

BANDO PUBBLICO PER LE ASSEGNAZIONI DI CONCESSIONI PER 19 POSTEGGI ISOLATI FUORI MERCATO NON STAGIONALI DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' DI LIBRAIO

Roma Capitale

Il Direttore della Direzione Mercati e commercio su aree pubbliche del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive

Vista l'Intesa della Conferenza Unificata Stato-Regioni del 5 luglio 2012;

Viste le deliberazioni della Giunta Capitolina n. 6 del 23 gennaio 2017, n. 120 del 16 giugno 2017 e n. 20 del 5 febbraio 2018;

Vista la determinazione dirigenziale n. QH/1226/2017 del 26/06/2017, con cui è stata approvata la graduatoria definitiva degli idonei del precedente bando pubblico relativo all'assegnazione di 8 posteggi librai (di cui n. 7 Viale Castro Pretorio, alt. civ. 25 e n. 1 in Via Capoprati, nello slargo adiacente piazzale di Ponte Milvio), nonché le rinunce pervenute da tre soggetti utilmente collocati nella graduatoria stessa;

RENDE NOTO

che è indetta la procedura di selezione per l'assegnazione di n. 19 posteggi isolati fuori mercato non stagionali da destinare alle attività di libraio.

Art. 1 Tipologie dei posteggi

Il numero dei posteggi e le relative dimensioni, sono di seguito elencati:

N. POSTEGGI	UBICAZIONE	N. MODULI PER POSTEGGIO (m 2 x 1,50)	TAV.
5	Viale Castro Pretorio, alt. civ. 25 (Municipio I)	moduli singoli	1 -2 (aggiornata a febbraio 2018)
1	Via Capoprati, nello slargo adiacente piazzale di Ponte Milvio (Municipio XV)	4 moduli aggregati	Allegato 1 della deliberazione del Consiglio Municipale n. 7 del 5 aprile 2017 del Municipio XV
1	Viale Parioli civ. 52-54 (Municipio II)	2 moduli allineati	1 - 1A - 1B (aggiornata in data 13.06.2017)
1	Via Cesare de Lollis alt. civ. 25 (Municipio II)	2 moduli aggregati	2- 2A- 2B (aggiornata in data 25.07.2017)
1	Largo Pugliese (Municipio III)	4 moduli allineati	3 -3A - 3B (aggiornata in data 7.06.2017)

1	Via Fucini intersezione con via Corrado Alvaro (Municipio III)	4 moduli aggregati	4bis – 4bisA – 4bisB (aggiornata in data 13.06.2017)
1	Piazza Balsamo Crivelli, quartiere Casal Bruciato, fronte civico 38 (Municipio IV)	2 moduli allineati	5 – 5A – 5B (aggiornata in data 16.06.2017)
1	Via Cornelio Sisenna (Area adiacente l'ingresso del mercato giornaliero "Torre Spaccata") (Municipio VI)	2 moduli allineati	6 – 6A – 6B (aggiornata in data 14.06.2017)
1	Piazza Santa Maria Ausiliatrice, fronte civici 7/11 (Municipio VII)	2 moduli aggregati	7 – 7A – 7B (aggiornata in data 16.06.2017)
1	Piazza Cinecittà, fronte civico 11 (Municipio VII)	2 moduli allineati	8 – 8A - 8B (aggiornata in data 15.06.2017)
1	Via Duccio di Buoninsegna civ. 5 -7 (Municipio VIII)	4 moduli allineati	6bis – 6bisA – 6bis B (aggiornata in data 14.06.2017)
1	Via dei Colli Portuensi civ. 586 (Municipio XII)	1 modulo singolo	10-10A-10B (aggiornata in data 30.08.2017)
1	Piazzale Eugenio Morelli (Municipio XII)	2 moduli allineati	10bis -10bisA – 10bisB (aggiornata in data 13.06.2017)
1	Piazza Santa Maria delle Fornaci (Municipio XIII)	4 moduli aggregati	11 – 11A - 11B (aggiornata in data 13.06.2017)
1	Piazza Capecelatro (Municipio XIV)	2 moduli allineati	14 – 14A – 14B (aggiornata in data 13.06.2017)

I moduli dei posteggi, come individuati nelle planimetrie di cui all'Allegato A), dovranno essere conformi al modello ed alle superfici indicate nell'allegato B) e posizionati, ove tenuti, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'allegato B).

La superficie di vendita di ogni postazione istituita dovrà essere destinata, nella misura minima del 90%, alla vendita di libri, ivi compresi i prodotti editoriali.

L'eventuale percentuale residua della superficie di vendita di ogni posteggio, nella misura massima del 10%, potrà essere destinata alla vendita di piccolo antiquariato d'arte, da collezione, di artigianato italiano, con esclusione di generi di abbigliamento e di prodotti alimentari.

