

SCHEDA TECNICA

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' ROMA CAPITALE DA DESTINARE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE.

LOTTO N. 2**PIAZZA TREVI ,86 – P. 5, INT.9 - ROMA**

Mun. I

Matricola inventariale: IBU: 12252 – UIB: 1143569

DATI CATASTALI FG 478, P.LLA 292, SUB 69 - CAT. A/2**SUPERFICIE COMMERCIALE** MQ 174,00**STATO IMMOBILE** LIBERO**STATO MANUTENTIVO** DISCRETO**CANONE ANNUALE DI CONCESSIONE € 46.446,00***(canone mensile di concessione € 3.870,50)***Breve descrizione**

L'appartamento, individuato con l'interno 9 del civico 86 di Piazza Trevi, si trova all'ultimo piano del ex palazzo Castellani. L'ascensore, realizzato successivamente alla costruzione del palazzo (come intervento di adeguamento per il superamento delle barriere architettoniche), serve i 5 piani del fabbricato.

Dall'ultimo piano (il quinto), si sale una doppia rampa di scale esclusive per arrivare alla quota di calpestio dell'appartamento dell'interno 9.

Varcata la soglia, si accede ad un ampio spazio rettangolare molto illuminato con il lato lungo che affaccia su corte interna. Questo ampio spazio, con copertura in legno e elementi in laterizio, funge da distribuzione per gli ambienti della cucina, del soggiorno/camino per le camere da letto (una dotata di guardaroba) e per il bagno riadattato su quello che un tempo fu un balcone su corte interna. Tutti gli ambienti, ad eccezione del bagno, presentano tetto di copertura in legno con travi principali ed elementi in laterizio piani appoggiati alle estremità su travetti secondari. Accanto alla porta di ingresso, sul lato sinistro, è stato realizzato un soppalco praticabile raggiungibile da una modesta scala a chiocciola collocata proprio in prossimità dell'ingresso. Dal soppalco, una comoda scala porta al belvedere collocato nel punto più alto del palazzo.

L'immobile è vincolato ai sensi del D. Lgs. n.42/2004 e ss.mm. ii.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 478 Particella: 292 Sub.: 69

INTESTATO

1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI ROMA	(1) Proprieta' 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		478	292	69	1		A/2	5	7 vani	Totale: 134 m² Totale: escluse aree scoperte**: 134 m²	Euro 3.307,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		PIAZZA DI TREVÌ n. 86 Scala A Interno 9 Piano 5										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. RM1065211 del 15/11/2013					Partita				Mod.58	-
Annotazioni		di stadio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 478 - Particella 292

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		478	292	69	1		A/2	5	7 vani		Euro 3.307,91	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2013 Pratica n. RM1021424 in atti dal 12/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 263525.1/2013)
Indirizzo		PIAZZA DI TREVÌ n. 86 Scala A Interno 9 Piano 5										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. RM1065211 del 15/11/2013					Partita				Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

Annotazioni	di stadio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004
--------------------	--

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 478 - Particella 292

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		478	292	69	1		A/2	3	7 vani		Euro 2.440,26	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2009 Pratica n. RM0942336 in atti dal 08/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 102463.1/2009)
Indirizzo		PIAZZA DI TREVÌ n. 86 Scala A Interno 9 Piano 5										
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		478	292	69	1		A/2	3	7 vani		Euro 2.440,26 L. 4.725.000	VARIAZIONE del 26/03/1998 in atti dal 26/03/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. X01136.1/1998)
Indirizzo		PIAZZA DI TREVÌ n. 86 Scala A Interno 9 Piano 5										
Notifica						Partita		46070		Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

Situazione degli intestati dal 26/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI ROMA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/03/1998 in atti dal 26/03/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. X01136.1/1998)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		478	292	25	1		A/2	1	6,5 vani		L. 3.217.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		PIAZZA DI TREVÌ n. 86; P4-S1 n. 86										
Notifica						Partita	46070		Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		478	292	25	1		A/2	1	6,5 vani		L. 4.420	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		PIAZZA DI TREVÌ n. 86; P4-S1 n. 86										
Notifica						Partita	46070		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI ROMA		fino al 26/03/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501A)
Catasto Terreni	Sezione SEZIONE A (Provincia di ROMA)
	Foglio: 478 Particella: 292

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	478	292		-	ENTE URBANO	13 10				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Foglio 478 - Particella 292/

Visura telematica esente per fini istituzionali



N=2600

E=2500

1 Particella: 292

Comune: (RM) ROMA/A
Foglio: 478
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T56499/2024
2-Mar-2024 14:39:54

