

**SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA
“INSTALLAZIONE DI UNA CANCELLATA E LA MANUTENZIONE DEL VERDE
ADIACENTE L’EDIFICIO DI POSTE ITALIANE SU VIA MARMORATA – MUNICIPIO I”**

Codice Identificativo Gara (CIG): _____

Tra

Roma Capitale, Dipartimento Tutela Ambientale - Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde

e **l’IMPRESA** (di seguito **Sponsor**) con sede legale in _____ C.F. _____
P.IVA _____ rappresentata da _____, nato a _____, in data _____,
in qualità di legale rappresentante

RICHIAMATI

Il D.Lgs 267/2007 Testo Unico Enti Locali, art. 119 “Contratti di sponsorizzazione, accordi di collaborazione e convenzioni”;

Il D.Lgs 36/2023 – Codice dei contratti pubblici, comma 4 dell’art. 134 “Contratti gratuiti e forme speciali di partenariato”;

il codice civile, e successive modifiche e integrazioni, sebbene non espressamente indicati nel presente contratto;

il regolamento comunale per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni approvato con Deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 23 del 7 marzo 2019

PREMESSO CHE

a. Con note acquisite dal Dipartimento Tutela Ambientale al protocollo QL/40564/2022 e QL/81802/2022, Poste Italiane S.p.A. ha avanzato una richiesta di sponsorizzazione per il progetto di “Installazione di una cancellata e la manutenzione del verde adiacente l’edificio di Poste Italiane su via Marmorata – Municipio I”;

b. In data _____ è stato Pubblicato l’Avviso Pubblico in esecuzione della Determina Dirigenziale n. ___/2023 del _____ per il reperimento di eventuali proposte di sponsorizzazione tecnica da comparare con la richiesta pervenuta;

c. in data _____ la Società _____ è stata individuata come sponsor tecnico;

d. lo Sponsor dovrà realizzare a propria cura e spese il progetto presentato (**Allegato 1**), che costituisce parte integrante del presente contratto, garantendo la manutenzione dell’area per il tempo concordato;

e. allo Sponsor verrà concesso uno spazio nell’area stessa per l’apposizione di cartelli e/o targhe al fine di veicolare l’attività;

- f. lo sponsor avrà la gestione dell'area verde, all'uopo indicata;
- g. lo Sponsor quale corrispettivo otterrà un ritorno di immagine, consistente nella possibilità di installare sull'area oggetto dell'intervento la cartellonistica e le targhe, secondo le modalità indicate nel presente Contratto;
- h. la pubblicità dello Sponsor deve avvenire in forme compatibili con il carattere, l'aspetto e il decoro dei luoghi oggetto dell'intervento;
- i. i beni forniti nell'ambito della sponsorizzazione, ivi inclusi eventuali impianti di irrigazione realizzati dallo sponsor, rimarranno di proprietà di Roma Capitale senza che lo sponsor possa vantare alcun indennizzo, compenso o diritto di qualsiasi natura.

Le parti dandosi reciprocamente atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 OGGETTO

Costituisce oggetto del presente contratto la sponsorizzazione tecnica intercorrente tra Roma Capitale, Dipartimento Tutela Ambientale - Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde e lo Sponsor _____ per la "Installazione di una cancellata e la manutenzione del verde adiacente l'edificio di Poste Italiane su via Marmorata – Municipio I", secondo la proposta formulata dallo Sponsor ed approvata con Determinazione Dirigenziale n. _____, allegata e parte integrante, e senza alcun costo per l'Amministrazione.

ART. 2 DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto decorrerà dal momento della sua sottoscrizione e avrà una durata pari a 10 (dieci) anni.

Al termine del presente contratto non dovranno derivare oneri futuri a carico di Roma Capitale. L'Amministrazione Capitolina si riserva sin da ora, in funzione degli stanziamenti di Bilancio, di non effettuare l'apertura e la chiusura dei cancelli allo scadere della Sponsorizzazione Tecnica.

ART. 3 VALORE DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il valore della sponsorizzazione è riferito alle prestazioni per la riqualificazione dell'area e per la manutenzione della stessa così come indicato nel progetto presentato (**Allegato 1**).