Art. 2 Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla selezione le ditte individuali, le società di persone, le società di capitale, le cooperative regolarmente costituite, ovvero altro soggetto giuridico regolarmente costituito purché in possesso, al momento della presentazione della domanda, dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 del Decreto Legislativo n. 59 del 26 marzo 2010 nonché dei requisiti soggettivi previsti dalla normativa antimafia di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011.

Sono ammessi a partecipare gli operatori in regola con il pagamento del COSAP, qualora siano o siano stati titolari di altre concessioni di suolo pubblico per l'esercizio di attività commerciale.

Art. 3 Durata della concessione

La concessione avrà durata di 10 anni, con decorrenza dalla data di rilascio della stessa e non sarà rinnovabile né prorogabile, ai sensi della normativa vigente in materia.

Art. 4 Assegnazione delle concessioni di posteggio

Le concessioni sono assegnate mediante la formazione di un'unica graduatoria. Ad ogni soggetto giuridico potrà essere assegnato un solo posteggio.

Art. 5 Criteri di selezione

La graduatoria per l'assegnazione delle concessioni verrà stilata sulla base dei seguenti criteri (per un punteggio massimo complessivo attribuibile di 100 punti):

1) Vendita esclusiva di libri con esclusione di qualsiasi prodotto editoriale – punteggio attribuibile: punti 50

La esclusività della vendita è valutabile mediante assunzione dell'impegno da parte del soggetto a porre in vendita unicamente libri su tutta la superficie di vendita:

Vendita di libri nella misura del 100% della superficie di vendita - punti 50

2) Qualità dell'offerta – punteggio massimo attribuibile: punti 20

La qualità dell'offerta è valutabile mediante dichiarazione da parte del soggetto in ordine alla prevalenza delle tipologie dei prodotti librari posti in vendita, sulla percentuale della superficie di vendita destinate ai libri, opportunamente delimitata, rientranti in una delle seguenti categorie:

- | | |
|---|------------|
| a) Vendita prevalente di libri d'arte e di antiquariato (incunaboli, manoscritti miniati, da collezione, prime edizioni, manoscritti, ecc...) | - punti 20 |
| b) Vendita prevalente di libri nuovi | - punti 6 |
| c) Vendita prevalente di libri usati | - punti 4 |

I punteggi di cui ai punti a), b) e c) non sono cumulabili tra loro

3) Presentazione di progetti innovativi – punteggio attribuibile: punti 11

La presentazione di progetti innovativi presuppone l'assunzione dell'impegno da parte del soggetto a fornire ulteriori servizi all'utenza nonché ad utilizzare automezzi, a basso impatto ambientale, per garantire una maggiore tutela delle aree di pregio e dell'ambiente, anche in termini di viabilità e vivibilità, da destinare al carico/scarico merci (ivi compreso il trasporto della merce in caso di servizio di consegna al domicilio dell'acquirente):

- | | |
|---|-----------|
| a) utilizzo di automezzo a basso impatto ambientale | - punti 5 |
| b) pagamento tramite POS | - punti 2 |
| c) vendita anche in modalità e-commerce | - punti 2 |
| d) consegna merce acquistata al domicilio dell'acquirente | - punti 2 |

4) Esperienza maturata nel settore - punteggio massimo attribuibile: punti 10

L'esperienza maturata valutabile è quella riferita all'esperienza nel settore della vendita di libri su area pubblica, comprovata da atti certi, che dimostrino le presenze legittime ed effettive nell'attività di vendita su area pubblica:

1. per periodi pari o superiori all'anno solare (fino ad un massimo di 10 anni effettivi di lavoro per un punteggio massimo attribuibile di 10 punti):
 - un anno: punti 3.25
 - maggiore di uno e fino a due anni: punti 4
 - maggiore di due e fino a tre anni: punti 4.75
 - maggiore di tre e fino a quattro anni: punti 5.50
 - maggiore di quattro e fino a cinque anni: punti 6.25
 - maggiore di cinque e fino a sei anni: punti 7
 - maggiore di sei e fino a sette anni: punti 7.75
 - maggiore di sette e fino a otto anni: punti 8.50
 - maggiore di otto e fino a nove anni: punti 9.25
 - maggiore di nove e fino a dieci anni: punti 10

2. per i periodi inferiori all'anno (fino ad un massimo di 364 giorni effettivi di lavoro ricompresi nell'arco solare di dieci anni per un punteggio massimo attribuibile di 3)
 - da 0 a 68 giorni: punti 0.60
 - da 69 a 142 giorni: punti 1.2
 - da 143 a 216 giorni: punti 1.8
 - da 217 a 290 giorni: punti 2.4
 - da 291 fino a 364 giorni: punti 3

I punteggi i di cui ai punti 1. e 2. non sono cumulabili

- 5) Categorie sociali svantaggiate (disabili e lavoratori molto svantaggiati) – punteggio massimo attribuibile: punti 6

Per il requisito dell'appartenenza alla categoria dei disabili si fa riferimento alla definizione di cui all'art. 1 della Legge n. 68 del 12 marzo 1999, laddove per il requisito dell'appartenenza alla categoria dei lavoratori molto svantaggiati si fa riferimento alla definizione di cui all'art. 2, punto 19 del Regolamento CE della Commissione n. 800 del 6 agosto 2008.