MODULARIO
F. fig. rend. 497



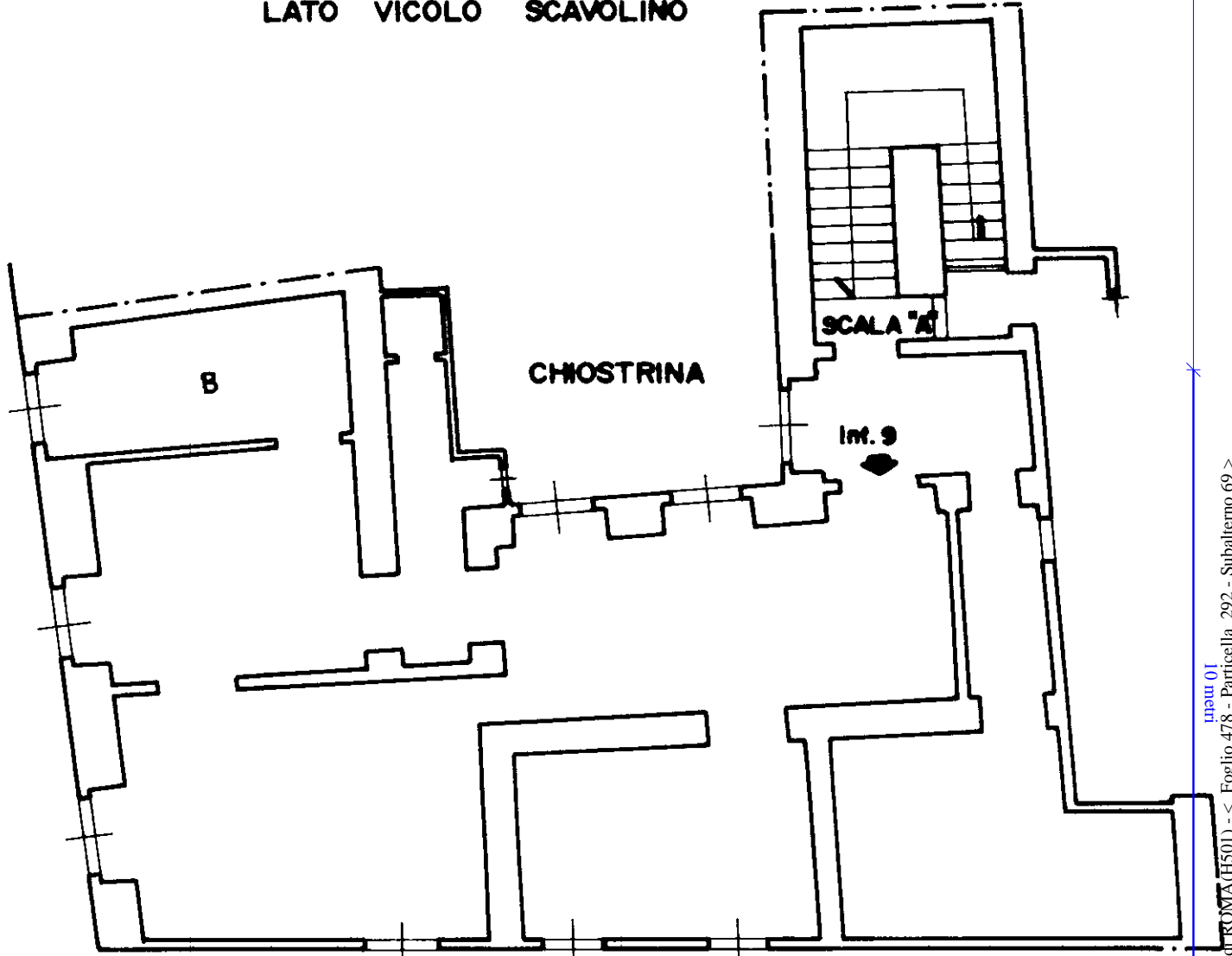
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **ROMA** via **PIAZZA DI TREVI** civ. **86**

LATO VICOLO SCAVOLINO



VIA DELLA STAMPERIA

26 MAR 1998 X 1136

APPARTAMENTO

PIANO 5° - H = mt. 3,00

Prot. (Mod. 8) n. 501302/15 98
Valore esposto 1
Imposta 50.000

ORIENTAMENTO
NORD



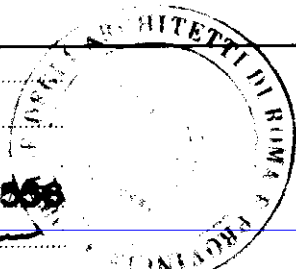
SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

