'interessato.