ART. 4 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELLO SPONSOR

Lo sponsor dichiara di aver effettuato le verifiche sull'area oggetto della proposta, e di accettare lo stato in cui si trova.

Lo sponsor si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le necessarie opere di sistemazione e i necessari lavori di manutenzione dell'area oggetto della sponsorizzazione.

In particolare, lo Sponsor in fase di esecuzione dovrà:

A. per i lavori:

- eseguire i lavori di sistemazione dell'area oggetto della proposta in conformità al progetto presentato (**Allegato 1**), fornendo a tal fine i mezzi, i materiali e la manodopera necessaria al corretto espletamento delle attività;
- avvalersi di personale tecnico qualificato in relazione agli interventi da realizzare, in particolare si specifica che in caso di realizzazione di lavori che richiedano un'organizzazione tecnica di

impresa, ovvero di interventi specialistici la qualificazione dei soggetti esecutori dovrà essere comprovata a norma di legge;

B. per i servizi di manutenzione ordinaria:

- eseguire gli interventi manutentivi dell'area così come indicato nel progetto presentato (**Allegato 1**). L'area verde dovrà essere costantemente conservata nelle migliori condizioni di manutenzione provvedendo al contempo anche alla cura delle attrezzature e impianti presenti nell'area;
- ogni eventuale variazione, innovazione non prevista nel progetto dovrà essere preventivamente concordata con l'Amministrazione;
- garantire la corretta gestione dell'area nelle migliori condizioni sotto il profilo estetico e vegetativo, provvedendo alla manutenzione ed avendo cura di effettuare tutti gli interventi a tal fine necessari;

C. in entrambe le ipotesi di cui ai punti A e B:

- consentire l'effettuazione di interventi a cura dell'Amministrazione e/o di aziende su commissione di Roma Capitale;
- mantenere e garantire le funzioni ad uso pubblico dell'area in virtù delle destinazioni urbanistiche attualmente vigenti;
- assicurare il rispetto di tutti gli obblighi e gli oneri a carattere sanitario, assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, oltre che le misure di sicurezza dei lavoratori esonerando Roma Capitale da ogni responsabilità di accertamento e controllo circa il rispetto delle norme.
- provvedere al ripristino dei danni, se durante l'esecuzione dei lavori di valorizzazione o di manutenzione dovessero essere danneggiati manufatti o strutture esistenti.

D. Lo Sponsor, inoltre, durante la vigenza del contratto di sponsorizzazione dovrà:

- rispondere di tutte le responsabilità derivanti dall'espletamento della gestione di cui al presente contratto;
- dare immediata notizia a Roma Capitale di eventuali danni, incidenti o infortuni che si possano verificare nell'area oggetto di sponsorizzazione;
- effettuare denuncia immediata alle Autorità competenti e al Dipartimento Ambiente direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde, qualora venga a conoscenza di qualsiasi irregolarità dovuta al comportamento di terzi (scarico di rifiuti o accumulo abusivo degli stessi);
- uniformarsi immediatamente a tutte le ordinanze che fossero emanate dal Sindaco nella zona interessata;
- garantire la fruizione pubblica dell'area;
- provvedere all'apertura e alla chiusura dei cancelli 365 giorni all'anno e in orari da concordare con l'Amministrazione.

ART. 5 SPESE A CARICO DELLO SPONSOR

Sono a carico dello Sponsor tutti gli oneri di seguito indicati:

- la garanzia definitiva, rilasciata sotto forma di cauzione o fidejussione nella misura del 2% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 17 comma 2 lett. g) del Regolamento, come dichiarato nella proposta, secondo le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
- le spese contrattuali quali spese di registrazione, diritti di segreteria, marche da bollo;
- le spese per l'adozione dei provvedimenti e delle cautele necessarie ed obbligatorie per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette alla gestione ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità, sia civile che penale nel caso di infortuni ricadrà pertanto sullo Sponsor sollevando l'Amministrazione da qualunque vertenza in merito;

- tutti i mezzi, attrezzature, utensili necessari e materiali di consumo per il regolare svolgimento del servizio.

