

ROMA



Protocollo RC n. 22710/2022

Deliberazione n. 61

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2022

VERBALE N. 55

Seduta Pubblica del 2 agosto 2022

Presidenza: CELLI

L'anno 2022, il giorno di martedì 2 del mese di agosto, alle ore 14,04 nell'Aula Giulio Cesare di Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è riunita l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione dell'avviso per le ore 14 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Pietro Paolo MILETI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea Capitolina la Presidente Svetlana CELLI, la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello ai sensi dell'art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale.

(OMISSIS)

La Presidente, constatato che il numero degli intervenuti non è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, avverte che l'appello sarà ripetuto dopo venti minuti e sospende la seduta.

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 14,28 – la Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, la Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Alemanni Andrea, Angelucci Mariano, Baglio Valeria, Barbati Carmine, Barbato Francesca, Biolghini Tiziana, Bonessio Ferdinando, Caudo Giovanni, Celli

Svetlana, Ciani Paolo, Converti Nella, De Priamo Andrea, Ferraro Rocco, Lancellotti Elisabetta, Luparelli Alessandro, Marinone Lorenzo, Melito Antonella, Michetelli Cristina, Palmieri Giammarco, Pappatà Claudia, Parrucci Daniele, Stampete Antonio, Tempesta Giulia, Trabucco Giorgio e Zannola Giovanni.

Assenti il Sindaco Roberto Gualtieri e i seguenti Consiglieri:

Amodeo Tommaso, Battaglia Erica, Carpano Francesco Filippo, Casini Valerio, Cicculi Michela, Corbucci Riccardo, De Gregorio Flavia, De Santis Antonio, Di Stefano Marco, Diaco Daniele, Fermariello Carla Consuelo, Ferrara Paolo, Leoncini Francesca, Matone Simonetta, Meleo Linda, Mennuni Lavinia, Mussolini Rachele, Nanni Dario, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rocca Federico, Santori Fabrizio e Trombetti Yuri.

La Presidente constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

A questo punto assume le funzioni di segreteria il Vice Segretario Generale Vicario dott. Gianluca VIGGIANO.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Funari Barbara e Lucarelli Monica.

(OMISSIS)

73^a Proposta (Dec. G.C. n. 46 del 26 luglio 2022)

Determinazioni di Roma Capitale in merito agli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno dell'Assemblea Straordinaria dei Soci di Centro Agroalimentare Roma S.c.p.A.

Premesso che

con Deliberazione n. 160 del 12 settembre 1988, il Consiglio Comunale ha autorizzato la partecipazione del Comune di Roma alla Società consortile per Azioni "Centro Agro Alimentare Roma (C.A.R.)", costituita ai sensi dell'art. 11, comma 16, della Legge 28 febbraio 1986, n. 41, per la realizzazione del mercato agroalimentare all'ingrosso;

il Capitale Sociale di C.A.R. S.c.p.A., d'ora in avanti C.A.R., ammonta ad € 69.505.982,00, rappresentato da n. 69.505.982 azioni del valore nominale di € 1,00 così suddiviso:

- Camera di Commercio di Roma 33,02%;
- Roma Capitale 28,37%;
- Regione Lazio 26,80%;
- Provincia di Roma, oggi Città Metropolitana di Roma Capitale 2,83%;
- Unicredit S.p.A. 2,55%;
- B.N.L. S.p.A. 2,55%;
- Monte dei Paschi di Siena S.p.A. 2,55%;

- Romamercato '87 S.c.p.A. 0,52%;
- OCRES Renato Scrocca S.r.l. 0,32%
- Gestioni Immobiliari Commerciali S.r.l. 0,22%;
- Kerotris Rete S.r.l. 0,20%;
- *BDO Tax e Law Srl* 0,05%;
- Avv.ti Stoppa Rosati S.t.p.a. 0,01%;
- Avv.to Giulio Stoppa 0,01%;

con la prima deliberazione avente ad oggetto la razionalizzazione delle partecipazioni detenute da Roma Capitale, la Deliberazione di Assemblea capitolina n. 53 del 28 luglio 2017 avente ad oggetto la “Revisione straordinaria delle partecipazioni di Roma Capitale di primo e secondo livello ex art. 24 del Decreto Legislativo del 19 agosto 2016 n. 175 e s.m.i.” possedute dall’Ente al 23 settembre 2016, è stato stabilito, in merito alla tipologia di partecipazione, che C.A.R. non è “società controllata”, deliberando altresì il “mantenimento senza interventi” della partecipazione dell’Amministrazione nella società, determinazioni da ultimo confermate con le Deliberazioni di Assemblea Capitolina n. 1/2020, n. 214/2020 e n. 116/2021, aventi ad oggetto la razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche ex art. 20 D.Lgs. n.175/2016 possedute dall’Ente rispettivamente al 31 dicembre 2018, al 31 dicembre 2019 ed al 31 dicembre 2020;