Il requisito di appartenenza ad una delle suddette categorie è riconosciuto al soggetto titolare dell'impresa o ad uno dei soci, a seconda della forma giuridica. Tale requisito deve essere posseduto alla data di pubblicazione del presente bando.

- a) Lavoratori molto svantaggiati (lavoratore senza lavoro da almeno 24 mesi) - punti 6
- b) Disabili - punti 6

I punteggi di cui alle lettere a) e b) non sono cumulabili

- 6) Presentazione da parte del soggetto di apposita documentazione attestante la regolarità ai fini previdenziali, contributivi e fiscali per l'assegnazione del posteggio (DURC) - punteggio attribuibile: punti 3

Ai fini della formazione della graduatoria finale, in caso di parità di punteggio, costituisce titolo preferenziale la maggiore professionalità acquisita, come definita al punto 2, lett. a) dell'Intesa della Conferenza Unificata del 05 luglio 2012.

La professionalità valutabile è quella relativa all'anzianità di esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro delle Imprese ed è riferita a quella del soggetto giuridico titolare dell'impresa al momento della partecipazione al bando, acquisita anche in modo discontinuo e cumulata con quella dell'eventuale diretto dante causa, senza cumulo di anzianità di eventuali ulteriori titolari pregressi.

Nel caso sussista ulteriore parità, dopo l'applicazione di detto criterio, si seguirà l'ordine cronologico di spedizione delle domande ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n. 139 del 19 febbraio 2003.

Art. 6 Modalità di presentazione della domanda

A pena di esclusione dal bando, il plico contenente la domanda di partecipazione, debitamente sigillato su entrambi i lati, dovrà riportare al suo esterno la seguente dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 19 POSTEGGI ISOLATI FUORI MERCATO NON STAGIONALI DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ DI LIBRAIO".

Nel caso di inoltro della domanda a mezzo PEC tale dicitura dovrà essere riportata nell'oggetto della PEC.

La domanda potrà essere trasmessa con una delle modalità di seguito elencate:

- tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata protocollo.attivitaproductive@pec.comune.roma.it;
- tramite raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: UFFICIO PROTOCOLLO DEL DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO E ATTIVITA' PRODUTTIVE – VIA DEI CERCHI N. 6 – CAP 00186 ROMA.

Le domande dovranno essere presentate decorso il 7° (settimo) giorno da quello della data di pubblicazione del presente bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.), e non oltre i successivi trenta giorni dalla medesima data. Le domande inviate prima o oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili. Farà fede, a tal fine, il timbro postale di spedizione oppure la data di accettazione della PEC.

Art. 7 Contenuto della domanda

La domanda di partecipazione alla presente selezione per l'assegnazione dei posteggi, completa di bollo (da € 16,00) deve essere inviata a Roma Capitale - Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, utilizzando il modello allegato al presente bando, scaricabile dal sito internet del Comune stesso. La domanda, debitamente sottoscritta ai sensi della normativa relativa all'autocertificazione (DPR 445/2000) deve contenere, a pena di inammissibilità:

- dati anagrafici del richiedente;
- codice fiscale e/o partita IVA;
- numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese commercio su aree pubbliche;
- autocertificazione dei requisiti morali di cui all'art. 71 del d. Lgs. 59/2010 e s.m.i. (Tale

dichiarazione deve essere resa dai soggetti individuati dall'art. 71, comma 5 del D. Lgs. 59/2010);

- autocertificazione relativa all'insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (Tale dichiarazione, ai fini dell'acquisizione della comunicazione antimafia come definita dall'art. 84 del D. Lgs. 159/2011, deve essere resa da tutti i soggetti individuati dall'art. 85 del D. Lgs. 159/2011);
- consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Alla domanda devono essere allegati, a pena di inammissibilità, i seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui all'art. 5 del presente bando, la domanda dovrà inoltre contenere, a seconda dei casi:

- numero e data d'iscrizione del Registro delle imprese commercio su aree pubbliche dell'eventuale dante causa;
- estremi delle concessioni di posteggio per la vendita di libri su area pubblica con specificazione dell'Autorità che ha rilasciato il titolo e della relativa durata, indicando le eventuali volture (subingresso o gestioni) nel titolo;
- idonea documentazione attestante l'appartenenza alle categorie dei diversamente abili di cui all'art. 1 della Legge 68/1999;
- idonea documentazione attestante l'appartenenza alla categoria dei soggetti particolarmente svantaggiati di cui al punto 19 dell'art. 2 del Regolamento CE n. 800/2008;
- documentazione attestante la regolarità ai fini previdenziali, contributivi e fiscali per l'assegnazione del posteggio (DURC).

