

**SCHEDA TECNICA**

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' ROMA CAPITALE DA DESTINARE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE.

**LOTTO N. 2****PIAZZA TREVI ,86 – P. 5, INT.9 - ROMA**

Mun. I

Matricola inventariale: IBU: 12252 – UIB: 1143569

**DATI CATASTALI** FG 478, P.LLA 292, SUB 69 - CAT. A/2**SUPERFICIE COMMERCIALE** MQ 174,00**STATO IMMOBILE** LIBERO**STATO MANUTENTIVO** DISCRETO**CANONE ANNUALE DI CONCESSIONE € 46.446,00***(canone mensile di concessione € 3.870,50)***Breve descrizione**

L'appartamento, individuato con l'interno 9 del civico 86 di Piazza Trevi, si trova all'ultimo piano del ex palazzo Castellani. L'ascensore, realizzato successivamente alla costruzione del palazzo (come intervento di adeguamento per il superamento delle barriere architettoniche), serve i 5 piani del fabbricato.

Dall'ultimo piano (il quinto), si sale una doppia rampa di scale esclusive per arrivare alla quota di calpestio dell'appartamento dell'interno 9.

Varcata la soglia, si accede ad un ampio spazio rettangolare molto illuminato con il lato lungo che affaccia su corte interna. Questo ampio spazio, con copertura in legno e elementi in laterizio, funge da distribuzione per gli ambienti della cucina, del soggiorno/camino per le camere da letto (una dotata di guardaroba) e per il bagno riadattato su quello che un tempo fu un balcone su corte interna. Tutti gli ambienti, ad eccezione del bagno, presentano tetto di copertura in legno con travi principali ed elementi in laterizio piani appoggiati alle estremità su travetti secondari. Accanto alla porta di ingresso, sul lato sinistro, è stato realizzato un soppalco praticabile raggiungibile da una modesta scala a chiocciola collocata proprio in prossimità dell'ingresso. Dal soppalco, una comoda scala porta al belvedere collocato nel punto più alto del palazzo.

L'immobile è vincolato ai sensi del D. Lgs. n.42/2004 e ss.mm. ii.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA (Codice:H501)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 478 Particella: 292 Sub.: 69</b>

#### INTESTATO

1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI ROMA	(1) Proprieta' 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>478</b>	<b>292</b>	<b>69</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>5</b>	<b>7 vani</b>	<b>Totale: 134 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 134 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 3.307,91</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA DI TREVÌ n. 86 Scala A Interno 9 Piano 5											
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. RM1065211 del 15/11/2013					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		di stadio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 478 - Particella 292

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>478</b>	<b>292</b>	<b>69</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>5</b>	<b>7 vani</b>		<b>Euro 3.307,91</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2013 Pratica n. RM1021424 in atti dal 12/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 263525.1/2013)	
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA DI TREVÌ n. 86 Scala A Interno 9 Piano 5											
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. RM1065211 del 15/11/2013					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

<b>Annotazioni</b>	di stadio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004
--------------------	--

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 478 - Particella 292

**Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>478</b>	<b>292</b>	<b>69</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>7 vani</b>		<b>Euro 2.440,26</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2009 Pratica n. RM0942336 in atti dal 08/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 102463.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA DI TREVÌ n. 86 Scala A Interno 9 Piano 5										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/1998**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>478</b>	<b>292</b>	<b>69</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>7 vani</b>		<b>Euro 2.440,26 L. 4.725.000</b>	VARIAZIONE del 26/03/1998 in atti dal 26/03/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. X01136.1/1998)
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA DI TREVÌ n. 86 Scala A Interno 9 Piano 5										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		46070		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

#### Situazione degli intestati dal 26/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI ROMA		(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 26/03/1998 in atti dal 26/03/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. X01136.1/1998)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		478	292	25	1		A/2	1	6,5 vani		L. 3.217.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA DI TREVÌ n. 86; P4-S1 n. 86										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	46070		<b>Mod.58</b>	-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		478	292	25	1		A/2	1	6,5 vani		L. 4.420	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA DI TREVÌ n. 86; P4-S1 n. 86										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	46070		<b>Mod.58</b>	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI ROMA		fino al 26/03/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROMA (Codice:H501A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b>
	<b>Foglio: 478 Particella: 292</b>

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>478</b>	<b>292</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>13 10</b>				Impianto meccanografico del 12/06/1979
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1		

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Foglio 478 - Particella 292/

