

Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative

Direzione Politiche Abitative

P.O. Coordinamento amministrativo procedimenti ERP. Coordinamento amministrativo di tutti i procedimenti relativi alla gestione degli alloggi di ERP dalla formazione della graduatoria agli effetti dell'assegnazione dell'alloggio.

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/2114/2021 del 24/12/2021

NUMERO PROTOCOLLO QC/66867/2021 del 24/12/2021

Oggetto: Approvazione Bando Mobilità alloggi

IL DIRETTORE

GAETANO PEPE

Responsabile procedimento: Federica Gallo

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GAETANO PEPE

PREMESSO CHE

~Visti gli articoli 22, 23, 24, 25 del Regolamento Regionale n.2 del 20 settembre 2000 e s.m.i.; il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, ai fini della eliminazione delle condizioni di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli alloggi di ERP, nonché dei disagi abitativi, ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n 131/2021 che stabilisce che la quota per il cambio alloggi di cui all'art.22, c. 1, Regolamento regionale 2/2000 è fissata in misura del 10% degli alloggi da assegnare sulla base del bando generale; non possono costituire oggetto del programma di mobilità gli alloggi inseriti in piani di cessione; ritenuto opportuno dare attuazione al programma di mobilità di cui all'articolo 22 del Regolamento Regionale Lazio n.2/2000; ritenuto di emanare un bando per la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinato ai nuclei familiari assegnatari di alloggi ERP che hanno i requisiti previsti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (art.11.Legge R.L. n.12/1999), che non risultano decaduti dall'assegnazione e che si trovano a vivere in un alloggio non più adeguato alle proprie esigenze di vita; ritenuto di assegnare i seguenti punteggi alle situazioni legittimanti le richieste di mobilità:

1. nucleo familiare assegnatario di alloggio che presenti barriere architettoniche per un componente del nucleo familiare; (punti 10);
2. nucleo familiare assegnatario di alloggio dichiarato inabitabile dalla A.S.L. o declassato dall' ente proprietario; (punti 10);
3. nucleo familiare assegnatario di alloggio che presenti condizioni di sovraffollamento o sottodimensionamento dell'alloggio in relazione agli standard abitativi previsti dall' art. 12 del Regolamento Regionale del Lazio n. 2/2000; (punti 8);
4. nucleo familiare in cui un componente è sottoposto ad un ciclo di cure lunghe e continuative in una struttura ospedaliera ubicata in altro Comune o in altro Municipio non limitrofo; (punti 7);
5. nucleo familiare che abbia necessità di assistenza ad un familiare di primo grado, solo o invalido al 100%, residente in un Municipio non limitrofo; (punti 7);
6. nucleo familiare nel quale, per un componente, l'Autorità Giudiziaria richiede l'allontanamento dal domicilio per motivi di ordine pubblico; (punti 6);
7. nucleo familiare, assegnatario da almeno 2 anni in alloggio fuori Comune, nel quale il titolare dell'assegnazione presti attività lavorativa, esclusiva o principale, nel territorio di Roma Capitale; (punti 5);
8. nucleo familiare assegnatario di alloggio, che presenti una esigenza di avvicinamento al posto di lavoro; (punti 4);
9. nucleo familiare assegnatario di alloggio disponibile al trasferimento in alloggi inferiori per diminuzione componenti il nucleo familiare assegnatario; (punti 3);
10. condizioni socio-economiche del nucleo familiare secondo i limiti di quanto stabilito dall'adeguamento ISTAT in uso per il Bando generale; (punti 2).

I punteggi di cui sopra non sono cumulabili tra loro.

La domanda deve essere trasmessa dal richiedente assegnatario in locazione semplice, come indicato all'art.1 del presente Bando esclusivamente, e a pena di irricevibilità, utilizzando il modulo che sarà possibile scaricare dal sito web del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative e che sarà approvato con successivo atto dirigenziale.

Il modulo una volta compilato e sottoscritto, va inoltrato dal 01 febbraio 2022 al 31 marzo 2022, con le modalità inserite all'interno dell'Avviso Pubblico.

Visti

la L.R. Lazio n. 12 del 06/08/1999;

la Delibera di Giunta Capitolina n. 131/2021;

il Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000;

il T.U.E.L. sulle autonomie locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

lo Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con Delibera n. 8/2013 e s. m. i.;

la L. 241/90 e ss.mm.ii.;

la documentazione in atti;

vista la regolarità dell'istruttoria sotto il profilo della verifica della sussistenza di tutti gli elementi di fatto e di diritto necessari all'adozione dell'atto finale in oggetto attestata dal responsabile del procedimento e agli atti del presente

provvedimento;
ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
rilevato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;
che viene allegata check list;
il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

DETERMINA

~Per i motivi indicati in premessa di approvare l'Avviso Pubblico di cui all'allegato A che costituisce parte integrante del presente provvedimento; di procedere alla pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale all'Albo Pretorio del sito del Comune di Roma Capitale; di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del DPR 62/2013.

**IL DIRETTORE
GAETANO PEPE**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
chech_bando_mobilità.pdf
ALL.A__ROMA_CAPITALE_bando_mobilità_2021.docx