



## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QG/1539/2023 del 19/12/2023

NUMERO PROTOCOLLO QG/52534/2023 del 19/12/2023

**OGGETTO:** Approvazione Avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di cinque operatori economici che saranno invitati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nel parcheggio "El Alamein", Largo Caduti El Alamein - via Filippo Caruso s.n.c., Municipio VII.

**IL DIRETTORE**

**GELSOMINA IANNACCONE**

Responsabile del procedimento: Silvia Andreussi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GELSOMINA IANNACCONE

**PREMESSO CHE**

il parcheggio El Alamein, sito in Largo Caduti di El Alamein - costituito da un piano interrato con capienza di 86 posti auto e n. 9 posti moto e di un piano a raso, livello strada, con n. 53 posti auto e n. 19 posti moto - è stato ripreso in consegna, in via definitiva, da ATAC nel 2015 ed è attualmente chiuso in attesa di interventi di ristrutturazione e adeguamento impiantistico;

gli uffici tecnici della Direzione Sosta e Accessibilità hanno individuato gli interventi minimi ed essenziali necessari per la riapertura del parcheggio in tempi brevi, che riguardano essenzialmente la esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con adeguamento degli impianti;

con Determinazione Dirigenziale n. QG/546 del 13/06/2022 si è proceduto alla nomina dell'ing. Silvia Andreussi quale Responsabile Unico del Procedimento e alla costituzione del gruppo di lavoro:

- Progettista del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica: il Funzionario Tecnico Arch. Angela Zaccaron;
- Collaboratori del RUP: Istruttore Amministrativo Daniela Peron;

è stato assegnato, dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il seguente CUP: J82F22000410004;

è stato redatto, da personale interno dell'amministrazione, il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, registrato con prot. n. QG/26250/2022, riguardante essenzialmente la esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con adeguamento degli impianti;

in data 21/07/2022 sono stati redatti il verbale di verifica con prot. n. QG/26384/2022 e il verbale di validazione prot. n. QG/26385/2022;

il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con DGC n. 274 del 29/07/2022;

con Determinazione Dirigenziale n. QG/1248/2022 del 30/11/2022 il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti ha affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "servizio di ingegneria consistente nella predisposizione elaborati tecnico-economici di progettazione esecutiva e antincendio per interventi di manutenzione straordinaria nel parcheggio di El Alamein, Largo Caduti di El Alamein, Municipio VII" (CIG: ZF13867128) all'ing. Bernardo Gioberti (P.IVA 06388961002);

l'ing. Bernardo Gioberti, in esecuzione dell'incarico affidato, ha elaborato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria del parcheggio di El Alamein, consegnato al Dipartimento Mobilità e Trasporti in data 12/03/2023 con prot. n. QG/10366/2023, e successiva integrazione in data 13/03/2023 con prot. n. QG/10551/2023;

con nota prot. n. QG/21058 del 22/05/2023 e integrazione prot. n. QG/21220 del 23/05/2023 l'ing. Gioberti ha trasmesso il progetto aggiornato alla Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023;

il RUP con verbale prot. QG/21235 del 23/05/2023 ha redatto il verbale di verifica e il verbale di validazione, prot. QG/21237 del 23/05/2023;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QG/603 del 25.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria del parcheggio El Alamein, di Largo Caduti di El Alamein costituito dagli elaborati tecnici di seguito elencati:

<i>N° ordine</i>	<i>Codice elaborato</i>	<i>Prot.</i>	<i>Titolo</i>
0		QG/10366/2023	Elenco elaborati
1	PEA-RT-ANT	QG/10551/2023	Adeguamento antincendio - relazione tecnica
2	PEA-ARC-ANT	QG/10551/2023	Adeguamento antincendio - tavola grafica



3	PEA-ARC-EDL	QG/10551/2023	Lavori edili - tavola grafica
4	PEA-RT-EDL	QG/10366/2023	Lavori edili - relazione tecnica
5	PEA-ARC-IDR	QG/10366/2023	Impianto idrico antincendio - tavola grafica
6	PEA-RT-IDR	QG/10366/2023	Impianto idrico antincendio - relazione tecnica
7	PEA-ARC-ELE	QG/10366/2023	Impianto elettrico - tavola grafica
8	PEA-RT-ELE	QG/10366/2023	Impianto elettrico - relazione tecnica
9	PEA-ARC-INF	QG/10366/2023	Aree infiltrazioni e griglie di raccolta - tavola grafica
10	PEA-RT-RIV	QG/10366/2023	Impianto rivelazione incendi - relazione tecnica
11	PEA-GEN-CME	QG/21058/2023	Computo metrico estimativo
12	PEA-GEN-CME-QE	QG/21220/2023	Quadro economico
13	PEA-GEN-CME-SIM	QG/21058/2023	Stima incidenza manodopera
14	PEA-GEN-CME-EP	QG/21058/2023	Elenco prezzi
15	PEA-GEN-CME-ANP	QG/21220/2023	Analisi nuovi prezzi
16	PEA-GEN-CSA	QG/50540/2023	Capitolato Speciale d'Appalto
17	PEA-GEN-CNT	QG/50540/2023	Schema di contratto
18	PEA-GEN-PMO	QG/10366/2023	Piano di manutenzione dell'opera
19	PEA-GEN-PSC	QG/21058/2023	Piano di Sicurezza e Coordinamento
20	PEA-GEN-PSC-A	QG/10366/2023	Diagramma di Gantt - cronoprogramma
21	PEA-GEN-PSC-B	QG/10366/2023	Analisi e valutazione dei rischi