ART. 6 ONERI A CARICO DI ROMA CAPITALE

Roma Capitale si impegnerà a:

- concedere l'utilizzo delle aree assegnate per l'apposizione di cartelli indicanti l'intervento secondo le specifiche tecniche individuate nel presente contratto;
- evidenziare il nome/marchio/logo dello sponsor nelle pagine web di Roma Capitale o mediante altri canali mediatici;
- consentire allo sponsor di avvalersi della facoltà di rendere nota la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione.

L'Amministrazione verificherà la rispondenza della pubblicità dello sponsor secondo quanto previsto dall'art. 4 del presente contratto.

ART. 7 CONSEGNA AREE

La consegna delle aree oggetto della sponsorizzazione avverrà con la redazione di apposito verbale.

Lo sponsor si obbliga dal giorno della consegna ad eseguire i lavori con regolarità, garantendone la realizzazione entro _____ giorni, prorogabili per cause non imputabili allo sponsor.

ART. 8 PRESCRIZIONI PER LA REALIZZAZIONE DEI CARTELLI E DELLE TARGHE

Lo sponsor dovrà provvedere alla collocazione di una specifica cartellonistica nell'area oggetto di sponsorizzazione. Tale cartellonistica deve rispettare l'identità visiva di Roma Capitale e le caratteristiche grafiche elaborate dal Dipartimento Tutela Ambientale - Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde.

ART. 9 PROGRAMMA MANUTENTIVO

Lo Sponsor dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione dell'area.

ART. 10 RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONE

Lo sponsor svolgerà le prestazioni oggetto della sponsorizzazione sotto la propria responsabilità, assumendone tutte le conseguenze.

Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti che nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi.

Lo sponsor deve pertanto predisporre ed attuare tutte le misure per assicurare la sicurezza delle persone e delle cose ed è responsabile dei danni di qualsiasi genere che possano derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente contratto.

A tal fine lo Sponsor dovrà stipulare con esclusivo riferimento alla sponsorizzazione relativa al presente contratto, una polizza assicurativa R.C. (responsabilità civile), di durata pari a quella del presente contratto, che tiene indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione della prestazione da qualsiasi causa determinati, comprensiva di polizza per Responsabilità Civile per danni causati a terzi (RCT), persone (compreso il personale dell'Amministrazione) e cose/materiali/opere/danni al suolo pubblico. La polizza ha un massimale di almeno euro 1.000.000,00.

Tale polizza dovrà prevedere l'espressa rinuncia da parte della compagnia ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, nonché la rinuncia dell'assicuratore a qualsiasi riserva e/o eccezione nei confronti dell'Amministrazione in caso di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti

In alternativa alla stipulazione della polizza suddetto lo Sponsor potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC già attivata avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso si dovrà produrre un'appendice alla stessa nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche le prestazioni svolte per conto dell'Amministrazione Comunale.

Copia conforme della polizza specifica o come appendice alla polizza esistente conforme all'originale ai sensi di legge e dovrà essere consegnata all'Amministrazione unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio. Quest'ultima dovrà essere presentata con la periodicità prevista dalla polizza stessa onde verificare il permanere della validità nel corso della durata del servizio.

Nel caso di impiego di ditte terze per lo sponsor si impegna a far eseguire gli interventi a ditte in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto prive di impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione; inoltre, di richiedere a tali ditte il possesso di adeguata polizza d'assicurazione per danni a persone o cose che fossero prodotti durante l'esecuzione del contratto.

Roma Capitale resta estranea a qualunque rapporto di lavoro ed a qualunque controversia dovesse eventualmente sorgere tra il personale utilizzato e lo Sponsor.

ART. 11 MANLEVA

Lo sponsor in relazione agli obblighi assunti con l'accettazione del presente contratto, solleva l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose poste nelle strutture oggetto del contratto.

ART. 12 VERIFICHE E CONTROLLI

L'Amministrazione ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento durante l'esecuzione delle prestazioni in oggetto il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni.

