

ROMA

Municipio Roma IV



Area Verde situata tra Via Achille Benedetti e Via Carlo Amoretti

Programma per la partecipazione alla *Consultazione Preliminare di Mercato*

Relazione descrittiva



ROMA

Municipio Roma IV



Area Verde situata tra Via Achille Benedetti e Via Carlo Amoretti
Programma per la partecipazione alla Consultazione Preliminare di Mercato
Relazione descrittiva



INDICE

1. **INQUADRAMENTO DELL'AREA NEL SUO CONTESTO**
2. **SCHEDA DESCRITTIVA DELL'AREA**
3. **INQUADRAMENTO URBANISTICO**
 - 3.1. **PRG 2008 - Sistemi e Regole (1:10.000)**
 - 3.2. **Piano Particolareggiato Comprensorio Pietralata (1:1.000)**
 - 3.2.1. **Sistema Direzionale Orientale - Attuazione Comprensori Direzionali - Zonizzazione**
 - 3.2.2. **Estratto Zonizzazione**
 - 3.3. **Schema Quadro**
 - 3.3.1. **Inquadramento Urbanistico**
 - 3.3.2. **Mosaico degli Strumenti Urbanistici Attuativi**
 - 3.3.3. **Stato di Attuazione dei Comparti e delle Aree Pubbliche**
 - 3.3.4. **Stato di Attuazione delle Opere Infrastrutturali**
 - 3.3.5. **Usi Attuali e Funzioni**
 - 3.3.6. **Carta dei Sistemi di Valore Storico e Ambientale**
 - 3.3.7. **Schema Quadro**
4. **CARTA DELLA CITTA' PUBBLICA - BENI COMUNALI**
5. **RIFERIMENTI CATASTALI**
 - 5.1. **Estratto di mappa**
 - 5.2. **Individuazione Particelle**



1. INQUADRAMENTO DELL'AREA NEL CONTESTO



Fonte: NIC (Nuova Infrastruttura Cartografica di Roma Capitale) - Ortofoto 2014



Area Verde situata tra Via Achille Benedetti e Via Carlo Amoretti

Programma per la partecipazione alla *Consultazione Preliminare di Mercato*

Relazione descrittiva



1. INQUADRAMENTO DELL'AREA NEL SUO CONTESTO



2. SCHEDA DESCRITTIVA DELL'AREA

| AREA VERDE SITUATA TRA VIA ACHILLE BENEDETTI E VIA CARLO AMORETTI | |
|---|--|
| Descrizione | <p>Area Verde situata tra Via Achille Benedetti, Via Carlo Amoretti, la pista ciclabile che collega Via Filippo Meda con Via Carlo Amoretti e l'area parcheggio limitrofa al mercato MEDA.</p> <p>Area di proprietà di Roma Capitale consegnata al Municipio Roma IV dal Dipartimento SIMU in data 26.06.2019 (Verbale di Consegna prot. 125962/2019)</p> <p>L'area rientra nell'ambito delle Centralità Urbane e Metropolitane a Pianificazione definita - Pietralata.</p> <p>In particolare la pianificazione attuativa si basa su due Strumenti Urbanistici Esecutivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il Piano Particolareggiato Comprensorio Pietralata (PP Pietralata) (approvato con Deliberazione G.R.L. n. 79/2001, modificato con variante approvata con Delibera C.C. n. 156/2006. Con Delibera di G.C. n. 208/2012 viene approvata la cosiddetta «Variante non sostanziale»); - Piano di Assetto (PdA) per la riqualificazione urbanistica e funzionale dell'area della Stazione Tiburtina (approvato con Accordo di Programma sottoscritto in data 08.03.2000 e modificato con Delibera di C.C. n. 212 del 15.11.2004) |
| Località | Zona Est di Roma - Quartiere Pietralata (Q.XXI) - Zona Urbanistica 5c Tiburtino Nord |
| Riferimenti catastali | Foglio 602: Particella 110/r, Particella 179/r, Particella 448/r, Particella 1501/r, Particella 1865/r, Particella 2229/r (ex 313) |
| Superficie | ~ mq. 2.800 |
| Stato di utilizzo programmatori | Attrezzature Sportive in Area di Verde Pubblico |



Municipio Roma IV

ROMA

3. INQUADRAMENTO URBANISTICO

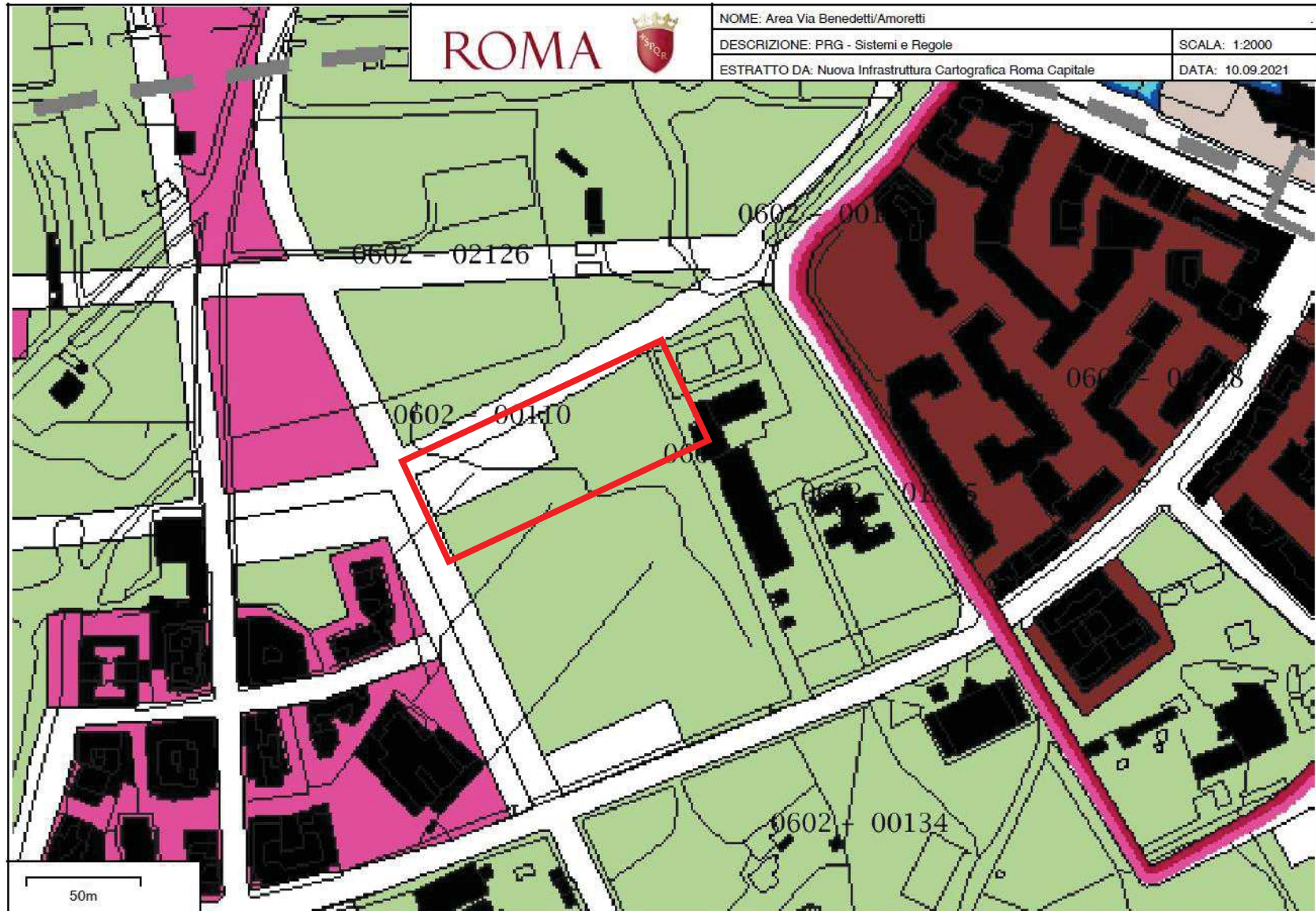
3.1. PRG 2008 - SISTEMI E REGOLE 1:10.000

Componente: Sistema insediativo - Progetti strutturanti - Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita

Norme Tecniche di Attuazione: Art. 65

Strumento di Attuazione - Tipologia di Strumento: Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita

Denominazione: Pietralata





Municipio Roma IV

ROMA

3. INQUADRAMENTO URBANISTICO

3.1. PRG 2008 - SISTEMI E REGOLE 1:10.000

Componente: Sistema insediativo - Progetti strutturanti - Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita

Norme Tecniche di Attuazione: Art. 65

Strumento di Attuazione - Tipologia di Strumento: Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita

Denominazione: *Pietralata*

Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale

PIANO REGOLATORE GENERALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - Deliberazione del Consiglio Comunale N. 64 del 21/22 marzo 2006

Direttore arch. Daniel Modigliani

Foglio legenda

Tavole in scala 1:10.000

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Sistemi e Regole

| Sistema insediativo | Sistema ambientale |
|---|--|
| CITTA' STORICA Tessuti <small>vedi tavole 13.000</small> 16 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 17 Espansione novecentesca a fronti continue 17 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 18 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 19 Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capisaldi architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti <small>vedi tavole 15.000</small> Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione A n Spazi aperti di valore ambientale B n Tessuti, edifici e spazi aperti C n Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali D n Ostia Lido CITTA' CONSOLIDATA Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati P n Codice identificativo | CITTA' DA RISTRUTTURARE Tessuti Prevalentemente residenziali Prevalentemente per attività Programmi integrati n codice identificativo Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano <small>art. 11, L. 49/32</small> Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Ambiti di trasformazione ordinaria R n prevalentemente residenziali I n integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita PROGETTI STRUTTURANTI Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata |
| SISTEMA AMBIENTALE ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi istituzionali e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aerporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campeggi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti Pc commerciali Pt turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Confine comunale | SISTEMA AMBIENTALE ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi istituzionali e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aerporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campeggi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti Pc commerciali Pt turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Confine comunale |