22	PEA-GEN-PSC-C	QG/21058/2023	Stima dei costi della sicurezza
----	---------------	---------------	---------------------------------

il quadro economico del progetto è il seguente:

DESCRIZIONE		IMPORTO (€)		I.V.A. (€)	TOTALI (€)
	A1 Lavori a base d'asta	156.762,93	22%	34.487,84	191.250,77
	A2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	6.502,50	22%	1.430,55	7.933,05
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>163.265,43</b>		<b>35.918,39</b>	<b>199.183,82</b>
	B1 Spese Tecniche	27.639,39	22%	6.080,67	33.720,06
	B2 Imprevisti	19.777,03	22%	4.350,95	24.127,98
	B3 Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.	2.938,78 €			2.938,78 €
	B4 Contributo ANAC	225,00			225,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>50.580,20</b>		<b>10.431,61</b>	<b>61.011,82</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE A+B</b>	<b>213.845,63</b>		<b>46.350,01</b>	<b>260.195,64</b>

le categorie dell'appalto sono le seguenti:

OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 113.607,37	Classifica I	Prevalente
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 43.155,56	Classifica I	Scorporabile

l'appalto dei lavori è previsto a corpo;

#### CONSIDERATO CHE

l'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, possano procedere all'utilizzo della procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

si ritiene di procedere all'esperienza di una indagine di mercato per l'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto, mediante la formazione di n. 3 graduatorie, in ordine crescente, in base ai seguenti parametri:

1. Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito); non saranno presi in considerazione candidature con fatturato globale dell'ultimo triennio inferiore all'importo posto a base d'asta;
2. Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella categoria OG1 (in Classifica I o superiore), da dimostrare mediante presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si evidenzia che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, in quanto in grado di provarlo. Il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori" (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602);
3. Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro);

resta comunque stabilito, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

si intende pertanto approvare l'Avviso di indagine di mercato e la Domanda di adesione alla procedura di selezione (Allegato 1), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nel parcheggio "El Alamein", Largo Caduti El Alamein - via Filippo Caruso s.n.c., Municipio VII;

il procedimento di raccolta e selezione delle candidature degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto avverrà mediante il portale TUTTOGARE di Roma Capitale;

per la partecipazione all'indagine di mercato, pertanto, è richiesta l'iscrizione sulla piattaforma TUTTOGARE mediante la quale questa Stazione Appaltante, successivamente, potrà dare avvio alla procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

il presente provvedimento non riveste rilevanza contabile;

## VISTI

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 art. 107 e ss. mm e ii.;

lo Statuto di Roma Capitale;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Giunta capitolina n. 222 del 09/10/2010, modificato, da ultimo, con deliberazione della Giunta capitolina n. 306 del 02/12/2021;

il DPR 207/2010, per la parte ancora vigente;

il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare l'Avviso di indagine di mercato e la Domanda di adesione alla procedura di selezione (Allegato 1), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento finalizzato alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nel parcheggio "El Alamein", Largo Caduti El Alamein - via Filippo Caruso s.n.c.,



Municipio VII;

2. di dare atto che il procedimento di raccolta e selezione delle candidature degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto avverrà mediante il portale TUTTOGARE di Roma Capitale;
3. di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di indire procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria nel parcheggio "El Alamein", Largo Caduti El Alamein - via Filippo Caruso s.n.c., Municipio VII, sulla piattaforma TUTTOGARE di Roma Capitale;
4. di dare atto che dal presente provvedimento non scaturiscono obblighi che possano vincolare, in qualsiasi modo, la Stazione Appaltante nei confronti degli operatori economici che intenderanno presentare la propria candidatura alla selezione;
5. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale di Roma Capitale nella sezione "Bandi e Avvisi", sull'Albo Pretorio online di Roma Capitale, nonché sulla piattaforma TUTTOGARE.

Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

Si attesta che il presente provvedimento rispetta gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi di quanto disposto dall'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, con l'applicazione delle norme di cui al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Si attesta l'insussistenza dei conflitti di interesse, in attuazione dell'art. 6bis della l. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013. Ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del vigente Regolamento comunale dei controlli interni, si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRETTORE**

**GELSOMINA IANNACCONE**



## Elenco allegati

DESCRIZIONE
Allegato 1.docx
Avviso Indagine di Mercato El Alamein.PDF
Informativa privacy.pdf