ART. 13 RISOLUZIONE, ESECUZIONE IN DANNO E RECESSO

Roma Capitale si riserva la facoltà di recedere dal contratto di sponsorizzazione prima della scadenza convenuta qualora intervengano motivi di pubblico interesse.

Roma Capitale si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile a tutto danno e rischio dello Sponsor, con riserva altresì di richiesta di risarcimento dei danni qualora venga accertato:

- a) grave e ripetuta violazione degli obblighi contrattuali che disciplinano questo contratto, ivi compreso il venir meno dei requisiti di cui all'art. 6 del Regolamento;
- b) inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.);
- c) inosservanza delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla L. 136/2010 art. 3.

In ogni caso l'Amministrazione Capitolina si avvarrà della facoltà di provvedere alla quantificazione degli oneri sostenuti per eseguire le operazioni di ripristino dell'area e richiederne il risarcimento alla parte negligente.

Il recesso è disciplinato dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.

L'eventuale dichiarazione di risoluzione ovvero di recesso per giusta causa deve essere inviata via PEC. In tali casi la risoluzione o il recesso hanno effetto dalla data di ricezione della relativa dichiarazione senza bisogno di ulteriori accertamenti o procedimenti giudiziari. Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, lo sponsor deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno all'Amministrazione.

ART. 14 CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto divieto allo sponsor di cedere il contratto in tutto o in parte a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente a pena di nullità.

In caso di inadempienza da parte dello sponsor al divieto di cui al presente articolo l'Amministrazione avrà facoltà di dichiarare la risoluzione del contratto.

ART. 15 OBBLIGHI FISCALI

Le parti convengono di comune accordo nel quantificare in € _____ oltre IVA dovuta ai sensi di legge pari a € _____ per un totale di € _____ il controvalore monetario delle rispettive obbligazioni assunte in forza del presente accordo.

L'Amministrazione provvederà ad emettere fattura a favore dello Sponsor a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

A sua volta lo Sponsor provvederà ad emettere fattura di pagamento per pari importo a titolo di sponsorizzazione tecnica.

La fattura dovrà essere inviata in formato elettronico come previsto dal D.L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014.

ART. 16 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali sono lecitamente trattati dalle stesse sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. i dati personali forniti dallo Sponsor obbligatori per le finalità connesse alla stipula e gestione del contratto saranno trattati dall'Amministrazione in conformità alle disposizioni contenute nella normativa medesima. I dati saranno comunicati ai sensi della predetta normativa ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti solo per motivi inerenti alla stipula e la gestione del contratto.

Con la sottoscrizione del presente Contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata sull'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Accordo.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.roma.it.

Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

Le Parti riconoscono reciprocamente che per lo svolgimento del servizio Roma Capitale e lo Sponsor agiranno quali Titolari autonomi del trattamento, ciascuno per quanto attiene il proprio ambito di competenza.

ART. 17 CONDIZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

La sottoscrizione del contratto da parte dello Sponsor equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di lavori, servizi e forniture.

Lo Sponsor con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 Codice Civile, tutte le clausole previste nel presente contratto, nonché le clausole contenute in disposizione di legge e regolamenti nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite. In ogni caso, trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, è fatto rinvio alle disposizioni di leggi ed ai regolamenti vigenti.

Lo Sponsor, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136 del 13.08.2010.

ART. 18 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, quale che sia la natura, sia essa tecnica, amministrativa, giuridica, nessuna esclusa, e per quanto non contemplato nel presente contratto, il Foro competente è quello di Roma.

ART. 19 REGISTRAZIONE

Il presente contratto composto da n. ___ pagine e sarà registrato solo in caso d'uso, secondo quanto previsto dal D.P.R. 131/1986. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti alla stipula e all'eventuale registrazione del presente contratto sono a carico dello Sponsor.

ART. 20 CONTRATTO

Sono parte integrante del presente contratto gli elaborati progettuali proposti dallo Sponsor.

Letto, approvato e sottoscritto

Per Roma Capitale
Il Direttore
Dipartimento Tutela Ambientale
Gestione Territoriale Ambientale
e del Verde

Per lo Sponsor
Il Legale Rappresentante