con nota prot. n. 238 del 16 giugno 2022, acquisita in data 17 giugno 2022 dal Dipartimento Partecipate con il prot. n. RL/2699, il Presidente del Consiglio di Amministrazione di C.A.R. ha convocato l’Assemblea dei Soci per il giorno 30 giugno 2022 alle ore 7,00 in prima convocazione ed ove occorra per il giorno 27 luglio 2022 alle ore 11,00 in seconda convocazione presso la Sala Congressi del Centro Direzionale di CAR in via Tenuta del Cavaliere n.1, 00012 - Guidonia Montecelio per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

Parte Ordinaria:

1. Deliberazione ai sensi dell’art. 2364 codice civile, comma 1, n. 1: approvazione del bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2021.
2. Informativa sullo stato di avanzamento del Progetto di ampliamento del Centro Agroalimentare Roma.

Parte Straordinaria:

1. Aumento del capitale sociale da € 69.505.982,00 a € 91.505.982,00.
2. Proposta di modifica dell’articolo 4 dello Statuto sociale relativamente alla durata della Società: deliberazioni inerenti e conseguenti;

con riferimento al punto 1 iscritto all’Ordine del giorno dell’Assemblea Straordinaria dei Soci:

Premesso che

ai sensi dell’art. 2 dello Statuto di CAR, la società ha per oggetto la promozione, la costruzione e la gestione sia diretta che indiretta dei mercati ortofrutticolo ed ittico all’ingrosso di Roma di rilevanza ed interesse nazionale, nonché dei mercati agro-alimentari all’ingrosso, comprese le necessarie strutture di trasformazione condizionamento e conservazione;

ai sensi del medesimo art. 2 la società può effettuare studi di fattibilità e progetti generali ed esecutivi, acquisire aree in qualsiasi forma, realizzare la costruzione od assumere in locazione anche finanziaria fabbricati infrastrutture e impianti nonché acquisire in qualsiasi forma i beni mobili necessari o utili alla funzionalità dei mercati, nonché compiere qualsiasi altra operazione necessaria o utile al raggiungimento dello scopo consortile, ivi comprese operazioni finanziarie - escluse le concessioni di credito - mobiliari, immobiliari e di garanzia di qualsiasi tipo; stipulare con qualsiasi Ente, persona fisica o giuridica, Società nazionali o estere, aperture di credito, anticipazioni bancarie, sconti, affidamenti, mutui e ogni operazione di finanziamento, assicurazione; la società può altresì, anche in consociazione con organismi pubblici, regionali, provinciali o comunali, nonché con privati e/o associazioni di loro espressione, assumere o promuovere o partecipare ad iniziative volte allo sviluppo e alla internalizzazione dell'economia romana e laziale.

Considerato che:

con nota prot. n. 48 del 25 gennaio 2022, acquisita dal Dipartimento Partecipate al prot. n. RL/347 del 26 gennaio 2022, la Società ha trasmesso uno studio di fattibilità economico – finanziario dell'intervento relativo al Progetto di ampliamento del Centro Agroalimentare Roma, dal quale si evince la strategia finanziaria per la realizzazione dell'investimento, predisposto dalla Deloitte Financial Advisory S.r.l. il 22 gennaio 2022;

al fine di sottoporre all'approvazione dei Soci il necessario aumento di Capitale sociale, con nota prot. n. 42 del 21 gennaio 2022, il Presidente del Consiglio di Amministrazione di C.A.R. aveva convocato un'Assemblea dei Soci per i giorni 16-18 febbraio 2022, successivamente posticipata al 18-22 marzo 2022 ed infine revocata tenuto conto delle esigenze manifestate dai Soci;

successivamente la società con pec del 26 giugno 2022, acquisita in pari data al protocollo dipartimentale con il n. RL/2842/2022, con riferimento all'assemblea dei soci convocata per il giorno 27 luglio 2022, ha trasmesso l'Informativa sullo stato di avanzamento del progetto di ampliamento relativa al punto 2 della parte ordinaria e la documentazione relativa ai punti 1 e 2 della parte straordinaria, al Progetto di Ampliamento di CAR aggiornato al 22 giugno 2022 e alla modifica dell'art. 4 dello statuto societario;

con successiva pec dell'8 luglio 2022 acquisita in pari data dal Dipartimento Partecipate con prot. n. RL/3099/2022 la società ha trasmesso il Progetto di ampliamento CAR corretto e aggiornato rispetto a quello trasmesso il 26 giugno 2022, relativo al punto 1 dell'assemblea straordinaria dei soci convocata per il 27 luglio 2022, "Aumento del capitale sociale da € 69.505.982,00 a € 91.505.982,00";

nella documentazione trasmessa viene evidenziato che il progetto di espansione è finalizzato a trasformare l'infrastruttura attuale in un moderno "FoodHub", attraverso un intervento di rigenerazione urbana e riqualificazione delle aree verdi, con lo scopo quindi di trasformare il ruolo del centro logistico, il quale dovrebbe divenire non solo luogo di lavorazione, refrigerazione e distribuzione ma anche centro di innovazione culturale ed economica;

l'obiettivo finale è quello di sviluppare un intervento innovativo che rafforzi da un lato la missione di "polo del cibo" e, dall'altra, la particolare vocazione logistico-distributiva del CAR; lo sviluppo prevede indicativamente la realizzazione di superfici coperte per circa centonovantamila metri quadrati (190.000 mq) e un impatto occupazionale stimato a regime superiore a millecinquecento in termini diretti e superiore a milleottocento in termini indiretti e indotti;

per quanto concerne l'aggiornamento sulle attività svolte, propedeutiche all'acquisizione dell'area oggetto dell'ampliamento, la società ha informato che il Consiglio Comunale del Comune di Guidonia Montecelio ha proceduto all'approvazione della Delibera di Adozione del Piano Attuativo In Variante al PRG il giorno 26 aprile 2022 e, visto il prolungarsi dei tempi causa Covid, è stato sottoscritto un atto aggiuntivo che ha prorogato i termini del contratto preliminare. A seguito della consegna di tutti gli elaborati necessari lo scorso 21 giugno la Regione Lazio ha comunicato l'apertura della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), attualmente in corso; inoltre al fine di avviare la ricerca di operatori interessati all'insediamento ed allo sviluppo immobiliare, il 28 marzo 2022 la società ha pubblicato un bando per la ricerca di tali operatori, con scadenza al 15 luglio 2022. Ad oggi la società rileva un forte interesse di diversi soggetti allo sviluppo immobiliare nell'area di ampliamento, nei settori di competenza di CAR;

sotto il profilo del Piano Finanziario, nell'Informativa la società evidenzia di aver proceduto all'aggiornamento del Piano, alla luce del prevedibile aumento del costo del denaro e del certo aumento del costo dei lavori di urbanizzazione; purtuttavia il quadro permane positivo; CAR conferma inoltre una rilevante capacità di autofinanziamento del progetto;

nel merito del progetto di ampliamento, emerge che alla base del modello utilizzato per le considerazioni finanziarie legate alle opportunità di sviluppo immobiliare considerate, vengono descritte le seguenti ipotesi:

- acquisto di una superficie complessiva coperta pari a 190.000 metri quadri equivalente a circa 380.000 metri quadri di superficie lorda, avente le seguenti destinazioni d'uso:
 - 95.000 metri quadri di superficie coperta (equivalente a circa 190.000 metri quadri di superficie lorda), i cui diritti di superficie saranno ceduti ad un unico operatore per una durata di 60 anni. I diritti di superficie saranno ceduti a mezzo di procedura ad evidenza pubblica con una base di 90 euro al metro quadro (180 Euro/mq sup. coperta);
 - 47.500 metri quadri di superficie coperta (equivalente a circa 95.000 metri quadri di superficie lorda) i cui diritti di superficie saranno ceduti a più utilizzatori per una durata di 60 anni. I diritti di superficie saranno ceduti a mezzo di procedura ad evidenza pubblica con una base di 95 euro al metro quadro (190 Euro/mq sup. coperta);
 - 47.500 metri quadri di superficie coperta (equivalente a circa 95.000 metri quadri di superficie lorda) saranno sviluppati direttamente dal CAR e saranno locati a diversi operatori. Si assume un canone di locazione pari a 65 euro al metro quadro annuo;

- oltre ai ricavi da cessione dei diritti di superficie e ai ricavi da locazione si prevede di realizzare dei ricavi da servizi, ovvero:
 - 12 euro al metro quadro da applicare sui metri quadri coperti ceduti in diritti di superficie;
 - 16 euro al metro quadro da applicare sui metri quadri coperti sviluppati dal CAR e locati agli operatori;
- a fronte dei ricavi sopra descritti sono stati ipotizzati i seguenti costi:
 - costi operativi relativi alla superficie destinata a locazione pari a 15 euro al metro quadro coperto;
 - costi operativi relativi alla superficie destinata a locazione pari a 3 euro al metro quadro coperto;

gli investimenti ipotizzati, oltre all'acquisto del terreno pari a 15 milioni di euro, sono:

- fase 1
 - Costi di urbanizzazione totali messi a base di gara pari a 40,0 milioni di euro;
 - Sconto in seguito alla gara pari al 30%;
 - Soft cost (progettazione, sicurezza, cantierizzazione, etc.) pari a circa 4,0 milioni di euro e un milione di euro di contributo straordinario di urbanizzazione;
- fase 2
 - Costi di sviluppo ipotizzati dell'area che sarà destinata a locazione pari a circa 850 euro al metro quadro;
 - Capex di mantenimento pari a 50 migliaia di euro annui a partire dal 2029;
- mentre la struttura ipotizzata del capitale è la seguente:
 - Aumento di capitale pari a 22 milioni di euro così suddiviso: 13,5 milioni di euro, sottoscritto dalla Camera di Commercio per 7,3 milioni e dal Comune di Roma per 6,2 milioni, per le quote di competenza. Si ipotizza un'ulteriore sottoscrizione per 2,6 milioni di capitale inoptato da parte dei soci pubblici indicati in precedenza. Per quanto riguarda la Regione Lazio non è prevista una nuova sottoscrizione di capitale sociale ma una diversa destinazione dell'aumento di 5,9 milioni, sottoscritto e versato negli anni 2011 e 2015;
- il progetto di Finanziamento, è diviso in due fasi:

Fase 1:

€ 15,0 Mln:

- Ottenimento di nuova finanza nel mese di ottobre 2022 per un importo di € 15 Mln;
- Rimborso bullet entro il 31 dicembre 2024;
- Margine pari a 2,75 %;

non si prevede il rilascio di nuove garanzie per tale finanziamento in quanto capiente l'attuale ipoteca sul mutuo in essere.

Fase 2:

€ 26,3 Mln

La realizzazione della Fase 2 prevede un fabbisogno finanziario complessivo di € 48,0 Mln di cui:

- € 26,3 Mln nuova finanzia per la realizzazione della Fase 2;
- € 15,0 Mln per rimborso Finanziamento Bullet Fase 1;
- € 6,7 Mln per rimborso del debito residuo del mutuo in essere;
- nel Piano la società rappresenta che attualmente sono in fase di approfondimento le varie opzioni di rifinanziamento, tra cui l'emissione di Mini bond, prestito obbligazionario, nuova linea di finanziamento.

La presente simulazione è stata effettuata sulla base delle seguenti assunzioni:

- linea di finanziamento per complessivi € 48,0 Mln con disponibilità di tiraggio fino al 2028 in base agli stati avanzamento della Fase 2;
- periodo di pre-ammortamento di un anno (2029);
- ammortamento a quota capitale costante in un periodo di 10 anni (scadenza 2039);
- costo del finanziamento pari a 2,75%;

nella documentazione inviata dalla società, di cui al citato prot., n. RL/3099/2022, la società attesta pertanto che l'intervento descritto possiede i necessari requisiti di fattibilità economico-finanziaria, e che di conseguenza risulta appropriata la scelta in merito al sostegno finanziario finalizzato alla realizzazione dell'investimento.

Con riferimento al proposto aumento del capitale sociale da € 69.505.982,00 a € 91.505.982,00 si ritiene utile precisare quanto di seguito:

- l'Assemblea Straordinaria dei Soci di CAR, tenutasi il 10 novembre 2010, ha deliberato di aumentare il capitale sociale a pagamento da € 63.605.982 fino ad € 93.105.982 e quindi per un massimo di € 29.500.000 finalizzato alla realizzazione del nuovo Centro Carni, e di dare mandato al Consiglio di Amministrazione di provvedere al deposito presso il Registro delle Imprese del nuovo testo dello statuto sociale, modificato nella indicazione del capitale sociale all'esito dell'operazioni di aumento;
- con Deliberazione n. 339 del 22 luglio 2011 la Giunta della Regione Lazio ha deliberato di esercitare il diritto d'opzione relativo all'aumento di capitale sociale approvato dall'Assemblea di CAR del 10 novembre 2010, per un importo complessivo di € 5.900.00, e di conseguenza il Capitale Sociale di CAR è ad oggi pari a € 69.505.982;
- con successiva Deliberazione del 28 giugno 2022 il Consiglio Regionale ha stabilito che la Regione non procede alla sottoscrizione di nuovi aumenti di capitale a favore di CAR e che, ai fini dell'investimento connesso al nuovo progetto di ampliamento del Centro Agroalimentare, si intendono destinate le risorse relative alla sottoscrizione dell'aumento di capitale già autorizzato con deliberazione della Giunta Regionale n. 339/2011;
- nel Piano di ampliamento trasmesso dalla società si riporta che: "Per quanto riguarda la Regione Lazio non è prevista una nuova sottoscrizione di capitale sociale ma una diversa destinazione dell'aumento di 5,9 milioni di euro sottoscritto e versato negli anni 2011 e 2015", e che pertanto l'aumento di capitale da versare è

pari a € 16,1 Mln mentre l'aumento di capitale già versato è pari a € 5,9 Mln;

a riguardo il Dipartimento Partecipate ha, per le vie brevi, richiesto chiarimenti circa il proposto aumento di capitale sociale da € 69.505.982,00 a € 91.505.982,00 rilevando che l'aumento di complessivi € 22.000.000,00 già comprendeva l'importo di € 5,9 milioni sottoscritto dalla Regione Lazio;

con nota prot. n. 264 del 15 luglio 2022, acquisita dal Dipartimento Partecipate al prot. n. RL/3219 del 15 luglio 2022, la società ha precisato che l'aumento di capitale è previsto che "sia scindibile" e pertanto deve intendersi un aumento fino ad un massimo di 22 milioni di euro;

ne discende che l'importo inoptato previsto nel progetto di ampliamento è pari a € 2,6 mln a cui si dovrà aggiungere l'ulteriore proposto aumento di capitale fino a un massimo di € 5,9 mln;

pertanto, relativamente al punto 1 iscritto all'Ordine del giorno dell'Assemblea Straordinaria dei Soci, occorre autorizzare il rappresentante dell'Amministrazione Capitolina in seno alla Assemblea dei Soci del Centro Agroalimentare Roma S.c.p.A. ad esprimere voto favorevole in ordine all'aumento del Capitale Sociale da € 69.505.982,00 a € 91.505.982,00, nonché a comunicare all'Assemblea dei Soci che Roma Capitale parteciperà al suddetto aumento per un importo pari a € 6.241.400,00;

sempre relativamente al punto 1 all'Ordine del Giorno, con riferimento all'ulteriore sottoscrizione pari a € 2,6 mln di capitale eventualmente rimasto inoptato che la società ipotizza nel progetto di ampliamento, occorre autorizzare il rappresentante dell'Amministrazione Capitolina in seno alla Assemblea dei Soci del Centro Agroalimentare Roma S.c.p.A. a comunicare all'Assemblea che è intendimento del Socio Roma Capitale non sottoscrivere l'aumento di capitale eventualmente rimasto inoptato;

con riferimento al punto 2 iscritto all'Ordine del giorno dell'Assemblea Straordinaria dei Soci, in occasione della citata convocazione dell'Assemblea dei Soci per i giorni 16-18 febbraio 2022, successivamente revocata con pec del 21 febbraio 2022, acquisita dal Dipartimento Partecipate nella medesima data al prot. n. RL/736, Centro Agroalimentare Roma S.c.p.A. ha trasmesso la documentazione inerente il punto 2) della parte Straordinaria, ovvero lo stralcio del verbale del Consiglio di Amministrazione della Società tenutosi il 15 febbraio 2022 nel quale il Presidente del CdA ha rappresentato i nuovi elementi dai quali è dipesa la necessità di revocare la prevista Assemblea dei Soci, e che con l'occasione era possibile prevedere di introdurre un altro punto all'ordine del giorno per la parte straordinaria, avente ad oggetto la modifica dell'articolo 4 dello Statuto sociale vigente inerente la durata della Società, attualmente prevista fino al 2050;

in tale adunanza il Direttore Generale di CAR ha specificato che trattasi di una necessità improcrastinabile in quanto i contratti di diritto di superficie, che verranno sottoscritti in base al progetto di espansione del Centro Agroalimentare, prevederanno una durata che supera la data del 2050;

pertanto, relativamente al punto 2 iscritto all'Ordine del giorno dell'Assemblea

Straordinaria dei Soci, occorre autorizzare il rappresentante dell'Amministrazione Capitolina in seno alla Assemblea dei Soci del Centro Agroalimentare Roma S.c.p.A. ad esprimere voto favorevole in ordine alla proposta di modifica dell'articolo 4 dello Statuto sociale relativamente alla durata della Società.

