

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di cinque operatori economici che saranno invitati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nel parcheggio "El Alamein", Largo Caduti El Alamein – via Filippo Caruso s.n.c., Municipio VII.

CUP: J82F22000410004

Determinazione Dirigenziale Rep. QG/1539/2023 del 19/12/2023 Prot. QG/52534/2023 del 19/12/2023

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE CANDIDATURE
ENTRO E NON OLTRE LE ORE 15:00 DEL GIORNO 18/01/2024****PREMESSE**

Con il presente avviso, la Direzione Sosta e Accessibilità del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti di Roma Capitale, di seguito Stazione Appaltante, intende avviare un'indagine di mercato al fine di individuare degli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nel parcheggio "El Alamein", Largo Caduti El Alamein – via Filippo Caruso s.n.c., Municipio VII. CUP: J82F22000410004.

L'indagine di mercato consentirà alla Stazione Appaltante di avviare la procedura di affidamento con candidati in possesso dei requisiti richiesti, da selezionare per la procedura negoziata.

La procedura negoziata avverrà sul portale TUTTOGARE. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata in base al "METODO A" dell'allegato II.2 del Codice. Si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

Gli operatori interessati alla selezione possono presentare la propria candidatura con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso Pubblico.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa, restando stabilito, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

STAZIONE APPALTANTE

Roma Capitale - Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti - Direzione Sosta e Accessibilità.

Via Capitan Bavastro, 94 – Roma.

Sito internet: <https://www.comune.roma.it/web/it/home.page>

Pec: protocollo.mobilitatrasporti@pec.comune.roma.it

Il responsabile del progetto (ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023) è l'ing. Silvia Andreussi nominata con Determinazione Dirigenziale rep. n. QG/546 del 13.06.2022.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento antincendio nel parcheggio "El Alamein", Largo Caduti El Alamein – via Filippo Caruso s.n.c., Municipio VII, dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto.

La durata dei lavori è di n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

Il progetto esecutivo posto a base di gara, validato con verbale prot. QG/21237 del 23.05.2023 e approvato con Determinazione Dirigenziale rep. n. QG/603 del 25.05.2023, è costituito dai seguenti allegati:

1. PEA-RT-ANT Adeguamento antincendio – relazione tecnica
2. PEA-ARC-ANT Adeguamento antincendio – tavola grafica
3. PEA-ARC-EDL Lavori edili – tavola grafica
4. PEA-RT-EDL Lavori edili – relazione tecnica
5. PEA-ARC-IDR Impianto idrico antincendio – tavola grafica
6. PEA-RT-IDR Impianto idrico antincendio – relazione tecnica
7. PEA-ARC-ELE Impianto elettrico – tavola grafica
8. PEA-RT-ELE Impianto elettrico – relazione tecnica
9. PEA-ARC-INF Aree infiltrazioni e griglie di raccolta – tavola grafica
10. PEA-RT-RIV Impianto rivelazione incendi – relazione tecnica
11. PEA-GEN-CME Computo metrico estimativo
12. PEA-GEN-CME-QE Quadro economico
13. PEA-GEN-CME-SIM Stima incidenza manodopera
14. PEA-GEN-CME-EP Elenco prezzi
15. PEA-GEN-CME-ANP Analisi nuovi prezzi
16. PEA-GEN-CSA Capitolato Speciale d'Appalto
17. PEA-GEN-CNT Schema di contratto
18. PEA-GEN-PMO Piano di manutenzione dell'opera
19. PEA-GEN-PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento
20. PEA-GEN-PSC-A Diagramma di Gantt – cronoprogramma
21. PEA-GEN-PSC-B Analisi e valutazione dei rischi
22. PEA-GEN-PSC-C Stima dei costi della sicurezza

Gli allegati 17. PEA-GEN-CSA Capitolato Speciale d'Appalto e 18. PEA-GEN-CNT Schema di contratto sono stati aggiornati al D.Lgs 36/2023 con prot. QG/50540/2023.

Il progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022: "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*".