Individuazione delle modifiche e integrazioni - componenti ad esito

| Sistema insediativo | Sistema ambientale |
|---|--|
| CITTA' STORICA Tessuti <small>vedi tavole 13.000</small> 16 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 17 Espansione novecentesca a fronti continue 17 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 18 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 19 Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capisaldi architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti <small>vedi tavole 15.000</small> Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione A n Spazi aperti di valore ambientale B n Tessuti, edifici e spazi aperti C n Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali D n Ostia Lido CITTA' CONSOLIDATA Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati P n Codice identificativo Ambiti ripianificati in città consolidata n Codice identificativo | CITTA' DA RISTRUTTURARE Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati n codice identificativo Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano <small>art. 11, L. 49/32</small> Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare n codice identificativo CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Ambiti di trasformazione ordinaria R n prevalentemente residenziali I n integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita n codice identificativo Programmi integrati prevalentemente residenziali n codice identificativo Programmi integrati prevalentemente per attività n codice identificativo PROGETTI STRUTTURANTI Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita n codice identificativo da pianificare n codice identificativo Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata n codice identificativo DELIBERA C.C. n. 65/2006 (167) Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.i. |
| SISTEMA AMBIENTALE ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi istituzionali e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aerporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campeggi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti Pc commerciali Pt turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Confine comunale | SISTEMA AMBIENTALE ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi istituzionali e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aerporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campeggi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti Pc commerciali Pt turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Confine comunale |



Municipio Roma IV

ROMA

3.2. PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPENSATORIO PIETRALATA (1:1.000)

(approvato con Deliberazione G.R.L. n. 79/2001, modificato con variante approvata con Delibera C.C. n. 156/2006 e con Delibera di G.C. n. 208/2012 viene approvata la cosiddetta «Variante non sostanziale»)

3.2.1. Sistema Direzionale Orientale - Attuazione Compensori Direzionali - Zonizzazione





Municipio Roma IV

ROMA

3.2. PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPENSORIO PIETRALATA (1:1.000)

(approvato con Deliberazione G.R.L. n. 79/2001, modificato con variante approvata con Delibera C.C. n. 156/2006 e con Delibera di G.C. n. 208/2012 viene approvata la cosiddetta «Variante non sostanziale»)

3.2.1. Sistema Direzionale Orientale - Attuazione Compensori Direzionali - Zonizzazione

LEGENDA

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO
UFFICIO SISTEMA DIREZIONALE ORIENTALE

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O. n° 4
UFFICIO SISTEMA DIREZIONALE ORIENTALE
PROT. N° 1568

ATTUAZIONE COMPENSORI DIREZIONALI

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
COMPENSORIO PIETRALATA**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED
OPPOSIZIONI ALLA DEL. C.C. N° 114 DEL 11.7.1997**

COORDINAMENTO Ing. Anna Maria Leone F.to Leone
Direttore Ufficio S.D.O.

Arch. Roberto Patriarca
Ing. Gino Di Giandomenico F.to Di Giandomenico
Dis. Dir. Ernesto Gusmano F.to Gusmano

Geom. Giancarlo Lucarelli
Geom. Roberto Mazzarini

Istr. Amm. Elisa Ferretti
Istr. Amm. Fulvia Vintari
Istr. Amm. Pia Lucia Cuomo

Dis. Graf. Raffaele D'Ascia
Dis. Graf. Claudio Fiorelli
Dis. Graf. Bruno Romani

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O. n° 4
Ufficio Sistema Direzionale Orientale
CORRISPONDENTE
all'Ufficio di Roma IV
dalla data del 23.2.2001
n. 1568 del 23.2.2001

IL DIRETTORE
(Dot. Ing. Anna Maria Leone)
F.to Ing. ANNA MARIA LEONE

Comitato Tecnico Consultivo Regio
Ass. Tec. Ing. Maurizio Mazzelli
Coll. Prof. Term. Fausto Paris
Voto 417/2 del 02 MAR 2001

IL SEGRETARIO
F.to Arch. Paolo Michioli

Lav. n. 3a

**PIANO DELLE AREE FABBRICABILI
E DEI COMPARTI**

Scala: 1:1.000

LEGENDA

perimetro del comprensorio

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE

aree pubbliche destinate a sedi per la mobilità

spazi e piazze pedonali

aree pubbliche per attrezzature di servizio di interesse urbano

aree pubbliche per attrezzature di servizio di interesse locale

aree pubbliche destinate a verde di interesse urbano

aree pubbliche destinate a verde di interesse locale

aree destinate ad attività direzionali e terziarie

aree di trasformazione terziaria

comparti misti di trasformazione urbanistica ed edilizia

aree residenziali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia

comparti e lotti residenziali di conservazione del tessuto edilizio

aree di concentrazione delle cubature nelle aree destinate ad attività direzionali e terziarie e nelle aree di trasformazione terziaria

ambiti di progettazione unitaria

REGIONE LAZIO
ASSURIBILI
R.CASA

IL DIRETTORE
(Dot. Ing. Anna Maria Leone)
F.to Ing. ANNA MARIA LEONE

Copia conforme agli allegati tecnici trasmessi dalla Regione Lazio con nota n. 25581 del 6.04.2001 di cui alla D.G.R. n. 19 del 24.01.2001

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O. n° 4
Ufficio Sistema Direzionale Orientale

24 GEN 2001



Municipio Roma IV

ROMA

3.2. PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPENSORIO PIETRALATA (1:1.000)

3.2.2. Estratto Zonizzazione

LEGENDA

P 22

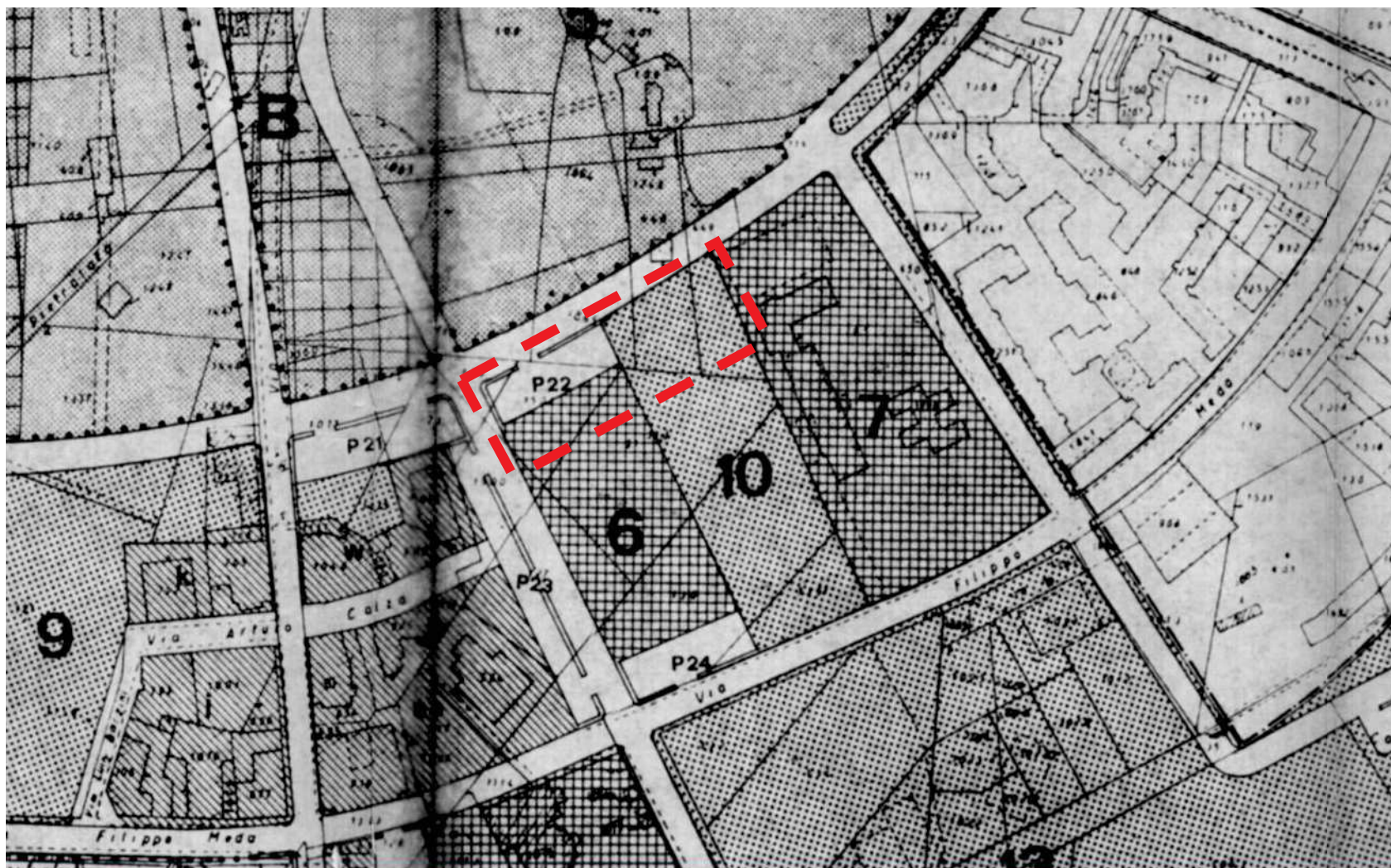
Parcheggio Fuori terra - Superficie mq. 1200



Aree pubbliche per attrezzature di servizio di interesse urbano



Aree pubbliche destinate a verde di interesse locale



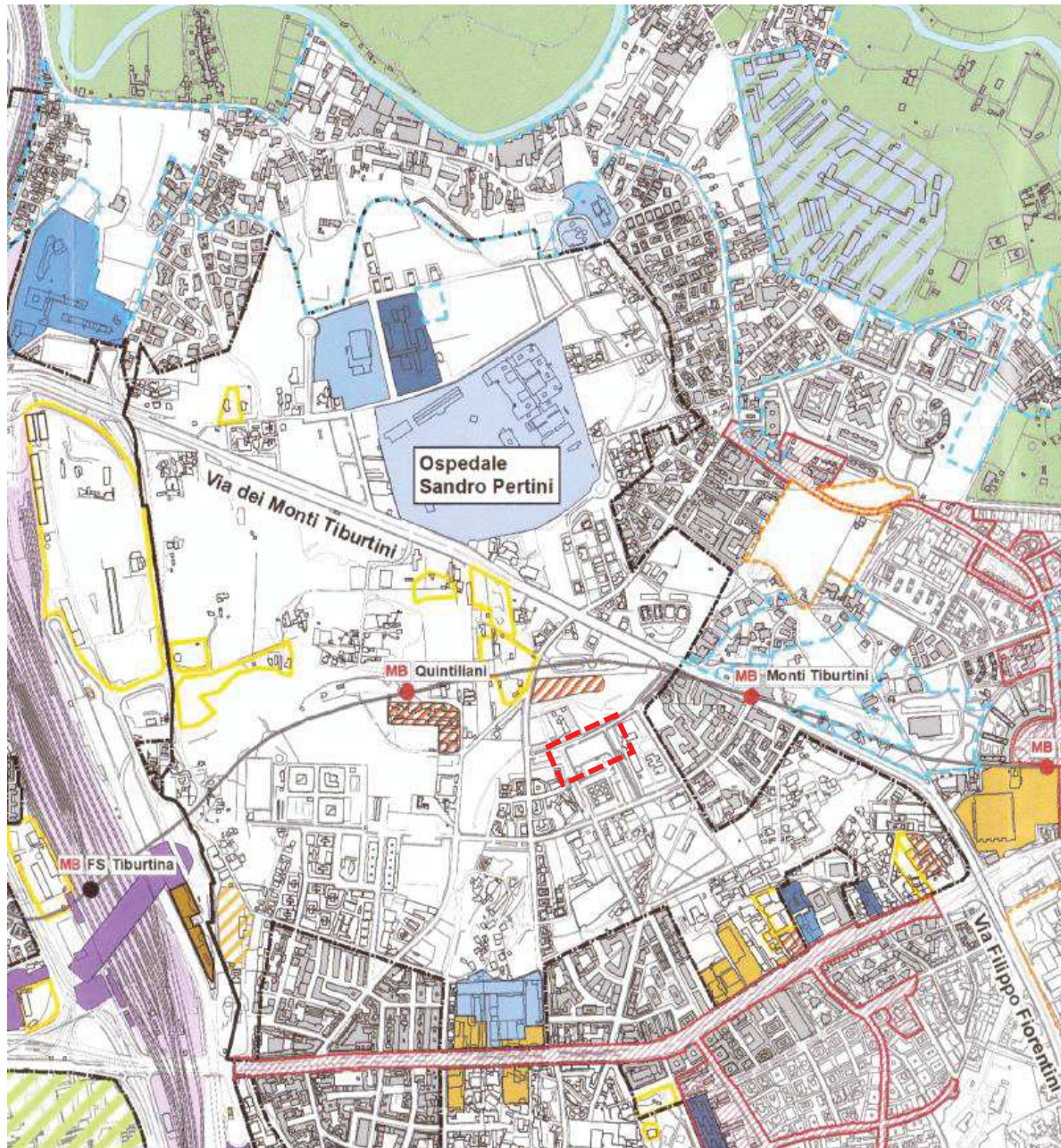


Municipio Roma IV

ROMA

3.3. SCHEMA QUADRO (approvato con Deliberazione G.C. n. 204 del 19.08.2021)

3.3.1. Inquadramento Urbanistico (1:10.000)



Legenda

ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI

- Attrezzature per l'istruzione superiore, l'università e la ricerca
- Sedi della Pubblica Amministrazione
- Attrezzature culturali, ricreative, sportive e per il tempo libero
- Attrezzature socio-sanitarie
- Area militari
- Centri Archeologici Monumentali
- Parchi arbusti
- Parchi urbani
- Area dimessi

ATTIVITA' NON RESIDENZIALI

- Uffici privati
- Attrezzature per il commercio
- Inseadimenti produttivi e artigianali
- Attrezzature tecnologiche (AMA, ENEL, etc)

SISTEMA DELLA MOBILITA' (PUMS - Scenario di Piano)

- Attrezzature della mobilità
- Area ferroviaria
- Stazioni ferroviarie
- Stazioni metropolitane
- Stazioni tranviaria della linea Termini - Giardinetti - Tor Vergata

ALTRO

- Area ed edifici dimessi o sottoutilizzati
- Perimetri piani attuativi compresi nell'Anello Verde



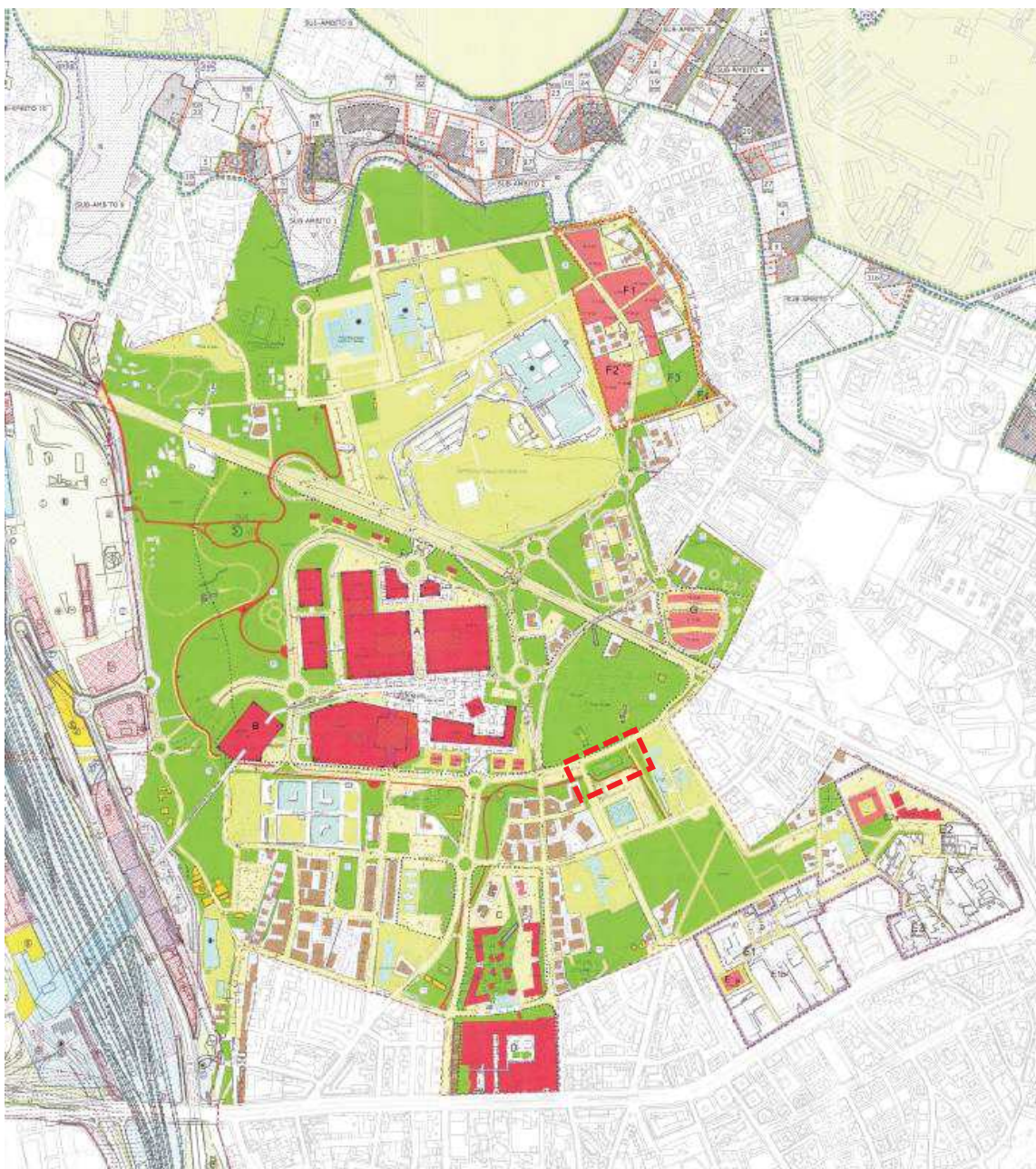


Municipio Roma IV

ROMA

3.3. SCHEMA QUADRO (approvato con Deliberazione Giunta Capitolina n. 204 del 19.08.2021)

3.3.2. Mosaico degli Strumenti Urbanistici Attuativi (1:4.000)



Piano di Assetto Stazione Tiburtina

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO DI ASSETTO
- VINDOLE CIMITERIALE

AREE PUBBLICHE

- SERVIZI DI STAZIONE
- IMPIANTO INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
- VIABILITA'
- PIAZZE E SPAZI PEDONALI
- ATTREZZATURE DI SERVIZIO
- STAZIONE AUTOLINEE
- SERVIZI URBANISTICI LOCALI
- DEPOSITO ATAC PORTONACCIO
- PARCHI E VERDE ATTREZZATO
- PARCHI LIBERI
- VERDE ATTREZZATO
- PIAZZA
- ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO
- ISTITUTO ITTIGENESI
- MUSEALE ESPOSITIVO
- AMBITO DI POSSIBILE LOCALIZZAZIONE DI SPAZI MUSEALI
- VERDE D'AMBITO VIARIO E FERROVIARIO
- PARCHEGGIO A RASO
- PARCHEGGIO INTERRATO
- PARCHEGGIO ELEVAZIONE INTERRATO

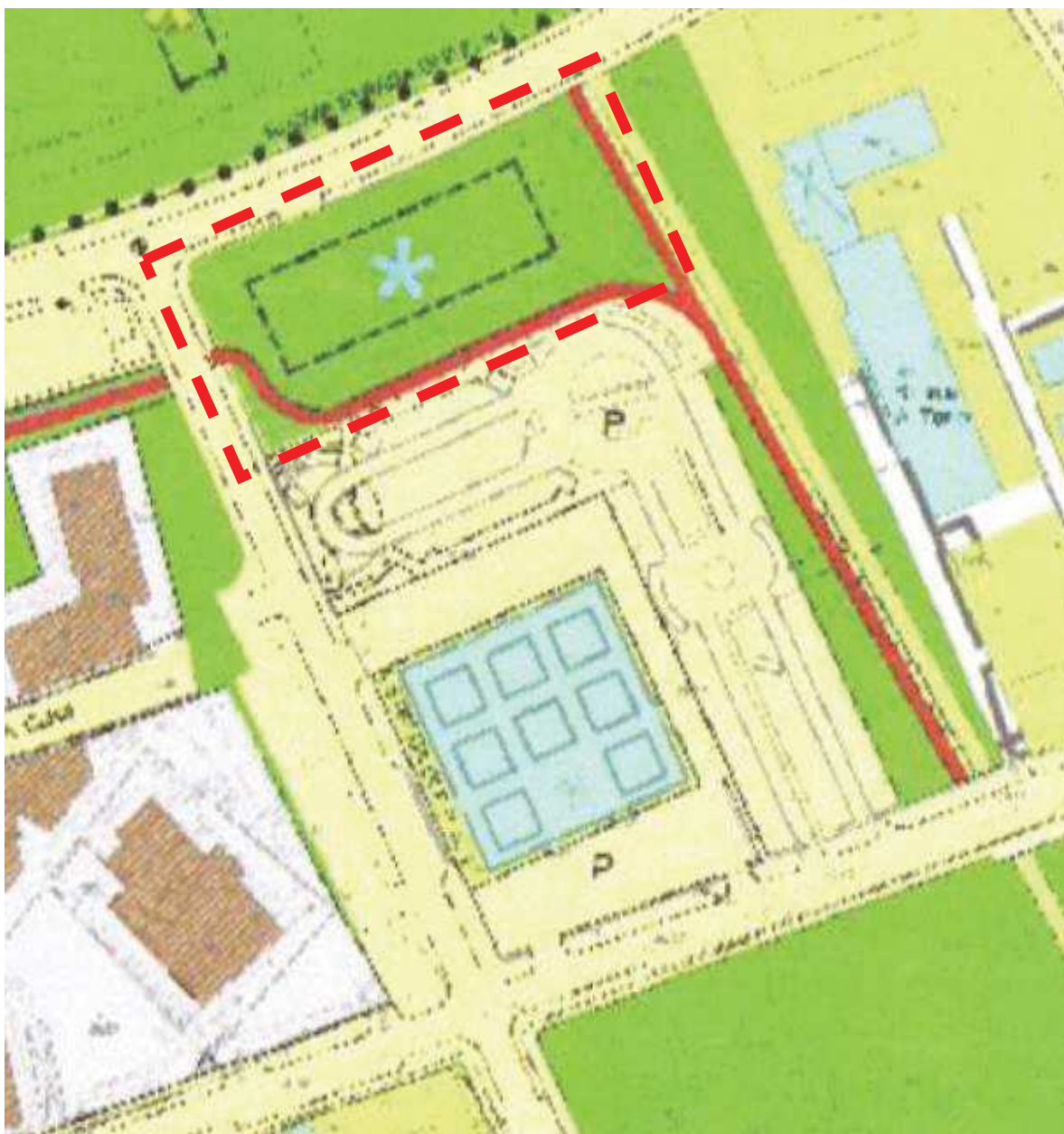
- COMPARTI EDILIZI
- AREE PER ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE
- VERDE PRIVATO
- SERVIZI CULTURALI, RICREATIVI, SPORTIVI/USO PUBBLICO
- COMPARTO MISTO: SERVIZI DI STAZIONE - SERVIZI PRIVATI

- EDIFICI DA CONSERVARE
- EDIFICI DI POSSIBILE DEMOLIZIONE
- EDIFICI DA DEMOLIRE



3.3. SCHEMA QUADRO (approvato con Deliberazione G.C. n. 204 del 19.08.2021)

3.3.2. Estratto Mosaico degli Strumenti Urbanistici Attuativi (1:4.000)



Piano Particolareggiato Comprensorio Pietralata

| | |
|---------------------------------------|---|
| | Perimetro del Comprensorio direzionale Pietralata |
| MODALITA' D'USO DELLE AREE | |
| | Affidatario di servizio pubblico a interesse allargato |
| | Affidatario di servizio pubblico a interesse locale |
| | Aree destinate a verde pubblico e di uso pubblico |
| | Affidatario di servizio in aree di verde pubblico |
| | Affidatario sportivo in aree di verde pubblico |
| | Aree di concessione dallo sviluppo nelle aree destinate ad amministrative e servizi e nelle aree di trasformazione urbana |
| | Comparti aree di trasformazione urbanistica - edilizia |
| | Aree residenziali di destinazione urbanistica - edilizia |
| | Utili non realizzabili di progetto pubblico e conservazione edilizia |
| | Comparti utili residenziali di conservazione edilizia |
| | Fabbricati esistenti da conservare |
| ELEMENTI FUNZIONALI | |
| | Arco ferroviario |
| | Stazioni metropolitana |
| | Linea metropolitana |
| | Note viarie |
| | Parcheggi pubblici |
| | Parcheggi pubblici multipiani interrati |
| | Parcheggi privati a interesse pubblico (PUP) |
| | Spazi e piazze ordinarie |
| | Spazi e piazze pedonali atipici |
| | Perimetri ordinari |
| | Pala ordinarie |
| PRESCRIZIONI PLANIVOLUMETRICHE | |
| | AREE di progettazione unitaria |
| | Altezza massima dei fabbricati |
| | Caratteristiche vincenti |
| | Collegamenti verticali tra gli edifici |
| | Favoraggio spazi pedonali riservati |
| | Curti e spazi pedonali riservati alle edificazioni delle aree circostanti |
| | Esclusione 11 m, 3 nelle aree fondaria direzionali dell' Area A Linea minima: limite di abbinamento collegato dal basamento degli edifici (senza un 11 +5.00 m dal marciapiede) Linea intera: limite massimo di abbinamento dei fondi degli edifici ad altezza pari o superiore alla quota di basamento (senza un 11 +5.00 m ad 11 m) + 40.00 m dal marciapiede |

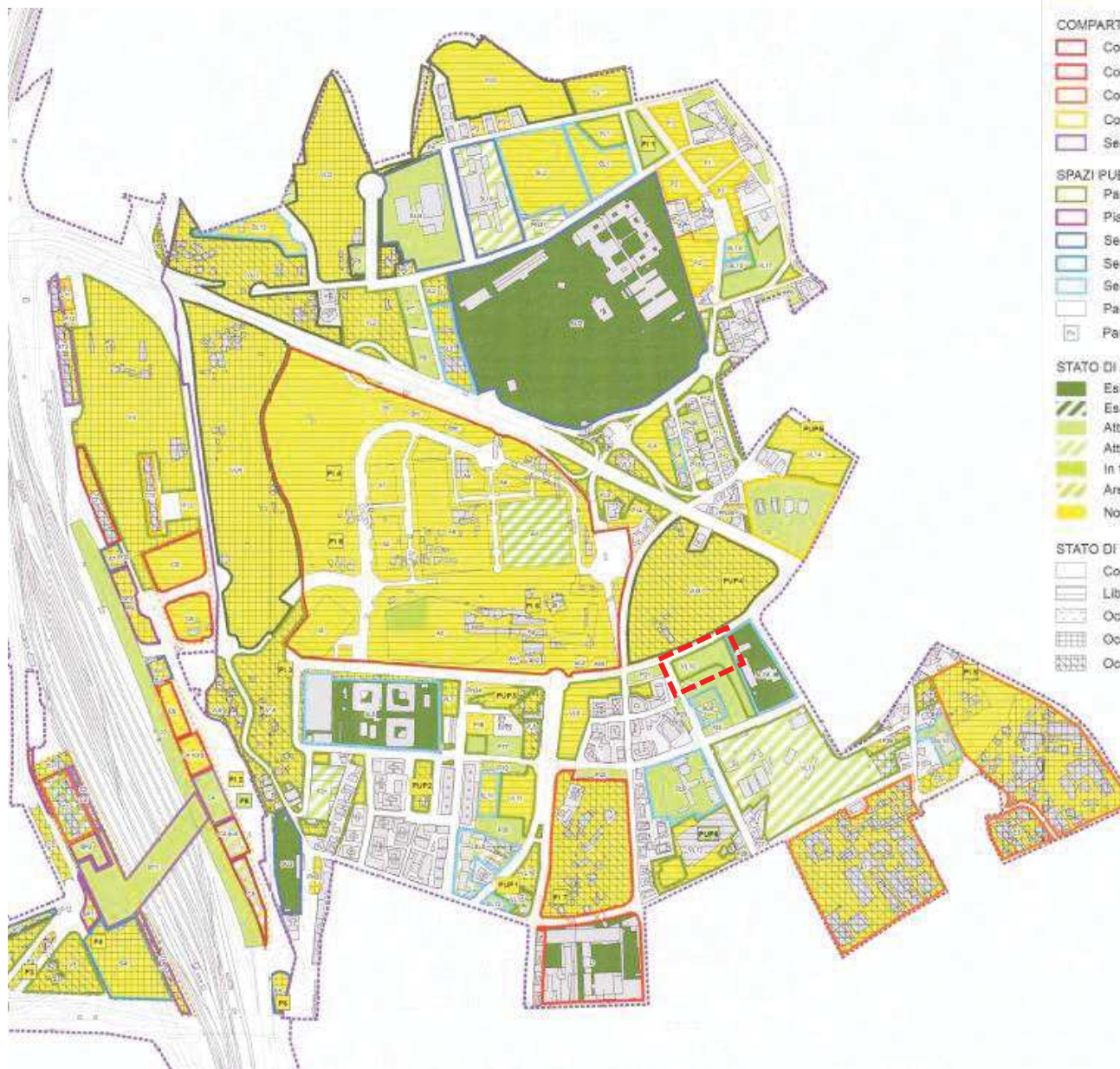


Municipio Roma IV

ROMA

3.3. SCHEMA QUADRO (approvato con Deliberazione Giunta Capitolina n. 204 del 19.08.2021)

3.3.3. Stato di Attuazione dei Comparti e delle Aree Pubbliche (1: 4.000)



Piano di Assetto Stazione Tiburtina

- Perimetro Piano di Assetto Stazione Tiburtina
- Ambiti di Progettazione Unitaria

COMPARTI EDIFICATORI

- Comparto attività dirizionale
- Comparto attività dirizionale e commerciale
- Comparto attività ricettiva e commerciale
- Comparto attività culturale, ricreativa, sportiva
- Servizi di stazione

SPAZI PUBBLICI E PARCHEGGI

- Parchi e verde attrezzato
- Piazze e spazi pubblici
- Servizi urbani e/o locali
- Servizi urbani - Stazioni autolinee
- Servizi urbani - Deposito ATAC
- Parcheeggi fuori terra
- Parcheeggi interrati

STATO DI ATTUAZIONE

- Esistente al momento della redazione del PP
- Esistente parzialmente al momento della redazione del PP
- Attuato/completato
- Attuato parzialmente
- In fase di attuazione
- Aree fondiarie con procedure di attuazione avviate
- Non attuato

STATO DI FATTO

- Conforme alle prescrizioni di piano
- Libero
- Occupato temporaneamente
- Occupato parzialmente
- Occupato

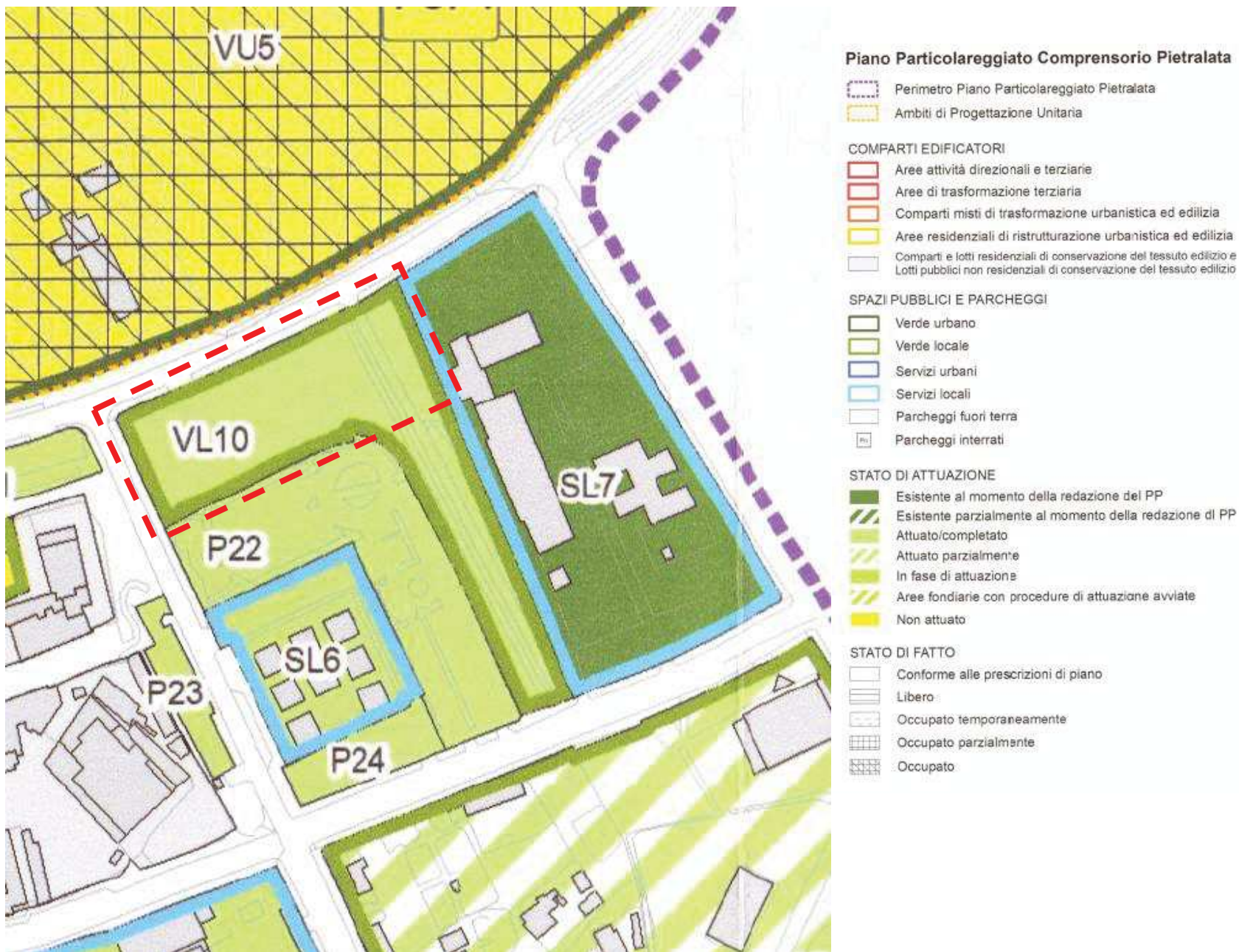


Municipio Roma IV

ROMA

3.3. SCHEMA QUADRO (approvato con Deliberazione Giunta Capitolina n. 204 del 19.08.2021)

3.3.3. Stato di Attuazione dei Comparti e delle Aree Pubbliche - Estratto (1: 4.000)



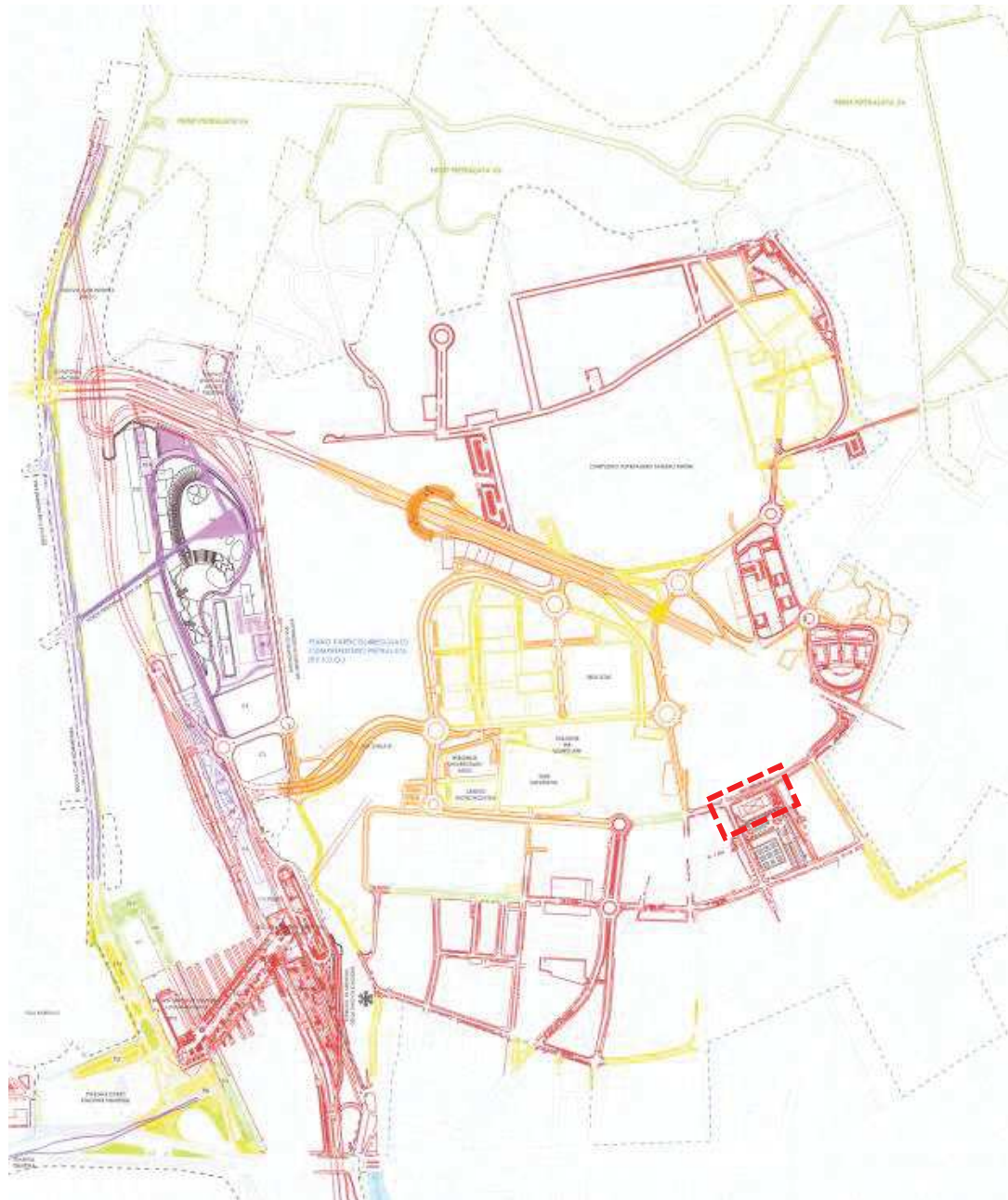


Municipio Roma IV

ROMA

3.3. SCHEMA QUADRO (approvato con Deliberazione Giunta Capitolina n. 204 del 19.08.2021)

3.3.4. Stato di Attuazione delle Opere Infrastrutturali (1: 4.000)



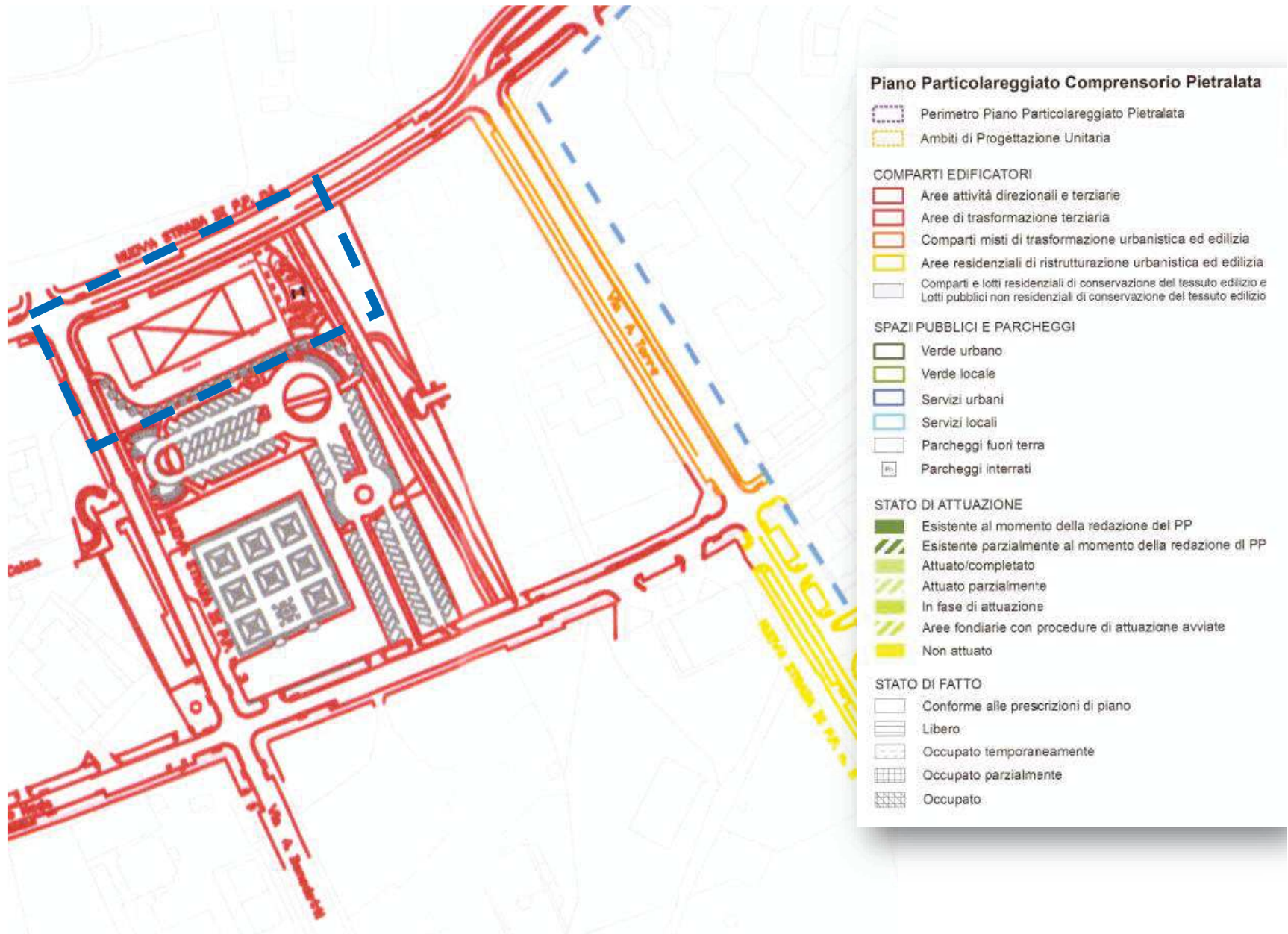


Municipio Roma IV

ROMA

3.3. SCHEMA QUADRO (approvato con Deliberazione Giunta Capitolina n. 204 del 19.08.2021)

3.3.4. Stato di Attuazione delle Opere Infrastrutturali - Estratto



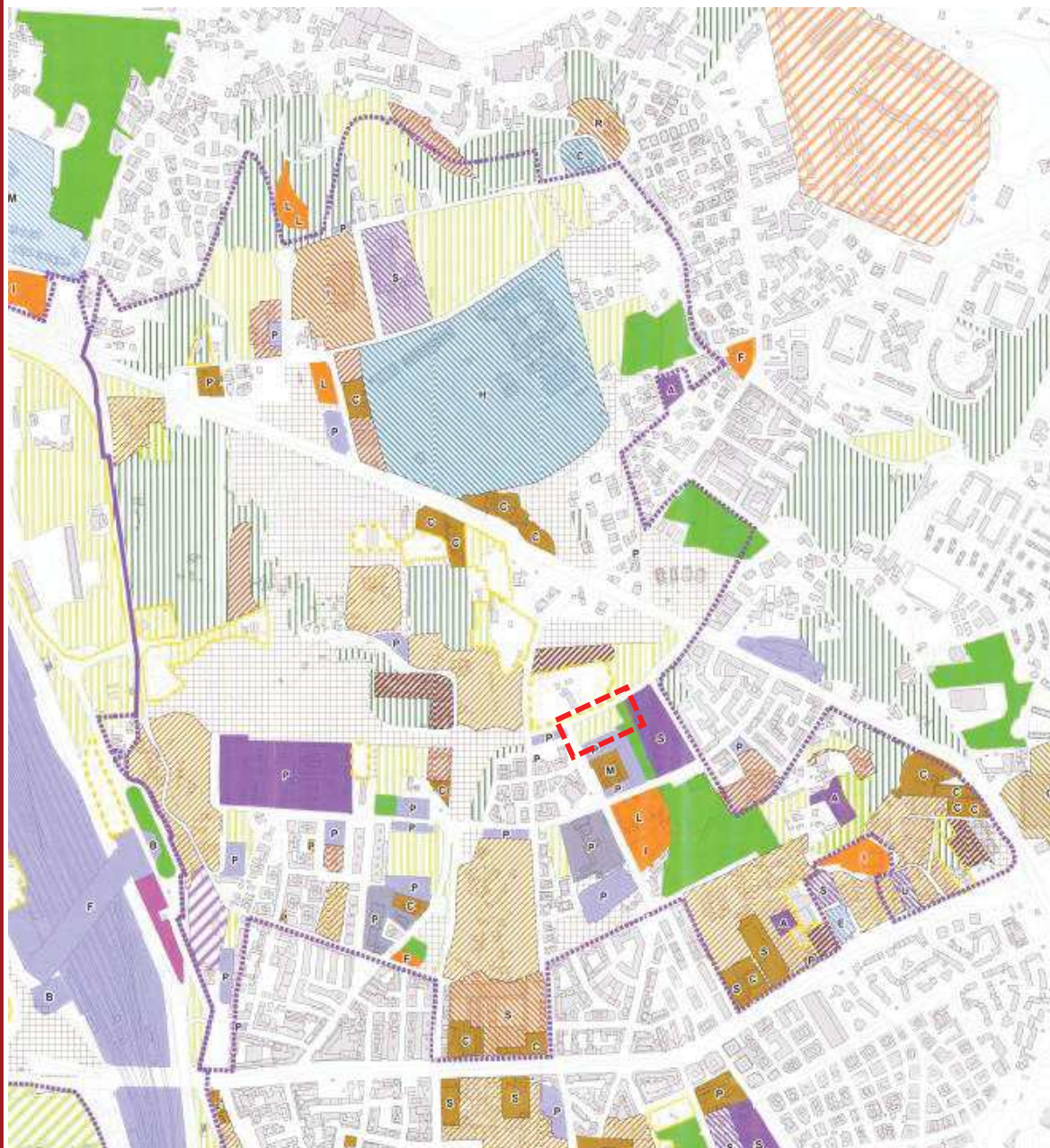


Municipio Roma IV

ROMA

3.3. SCHEMA QUADRO (approvato con Deliberazione G.C. n. 204 del 19.08.2021)

3.3.5. Usi Attuali e Funzioni (1: 4.000)



Legenda

- Perimetro Piano di Assetto Stazione Tiburtina
- ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI**
- Attrezzature per l'istruzione di livello locale
 - A Asilo nido e Scuola dell'Infanzia
 - S Scuola primaria e Scuola secondaria di I grado
 - P Istituti comprensivi
- Attrezzature per l'istruzione di livello urbano
 - S Istituti per l'istruzione superiore
 - U Università e ricerca scientifica
- Pubblica amministrazione di livello locale
 - S P.S., Carabinieri, Vigili, etc.
 - C Municipi, Enti e Istituti comunali, Uffici postali, etc.
- Pubblica amministrazione di livello urbano
 - M Ministeri
 - E Enti ed altre istituzioni dello Stato
 - A Altri
- Attrezzature per il commercio di livello locale
 - M Mercati rionali
 - S Supermercati
 - P Pubblici esercizi
- Attrezzature per il commercio di livello urbano
 - C Centri commerciali e ipermercati
- Attrezzature culturali per il tempo libero di livello locale
 - B Biblioteche di quartiere
 - L Attrezzature ludico-ricreative
 - F Centri polifunzionali, centri anziani
 - I Impianti sportivi coperti e scoperti
- Attrezzature culturali per il tempo libero di livello urbano
 - C Biblioteche, centri culturali e centri studi
 - S Spettacolo (cinema, teatri, auditori, ...)
 - I Impianti sportivi coperti e scoperti
 - R Attrezzature ricettive
 - M Attrezzature congressuali, espositive e museali
- Attrezzature socio-sanitarie di livello locale
 - A Asl, Centri assistenziali, etc.
- Attrezzature socio-sanitarie di livello urbano
 - H Ospedali
 - C Cliniche, case di riposo, poliambulatori
- Edifici e attrezzature religiose di livello locale
 - P Parrocchie
- Edifici e attrezzature religiose di livello urbano
 - C Chiese cattoliche
 - N Edifici di culto non cattolici
 - V Conventi, collegi, istituti religiosi, etc.
- Giardini pubblici attrezzati e spazi pedonali
- Parchi urbani e territoriali
- Attrezzature della mobilità
 - F Edifici di stazione ferroviaria
 - M Edifici di stazione metropolitana
 - B Capolinea bus ATAC e CONTRA
 - D Depositi bus ATAC e CONTRA
 - T Autostazioni nazionali e internazionali
 - P Parcheggi
- Aree militari
- Attrezzature tecnologiche (AMA, ENEL, etc.)
- Aree dimenzionali
- Campo nomadi
- ATTIVITÀ NON RESIDENZIALI**
- Uffici privati
- Insestimenti produttivi e artigianali
- Impianti di rottamazione, deposito e stoccaggio
- Insestimenti misti (residenziali, terziarie, commerciali e produttive)
- AREE LIBERE**
- Aree boschive e arbustive
- Aree coltivabili orti
- Aree prative e incolte

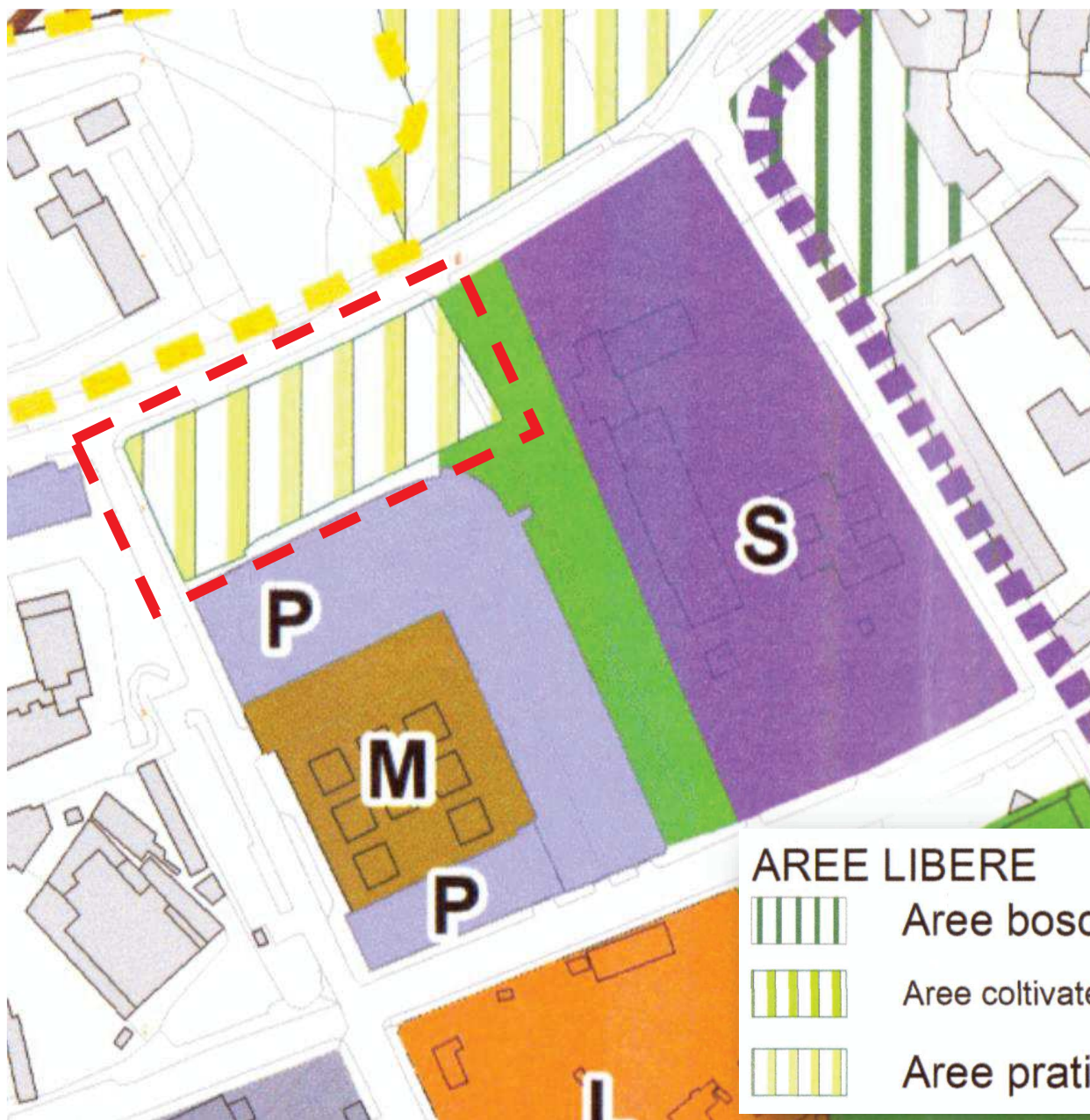


Municipio Roma IV

ROMA

3.3. SCHEMA QUADRO (approvato con Deliberazione Giunta Capitolina n. 204 del 19.08.2021)

3.3.5. Usi Attuali e Funzioni - Estratto



AREE LIBERE



Aree boschive e arbustive



Aree coltivate e orti



Aree prative e incolte

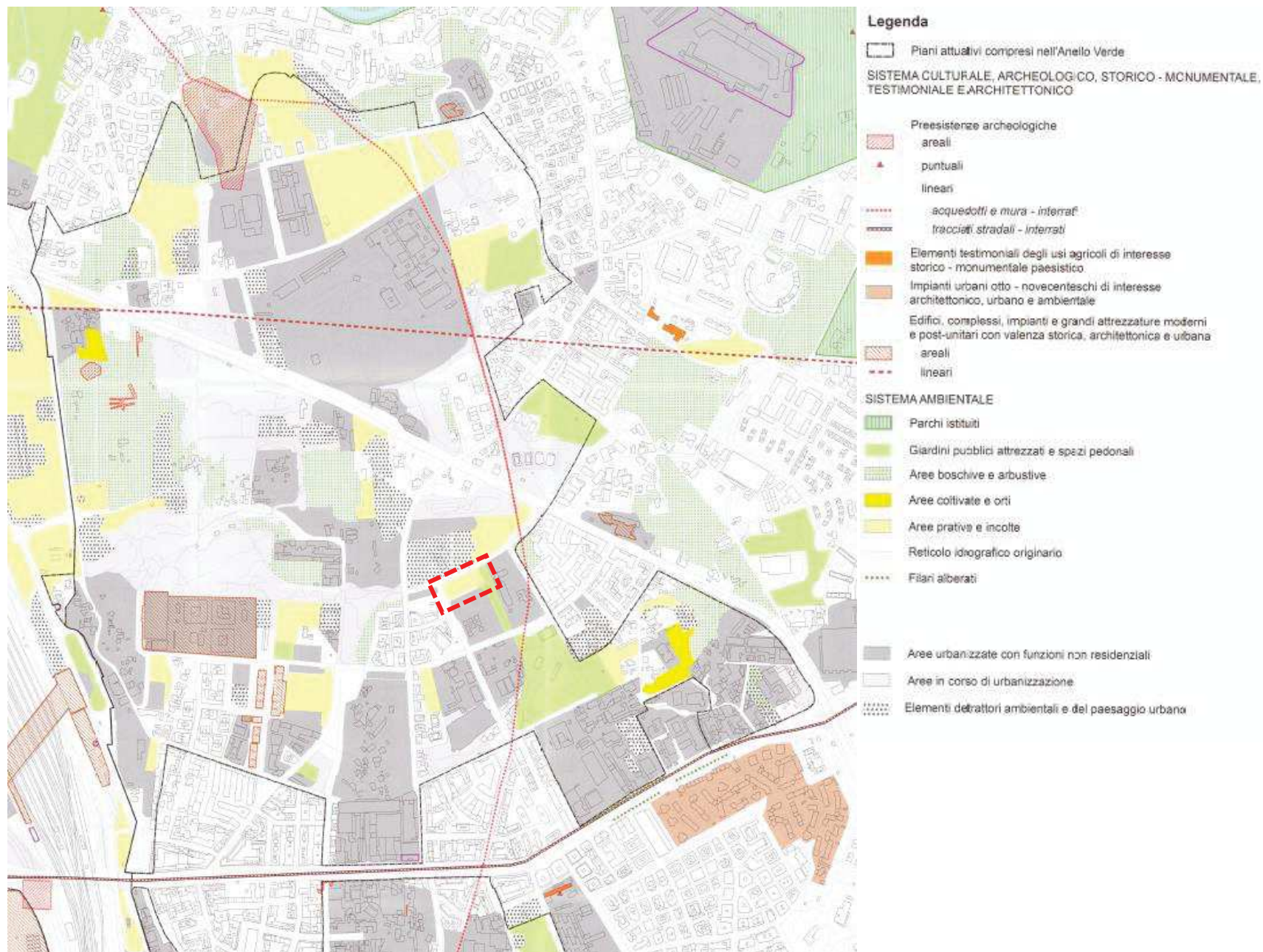


Municipio Roma IV

ROMA

3.3. SCHEMA QUADRO (approvato con Deliberazione Giunta Capitolina n. 204 del 19.08.2021)

3.3.6. Carta dei Sistemi di valore Storico e Ambientale (1: 4.000)



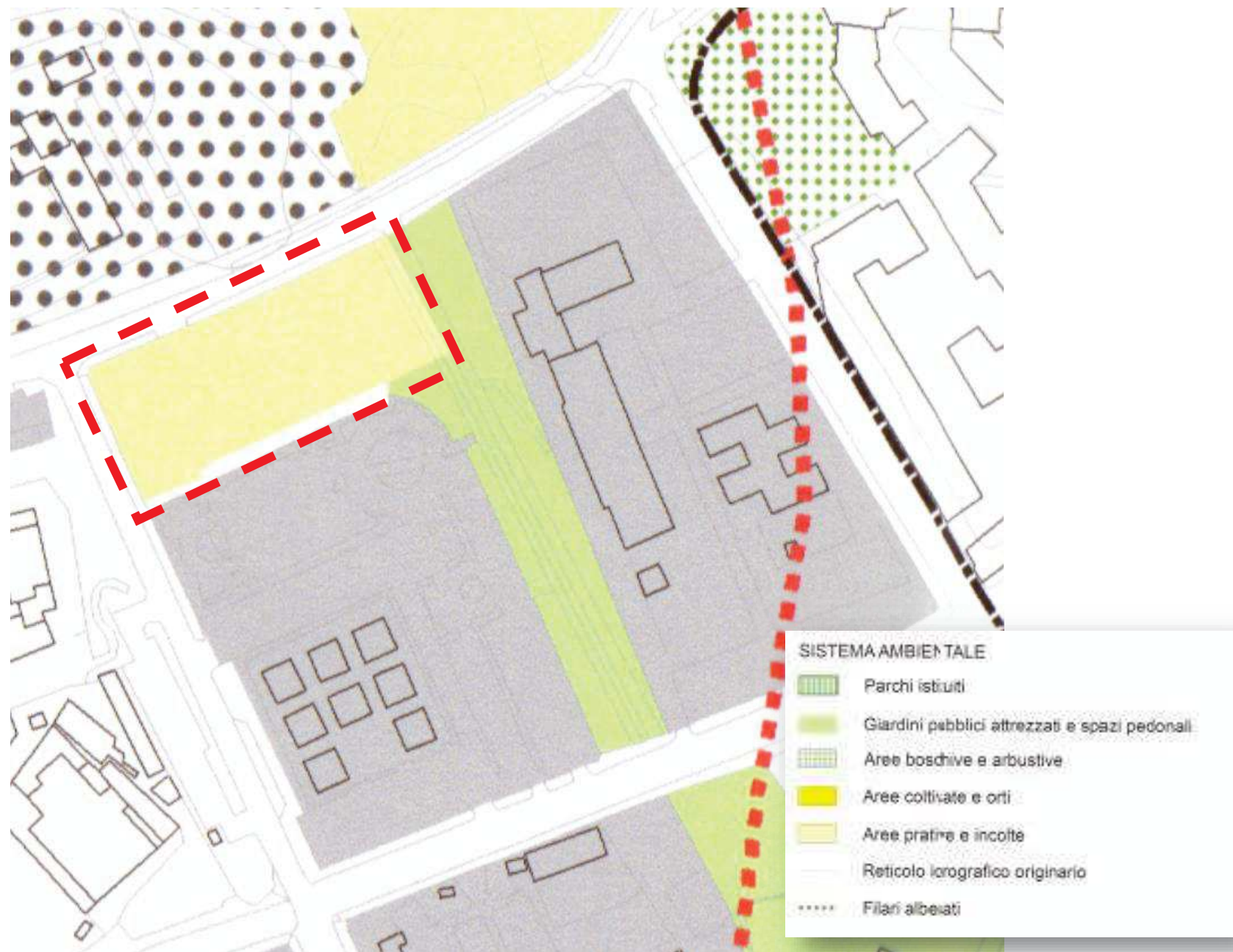


Municipio Roma IV

ROMA

3.3. SCHEMA QUADRO (approvato con Deliberazione Giunta Capitolina n. 204 del 19.08.2021)

3.3.6. Carta dei Sistemi di valore Storico e Ambientale Estratto





Municipio Roma IV

ROMA

3.3. SCHEMA QUADRO (approvato con Deliberazione Giunta Capitolina n. 204 del 19.08.2021)

3.3.7. Schema Quadro - Estratto



RETE ECOLOGICA URBANA - AMBIENTE - PAESAGGIO

- Valorizzazione paesaggico-ambientale della Riserva Naturale Valle dell'Aniene e delle emergenze archeologiche presenti da integrare nella rete delle connessioni
- Identificazione dell'area mitica intorno alla Riserva Naturale Valle dell'Aniene
- Realizzazione di spazi verdi nelle aree libere da integrare nella progettazione dei nuovi insediamenti e nella rete
- Mantenimento e riqualificazione dei giardini e parchi storici
