

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/1628/2019 del 16/12/2019

NUMERO PROTOCOLLO QL/99505/2019 del 16/12/2019

**Oggetto: Determina a contrarre e contestuale avvio di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera b) del DLgs 50/2016 attraverso piattaforme telematiche di negoziazione per l'affidamento dell'incarico professionale dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione propedeutica agli "Interventi di restauro e messa in sicurezza degli edifici all'interno del parco di Villa Ada. Importo complessivo: € 69.814,00 compresa IVA al 22%. OP 1920350001 CUP J82H19000550004 - CIG 8123595AA8 - GARA N. 7616545**

**IL DIRETTORE**

**GUIDO CALZIA**

Responsabile procedimento: Romeo Bartoccini

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GUIDO CALZIA

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SERENELLA BILOTTA

## PREMESSO CHE

l'Assemblea Capitolina, con deliberazione n. 143 in data 21.12.2018, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il Bilancio Previsionale 2019 – 2021 ed il relativo Piano Triennale degli Investimenti e successive modifiche;

nel suddetto Piano Triennale sono inserite diverse opere di competenza di questo Dipartimento tra cui i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di “Progettazione definitiva ed esecutiva propedeutica agli Interventi di restauro e messa in sicurezza degli edifici all’interno del parco di Villa Ada – OP 1920350001;

con successiva Deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 46 del 13.06.2019 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2019-2021, e nell’unito Piano Triennale degli Investimenti è stata confermata per quanto di competenza di questo Dipartimento, l’opera n. OP 1920350001 avente come oggetto servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione definitiva ed esecutiva propedeutica agli Interventi di restauro e messa in sicurezza degli edifici all’interno del parco di Villa Ada, per un importo complessivo di € 70.000,00 – Finanziata con Avanzo di Amministrazione - Vincolo EAVAIV00000FAAM ORG - NR;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1143 del 20.09.2019 si è proceduto, ai sensi dell’art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a nominare l’Arch. Romeo Bartoccini, Responsabile Unico del Procedimento della sopracitata opera n 1920350001;

il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica ha l’obiettivo di individuare e delineare una soluzione che presenti il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire in accordo con l’art. 23. “Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi” del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e con quanto previsto dal Decreto Ministeriale n.154 del 2017 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al D.Lgs 50/2016 agli artt. 14,15 e 16).;

Il progetto di fattibilità trasmesso con nota protocollo QL 95176 del 02.12.2019 è stato redatto sulla base dell'avvenuto svolgimento in passato di indagini storiche, paesaggistiche ed urbanistiche che hanno condotto all’intervento di riqualificazione della villa storica negli anni passati. Il presente documento indica pertanto le caratteristiche prestazionali e le specifiche funzionali relative all’incarico di progettazione in oggetto e rappresenta la base per lo sviluppo del progetto definitivo ed esecutivo che si intende mandare in gara;

di seguito, sono stati definiti gli importi degli incarichi, riportando il calcolo, per ciascun intervento, per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per l’incarico di Coordinatore di sicurezza in fase di progettazione calcolato sulla base del DM del 17/06/2016:

PROSPETTO ECONOMICO SERVIZI	IMPORTO	IVA	IVA	TOTALE
Spese tecniche: rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, indagini e relazioni specialistiche	55.000,00	22%	12.100,00	67.100,00
CNPAIA (InarCassa 4%)	2.200,00	22%	484,00	2.684,00
Contributo ANAC				30,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>57.200,00</b>		<b>12.584,00</b>	<b>69.814,00</b>

Tali compensi sono calcolati sulla base dei parametri di cui sotto:

Categoria dell’Opera EDILIZIA

Destinazione funzionale delle opere EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI

ID opere E.21 Grado di complessità 1,20

i progetti definitivi ed esecutivi dovranno essere consegnati all’Amministrazione entro giorni 150 naturali e

consecutivi per la progettazione definitiva e giorni 60 naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva;

ai sensi dell'articolo 32 comma 2, del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il fine che con il contratto intende perseguire è l'affidamento dell'incarico professionale dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione propedeutica agli interventi di restauro e messa in sicurezza degli edifici all'interno del parco di Villa Ada a seguito di gara espletata con Procedura Negoziata;

secondo quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito nella Legge 6 luglio 2012, n. 94 circa l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario - ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165 -, è stato accertato la possibilità di approvvigionamento dei servizi in questione mediante gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.A. e che ne è stata verificata la disponibilità nel MePA con il bando Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”;

le modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata con le modalità previste dall'art. 63 comma 6, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo la modalità e i criteri di cui all'articolo 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, fermo restando che la procedura di calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6;

i soggetti da invitare saranno individuati dal contraente con la procedura MEPA di CONSIP, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, mediante R.d.O. (richiesta di offerta) sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) rivolta, a tutti gli operatori economici presenti nel catalogo MePA per il suddetto bando;

si è provveduto all'iscrizione della gara all'anagrafe ANAC sui contratti pubblici, che ha attribuito alla procedura il numero gara 7616545 con il seguente codice identificativo di gara CIG 8123595AA8;

si procederà con le modalità previste all'art. 83 comma 9 del Codice, nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo;

il Rup si avvarrà della Commissione giudicatrice per la valutazione relativa alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse;

con successiva determinazione dirigenziale verrà nominata la Commissione giudicatrice composta da n. 3 membri: 1 Presidente, scelto dall'albo dei dirigenti tecnici e n 2 Commissari, scelti rispettivamente dall'albo commissari ambiente e dall'albo commissari architetti. La commissione verrà scelta mediante estrazione dall'Albo istituito in coerenza con quanto indicato con circolare del Dipartimento Razionalizzazione della Spesa – Centrale Unica di Committenza n. SU/1418 del 31 gennaio 2018;

l'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà determinata con riferimento agli elementi e sub-elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi e sub-punteggi massimi a loro attribuibili:

**Criterio 1) Merito tecnico progettazione definitiva/esecutiva paesaggistica e di opere di ingegneria naturalistica. Punt. Max 25;**

- 1a) Numero minimo di progetti specifici per restauro di edifici storici. (punt. Max 10);
- 1b) Numero minimo di progetti specifici relativi alla progettazione statica di edifici storici  
(punt. Max 10);
- 1c) Numero minimo di progetti specifici per rifacimento di tetti in legno. (punt. Max 5);

**Criterio 2) Caratteristiche del team di progettazione. Punt. Max 25;**

- 2a) Numero di progetti redatti dallo stesso gruppo di progettazione (punt. Max 25);

**Criterio 3) Caratteristiche del progetto. Punt. Max 20;**

- 3a) Capacità di progettazione e di organizzazione del lavoro (punt. Max 20);

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata, per ciascun lotto, con il metodo aggregativo compensatore di cui in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula:

$$C(a) = L:n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$L_n$  = sommatoria.

L'offerta economica ha un punteggio massimo pari a **30**

Il punteggio sarà determinato mediante la seguente formula:

- $C(a)_i = R(a)_i / R_{max}(i) * W_i$

Dove:

- $R(a)_i$  = ribasso percentuale formulato dal concorrente i-esimo;

- $R_{max}(i)$  = ribasso percentuale massimo offerto (formulato dal concorrente i-esimo);

-  $W_i$  = punteggio attribuito al requisito (i) (**prezzo** – punti 30 – I risultati saranno arrotondati al millesimo di punto.

Dalla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere;

in caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà la gara in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica;

qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;

si procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;

i suddetti elementi e sub-elementi trovano applicazione secondo le indicazioni riportate nel disciplinare di gara;

non è ammesso il subincarico secondo le modalità previste dall'art. 9 del Disciplinare di gara;

la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria

e di capacità tecnica e professionale avviene, ai sensi dell'art. 216, c.13 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, ed entrato in vigore il 1° luglio 2014 ai sensi dell'art. 9 comma 15-ter del D.L. n. 150/2013 convertito con L. n. 15/2014;

pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi - Avcpass – accesso riservato all'operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara;

si procederà alla stipula del contratto ai sensi e nei termini dell'art. 32, comma 14 D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

la presente procedura è impegnativa per gli operatori economici, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati i successivi atti formali di aggiudicazione;

il presente atto deve intendersi munito del parere di regolarità tecnica previsto dall'art.147 bis del T.U.O.E.L., nonché dall'art. 6 del vigente "Regolamento del Sistema dei Controlli Interni" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 6 maggio 2016;

visti i seguenti documenti:

- disciplinare di gara;
- disciplinare incarico;
- capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- progetto di fattibilità tecnico economico;

visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

visto il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

vista la Direttiva di Giunta Capitolina del 20 .01. 2015

## **DETERMINA**

1 - di approvare i documenti a base di gara relativi ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione propedeutica agli "Interventi di restauro e messa in sicurezza degli edifici all'interno del parco di Villa Ada., composto dai seguenti documenti:

- disciplinare di gara;
- disciplinare incarico;

- capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- progetto di fattibilità tecnico economico;

2 - di indire la gara con le modalità previste dall'art. 63 comma 6, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., concernente i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione propedeutica agli "Interventi di restauro e messa in sicurezza degli edifici all'interno del parco di Villa Ada;

3 - di approvare il prospetto economico relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione propedeutica agli "Interventi di restauro e messa in sicurezza degli edifici all'interno del parco di Villa Ada per un importo, di € 69.814,00 I.V.A compresa, ripartito secondo il seguente prospetto economico:

PROSPETTO ECONOMICO SERVIZI	IMPORTO	IVA	IVA	TOTALE
Spese tecniche: rilievi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, indagini e relazioni specialistiche	55.000,00	22%	12.100,00	67.100,00
CNPAIA (InarCassa 4%)	2.200,00	22%	484,00	2.684,00
Contributo ANAC				30,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>57.200,00</b>		<b>12.584,00</b>	<b>69.814,00</b>

4 - di approvare il relativo disciplinare di gara e disciplinare di incarico, nei quali sono indicati le modalità di partecipazione e di aggiudicazione della gara;

5 - di approvare i principi fondamentali relativi alla gara e gli elementi essenziali del contratto – di cui all'art. 32 comma 2, del Codice e ss.mm.ii. come indicati in narrativa;

6 - di disporre, alla luce della D.D. rep. n. 13 del 05.03.2016 del Segretariato - Direzione Generale - Direzione Appalti e Contratti, che la Commissione giudicatrice sarà composta da n. 3 componenti con i seguenti profili professionali sulla base, e per quanto compatibili, del vigente sistema di classificazione di cui alle Deliberazioni della Giunta Capitolina n.194 del 01.06.2011 e n. 350 del 15.12.2014: n. 1 Dirigente tecnico - n. 1 Commissario ambientale, n. 1 Commissario Architetto;

7 - di provvedere con successivi atti alla nomina della Commissione Giudicatrice composta come definito al punto precedente;

8 - di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli art. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

9 - di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Portale istituzionale di Roma Capitale, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;

10 - di impegnare la somma complessiva di € **69.814,00** IVA compresa, suddivisa come specificato nel prospetto economico in narrativa.

Pertanto gli importi vengono ripartiti così come di seguito indicato:

per € **69.814,00** sul Bilancio 2019, capitolo 2200888/70492 Posizione Economica 2.02.03.05.001.0IPE – Centro di Costo 0VP (avanzo di amministrazione)

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
Nuovo impegno	2019	2200888 / 70492 INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI PER PROGETTAZIONI, STUDI E RICERCA - 0VP - VERDE PUBBLICO - EAVAIV00000FAAM 0RG		2.02.03.05.001	09 02 CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	69.814,00
		<b>CIG</b>		8123595AA8		
		<b>CUP</b>		J82H19000550004		

L'appalto decorrerà, comunque dalla data di affidamento dei servizi, per la durata di 210 giorni naturali e consecutivi.

<b>Centro di Costo</b>	<b>Tit.</b>	<b>Int.</b>	<b>Voce econ.</b>	<b>Importo</b>	<b>Attività di dettaglio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Percentuale</b>
0VP	2	03	0IPE	€ 69.814,00	0VP4011	Servizi di progettazione	100%

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

IMPEGNI N. 2019/28726 € 69784,00  
2019/28727 € 30,00 (ANAC)

**IL DIRETTORE  
GUIDO CALZIA**

DESCRIZIONE
____DETTAGLIO_CUP____.pdf
Determina_rep_1143_2019__Nomina_RUP_e_gruppo_di_fattibilità.pdf
Dichiarazione_Assenza_conflitto_Bartoccini.pdf
Disciplinare_di_gara.pdf
SIMOG__Gestione_gare.pdf
QL20190095176_Capitolato_speciale_speciale.pdf
QL20190095176_Disciplinare_d'incarico.pdf
QL20190095176_lettera_trasmissione_progetto.pdf
QL20190095176_progetto_studio_Fattibilità.pdf