IMPORTO DELL'APPALTO - CATEGORIA E CLASSIFICA

L'importo dei lavori previsti in appalto è pari a € 163.265,43 (euro – centosessantatremiladuecentosessanta cinque/43) I.V.A. esclusa.

Le offerte degli operatori economici invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno essere presentate quale ribasso percentuale da praticare sull'importo dei lavori a base di gara pari a € 156.762,93 (considerando da detrarre da tale importo l'incidenza del costo della manodopera); ai corrispettivi determinati saranno sommati gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'importo di € 6.502,50.

Importo complessivo dei lavori € 163.265,43 (euro - centosessantatremiladuecentosessantacinque//43), I.V.A. esclusa, di cui:

- **€ 156.762,93 (euro - centocinquantaseimilasettecentosessantadue/93) per lavori soggetti a ribasso;**

- **€ 6.502,50 (euro - seimilacinquecentodieci/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

L'importo è determinato sulla base della *Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023*.

Il costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante è pari a **€ 55.633,01 (euro - cinquantacinquemilaseicentotrentatre/01)**.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs 36/2023 i costi della manodopera devono essere scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, fermo restando la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice" il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia / CCNL Metalmeccanici, secondo quanto dettagliato nella tabella sottostante.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	% sull'importo totale dell'appalto	Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori	CCNL Da applicarsi	Prevalente/ scorporabile/ subappaltabile
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI Classifica I	113.607,37	69,58%	€ 45.189,91 (39,78%)	(CNEL ID) F01T	Prevalente
2	IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11	SI Classifica I	43.155,56	26,44%	€ 10.443,10 (24,20%)	(CNEL ID) C01V	Scorporabile
	Oneri della Sicurezza			6.502,50	3,98%			
	TOTALE			163.265,43	100	€ 55.633,01		

L'appalto sarà interamente compensato a corpo.

In ragione delle particolari caratteristiche dei lavori previsti in appalto la Stazione Appaltante consente il subappalto nei limiti del 40% dell'importo della categoria prevalente OG1 ed alle condizioni stabilite dall'Art. 119 del Codice dei Contratti di cui al D.lgs. 36/2023. Per i medesimi motivi e per rafforzare il controllo delle attività di cantiere, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice, le prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

DOCUMENTAZIONE

La documentazione di seguito indicata, unitamente agli elaborati dal progetto esecutivo indicati nel precedente paragrafo "OGGETTO DELL'APPALTO", è parte integrante della procedura di selezione dei candidati di cui al presente Avviso pubblico ed è disponibile sul sito istituzionale di Roma Capitale nella sezione "Bandi e Avvisi" e sulla Piattaforma TUTTOGARE:

- Determina di approvazione del presente avviso pubblico;
- Allegato 1 - Modello domanda di adesione;
- Informativa privacy.

RICHIESTA CHIARIMENTI - COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di chiarimenti sul presente avviso di indagine di mercato dovranno essere trasmesse attraverso la piattaforma telematica TuttoGare o mediante email al seguente indirizzo di posta elettronica:

silvia.andreussi@comune.roma.it

REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura, in base all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, gli operatori di seguito indicati:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 65 comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 65 comma 2, del Codice, oppure operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del Codice;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione previste al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.lgs. 36/2023;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale

Possono presentare la propria candidatura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

In relazione all'importo ed ai lavori previsti in appalto l'operatore economico che intende presentare la propria candidatura dovrà essere in possesso della attestazione delle **attestazioni SOA nelle CATEGORIE OG1 e OG11 (in Classifica I o superiore)**.

Il concorrente, in assenza di SOA, si può qualificare anche dichiarando il possesso dei requisiti indicati all'art. 28 comma 1 dell'Allegato II.12 e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;**
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);**
- c) adeguata attrezzatura tecnica.**

Si precisa inoltre che l'abilitazione a TUTTOGARE dovrà obbligatoriamente essere perfezionata, da parte dei soggetti che intendono partecipare alla presente procedura.

CRITERI DI SELEZIONE

L'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, possano procedere all'utilizzo

della procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

L'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici sarà eseguita mediante la formazione di n. 3 graduatorie, in ordine crescente, formata in base ai seguenti parametri:

- A. Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso** (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito); non saranno presi in considerazione candidature con fatturato globale dell'ultimo triennio inferiore all'importo posto a base d'asta;
- B. Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella categoria OG1 (in Classifica I o superiore)**, da dimostrare mediante presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si evidenzia che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, in quanto in grado di provarlo. Il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602);
- C. Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione.**

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate le tre graduatorie con gli operatori classificati in ordine decrescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie mediante le quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

A seguito dell'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori economici candidati, sarà redatta una graduatoria per ciascun criterio nella quale i candidati saranno classificati in ordine crescente; le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Saranno prese in considerazione esclusivamente le candidature degli operatori economici che presenteranno dichiarazioni e documentazione a corredo relativamente a tutti e tre i criteri di selezione; la mancanza, pertanto, di una o più dichiarazioni e della documentazione a corredo di taluno dei tre criteri indicati alle lettere A. – B. – C., comporta l'esclusione dell'operatore dalla procedura di selezione.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

- dalla graduatoria di cui alla lettera A. saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;
- dalla graduatoria di cui alla lettera B. saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;
- dalla graduatoria di cui alla lettera C. sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore, che sarà invitato alla gara.

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria B. e C.), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria B.). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

In caso di RTI/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie. Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata viene richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta, il fatturato indicato in fase di domanda partecipazione, i lavori indicati, il personale alle proprie dipendenze, presentando la documentazione sopra indicata. Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal RUP le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Si applica soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

Qualora dovesse essere effettuato sorteggio, la data del suo svolgimento sarà comunicata con avviso pubblicato nella sezione dedicata alla procedura all'interno della piattaforma TUTTOGARE.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere di invito alle imprese avverrà tramite piattaforma TUTTOGARE.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse è fissato per le ore 15:00 del giorno 18/01/2024. La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato (Allegato 1) che, una volta scaricato dalla piattaforma TUTTOGARE, dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e dovrà essere sottoscritto con firma digitale (PADES) da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità sottoscritto dal rappresentante legale con firma digitale (PADES).

Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione probatoria per la dimostrazione del possesso dei requisiti relativi ai parametri di cui alle lettere A. – B. - C. del precedente paragrafo "CRITERI DI SELEZIONE". Tale documentazione dovrà essere sottoscritta in firma digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato.

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda le dichiarazioni contenute nell' Allegato 1 devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi, consorzarsi o raggrupparsi.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre all'Allegato 1, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

In caso di Avvalimento di cui all'articolo 104 del Codice il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1.

La domanda con la documentazione allegata dovrà essere formulata mediante la piattaforma TUTTOGARE all'indirizzo <https://romacapitale.tuttogare.it>, previa iscrizione dell'operatore nell'elenco degli operatori economici di Roma Capitale sul medesimo portale, secondo le modalità indicate al Paragrafo 6 delle Norme Tecniche di Utilizzo della Piattaforma Tuttogare (mediante generazione di un file ZIP).

La mancata presentazione dell'istanza nelle modalità ed entro i termini indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura. Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e i giorni prestabiliti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 2016/679 (General data Protection Regulation, "GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("Codice Privacy"), e delle successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i., Roma Capitale, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla Gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati personali in questione potranno essere altresì, in conformità alle norme vigenti, oggetto di accesso da parte di eventuali soggetti controinteressati, nonché da parte degli organi giudiziari e di controllo. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Con separato provvedimento, da adottarsi entro 30 giorni dalla data del contratto, l'impresa sarà nominata responsabile del trattamento dei dati per le attività collegate con l'esecuzione dell'appalto. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

PUBBLICITÀ

Il presente Avviso di Indagine di Mercato sarà pubblicato sul sito Istituzionale di Roma Capitale www.comune.roma.it alla sezione Bandi e Avvisi del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti, sull'Albo Pretorio online di Roma Capitale e sulla piattaforma TUTTOGARE.

Il Direttore
Ing. Gelsomina Iannaccone