Visura telematica esente per fini istituzionali



MODULARIO  
F. fig. rend. 497



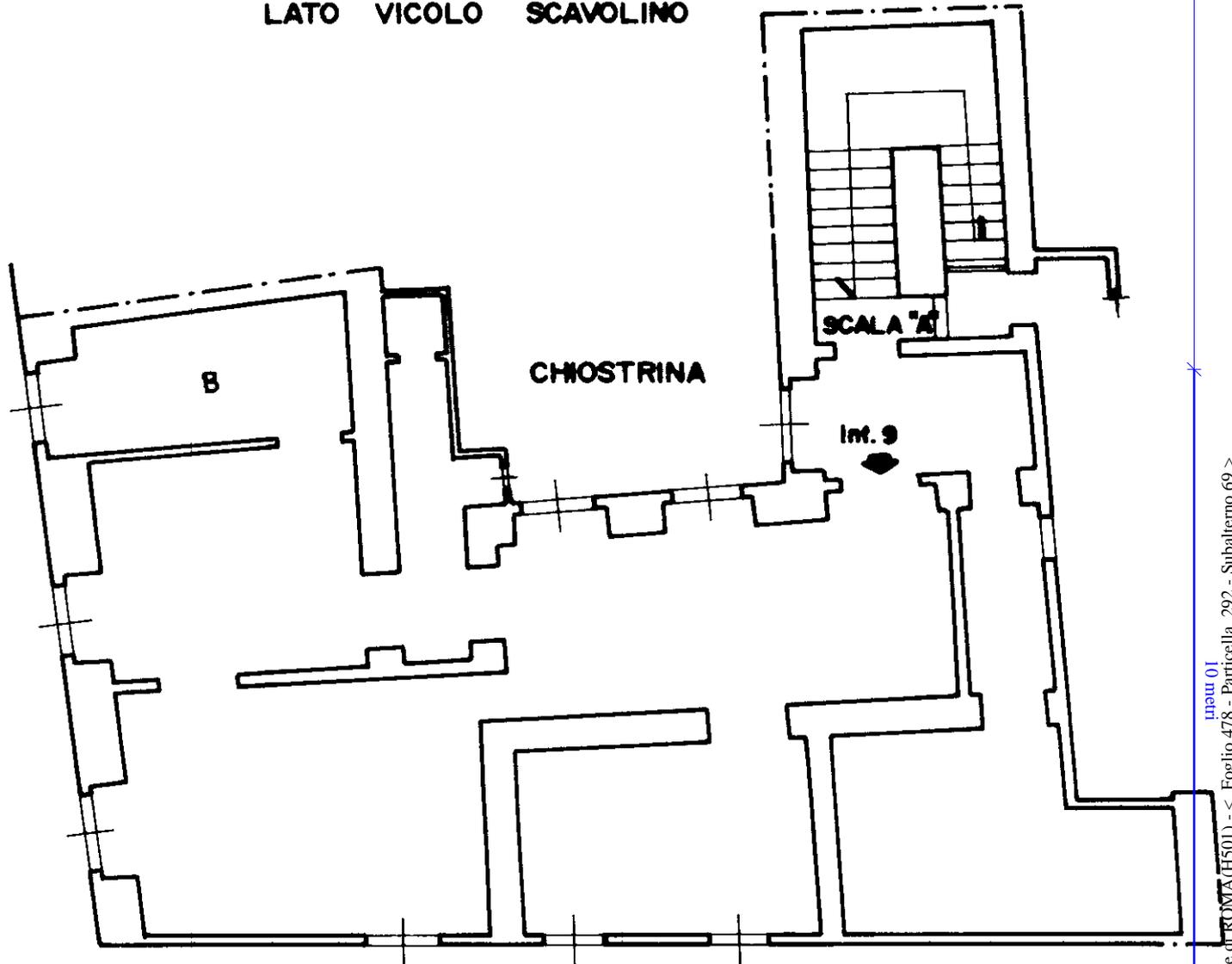
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **ROMA** via **PIAZZA DI TREVI** civ. **86**

LATO VICOLO SCAVOLINO



VIA DELLA STAMPERIA

26 MAR 1998 X 1136

APPARTAMENTO

PIANO 5° - H = mt. 3,00

Prot. (Mod. 8) n. 501302/15/98  
Valore esposto 1  
M<sup>2</sup> 50,000

ORIENTAMENTO  
NORD



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata da **l'Arch. FRANCO**  
(Titolo, cognome e nome)  
**Giovanni Battista**

