

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA – Allegato B

Avviso Pubblico per manifestazione di interesse finalizzato al reperimento di alloggi da destinare all'assistenza alloggiativa temporanea (SASSAT) di cui alla Delibera di Giunta Capitolina 25 luglio 2017, n.164 “Piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex art. 6, Delibera Giunta Capitolina 3 febbraio 2017, n.13” così come modificata dalla Delibera Giunta Capitolina 19 giugno 2018, n.110 “Ridefinizione del piano generale assistenziale alternativo ai CAAT”.

1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE O DEGLI ALLOGGI

1.1 In base alle caratteristiche degli spazi esterni pertinenziali dell'edificio viene attribuito il seguente punteggio:

punti 6 per la presenza di spazi esterni, pertinenziali all'edificio, sistemati a verde, di superficie superiore a 50 mq

punti 3 per la presenza di spazi esterni, pertinenziali all'edificio, sistemati a verde, di superficie inferiore a 50 mq o in assenza di aree pertinenziali sistemate a verde

n. b. Nel caso di presentazione di alloggi in zone diverse del territorio del municipio, dovrà essere proposta la media aritmetica delle superfici degli spazi esterni, aggiungendo le superfici pertinenti agli alloggi presentati, e dividendo il risultato per il numero di alloggi.

1.2 In base alla quota percentuale di appartamenti pienamente fruibili da persone diversamente abili viene attribuito il seguente punteggio:

punti 10 per la presenza di alloggi accessibili da persone diversamente abili in misura superiore al 50% di quelli offerti

punti 5 per la presenza di alloggi accessibili da persone diversamente abili in misura compresa fra il 30% e il 50% di quelli offerti

punti 3 per la presenza di alloggi accessibili da persone diversamente abili in misura inferiore al 30% di quelli offerti

punti 0 in assenza di appartamenti pienamente fruibili da persone diversamente abili

1.3 In base all'anno di costruzione o di completa ristrutturazione, comprovato da documentazione attestante la fine dei lavori, viene attribuito il seguente punteggio:

punti 10 se realizzato o completato da non oltre 4 anni al momento dell'offerta

punti 8 se realizzato o completato da non oltre 5 anni al momento dell'offerta

punti 6 se realizzato o completato da non oltre 6 anni al momento dell'offerta

punti 4 se realizzato o completato da non oltre 7 anni al momento dell'offerta

punti 3 se realizzato o completato da non oltre 8 anni al momento dell'offerta

punti 2 se realizzato o completato da non oltre 9 anni al momento dell'offerta

punti 1 se realizzato o completato da oltre 9 anni al momento dell'offerta

1.4 In base all'indice di prestazione energetica, ai sensi del D. Lgs. 28/2011 e successive modifiche e integrazioni, viene attribuito il seguente punteggio:

punti 8 classe A (A1, A2, A3, A4)

punti 5 classe B e C

punti 3 per classi energetiche inferiori

1.5 In base alle seguenti tipologie dimensionali di alloggi: a) con superficie utile abitabile che non superi i 30 mq. per nuclei familiari di un solo componente; b) con superficie utile abitabile che sia superiore a 30 mq. e non superi i 45 mq. per nuclei familiari non inferiori a due componenti; c) con superficie utile abitabile che sia superiore a 45 mq. e non superi i 60 mq. per nuclei familiari non inferiori a tre componenti; d) con superficie utile abitabile che sia superiore a 60 mq. e non superi i

75 mq. per nuclei familiari non inferiori a quattro componenti; e) con superficie utile abitabile che sia superiore a 75 mq. e non superi i 95 mq per nuclei familiari non inferiori a cinque componenti; f) con superficie utile abitabile che sia superiore a 95 mq. e non superi i 120 mq. per nuclei familiari particolarmente numerosi, viene attribuito il seguente punteggio:

- punti 10** con la presenza di almeno il 10% di tutte le tipologie indicate, con la tipologia f) che non può comunque superare il 30% del totale;
- punti 8** con la presenza di almeno 5 tra le tipologie indicate, con un minimo del 10 % per ciascuna tipologia, con la tipologia f) che non può comunque superare il 30% del totale;
- punti 6** con la presenza di almeno 4 tra le tipologie indicate, con un minimo del 15 % per ciascuna tipologia, con la tipologia f) che non può comunque superare il 30% del totale;
- punti 4** con la presenza di almeno 3 tra le tipologie indicate, con un minimo del 20 % per ciascuna tipologia, con la tipologia f) che non può comunque superare il 30% del totale;
- punti 2** con la presenza di almeno 2 tra le tipologie indicate, con un minimo del 30 % per ciascuna tipologia, con la tipologia f) che non può comunque superare il 30% del totale;
- punti 1** in presenza di meno di 2 tra le tipologie indicate, con la tipologia f) che non può comunque superare il 30% del totale;

2) ACCESSIBILITÀ, PARCHEGGI E SERVIZI

2.1 In considerazione dell'accessibilità con i mezzi pubblici viene attribuito il seguente punteggio:

- punti 10** distanza inferiore a 300 mt da fermate di linee metropolitane o ferroviarie, o meno di 200 da fermate di linee di trasporto pubblico di superficie
- punti 8** distanza inferiore a 500 mt da fermate di linee metropolitane o ferroviarie, o meno di 300 da fermate di linee di trasporto pubblico di superficie
- punti 6** distanza inferiore a 700 mt da fermate di linee metropolitane o ferroviarie, o meno di 400 da fermate di linee di trasporto pubblico di superficie
- punti 4** distanza inferiore a 1000 mt da fermate di linee metropolitane o ferroviarie, o meno di 500 da fermate di linee di trasporto pubblico di superficie
- punti 2** distanza superiore a 1000 mt da fermate di linee metropolitane o ferroviarie, o superiore di 500 da fermate di linee di trasporto pubblico di superficie

n. b. Nel caso di presentazione di alloggi in zone diverse del territorio del municipio, dovrà essere proposta la media aritmetica delle distanze, addizionando le distanze degli alloggi presentati, e dividendo il risultato per il numero di alloggi.

2.2 In base alla dotazione di parcheggi viene attribuito il seguente punteggio:

- punti 8** per dotazioni di parcheggi con un numero che corrisponda al 100% del numero di alloggi proposti
- punti 6** per dotazioni di parcheggi con un numero che sia inferiore al 100% del numero di alloggi proposti e non inferiore al 50% del numero di alloggi proposti
- punti 4** per dotazioni di parcheggi con un numero che sia inferiore al 50% del numero di alloggi proposti e non inferiore al 20% del numero di alloggi proposti
- punti 2** per dotazioni di parcheggi con un numero che sia inferiore al 20% del numero di alloggi proposti o in assenza completa di parcheggi

2.3 In relazione alla vicinanza di servizi viene attribuito il seguente punteggio:

- punti 8** almeno un edificio scolastico o altro pubblico servizio ed attività commerciali di prima necessità nel raggio di 500 mt
- punti 6** almeno un edificio scolastico o altro pubblico servizio ed attività commerciali di prima necessità nel raggio di 800 mt
- punti 4** almeno un edificio scolastico o altro pubblico servizio ed attività commerciali di prima necessità nel raggio di 1.200 mt
- punti 2** edifici scolastici o altri pubblici servizi ed attività commerciali di prima necessità con distanza superiore al raggio di 1.200 mt

n. b. Nel caso di presentazione di alloggi in zone diverse del territorio del municipio, dovrà essere proposta la media aritmetica delle distanze, addizionando le distanze degli alloggi presentati, e dividendo il risultato per il numero di alloggi.

Firmato digitalmente da

MASSIMO ANCILLOTTI

C = IT
Data e ora della firma:
07/07/2022 10:27:45