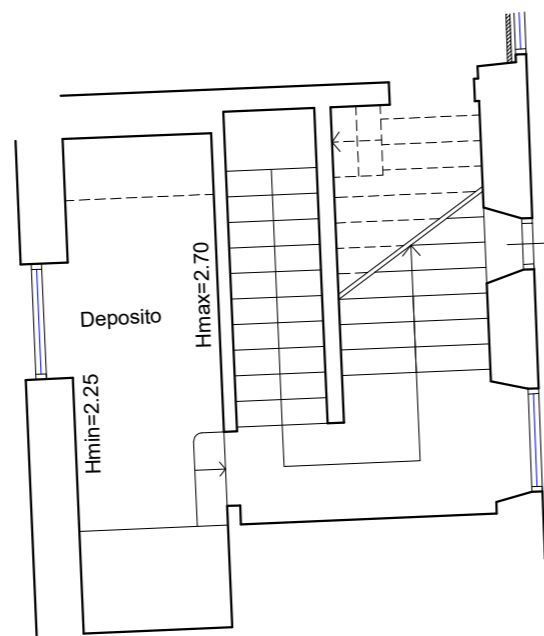
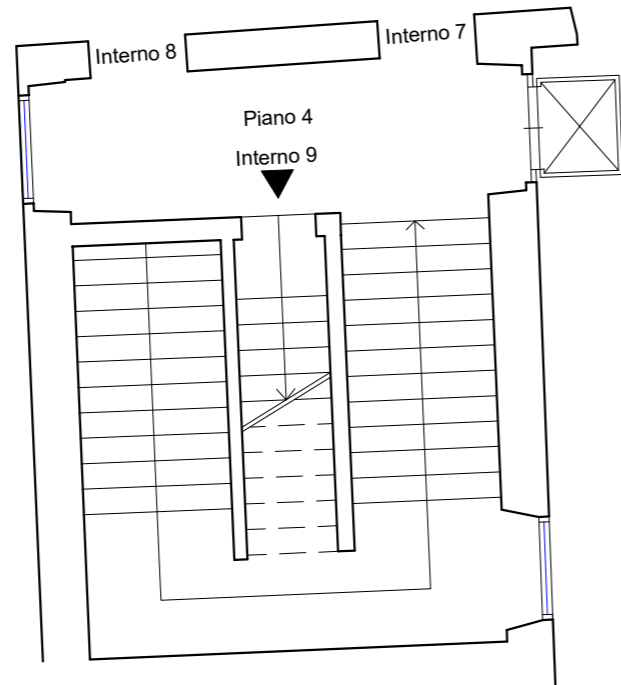
Compilata da **l'Arch. FRANCO**
(Titolo, cognome e nome)
Giovanni Battista

RISERVATO ALL'UFFICIO

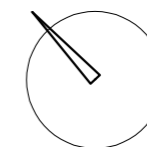
Data presentazione **26/03/1998** Data: 26/02/2024
Totale s. l. n. **478** sub. **69**
Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato richiesto: A4 (210x297)
della provincia di **Roma** n. **4058**
data **22.01.98** Firma *[Signature]*



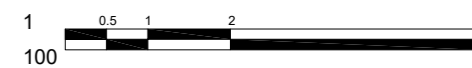
Catasto di Roma - Fabbricati - Situazione al 26/02/2024 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 478 - Particella 292 - Subalterno 69 >
PIAZZA DI TREVI n. 86 Scala A Interno 9 Piano 5



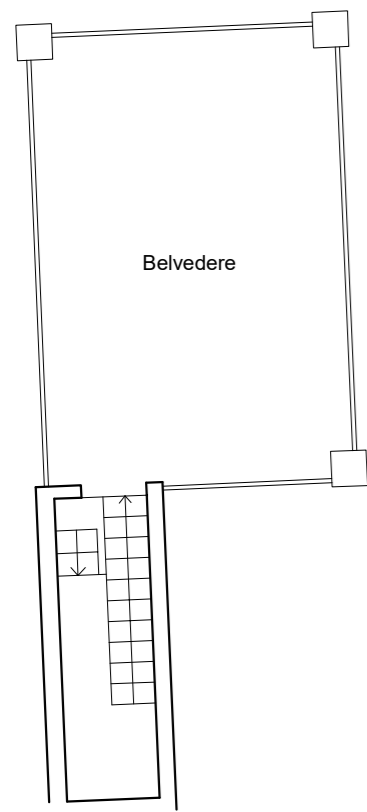
ABITAZIONE - ROMA
 PIAZZA TREVI n. 86 Piano 5 interno 9
 TAVOLA DI RILIEVO