Ai fini del calcolo del punteggio, la domanda dovrà inoltre contenere ogni altro elemento ritenuto idoneo a conseguire l'attribuzione del punteggio secondo i criteri di cui al precedente articolo 5.

Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, si procederà all'esclusione del partecipante dalla selezione.

Art. 8 Cause di esclusione

L'esclusione della domanda avverrà nei seguenti casi:

- la spedizione delle domande prima ed oltre il termine di cui all'art. 6 del presente bando o con modalità diverse da quelle previste dal medesimo articolo;
- la mancata sottoscrizione della domanda;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte di tutti i soggetti individuati dall'art. 71, comma 5 del D. Lgs. 59/2010;
- la mancata autocertificazione dell'insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 da parte di tutti i soggetti individuati dall'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 (antimafia);
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- dichiarazioni falsi e mendaci.

Art. 9 Commissione esaminatrice

Le domande di partecipazione saranno esaminate da un'apposita Commissione nominata con successiva determinazione dirigenziale del Direttore della Direzione Mercati e commercio su aree pubbliche del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive.

La Commissione sarà composta da tre membri appartenenti all'Amministrazione Capitolina.

La Commissione stilerà una graduatoria unica, secondo i criteri di cui all'art. 5 del presente bando.

Art. 10 Graduatoria

La graduatoria provvisoria è pubblicata presso l'albo pretorio online e sul sito internet di Roma Capitale nella sezione dedicata al Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive. La pubblicazione vale a tutti gli effetti di legge come notifica della stessa.

Avverso la graduatoria provvisoria potranno essere presentate osservazioni entro i 10 giorni successivi alla pubblicazione della stessa. L'Amministrazione entro i successivi 15 giorni pubblicherà la graduatoria definitiva che avrà efficacia di anni tre dalla sua pubblicazione.

Entro 5 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva, i soggetti utilmente collocati, verranno convocati presso gli uffici del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive per la scelta del posteggio, secondo l'ordine di graduatoria. Nel caso in cui gli stessi non si presentino, senza giustificato motivo, verranno considerati rinunciari.

In caso di operatori rinunciari, l'Amministrazione procederà allo scorrimento della graduatoria.

I soggetti vincitori della presente selezione, che risultino già assegnatari di due posteggi per attività di libraio, a seguito di precedenti selezioni, dovranno rinunciare, con facoltà di scelta, ad uno dei posteggi.

In caso di mancata rinuncia, l'Amministrazione non assegnerà il posteggio del presente bando.

Nel caso di mancata assegnazione dei posteggi di cui al presente bando, per esaurimento della graduatoria, nonché decorsi tre anni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva, l'Amministrazione si riserva di procedere a nuova selezione.

L'Amministrazione Capitolina si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione del posteggio per esigenze di pubblico interesse, senza che dalla mancata assegnazione derivino ragioni o pretese di alcun genere da parte degli interessati.

L'avvio dell'attività da parte degli assegnatari è subordinata al rilascio dell'autorizzazione e della contestuale concessione di posteggio da parte dell'Amministrazione.

Il rilascio della concessione resta subordinato ai seguenti adempimenti:

- consegna di una marca da bollo di € 16,00 da apporre sulla concessione;
- versamento del canone per l'occupazione del suolo pubblico, corrispondente alle tariffe in vigore al momento del rilascio della concessione (copia dell'avvenuto versamento dovrà essere prodotta al momento del ritiro della concessione).

Art. 11 Revoca della concessione

Oltre ai casi di revoca e decadenza previsti dalle norme regionali e statali nonché dai regolamenti comunali, l'Amministrazione Capitolina procederà, con apposito provvedimento, a revocare la concessione, nei seguenti casi:

1. qualora non sia rispettata la misura minima destinata alla vendita di libri di cui all'art. 1;
2. vendita difforme a quanto dichiarato nella domanda ai fini dell'attribuzione del punteggio;
3. mancata conformità dei moduli di vendita alle caratteristiche del banco tipo di cui all'allegato sub B) della deliberazione di Giunta Capitolina n. 6 del 23 gennaio 2017, come modificato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 120 del 16 giugno 2017 (allegato B) del presente bando);
4. mancato rispetto, ove tenuti, delle prescrizioni di cui all'allegato B) del presente bando.

Art. 12 Disposizioni finali

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 i dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati ai soli fini della procedura concorsuale.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento comunale che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche.

Il presente bando è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.), sull'albo pretorio online nonché sul sito istituzionale di Roma Capitale nella sezione dedicata al Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive.