

SCHEDA TECNICA

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' ROMA CAPITALE DA DESTINARE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE.

LOTTO N. 1**VIA DELLE CARINE, 4 – P.S1 - ROMA**

Mun. I

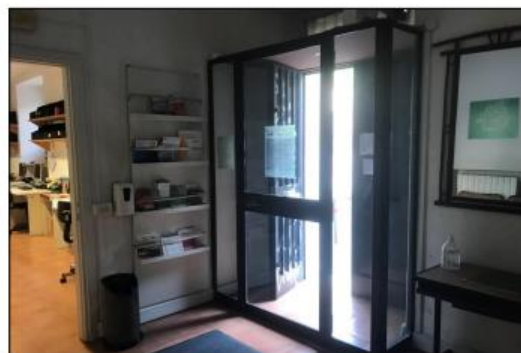
Matricola inventariale: IBU: 2149 – UIB: 15322

DATI CATASTALI FG 500, P.LLA 113, SUB 2/P - CAT. B/5**SUPERFICIE COMMERCIALE** MQ 183,61**STATUS IMMOBILE** UTILIZZATO**STATO MANUTENTIVO** BUONO**CANONE ANNUALE DI CONCESSIONE € 34.721,17***(canone mensile di concessione € 2.893,43)***Breve descrizione**

L'edificio scolastico di cui è parte l'unità immobiliare in questione è stato realizzato alla fine dell'800 ed è costituito da un doppio corpo strutturale in muratura in cui una campata è dedicata allo spazio distributivo e l'altra alle aule che prospettano all'esterno o all'interno dell'edificio secondo l'esposizione più favorevole. I prospetti, sono suddivisi da marcapiano, particolarmente evidenti su un basamento liscio e leggermente rientrante. Gli ingressi e gli angoli dell'edificio sono sottolineati dal trattamento bugnato del piano terreno e dei cantonali e dalla configurazione dei vani finestra con bifore su colonnine al posto degli archi a tutto sesto. L'immobile ha accesso esclusivo dal civico 4 di via delle Carine. Superato il portone di ingresso si giunge in un ambiente voltato a botte illuminato da finestre lunettate. Oltrepassato il muro di spina si accede ad ambienti utilizzati prevalentemente come sale studio (lettura, conferenze ecc.) anche esse voltate e illuminate da finestre lunettate. In prossimità dell'ingresso sono stati realizzati i servizi igienici. La pavimentazione risulta in cotto; gli infissi protetti da grate, sono in alluminio; le porte interne in legno.

Si evidenzia che non è disponibile la planimetria catastale, per una corretta individuazione dell'immobile si allega il rilievo dello stato di fatto.

L'immobile è vincolato ai sensi del D. Lgs. n.42/2004 e ss.mm. ii.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 500 Particella: 113 Sub.: 2

INTESTATO

1	ROMA CAPITALE sede in ROMA (RM)	02438750586*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		500	113	2	1		B/5	5	21.580 m ³		Euro 35.664,40	VARIAZIONE del 02/02/2024 Pratica n. RM0062397 in atti dal 02/02/2024 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 62397.1/2024)
Indirizzo		VIA VITTORINO DA FELTRE n. 2 Piano T - 1 - 2										
Notifica						Partita		28259		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: cancellazione planimetria - protocollo di presentazione planimetrica n.24378-1940 nsd 304240 2023										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 500 - Particella 113

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		500	113	2	1		B/5	5	21.580 m ³		Euro 35.664,40 L. 69.056.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA VITTORINO DA FELTRE n. 2 Piano T - 1 - 2										
Notifica						Partita		28259		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		500	113	2	1		B/5	5	21.580 m³		Euro 69,06 L. 133.796	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA VITTORINO DA FELTRE n. 2 Piano T - 1 - 2										
Notifica						Partita		28259		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMA CAPITALEsede in ROMA (RM)	02438750586*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 08/11/2016 - ISTANZA DI ANNOTAMENTO N. 17295 DEL 27/06/2016 PRESENTATA DAL COMUNE DI ROMA E ACQUISITA AGLI ATTI CON N. AGEDC001.0101981 DEL 27/06/2016 (ART. 24 L.42/2009) Voltura n. 69072.1/2016 - Pratica n. RM0659533 in atti dal 08/11/2016	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA sede in ROMA (RM)	02438750586*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/11/2016
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501A)
Catasto Terreni	Sezione SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 500 Particella: 113

