

**SCHEDA TECNICA**

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' ROMA CAPITALE DA DESTINARE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE.

**LOTTO N. 2****VIA OSTIENSE, 106 – P.S1-PR-1-2 - ROMA**

Mun. VIII

Matricola inventariale: IBU: 46754, 46755 – UIB: 139466, 139467

**DATI CATASTALI** FG 819, P.LLE 94-95, SUB 7 (Parte) – CAT. A/10  
FG819,P.LLE435-514-413-409-405-402-345-344-343-341-340-248-247-241-240-239-200-124-123-122-121-120-108-103-101-93-32-434, SUB vari (Parte) – CAT. D/1

**SUPERFICIE COMMERCIALE** MQ 598,00  
**STATO IMMOBILE** UTILIZZATO  
**STATO MANUTENTIVO** DISCRETO

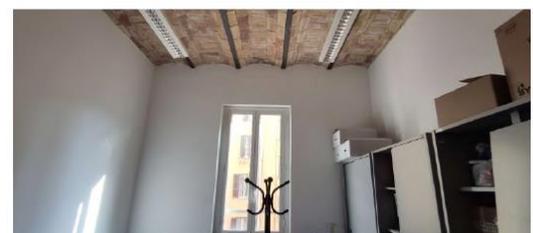
**CANONE ANNUALE DI CONCESSIONE € 106.272,00**

*(canone mensile di concessione € 8.856,00)*

**Breve descrizione**

Il fabbricato di via Ostiense 106 è a struttura mista che si sviluppa su tre piani fuori terra oltre a un piano interrato. Il fabbricato si presenta come un corpo di fabbrica rettangolare all'interno del quale, ai vari piani sono organizzati, lungo un ampio corridoio che corre lungo il lato lungo, ambienti ad uso ufficio e locali di servizio. Il Piano S1 invece accoglie un padiglione, di recente costruzione realizzato con struttura leggera, e ambienti di servizio quali archivi e depositi. I vari piani dell'edificio sono serviti sia da un corpo scala sia da un ascensore posti in maniera simmetrica rispetto al baricentro.

Per una corretta individuazione dell'immobile si allega rilievo dello stato di fatto.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2024

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di ROMA (Codice:H501)</b> |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di ROMA</b>            |
|                             | <b>Foglio: 819 Particella: 94</b>   |

#### INTESTATO

|                                   |              |                    |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 ROMA CAPITALE sede in ROMA (RM) | 02438750586* | (1) Proprieta' 1/1 |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |   |                  |          | DATI DI CLASSAMENTO |            |                |          |                |                            |                       | DATI DERIVANTI DA   |   |
|--------------------|---------------------|---|------------------|----------|---------------------|------------|----------------|----------|----------------|----------------------------|-----------------------|---|---|
|                    | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella       | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria      | Classe   | Consistenza    | Superficie Catastale       | Rendita               |   |   |
| <b>1</b>           |                     | <b>819</b>  | <b>94<br/>95</b> | <b>7</b> | <b>3</b>            |            | <b>A/10</b>    | <b>3</b> | <b>55 vani</b> | <b>Totale: 1837<br/>m²</b> | <b>Euro 40.903,39</b> | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |   |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA OSTIENSE n. 106 Piano S1 - T-1 - 2-3  |                  |          |                     |            |                |          |                |                            |                       |   |   |
| <b>Notifica</b>    |                     |   |                  |          |                     |            | <b>Partita</b> |          |                |                            | <b>Mod.58</b>         |   | - |
| <b>Annotazioni</b> |                     | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |                  |          |                     |            |                |          |                |                            |                       |   |   |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 94

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 95

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2009

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |   |                  |          | DATI DI CLASSAMENTO |            |                |          |                |                      |                       | DATI DERIVANTI DA  |   |
|--------------------|---------------------|---|------------------|----------|---------------------|------------|----------------|----------|----------------|----------------------|-----------------------|--|---|
|                    | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella       | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria      | Classe   | Consistenza    | Superficie Catastale | Rendita               |  |   |
| <b>1</b>           |                     | <b>819</b>  | <b>94<br/>95</b> | <b>7</b> | <b>3</b>            |            | <b>A/10</b>    | <b>3</b> | <b>55 vani</b> |                      | <b>Euro 40.903,39</b> | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2009 Pratica n. RM0963168 in atti dal 08/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 117967.1/2009) |   |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA OSTIENSE n. 106 Piano S1 - T-1 - 2-3  |                  |          |                     |            |                |          |                |                      |                       |  |   |
| <b>Notifica</b>    |                     |   |                  |          |                     |            | <b>Partita</b> |          |                |                      | <b>Mod.58</b>         |  | - |
| <b>Annotazioni</b> |                     | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |                  |          |                     |            |                |          |                |                      |                       |  |   |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 94

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 95

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/1997

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |   |                  |          | DATI DI CLASSAMENTO |            |                |          |                |                      |   | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------|---------------------|---|------------------|----------|---------------------|------------|----------------|----------|----------------|----------------------|---|--|
|                    | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella       | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria      | Classe   | Consistenza    | Superficie Catastale | Rendita                                 |  |
| <b>1</b>           |                     | <b>819</b>                                    | <b>94<br/>95</b> | <b>7</b> | <b>3</b>            |            | <b>A/10</b>    | <b>3</b> | <b>55 vani</b> |                      | <b>Euro 40.903,39<br/>L. 79.200.000</b> | VARIAZIONE del 14/10/1997 in atti dal 14/10/1997 FRZ,FUS, CDE,DET (n. I02805.1/1997) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA OSTIENSE n. 106 Piano S1 - T-1 - 2-3      |                  |          |                     |            |                |          |                |                      |   |  |
| <b>Notifica</b>    |                     |   |                  |          |                     |            | <b>Partita</b> | 5448     |                | <b>Mod.58</b>        | -                                       |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |                  |          |                     |            |                |          |                |                      |   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 07/12/1999

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--------------------------------|---|-----------------------|
| 1                        | ROMA CAPITALEsede in ROMA (RM) | 02438750586*  | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/12/1999 Pubblico ufficiale DONATI Sede ROMA (RM) - UR Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 14/12/1999 - ATTO IDENTIF. CATAST. ATLANTE REP 8725 Voltura n. 23626.1/2021 - Pratica n. RM0194826 in atti dal 20/05/2021 |                       |

#### Situazione degli intestati dal 14/10/1997

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|--------------------------|---|---|---|
| 1                        | AZIENDA COMUNALE ELETTRICITA' ED ACQUE A.C.E.A. | 00547670588*  | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/12/1999 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | VARIAZIONE del 14/10/1997 in atti dal 14/10/1997 FRZ,FUS,CDE,DET (n. I02805.1/1997) |   |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 819 Particella 93 ; Foglio 819 Particella 94 ; Foglio 819 Particella 94 ; Foglio 819 Particella 95 Subalterno 1; Foglio 819 Particella 95 Subalterno 2; Foglio 819 Particella 95 Subalterno 3; Foglio 819 Particella 95 Subalterno 4; Foglio 819 Particella 95 Subalterno 5; Foglio 819 Particella 95 Subalterno 7; Foglio 819 Particella 96 ; Foglio 819 Particella 97 ; Foglio 819 Particella 98 ; Foglio 819 Particella 99 ; Foglio 819 Particella 100 ; Foglio 819 Particella 108 ; Foglio 819 Particella 109 ; Foglio 819 Particella 109 ; Foglio 819 Particella 110 ; Foglio 819 Particella 111 ; Foglio 819 Particella 116 ; Foglio 819 Particella 118 ; Foglio 819 Particella 119 ; Foglio 819 Particella 119 ; Foglio 819 Particella 121 Subalterno 2; Foglio 819 Particella 121 Subalterno 2; Foglio 819 Particella 122 ; Foglio 819 Particella 123 ; Foglio 819 Particella 238 ; Foglio 819 Particella 239 ; Foglio 819 Particella 240 ; Foglio 819 Particella 241 ; Foglio 819 Particella 243 ; Foglio 819 Particella 244 ; Foglio 819 Particella 246 ; Foglio 819 Particella 246 ;

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2024

|                  |  |                        |                         |   |  |  |                |  |  |  |               |  |
|------------------|--|------------------------|-------------------------|---|--|--|----------------|--|--|--|---------------|--|
|                  |  |                        | <b>32</b><br><b>434</b> |   |  |  |                |  |  |  |               |  |
| <b>Indirizzo</b> |  |                        |                         | VIA OSTIENSE n. 106-108-124 Piano T-1 - 2-3 |  |  |                |  |  |  |               |  |
| <b>Notifica</b>  |  | Notifica n. 14661/1999 |                         |   |  |  | <b>Partita</b> |  |  |  | <b>Mod.58</b> |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 32  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 93  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 101  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 103  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 108  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 120  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 121  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 122  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 123  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 124  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 239  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 240  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 241  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 247  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 248  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 340  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 341  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 342  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 343  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 344  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 345  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 402  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 405  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 411  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 412  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 434  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 435  
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 819 - Particella 514



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2024

#### Situazione degli intestati dal 20/06/2016

| N.   | DATI ANAGRAFICI               | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--|-------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1  | ARETI S.P.A.sede in ROMA (RM) | 05816611007*   | (1) Proprieta' 1/1 fino al 07/12/1999 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 20/06/2016 Pubblico ufficiale MARIO SCATTONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 56512 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 20850 registrato in data 19/07/2016 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 52537.1/2016 - Pratica n. RM0496230 in atti dal 04/08/2016 |                               |                |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 13/02/2009

| N.  | DATI ANAGRAFICI                            | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|--|----------------|---------------------------------------|
| 1   | ACEA DISTRIBUZIONE S.P.A.sede in ROMA (RM) | 05816611007*   | (1) Proprieta' 1/1 fino al 20/06/2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> del 13/02/2009 Pratica n. RM0197904 in atti dal 13/02/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 11978.1/2009) |  |                |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 07/12/1999

| N.   | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1  | ROMA CAPITALEsede in ROMA (RM) | 02438750586*   | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/12/1999 Pubblico ufficiale DONATI Sede ROMA (RM) - UR Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 14/12/1999 - ATTO IDENTIF. CATAST. ATLANTE REP 8725 Voltura n. 23626.1/2021 - Pratica n. RM0194826 in atti dal 20/05/2021 |                                |                |                       |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/02/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |   |  | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA |   |
|----|---------------------|--------|---|--|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------------------|---|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella  | Sub  | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                   |   |
| 1  |                     | 819    | 32<br>93<br>514<br>435<br>434<br>413<br>409<br><br>405<br>402<br>345<br>344<br>343<br>341<br>340<br>248<br>247<br>241<br>240<br>239<br>200<br>124 | 501<br><br><br><br><br>504<br>502<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>501 | 3                   |            | D/1       |        |             |                      |         | Euro 329.644,11   | Variazione del 12/02/2009 Pratica n. RM0193242 in atti dal 12/02/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 11655.1/2009) |













## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/10/1997**

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |  |   |          | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA |  |
|------------------|---------------------|--|---|----------|---------------------|----------------|------------|--------|-------------|----------------------|---------|-------------------|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                                     | Particella  | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                   |  |
| <b>1</b>         |                     | <b>819</b>                                 | <b>32</b><br><b>248</b><br><b>93</b><br><b>96</b><br><b>97</b><br><b>98</b><br><b>99</b><br><b>100</b><br><b>108</b><br><b>110</b><br><b>111</b><br><b>116</b><br><b>118</b><br><b>121</b><br><b>122</b><br><b>123</b><br><b>124</b><br><b>200</b><br><b>238</b><br><b>239</b><br><b>240</b><br><b>241</b><br><b>243</b><br><b>244</b><br><b>247</b><br><b>74</b> | <b>3</b> |                     |                | <b>F/4</b> |        |             |                      |         |                   | VARIAZIONE del 14/10/1997 in atti dal 14/10/1997 FRZ,FUS, CDE,DET (n. I02805.1/1997) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA OSTIENSE n. 106-108-124-102C Piano T-1 |   |          |                     |                |            |        |             |                      |         |                   |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |  |   |          |                     | <b>Partita</b> |            | 5448   |             | <b>Mod.58</b>        |         | -                 |  |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 14/10/1997**

| N. | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1  | AZIENDA COMUNALE ELETTRICITA' ED ACQUE A.C.E.A. | 00547670588*   | fino al 14/10/1997    |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2024

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | VARIAZIONE del 14/10/1997 in atti dal 14/10/1997 FRZ,FUS,CDE,DET (n. I02805.1/1997) |
|--------------------------|---|

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 819 Particella 93 ; Foglio 819 Particella 94 ; Foglio 819 Particella 95 Subalterno 1; Foglio 819 Particella 95 Subalterno 2; Foglio 819 Particella 95 Subalterno 3; Foglio 819 Particella 95 Subalterno 4; Foglio 819 Particella 95 Subalterno 5;  
Foglio 819 Particella 96 ; Foglio 819 Particella 97 ; Foglio 819 Particella 98 ; Foglio 819 Particella 99 ; Foglio 819 Particella 100 ; Foglio 819 Particella 108 ; Foglio 819 Particella 109 ; Foglio 819 Particella 109 ; Foglio 819 Particella 110 ;  
Foglio 819 Particella 111 ; Foglio 819 Particella 116 ; Foglio 819 Particella 118 ; Foglio 819 Particella 119 ; Foglio 819 Particella 119 ; Foglio 819 Particella 121 Subalterno 2; Foglio 819 Particella 121 Subalterno 2; Foglio 819 Particella 122 ;  
Foglio 819 Particella 123 ; Foglio 819 Particella 238 ; Foglio 819 Particella 239 ; Foglio 819 Particella 240 ; Foglio 819 Particella 241 ; Foglio 819 Particella 243 ; Foglio 819 Particella 244 ; Foglio 819 Particella 246 ;  
Foglio 819 Particella 246 ;

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2024

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di ROMA (Codice:H501A)</b>  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Sezione SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b><br><b>Foglio: 819 Particella: 94</b> |

#### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO   |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|--------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe     | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |      |                    | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| <b>1</b>        | <b>819</b>          | <b>94</b>  |     | -    | <b>ENTE URBANO</b> | <b>02 10</b>                |       |            |                   | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |      |                    | <b>Partita</b>              |       | 1          |                   |  |

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Foglio 819 - Particella 94/

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2024

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di ROMA (Codice:H501A)</b>         |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Sezione SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b> |
|                             | <b>Foglio: 819 Particella: 95</b>            |

#### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO   |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|--------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe     | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |      |                    | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| <b>1</b>        | <b>819</b>          | <b>95</b>  |     | -    | <b>ENTE URBANO</b> | <b>05 20</b>                |       |            |                   | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |      |                    | <b>Partita</b>              |       | 1          |                   |  |

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Foglio 819 - Particella 95/

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2024

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di ROMA (Codice:H501A)</b>   |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Sezione SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b><br><b>Foglio: 819 Particella: 101</b> |

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO   |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|--------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe     | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |      |                    | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| <b>1</b>        | <b>819</b>          | <b>101</b> |     | -    | <b>ENTE URBANO</b> | <b>05 40</b>                |       |            |                   | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |      |                    | <b>Partita</b>              |       | 1          |                   |  |

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Foglio 819 - Particella 101/

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2024

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di ROMA (Codice:H501A)</b>         |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Sezione SEZIONE A (Provincia di ROMA)</b> |
|                             | <b>Foglio: 819 Particella: 103</b>           |

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |          | DATI CLASSAMENTO   |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|----------|--------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz     | Qualità Classe     | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |          |                    | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario                                |
| <b>1</b>        | <b>819</b>          | <b>103</b> |     | <b>-</b> | <b>ENTE URBANO</b> | <b>01 50</b>                |       |            |                   | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |          |                    | <b>Partita</b>              | 1     |            |                   |  |

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Foglio 819 - Particella 103/

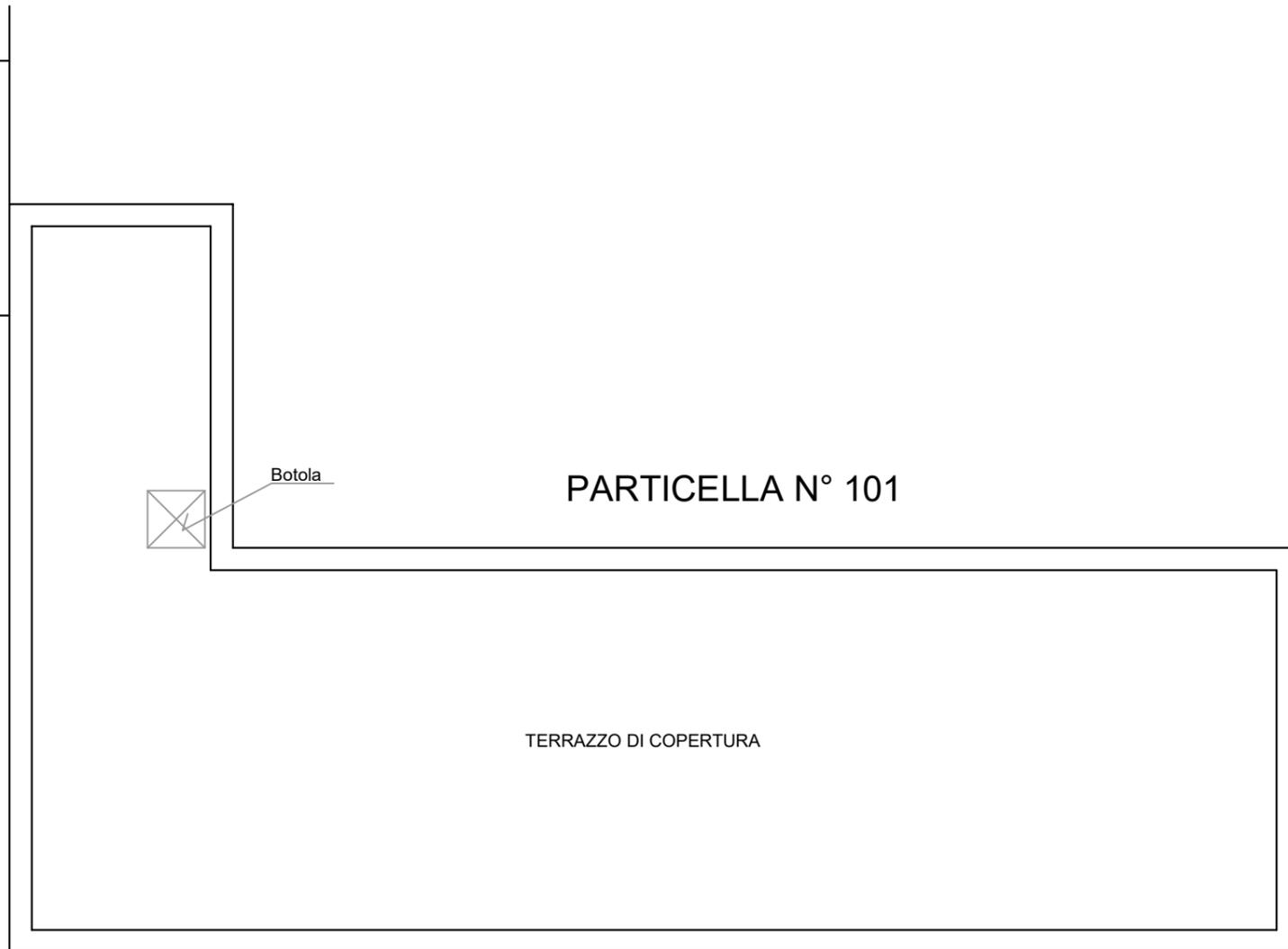
Visura telematica esente per fini istituzionali



PARTICELLA N° 97

PARTICELLA N° 95

PARTICELLA N° 94



PARTICELLA N° 101

TERRAZZO DI COPERTURA

PARTICELLA N° 101

PERCORSO INTERNO CARRABILE SULLA PART. 120

**PIANTA PIANO COPERTURA**  
**NOTA: RESTITUZIONE SULLA BASE DI RILIEVO PRECEDENTE**  
**IN QUANTO INACCESSIBILE**

BU\_46754 LOTTO\_281251

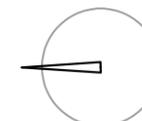
IMMOBILE - ROMA

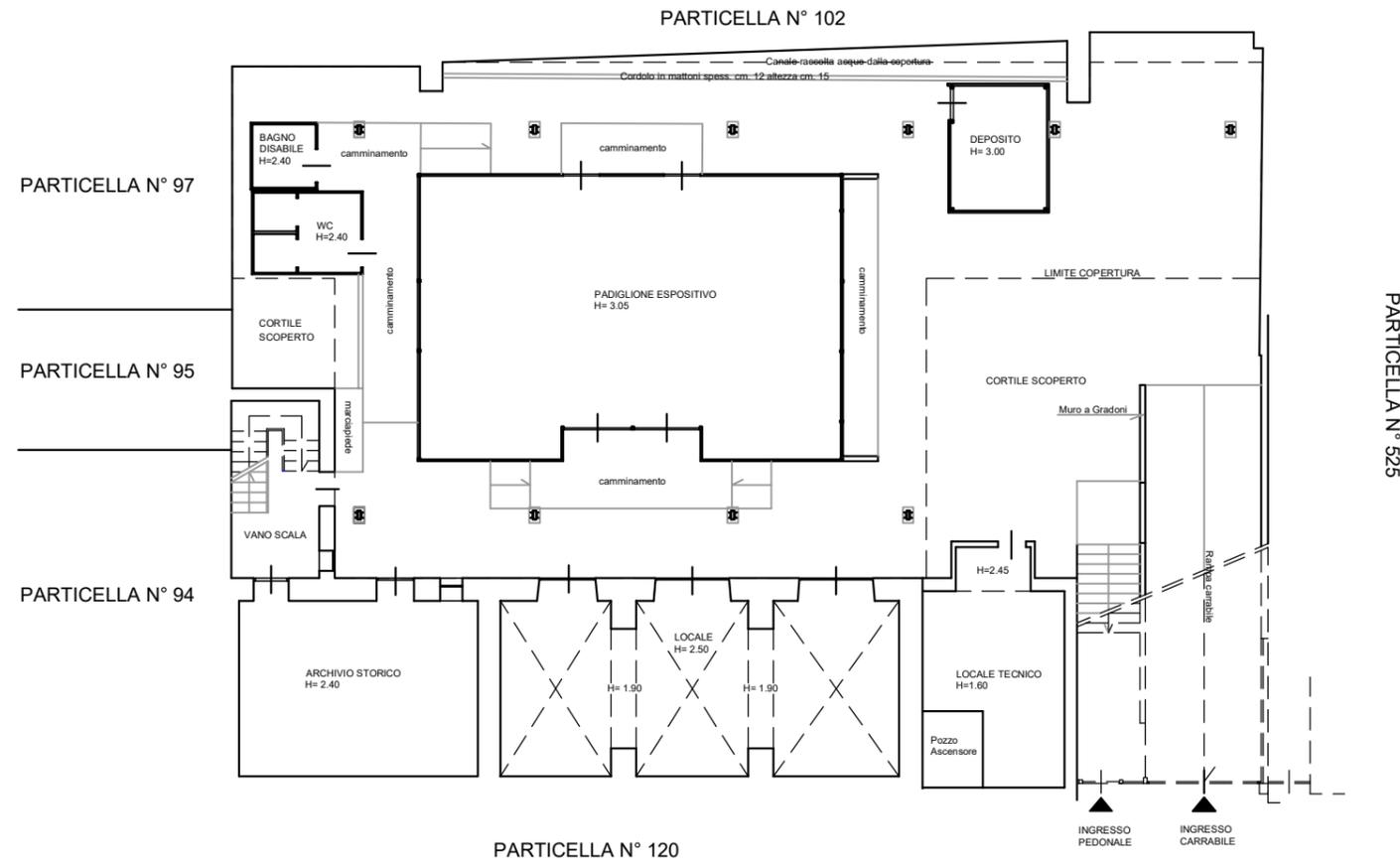
VIA OSTIENSE, 106 - P.INT.- R.- 1° - 2° -  
COPERTURA

TAVOLA DI RILIEVO

Foglio 819 Particella 94/95 sub.7 parte(Ingresso di servizio)  
 101-103\* Subalterno

\* = DEMOLITA





PIANTA PIANO INTERRATO

BU\_46754 LOTTO\_281251  
 IMMOBILE - ROMA  
 VIA OSTIENSE, 106 - P.INT.- R.- 1° - 2° -  
 COPERTURA

TAVOLA DI RILIEVO

Foglio 819 Particella 94/95 sub.7 parte(Ingresso di servizio)  
 101-103\* Subalterno  
 \* = DEMOLITA

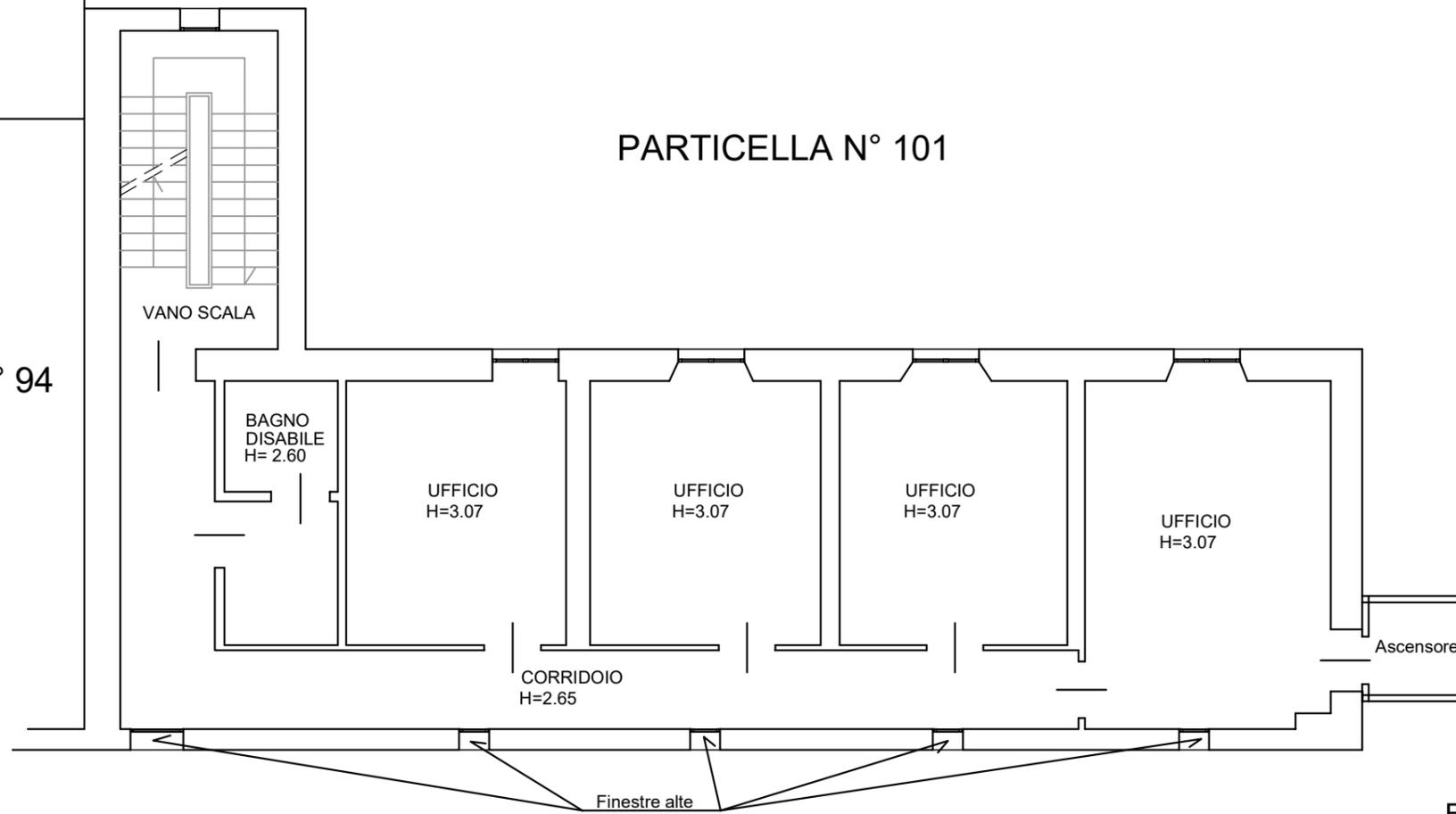
PARTICELLA N° 97

PARTICELLA N° 95

PARTICELLA N° 94

PARTICELLA N° 101

PARTICELLA N° 101



PERCORSO INTERNO CARRABILE SULLA PART. 120

### PIANTA PIANO PRIMO

BU\_46754 LOTTO\_281251

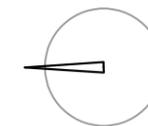
IMMOBILE - ROMA

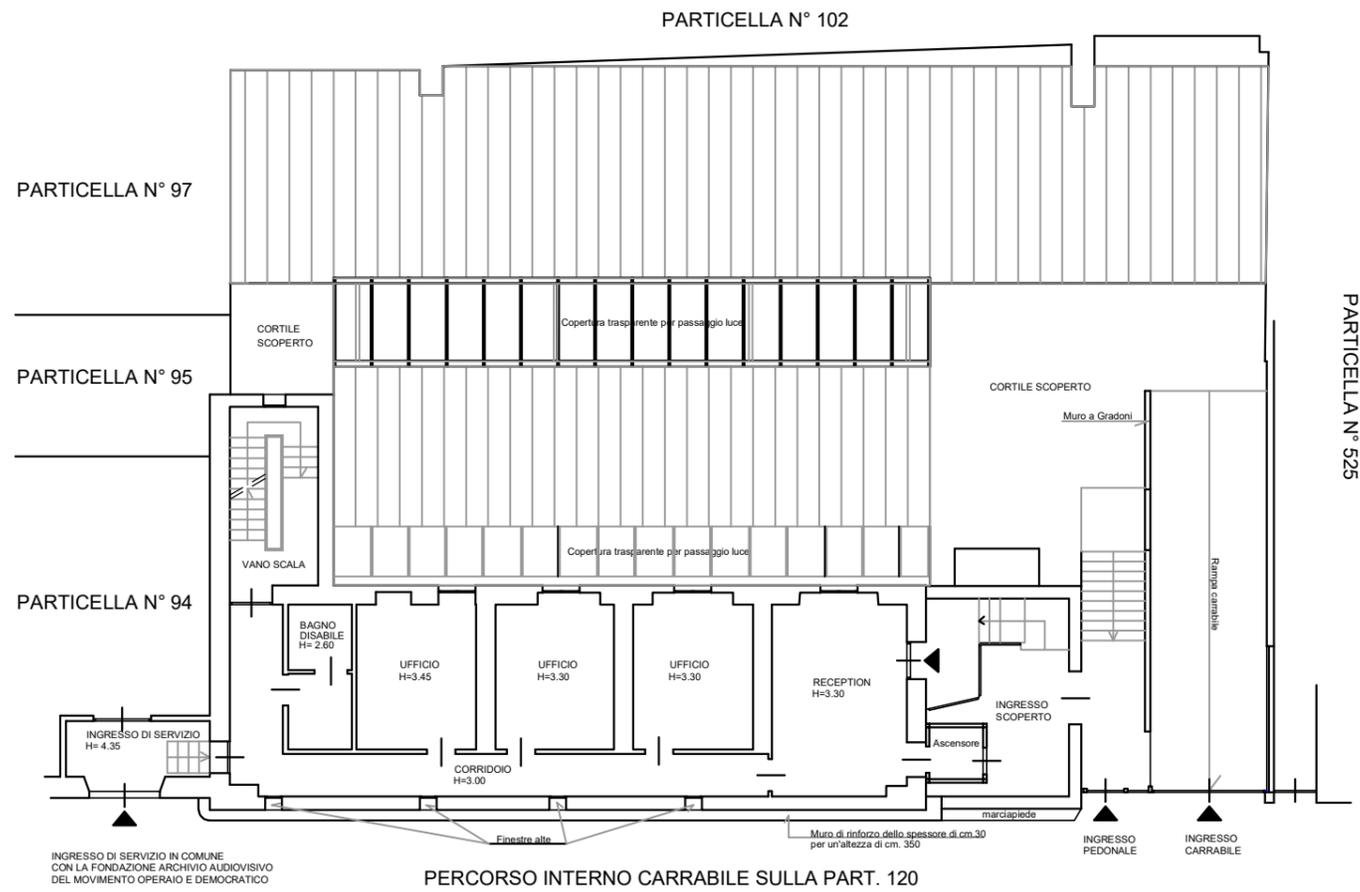
VIA OSTIENSE, 106 - P.INT.- R.- 1° - 2° -  
COPERTURA

