

SCHEDA TECNICA

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' ROMA CAPITALE DA DESTINARE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE.

LOTTO N. 1**VIA FLAMINIA, 56/A - ROMA**

Mun. II

Matricola inventariale: IBU: 9168 – UIB: 124164

DATI CATASTALI FG 550, P.LLA 293, SUB 501 - CAT. C/1**SUPERFICIE COMMERCIALE** MQ 25,45**STATO IMMOBILE** LIBERO**STATO MANUTENTIVO** SCADENTE**CANONE ANNUALE DI CONCESSIONE € 5.331,46***(canone mensile di concessione € 444,29)***Breve descrizione**

Il bene, che presenta fronte commerciale su via Flaminia, risulta composto da un vano principale e dal locale di servizio.

La pavimentazione risulta in gres porcellanato 30 per 30 cm. Il servizio igienico risulta rivestito di maioliche 20 per 20 cm, fino ad un'altezza di 1.60 m.

I serramenti esterni risultano in alluminio e doppi vetri preservati da serranda metallica; la porta interna, tamburata in legno, è ad unico battente.

L'immobile è dotato dei seguenti impianti: elettrico, idrico e di climatizzazione (è presente fan coil per l'aria condizionata).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 550 Particella: 293 Sub.: 501

INTESTATO

1	ROMA CAPITALE sede in ROMA (RM)	02438750586*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		550	293	501	2		C/1	8	20 m²	Totale: 31 m²	Euro 2.122,64	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA FLAMINIA n. 56A Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 550 - Particella 293

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		550	293	501	2		C/1	8	20 m²		Euro 2.122,64	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/12/2010 Pratica n. RM1574574 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 169439.1/2010)	
Indirizzo		VIA FLAMINIA n. 56A Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 550 - Particella 293

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		550	293	501	2		C/1	8	20 m²		Euro 2.122,64	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/04/2009 Pratica n. RM0591862 in atti dal 30/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45357.1/2009)	
Indirizzo		VIA FLAMINIA n. 56A Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		550	293	501	2		C/1	8	20 m²		Euro 2.122,64	(ALTRE) del 30/04/2008 Pratica n. RM0584951 in atti dal 30/04/2008 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 4645.1/2008)	
Indirizzo		VIA FLAMINIA n. 56A Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONICOLI Graziella nata a ROMA (RM) il 13/01/1940	BNCGZL40A53H501W*	(1S) Proprieta' superficaria 1/1 fino al 13/11/1940
2	COMUNE DI ROMA sede in ROMA (RM)	02438750586*	(4) Diritto del concedente 1/1 fino al 13/11/1940
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 30/04/2008 Pratica n. RM0584951 in atti dal 30/04/2008 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 4645.1/2008)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

Situazione degli intestati dal 13/11/1940

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMA CAPITALEsede in ROMA (RM)	02438750586*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 13/11/1940 Pubblico ufficiale VOCE Sede ROMA (RM) - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 44 n. 2468 registrato in data 16/11/1940 - PROVVEDIMENTO D'ESPROPRIO Voltura n. 27178.1/2019 - Pratica n. RM0259172 in atti dal 31/05/2019		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501A)
Catasto Terreni	Sezione SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 550 Particella: 293

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

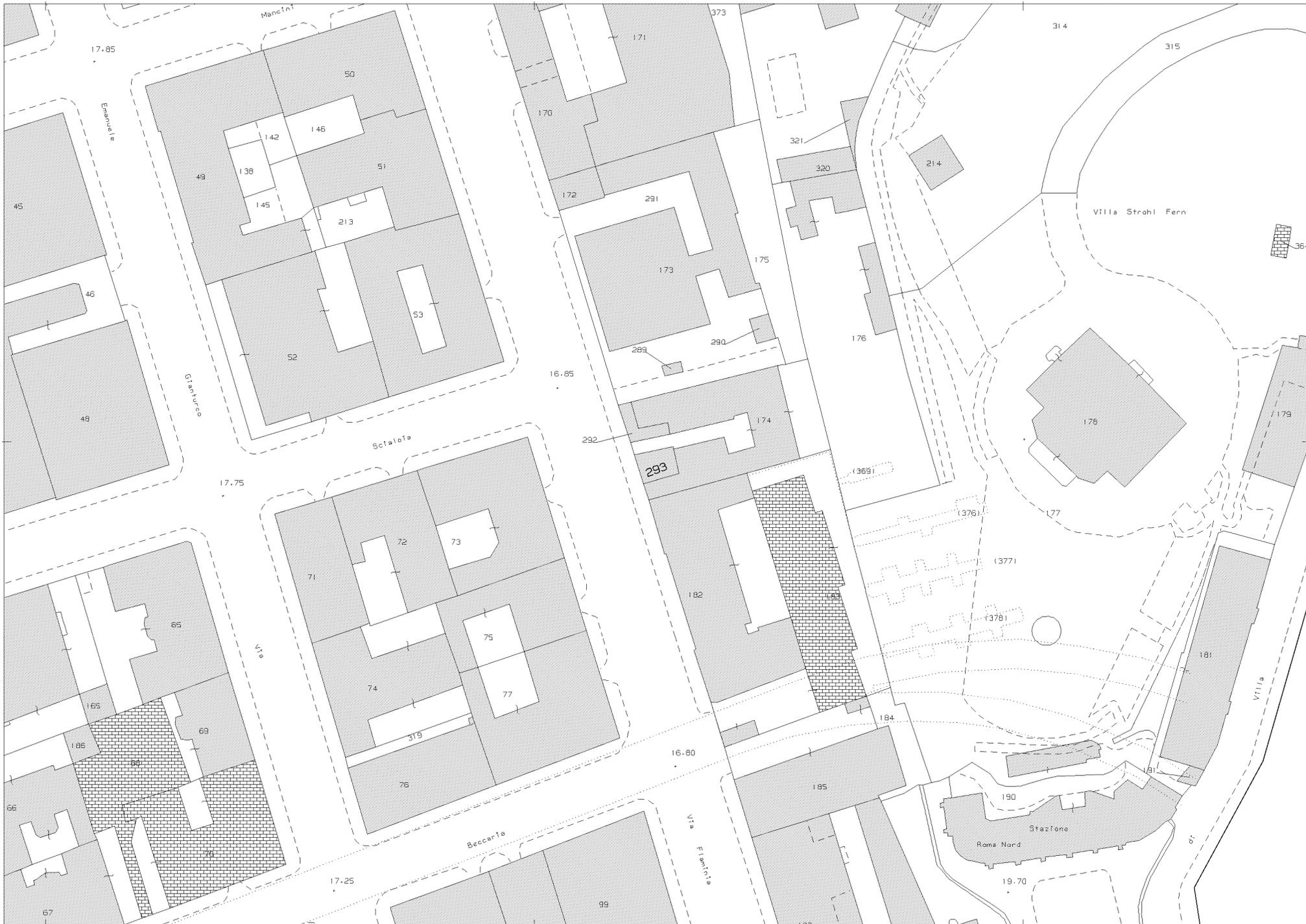
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	550	293		-	ENTE URBANO	00 45				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Foglio 550 - Particella 293/