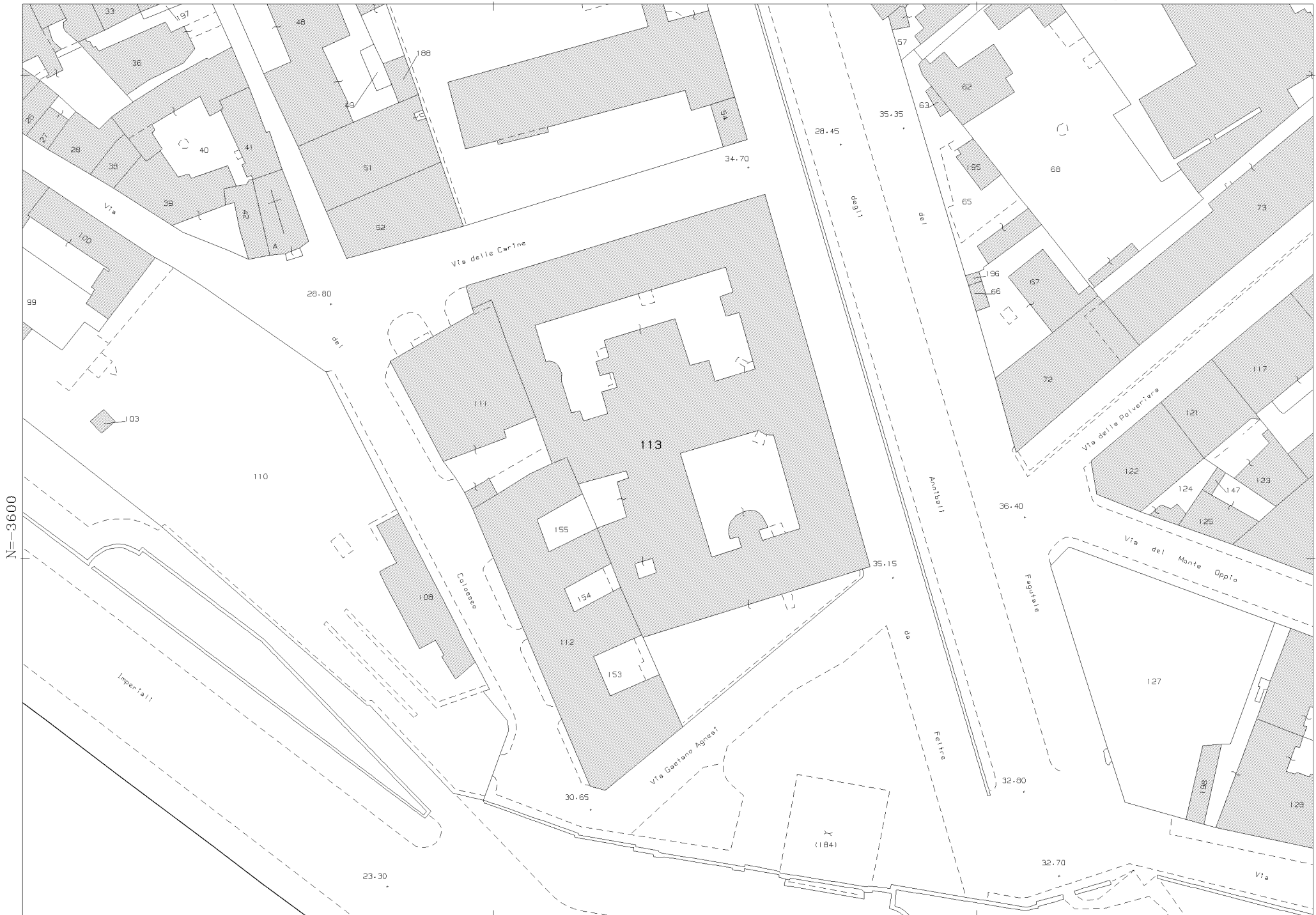
Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	500	113		-	ENTE URBANO	49 60				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Foglio 500 - Particella 113/