- Integrazione di interventi di riforestazione urbana nella progettazione degli spazi aperti e dei percorsi di fruizione
- Realizzazione di parcheggi con soluzioni ambientali integrate
- Realizzazione di interventi di mitigazione ambientale e inserimento paesaggico di assi infrastrutturali
- Integrazione e salvaguardia di corridoi paesaggico-ambientali
- Filari arborei storici da preservare
- Inserimento di nuovi filari arborei



ROMA

Municipio Roma IV

Area Verde situata tra Via Achille Benedetti e Via Carlo Amoretti

Programma per la partecipazione alla *Consultazione Preliminare di Mercato*

Relazione descrittiva

4. CARTA DELLA CITTÀ PUBBLICA - BENI COMUNALI

(Fonte: NIC - Nuova Infrastruttura Cartografica di Roma Capitale)



| CARTA DELLA CITTÀ PUBBLICA | | DESTINAZIONE_DEL_BENE: | |
|-------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|
| BENI COMUNALI | | DESTINAZIONE_DEL_BENE: | |
| PROPRIETÀ: | Comune di Roma | ELENCO: | Lavori PR - 500 Pteralata |
| CATEGORIA: | Comune di Roma | SOTTOELENCO: | Aggiornamento 12_2014 |
| SOTTOCATEGORIA: | | TIPOLOGIA: | Terreno |
| DESTINAZIONE_DEL_BENE: | | CODICE_SCHEDA: | null |
| INDIRIZZO: | null | MUNICIPIO: | IV |
| FOGLIO: | null | PARTICELLA: | null |

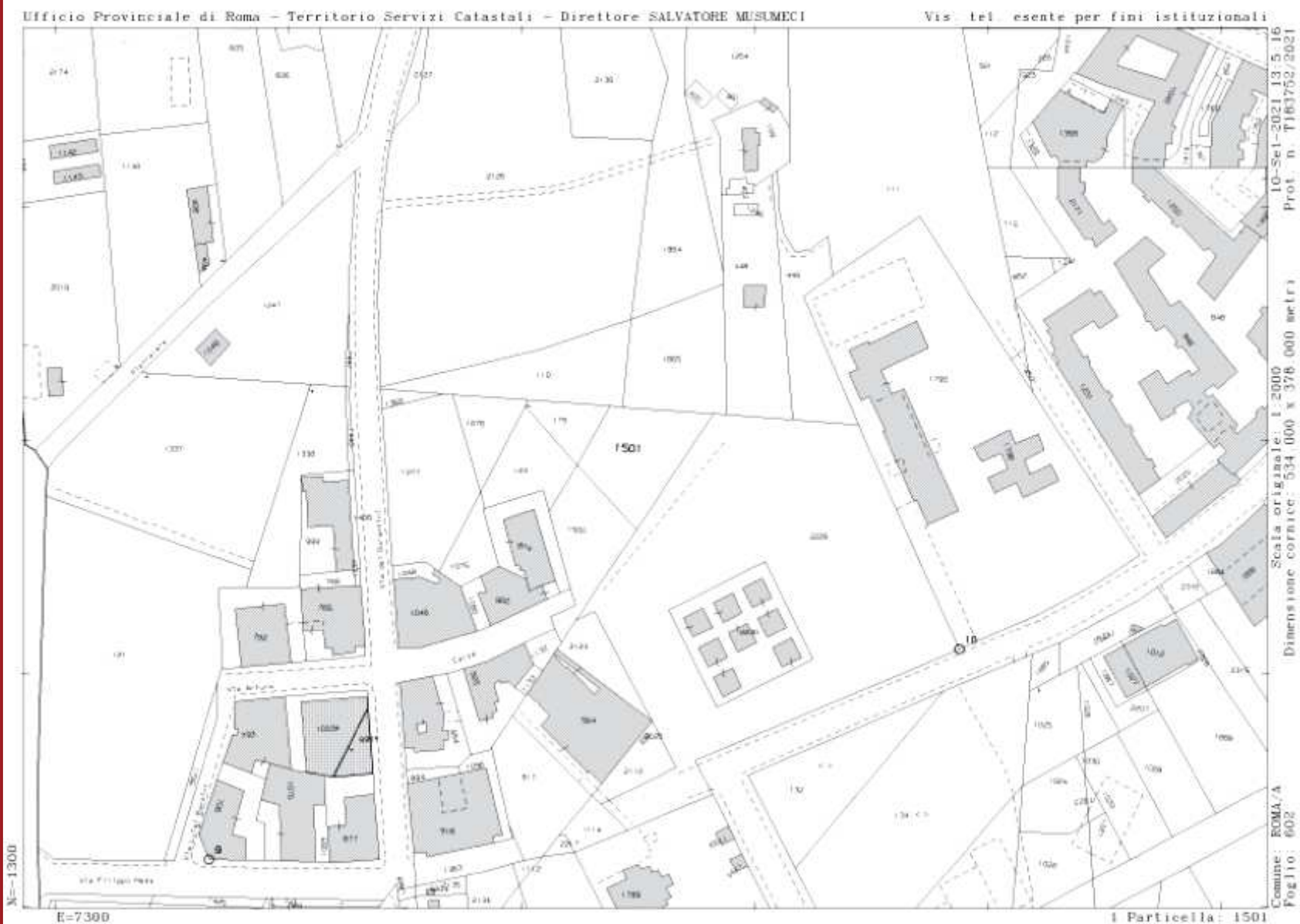


ROMA

Municipio Roma IV

5. RIFERIMENTI CATASTALI

5.1. Estratto di Mappa





5. RIFERIMENTI CATASTALI

5.2. Individuazione Particelle

