

ROMA



Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative

Direzione Valorizzazione Sociale, Economica e Litorale

E.Q. Coordinamento attività di sviluppo e organizzazione trasferimento e chiusura sedi istituzionali in fitto passivo ' definizione degli accordi di programma relativi all'emergenza abitativa di concerto con altre strutture dipartimentali.

Servizio Programmazione Sedi Istituzionali

Ufficio Programmazione e Attuazione Sedi Istituzionali

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/1713/2023 del 07/08/2023

NUMERO PROTOCOLLO QC/84928/2023 del 07/08/2023

OGGETTO: Proroga dei termini di scadenza di ulteriori 60 giorni dell'Avviso Pubblico relativo alla manifestazione di interesse per la locazione, preferibilmente nella formulazione "rent to buy" /acquisto, di immobili da adibire a sedi istituzionali di Roma Capitale approvato con Determina Dirigenziale QC/1428/2023 del 28/06/2023.

IL DIRETTORE

TOMMASO ANTONUCCI

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Silvia Romano

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

TOMMASO ANTONUCCI

PREMESSO CHE

per l'Amministrazione Capitolina riveste primaria importanza conseguire la razionalizzazione del sistema delle sedi e degli uffici centrali di Roma Capitale, ottimizzando il funzionamento della macchina amministrativa e riducendo gli oneri per le locazioni passive onerose gravanti sul bilancio;

le prescrizioni del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 (c.d. spending review) imponevano all'Amministrazione Capitolina di ridurre la spesa corrente per le locazioni passive, imprimendo una decisa accelerazione al processo di dismissione delle sedi a quel titolo condotte;

l'Amministrazione Capitolina conduceva in fitto passivo l'immobile sito in Via Turismo 30, utilizzato dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica;

la dismissione della suddetta sede ha reso necessario procedere per la ricerca di un'adeguata collocazione delle risorse umane e strumentali degli Uffici dell'Amministrazione Capitolina interessati dalla detta dismissione;

Rilevato che

l'edificio di proprietà EUR S.p.a., sito in via del Turismo, 30, ospitava i dipendenti del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, dell'Assemblea Capitolina / Commissione Urbanistica, della Vice-Direzione Generale Lavori Pubblici;

l'Amministrazione Capitolina non dispone all'attualità di sedi alternative idonee e pronte ad ospitare adeguatamente i dipendenti suddetti;

nell'ambito del complessivo piano di razionalizzazione delle sedi istituzionali di Roma Capitale, in un'ottica di valorizzazione del patrimonio immobiliare, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza, acquisire immobili già esistenti sul territorio capitolino;

per tali motivi Roma Capitale ha avviato un'indagine esplorativa del mercato immobiliare per la ricerca di un immobile ad uso ufficio da adibire a sede istituzionale degli Uffici Amministrativi e degli Organi Politici del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica e con Determina Dirigenziale QC/1428/2023 del 28/06/2023 il Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative ha approvato l'Avviso Pubblico relativo alla manifestazione di interesse per la locazione, preferibilmente nella formulazione "rent to buy" /acquisto di immobili da adibire a sedi istituzionali di Roma Capitale;

tale Avviso, pubblicato in data 03.07.2023, relativo alla partecipazione alla manifestazione di interesse per la locazione, preferibilmente nella formulazione "rent to buy;" /acquisto di immobili da adibire a sedi istituzionali di Roma Capitale, è stato strutturato in due lotti funzionali:

- LOTTO 1: IMMOBILI PER LA LOCAZIONE, PREFERIBILMENTE NELLA FORMULAZIONE "RENT TO BUY" DA ADIBIRE A SEDE ISTITUZIONALE DI ROMA CAPITALE;
- LOTTO 2: IMMOBILE PER LA VENDITA DA ADIBIRE A SEDE ISTITUZIONALE DEL DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA (PAU) DI ROMA CAPITALE;

e se ne stabiliva la pubblicazione, con i relativi allegati, all'Albo Pretorio On Line di Roma Capitale per 60 giorni naturali e consecutivi;

CONSIDERATO CHE

è interesse dell'Amministrazione Capitolina avere un bacino sufficientemente ampio di potenziali offerenti tra cui

svolgere una effettiva selezione;

il bando presenta dei profili di elevato tecnicismo, che comportano significativi tempi di valutazione in capo agli operatori economici potenzialmente interessati;

i termini di scadenza originariamente inseriti nell'Avviso si ritengono esigui anche in considerazione della sua emanazione nel periodo estivo;

si ritiene necessario garantire che la procedura di selezione abbia la più ampia partecipazione e trasparenza per la scelta delle manifestazioni potenzialmente idonee;

per quanto sopra esposto si stabilisce di prorogare il termine di scadenza dell'Avviso di ulteriori 60 giorni per assicurare la più ampia diffusione dello stesso;

Visto

l'art.34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.8 del 7/03/13;

il decreto legislativo 18/08/200, n.267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

il Dlgs n. 50 del 2016;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale approvato dalla Giunta Capitolina con la Delibera n. 222 del 09/10/2017;

Per i motivi espressi in narrativa:

DETERMINA

La proroga dei termini di scadenza di ulteriori 60 giorni dell'Avviso Pubblico relativo alla manifestazione di interesse per la locazione, preferibilmente nella formulazione "rent to buy" /acquisto di immobili da adibire a sedi istituzionali di Roma Capitale approvato con Determina Dirigenziale QC/1428/2023 del 28/06/2023.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62 del 2013.

IL DIRETTORE

TOMMASO ANTONUCCI



Elenco allegati

DESCRIZIONE
Nessun allegato presente per la richiesta.