Visura telematica esente per fini istituzionali

N=1200



E=1800

1 Particella: 293

Comune: (RM) ROMA/A

Scala originale: 1:1000

19-Feb-2024 11:3:41

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T113272/2024

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0584951 del 30/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Flaminia

civ. 56A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 550

Particella: 293

Subalterno: 501

Compilata da:

Frittelli Enrico

Iscritto all'albo:

Architetti

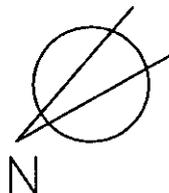
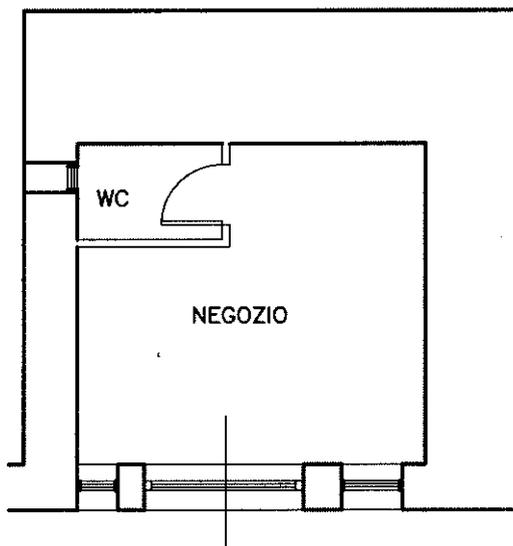
Prov. Roma

N. 16264

Scheda n. 1

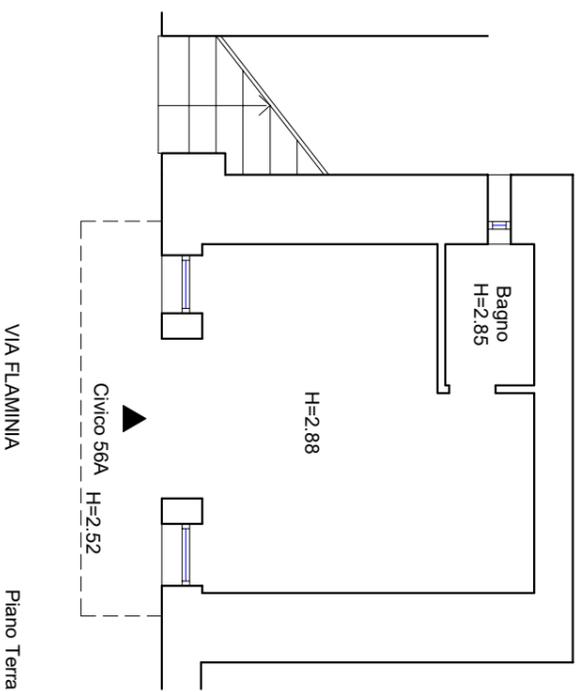
Scala 1:100

PIANO TERRA
H = ml 2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 550 - Particella 293 - Subalterno 501 >
VIA FLAMINIA n. 56A Piano T

Ultima planimetria in atti



BU 1309509

LOCALE - ROMA

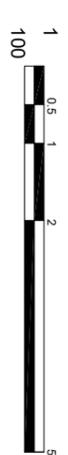
VIA FLAMINIA 56A

TAVOLA DI RILIEVO

Foglio **550**

Particella **293**

Subalterno **501**



100



Via Flaminia 56A



Via Flaminia 56A