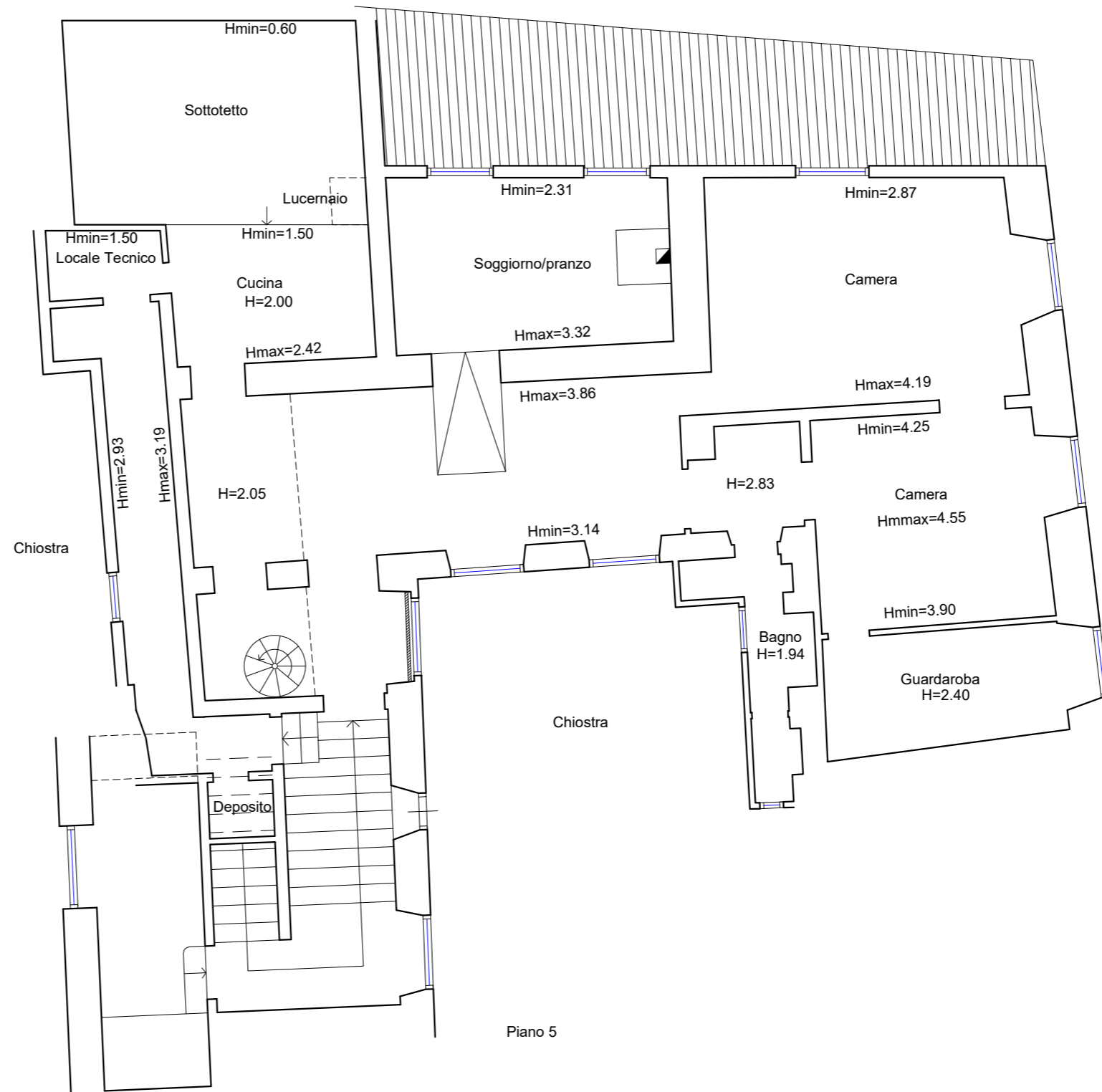
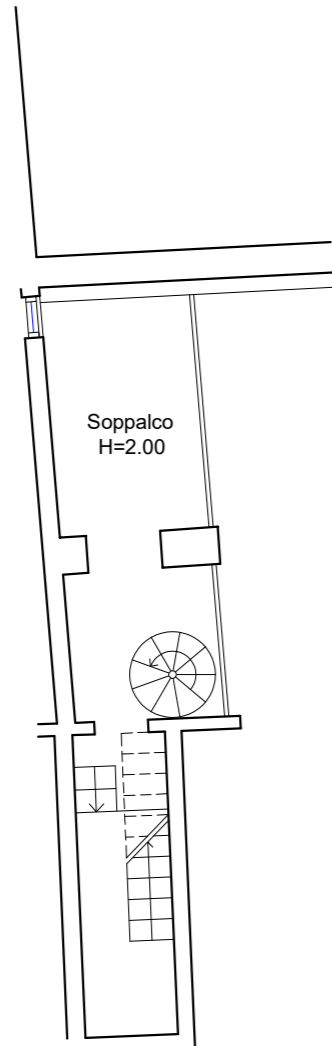
Foglio 478 Particella 292 Subalterno 69



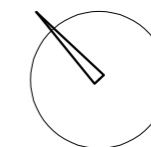
Piazza di Trevi



Piano 6



ABITAZIONE - ROMA
 PIAZZA TREVII n. 86 Piano 5 interno 9
 TAVOLA DI RILIEVO



Foglio 478 Particella 292 Subalterno 69