TAVOLA DI RILIEVO

Foglio 819 Particella 94/95 sub.7 parte(Ingresso di servizio)  
101-103\* Subalterno

\* = DEMOLITA





PIANTA PIANO RIALZATO

BU\_46754 LOTTO\_281251  
 IMMOBILE - ROMA  
 VIA OSTIENSE, 106 - P.INT.- R.- 1° - 2° -  
 COPERTURA

TAVOLA DI RILIEVO

Foglio 819 Particella 101-103\* Subalterno  94/95 sub.7 parte(Ingresso di servizio)

\* = DEMOLITA

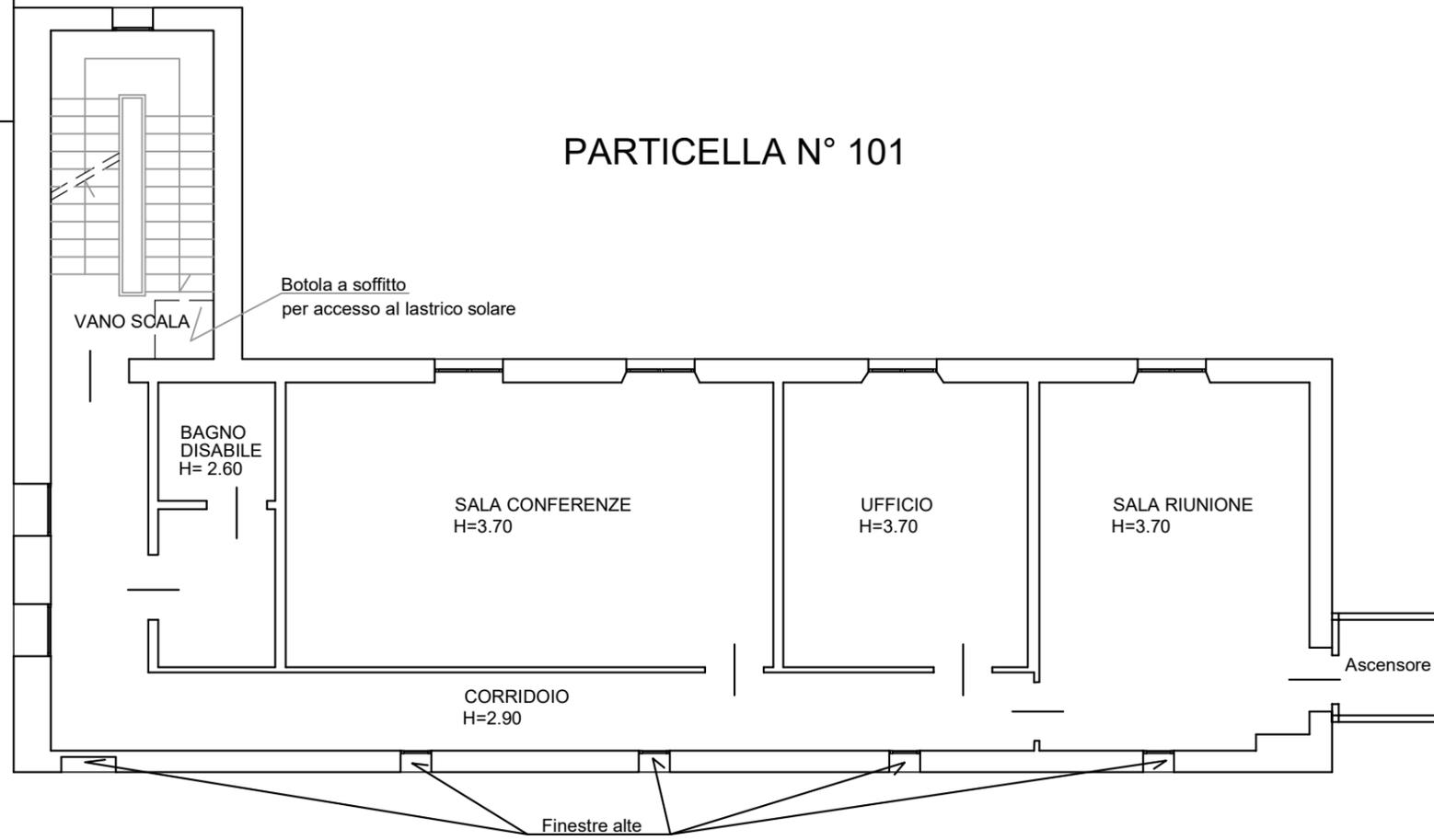
PARTICELLA N° 97

PARTICELLA N° 95

PARTICELLA N° 94

PARTICELLA N° 101

PARTICELLA N° 101



PERCORSO INTERNO CARRABILE SULLA PART. 120

### PIANTA PIANO SECONDO

BU\_46754 LOTTO\_281251

IMMOBILE - ROMA

