



Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative

Direzione Valorizzazione Sociale, Economica e Litorale

E.Q. Coordinamento delle attività, anche in sinergia con gli altri servizi e/o uffici, atta alla partecipazione della collettività all'utilizzo, mediante procedure ad evidenza pubblica, dei beni immobili da assegnare mediante concessione, anche a canone ridotto e/o ricognitorio. Responsabilità dei procedimenti connessi.

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/2549/2023 del 15/12/2023

NUMERO PROTOCOLLO QC/120456/2023 del 15/12/2023

OGGETTO: Proroga dei termini di scadenza di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi dell'”Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di immobili di Proprietà di Roma Capitale da destinare allo svolgimento di Attività di interesse generale” approvato con Determinazione Dirigenziale QC/2401/2023 del 27/11/2023, prot. QC / 116181/2023.

IL DIRETTORE

SILVIA ROMANO

Responsabile del procedimento: arch. giuseppe Sabia

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

SILVIA ROMANO

PREMESSO CHE

nell'ambito delle linee programmatiche per il governo di Roma Capitale, approvate con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 106 del 19 novembre 2021, la rigenerazione urbana del patrimonio è stata identificata come volano per l'economia della città, da incentivare anche attraverso partnership con i soggetti più qualificati;

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 104 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il "Regolamento sull'utilizzo degli immobili di Roma Capitale per finalità di interesse generale" il quale disciplina la gestione dei beni immobili del patrimonio di Roma Capitale per l'affidamento in concessione d'uso a terzi, di seguito denominato "Regolamento";

sul sito di Roma Capitale è stato pubblicato l'"elenco dei beni immobili del patrimonio di Roma Capitale in concessione";

RILEVATO CHE

In data 27/11/2023 è stato pubblicato ai sensi dell'art. 42 e 9 e segg. del predetto regolamento l'"Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di immobili di Proprietà di Roma Capitale da destinare allo svolgimento di Attività di interesse generale" approvato con Determinazione Dirigenziale QC/2401/2023 del 27/11/2023, prot. QC / 116181/202, di seguito "Avviso";

tale "Avviso" riguarda i n.10 lotti che si riportano di seguito:

LOTTO	IBU	UIB	UBICAZIONE	MUN
1.	2906	160577	VIA CARLO AVOLIO, 60 P.T.	IX
2.	2174	25129	VIA DELL'ARCO DEL MONTE, 99/A P.T.	I
3.	13300	1143296	VIA DI S. MARIA DEL PIANTO, 10 P. II, INT.3	I
4.	13300	1143288	VIA DI S. MARIA DEL PIANTO, 10 P. I, INT.1	I
5.	13300	1143320	VIA DI S. MARIA DEL PIANTO, 10 P. V, INT.9	I
6.	A1017	A12TE017	VIA TRANQUILLO CREMONA, 22 P.T.	V
7.	3004	18884	VIA DEI MARSI, 73	II
8.	11528	159005 e 159006	VIA VAIANO, 23, 25, 27, 29, 31 P.T.	XI



9.	2178	15581	VIA DELLA RONDINELLA, 2	I
10.	10033	1007566	VIA GIOVANNI GIOLITTI 159 -161-163-165	I

CONSIDERATO CHE

l'art. 3 dell' "Avviso" prevede che: "decorsi 30 gg dalla pubblicazione del presente Avviso qualora:

non pervengano ulteriori manifestazioni di interesse, la Giunta Capitolina autorizza l'assegnazione della concessione al soggetto che ha presentato l'istanza pervenuta al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative, ai sensi e nel rispetto degli artt. 42, 9 e ss del "Regolamento", informate preventivamente le Commissioni Capitoline competenti

pervengano ulteriori manifestazioni di interesse, il Direttore della Direzione Valorizzazione Sociale, Economica e Litorale del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative, nominerà una commissione giudicatrice incaricata di esaminare i progetti pervenuti, dando luogo alla relativa graduatoria, previa verifica della possibilità di procedere ad un'assegnazione congiunta o coordinata. La concessione sarà assegnata sulla base della valutazione comparativa dei progetti presentati in sede di offerta";

l'art. 9 dell' "Avviso" prevede che all'interno del Plico, a pena di esclusione, debba essere inserito l' "Attestato di Avvenuto Sopralluogo" (ALLEGATO 4 dell' "Avviso");

il successivo art. 12 dell' "Avviso" ribadisce che il sopralluogo deve essere effettuato obbligatoriamente a pena di esclusione;

la pubblicazione dell' "Avviso", a ridosso delle festività natalizie, la distribuzione sul territorio dei beni da visionare e la evidente necessità di dover concordare con gli attuali custodi dei beni oggetto della procedura, una data utile per il sopralluogo che deve coinvolgere anche un rappresentante dell'Amministrazione incide sulle tempistiche della procedura ad evidenza pubblica;

DATO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 9 dell' "Avviso" i termini per la presentazione della proposta progettuale e la documentazione annessa scadono il 27 dicembre 2023;

i termini di scadenza sopradetti si ritengono esigui anche in considerazione che la suddetta scadenza cade durante il periodo di festività natalizie;

si ritiene necessario garantire che la procedura di selezione abbia la più ampia partecipazione e trasparenza per la scelta delle manifestazioni potenzialmente idonee;

per quanto sopra esposto si stabilisce di prorogare il termine di scadenza dell'Avviso a partire dalla data di scadenza originaria fissata al 27 dicembre 2023 di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per assicurare la più ampia diffusione dello stesso;

l'art.34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.8 del 7/03/13;

il decreto legislativo 18/08/200, n.267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;



la Legge 241/1990;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale approvato dalla Giunta Capitolina con la Delibera n. 222 del 09/10/2017;

il Regolamento sull'utilizzo degli immobili di Roma Capitale per finalità di interesse generale approvato dall'Assemblea Capitolina con la Delibera n. 104 del 16/12/2022;

Per i motivi espressi in narrativa:

DETERMINA

La proroga dei termini di scadenza di ulteriori 30 giorni dell'”*Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di immobili di Proprietà di Roma Capitale da destinare allo svolgimento di Attività di interesse generale*” approvato con Determinazione Dirigenziale QC/2401/2023 del 27/11/2023, prot. QC / 116181/2023.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62 del 2013.

IL DIRETTORE

SILVIA ROMANO



Elenco allegati

DESCRIZIONE
2023 DD Bando art. 42 n.88798_27_11_2023_Rep. 2401 QC 116181.pdf