

**SCHEDA TECNICA**

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' ROMA CAPITALE DA DESTINARE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE.

**LOTTO N. 1****VIA FLAMINIA, 56/A - ROMA**

Mun. II

Matricola inventariale: IBU: 9168 – UIB: 124164

**DATI CATASTALI** FG 550, P.LLA 293, SUB 501 - CAT. C/1**SUPERFICIE COMMERCIALE** MQ 25,45**STATO IMMOBILE** LIBERO**STATO MANUTENTIVO** SCADENTE**CANONE ANNUALE DI CONCESSIONE € 5.331,46***(canone mensile di concessione € 444,29)***Breve descrizione**

Il bene, che presenta fronte commerciale su via Flaminia, risulta composto da un vano principale e dal locale di servizio.

La pavimentazione risulta in gres porcellanato 30 per 30 cm. Il servizio igienico risulta rivestito di maioliche 20 per 20 cm, fino ad un'altezza di 1.60 m.

I serramenti esterni risultano in alluminio e doppi vetri preservati da serranda metallica; la porta interna, tamburata in legno, è ad unico battente.

L'immobile è dotato dei seguenti impianti: elettrico, idrico e di climatizzazione (è presente fan coil per l'aria condizionata).



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA (Codice:H501)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 550 Particella: 293 Sub.: 501</b>

### INTESTATO

1	ROMA CAPITALE sede in ROMA (RM)	02438750586*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		550	293	501	2		C/1	8	20 m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 2.122,64	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo		VIA FLAMINIA n. 56A Piano T												
Notifica							Partita						Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 550 - Particella 293

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		550	293	501	2		C/1	8	20 m <sup>2</sup>		Euro 2.122,64	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/12/2010 Pratica n. RM1574574 in atti dal 20/12/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 169439.1/2010)		
Indirizzo		VIA FLAMINIA n. 56A Piano T												
Notifica							Partita						Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 550 - Particella 293

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>550</b>	<b>293</b>	<b>501</b>	<b>2</b>		<b>C/1</b>	<b>8</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 2.122,64</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/04/2009 Pratica n. RM0591862 in atti dal 30/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45357.1/2009)	
<b>Indirizzo</b>		VIA FLAMINIA n. 56A Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>550</b>	<b>293</b>	<b>501</b>	<b>2</b>		<b>C/1</b>	<b>8</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 2.122,64</b>	(ALTRE) del 30/04/2008 Pratica n. RM0584951 in atti dal 30/04/2008 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 4645.1/2008)	
<b>Indirizzo</b>		VIA FLAMINIA n. 56A Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 30/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONICOLI Graziella nata a ROMA (RM) il 13/01/1940	BNCGZL40A53H501W*	(1S) Proprieta' superficciaria 1/1 fino al 13/11/1940
2	COMUNE DI ROMA sede in ROMA (RM)	02438750586*	(4) Diritto del concedente 1/1 fino al 13/11/1940
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		(ALTRE) del 30/04/2008 Pratica n. RM0584951 in atti dal 30/04/2008 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 4645.1/2008)	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

### Situazione degli intestati dal 13/11/1940

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMA CAPITALEsede in ROMA (RM)	02438750586*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 13/11/1940 Pubblico ufficiale VOCE Sede ROMA (RM) - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 44 n. 2468 registrato in data 16/11/1940 - PROVVEDIMENTO D'ESPROPRIO Voltura n. 27178.1/2019 - Pratica n. RM0259172 in atti dal 31/05/2019		

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA (Codice:H501A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
	<b>Foglio: 550 Particella: 293</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

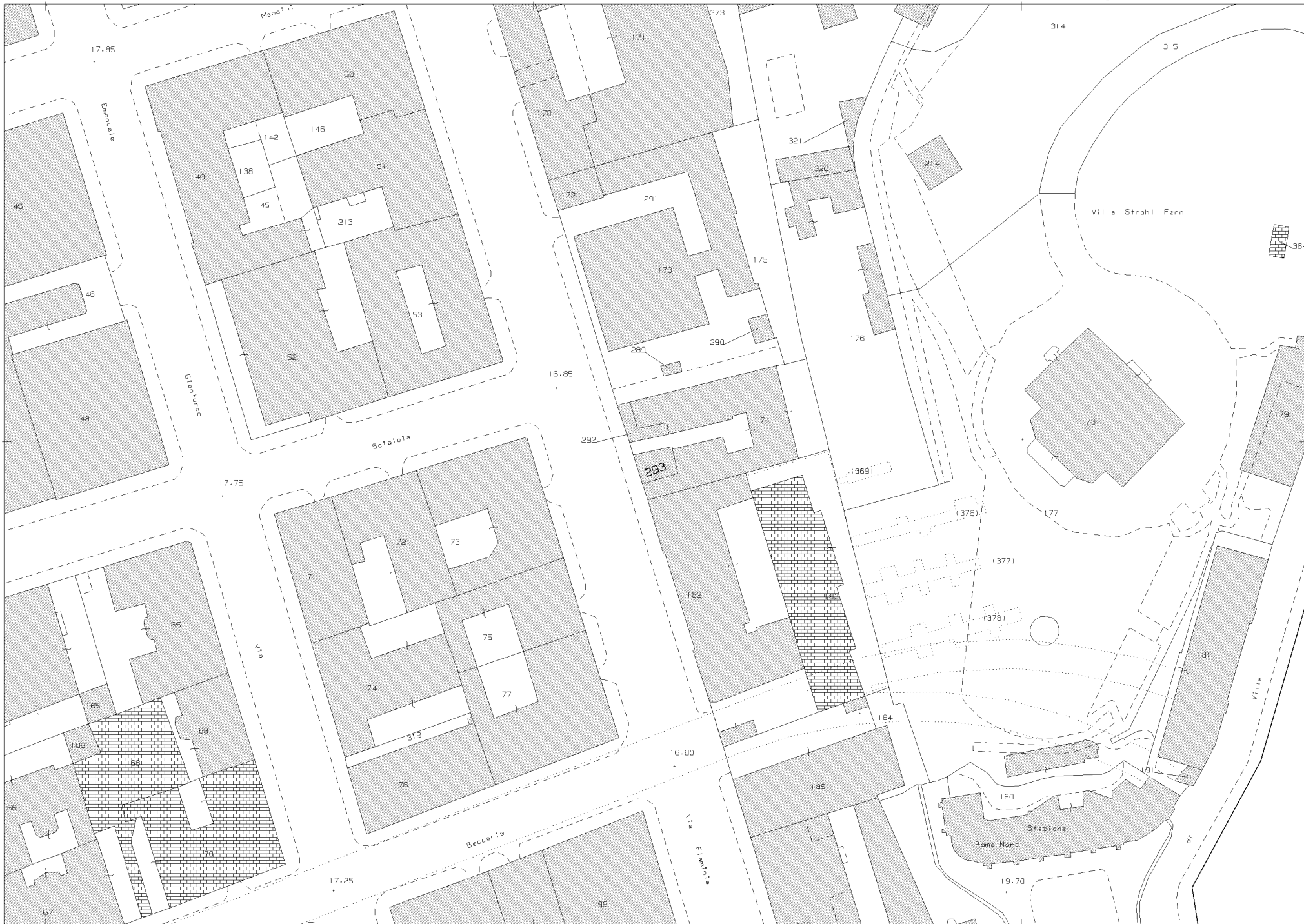
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>550</b>	<b>293</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>00 45</b>				Impianto meccanografico del 12/06/1979
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1		

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Foglio 550 - Particella 293/

Visura telematica esente per fini istituzionali

N=1200



E=1800

1 Particella: 293

Comune: (RM) ROMA/A

Scala originale: 1:1000

19-Feb-2024 11:3:41

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T113272/2024

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0584951 del 30/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Flaminia

civ. 56A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 550

Particella: 293

Subalterno: 501

Compilata da:

Frittelli Enrico

Iscritto all'albo:

Architetti

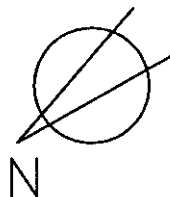
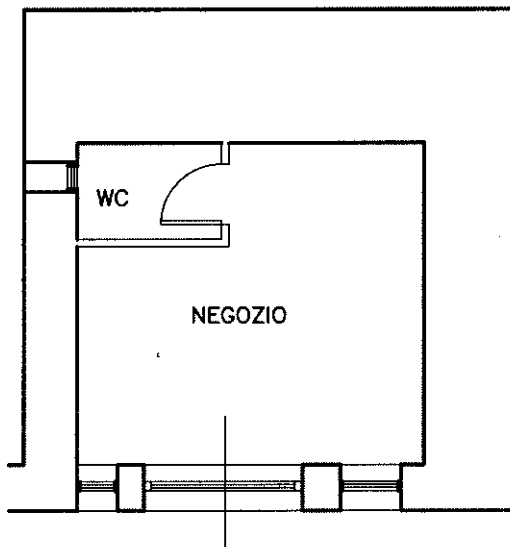
Prov. Roma

N. 16264

Scheda n. 1

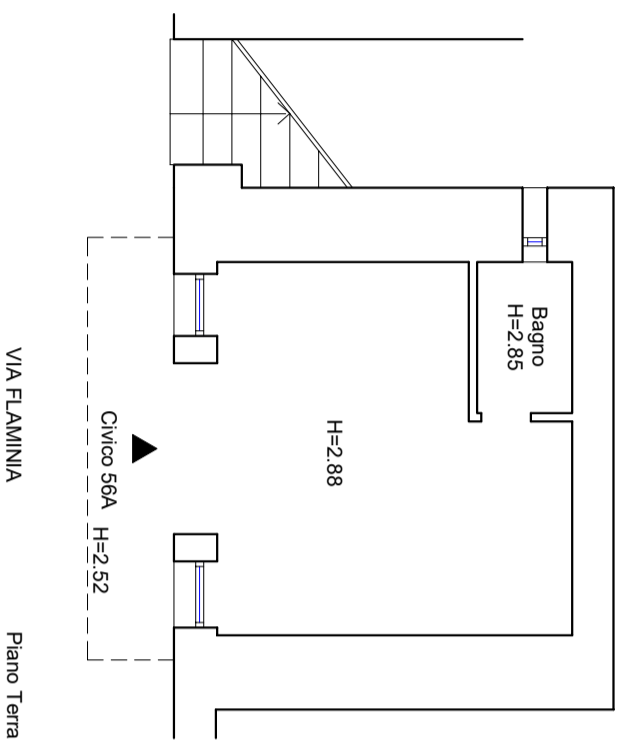
Scala 1:100

PIANO TERRA  
H = ml 2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 550 - Particella 293 - Subalterno 501 >  
VIA FLAMINIA n. 56A Piano T

Ultima planimetria in atti



**BU 1309509**

LOCALE - ROMA

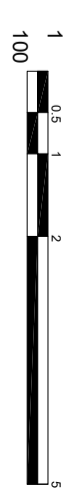
**VIA FLAMINIA 56A**

TAVOLA DI RILIEVO

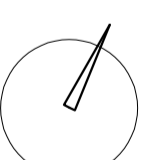
Foglio **550**

Particella **293**

Subalterno **501**



100





Via Flaminia 56A



Via Flaminia 56A