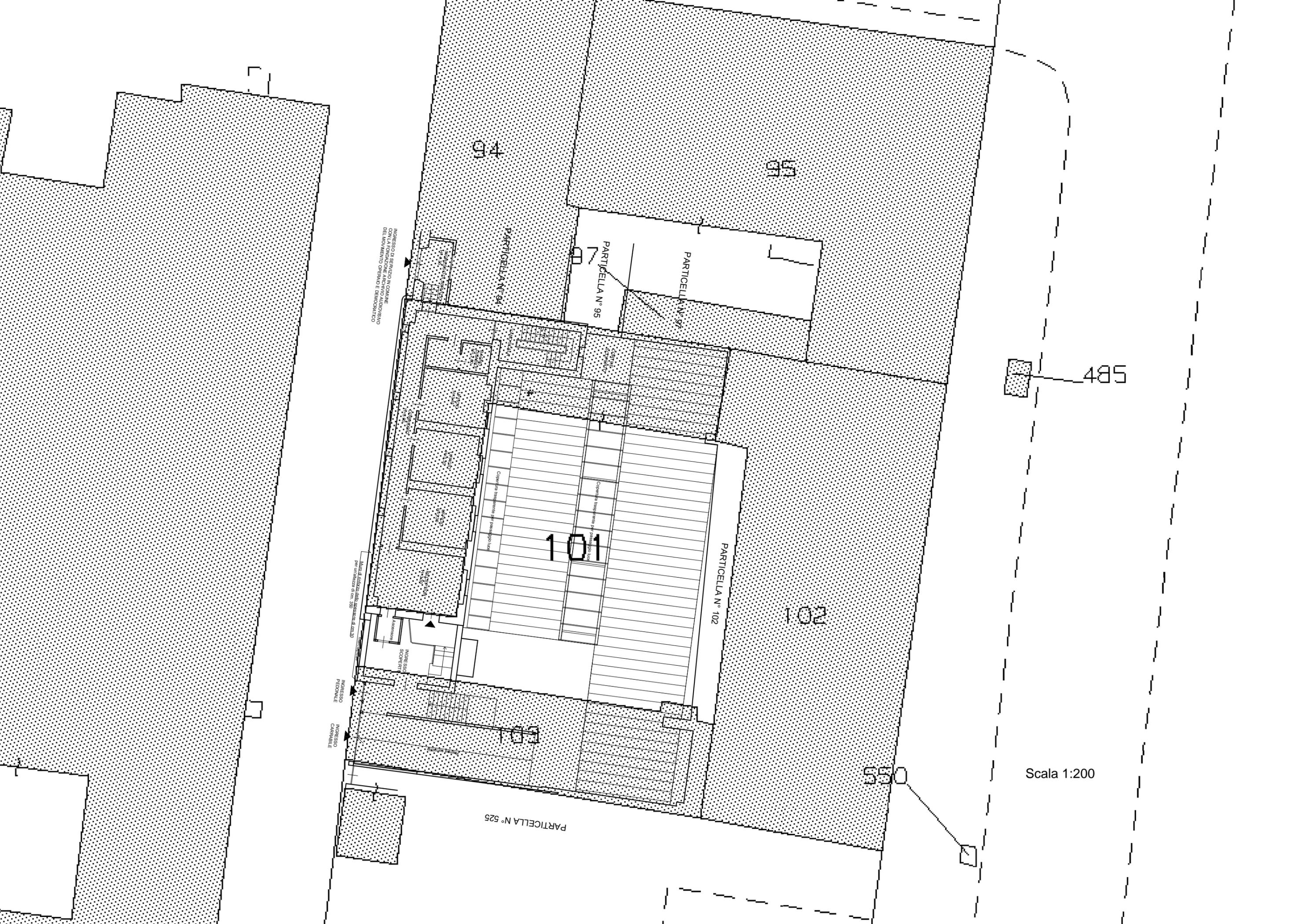
VIA OSTIENSE, 106 - P.INT.- R.- 1° - 2° - COPERTURA

TAVOLA DI RILIEVO

Foglio 819 Particella 101-103\* Subalterno

94/95 sub.7 parte(Ingresso di servizio)

\* = DEMOLITA



INGRESSO DI SERVIZIO IN COMUNE  
CON LA FORMAZIONE ARCHIVIO AUDIOVISIVO  
DEL MOVIMENTO BRNO E DEMOCRATICO

Manca di altezza della segreteria al cortile  
per un'altezza di cm. 300

PARTICELLA N° 94

PARTICELLA N° 95

PARTICELLA N° 97

PARTICELLA N° 102

PARTICELLA N° 525

585

Scala 1:200

Via Ostiense 106 Piano S1



Via Ostiense 106 Piano Rialzato



Via Ostiense 106 Piano Primo



Via Ostiense 106 Piano Secondo