Atteso che

in data 19 luglio 2022 il Direttore ad interim della Direzione Esercizio Controllo Analogo del Dipartimento Partecipate ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore

F.to: M.I. Castrignanò;

in data 19 luglio 2022 il Direttore ad interim del Dipartimento Partecipate ha attestato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: P. Aielli;

in data 21 luglio 2022 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Ragioniere Generale

F.to: M. Iacobucci.

Dato atto che

le Commissioni Capitoline Permanenti I – Bilancio e IX – Commercio, nella seduta congiunta del 2 agosto 2022, hanno espresso parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione in argomento;

sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

per quanto espresso in premessa

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA
DELIBERA

- 1) di autorizzare il rappresentante dell'Amministrazione Capitolina in seno all'Assemblea Straordinaria dei Soci di C.A.R. S.c.p.A. convocata in seconda convocazione per il giorno 27 luglio 2022 alle ore 11,00 presso la Sala Congressi del

Centro Direzionale di CAR in via Tenuta del Cavaliere n.1, 00012 - Guidonia Montecelio:

- relativamente al punto 1 all'Ordine del Giorno – Parte Straordinaria, a esprimere voto favorevole in ordine all'aumento del Capitale Sociale da € 69.505.982,00 a € 91.505.982,00, nonché a comunicare all'Assemblea dei Soci che Roma Capitale parteciperà al suddetto aumento per un importo pari a € 6.241.400,00;
 - sempre relativamente al punto 1 all'Ordine del Giorno, a comunicare all'Assemblea che è intendimento del Socio Roma Capitale non sottoscrivere l'aumento di capitale eventualmente rimasto inoptato;
 - relativamente al punto 2 all'Ordine del Giorno – Parte Straordinaria, a esprimere voto favorevole in ordine alla proposta di modifica dell'articolo 4 dello Statuto sociale relativamente alla durata della Società;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 6.241.400,00 trova copertura nel capitolo 2300037/28034 del Bilancio di previsione 2022-2024 di Roma Capitale - annualità 2022;
- 3) di autorizzare il rappresentante dell'Amministrazione Capitolina in seno all'Assemblea dei Soci di C.A.R. S.c.p.A. ad esprimersi conformemente a quanto sopra deliberato anche in caso di rinvio a data successiva dell'Assemblea dei Soci avente il medesimo Ordine del giorno;

(OMISSIS)

La PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea a procedere alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma sopra indicata, la stessa Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 30 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Barbato, De Priamo, Leoncini, Mussolini, Quarzo e Rocca.

Hanno espresso voto favorevole i Consiglieri Alemanni, Amodeo, Angelucci, Baglio, Biolghini, Bonessio, Carpano, Caudo, Celli, Ciani, Cicculi, Converti, De Gregorio, Di Stefano, Fermariello, Ferraro, Lancellotti, Luparelli, Marinone, Melito, Michetelli, Nanni, Palmieri, Pappatà, Parrucci, Stampete, Tempesta, Trabucco, Trombetti e Zannola.

La presente deliberazione assume il n. 61.

(OMISSIS)

Infine l'Assemblea, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, a seguito di successiva votazione effettuata con sistema elettronico dichiara con 30 voti favorevoli e l'astensione della Consigliera Barbato, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno votato a favore i Consiglieri Alemanni, Amodeo, Angelucci, Baglio, Biolghini, Bonessio, Carpano, Caudo, Celli, Ciani, Cicculli, Converti, De Gregorio, Di Stefano, Fermariello, Ferraro, Lancellotti, Luparelli, Marinone, Melito, Michetelli, Nanni, Palmieri, Pappatà, Parrucci, Stampete, Tempesta, Trabucco, Trombetti e Zannola.

(OMISSIS)

LA PRESIDENTE
S. CELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. MILETI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
G. VIGGIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 5 agosto 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 19 agosto 2022.

Li, 5 agosto 2022

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE

F.to: A. Gherardi