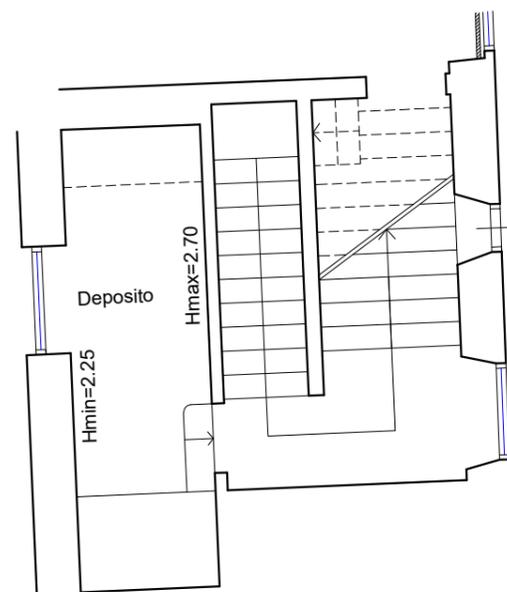
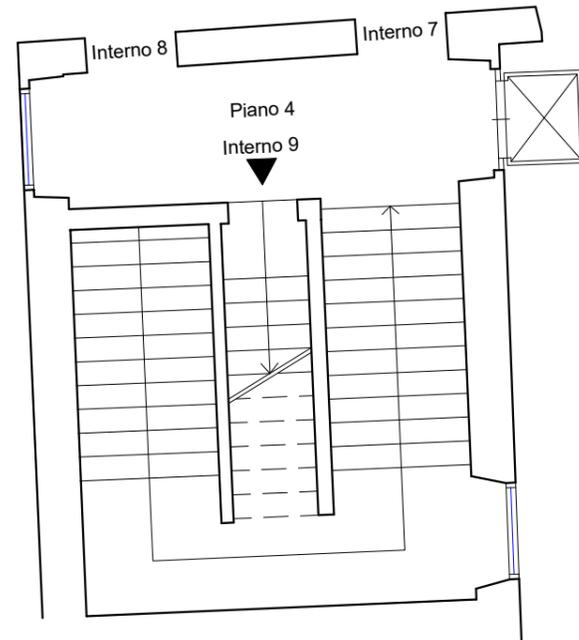


RISERVATO ALL'UFFICIO

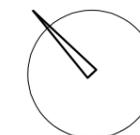
Data presentazione: **26/03/1998**  
Data: **26/02/2024**  
Totale s. l. n. **478** sub. **69**

Scritto all'atto di **l'Arch. Franco**  
della provincia di **Roma** richiesto: A4(210x297) n. **4058**  
data **22.01.98** Firma *[Signature]*

Catasto di Roma - Fabbricati - Situazione al 26/02/2024 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 478 - Particella 292 - Subalterno 69 >  
PIAZZA DI TREVI n. 86 Scala A Interno 9 Piano 5



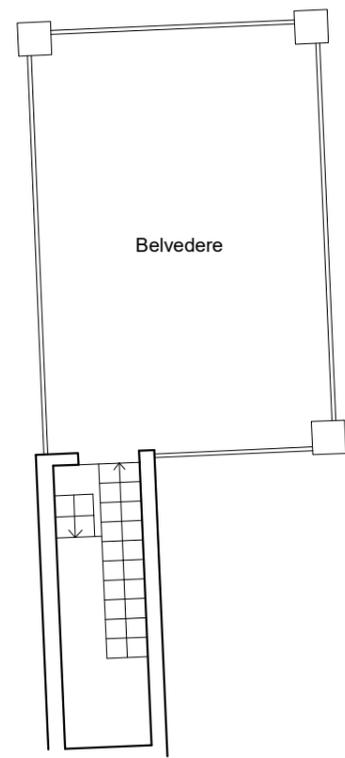
ABITAZIONE - ROMA  
 PIAZZA TREVI n. 86 Piano 5 interno 9  
 TAVOLA DI RILIEVO



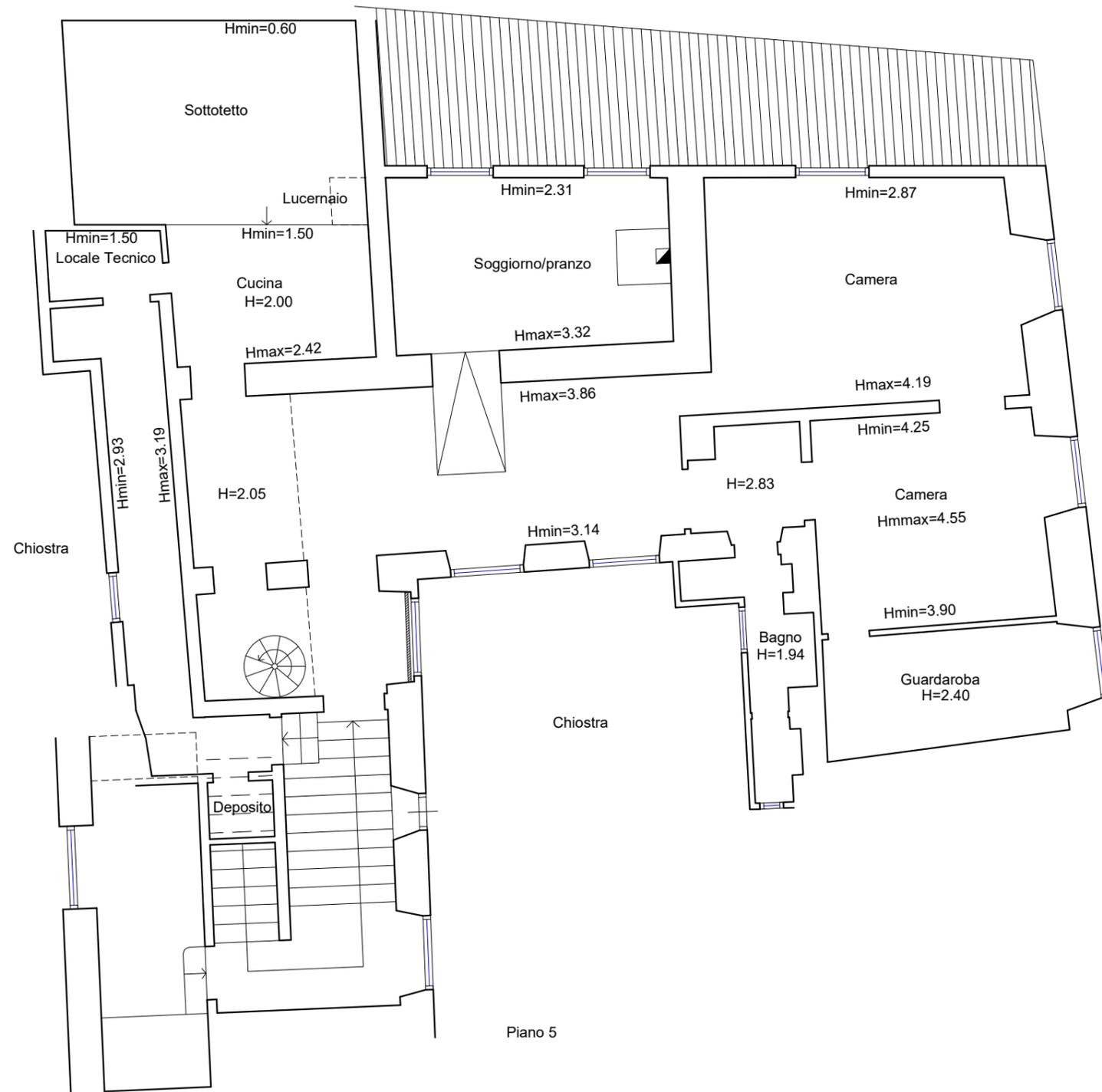
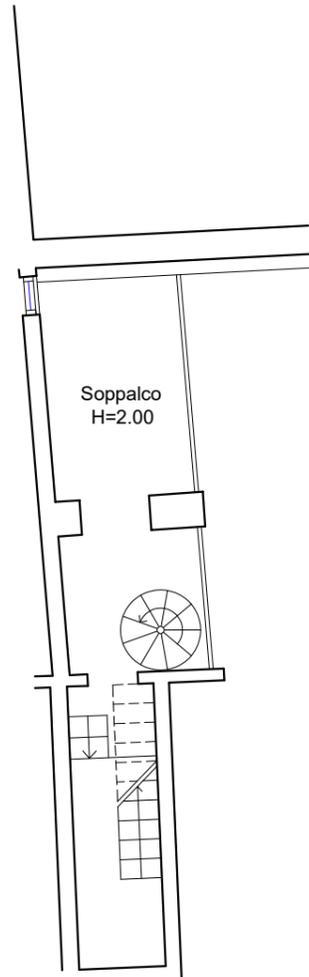
Foglio 478 Particella 292 Subalterno 69



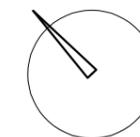
Piazza di Trevi



Piano 6



ABITAZIONE - ROMA  
 PIAZZA TREVII n. 86 Piano 5 interno 9  
 TAVOLA DI RILIEVO



Foglio 478 Particella 292 Subalterno 69