Visura telematica esente per fini istituzionali



N=-3600

E=3200

1 Particella: 113

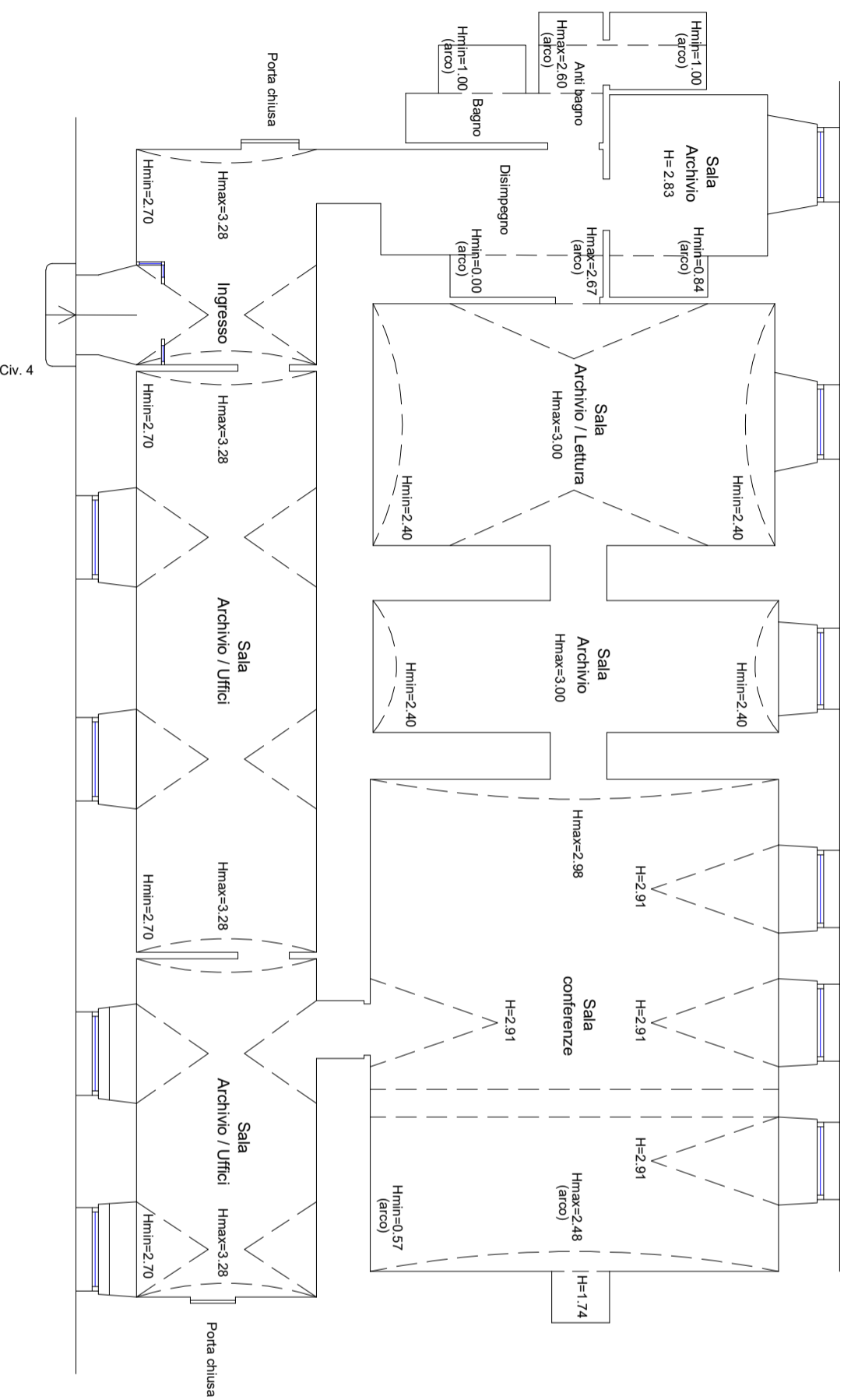
Comune: (RM) ROMA/A

Foglio: 500

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T247162/2024

19-Feb-2024 14:49:29



VIA DELLE CARINE

IBU 2149
 LOCALE - ROMA
 VIA DELLE CARINE 4
 TAVOLA DI RILIEVO

Foglio 500 Particella 113 Subalterno 2/p

