



SCHEDA DESCRITTIVA PROGETTUALE

Procedura di gara aperta finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro come definito dell'art. 54 (c.4 Lett. a) del D. Lgs. 50/2016, suddiviso in n.27 lotti funzionali, per l'affidamento di servizi di accoglienza per persone gravemente vulnerabili in condizioni di marginalità sociale e che a seguito di eventi climatici (Piano Freddo – Piano Caldo) e/o emergenziali di varia natura si trovano nell'impossibilità di far fronte a bisogni primari.

Periodo 01/12/2020-30/11/2024 o comunque dalla stipula dell'accordo quadro per n. 48 mesi
Annualità 2020 – 2024.

OGGETTO DELL'INTERVENTO: servizi di accoglienza in favore di persone che vivono in strada, in condizioni di disagio sociale estremo e che, a causa del mutamento delle condizioni climatiche soprattutto nelle ore notturne, sono esposte a gravi rischi per la salute..

OBIETTIVI: Gli obiettivi che si intendono raggiungere sono:

- 1) migliorare le condizioni di vita delle persone momentaneamente accolte, rispondendo, in primo luogo ai bisogni primari;
- 2) favorire ogni più utile collegamento con il sistema territoriale delle risorse;
- 3) proporre spunti evolutivi a partire dall'accoglienza per arrivare alla cura di sé e dell'ambiente ospitante

ATTIVITA' DA SVOLGERE:

L'organismo, e dall'altra l'ospitalità come di seguito descritte:

- predisposizione di idonei locali, suddivisi adeguatamente per uomini e donne ed eventualmente nuclei e istituzione di un'area destinata a deposito bagagli, sala comune e mensa; tutto dovrà essere attuato in conformità alle norme igienico - sanitarie e di sicurezza dei luoghi di lavoro secondo la normativa vigente;
- presenza di personale adeguato per numero e qualifiche;
- registrazione dei dati anagrafici dell'ospite, in formato elettronico, attraverso il sistema SIMIS, secondo le norme a tutela della riservatezza e rilevazione quotidiana delle presenze a mezzo di fogli firma da trasmettere, in formato elettronico, alla U.O. Contrasto esclusione sociale;

L'accoglienza e la permanenza nelle strutture potrà avvenire solo e unicamente a seguito di autorizzazione della U.O. Contrasto esclusione sociale, operata tramite la Sala Operativa Sociale (S.O.S.).

DESTINATARI:

- persone maggiorenni italiane, straniere e apolide, residenti e non residenti, anche migranti in transito, rifugiati, richiedenti asilo e/o titolari di protezione umanitaria con gravi problematiche psicosociali;
- persone senza fissa dimora in situazione di emergenza, prive di riferimenti familiari in grado di supportarli;
- adulti singoli privi del necessario supporto familiare definitivo e/o temporaneo;
- adulti singoli per i quali la permanenza nel proprio nucleo familiare contrasti con il personale sviluppo e il piano d'intervento personalizzato curato dai servizi sociali;
- adulti senza dimora in stato di fragilità fisica;
- nuclei familiari in situazione di emergenza

Le strutture di accoglienza devono essere allestite in locali idonei, essere prive di barriere architettoniche, e avere i requisiti di sicurezza previsti..



Ubicazione: Territorio di Roma Capitale.

L'appalto ha ad oggetto servizi sociali ricompresi nell'allegato IX del D. Lgs. del 18.04.2016 n. 50 (categoria 25, servizi sanitari, servizi sociali e servizi connessi), di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1) lettera d)

DURATA: dal 01/12/2020 al 30/11/2024 o comunque dalla stipula del contratto di accordo quadro per n. 48 mesi;

IMPORTO A BASE D'ASTA:

€ 7.428.930,00 oltre iva se e quanto dovuta al massimo 22%

I concorrenti dovranno mettere a disposizione locali idonei e tutte le necessarie risorse umane e strumentali per la realizzazione delle attività.

L'importo complessivo posto a base di gara è di € 7.428.930,00 oltre iva se e quanto dovuta al massimo al 22% - oneri della sicurezza pari a zero, così ripartito:

Il costo del lavoro è stato calcolato sulla base del Decreto Direttoriale n. 7 de 17 febbraio 2020 del MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI- Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. IV con il quale è stato aggiornato il suddetto costo del lavoro, così come determinato con il citato decreto ministeriale del 2 ottobre 2013, con decorrenza dai mesi di novembre 2019, aprile 2020, settembre 2020 ed è il seguente:

LOTTO	COSTO MANODOPERA
1	€ 407.695,00
2	€ 203.847,50
3	€ 101.923,75
4	€ 101.923,75
5	€ 325.955,00
6	€ 162.475,00
7	€ 162.475,00
8	€ 255.570,00
9	€ 255.570,00
10	€ 229.530,00
11	€ 229.530,00
12	€ 229.530,00
13	€ 101.850,00
14	€ 101.850,00
15	€ 101.850,00
16	€ 101.850,00
17	€ 101.850,00
18	€ 139.955,00
19	€ 139.955,00
20	€ 111.895,00
21	€ 56.120,00



22	€	56.120,00
23	€	111.964,00
24	€	111.964,00
25	€	111.964,00
26	€	89.516,00
27	€	89.516,00

L'eventuale ribasso sul costo stimato dalla stazione appaltante sarà oggetto di valutazione di anomalia. Il costo medio orario del lavoro per i lavoratori delle cooperative del settore socio - sanitario-assistenziale educativo e di inserimento lavorativo - con decorrenza dai mesi di novembre 2019, aprile 2020, settembre 2020 – così determinato prescinde:

- a) da eventuali benefici previsti da norme di legge di cui l'impresa può usufruire;
- b) dagli oneri derivanti dalla gestione aziendale e accordi di secondo livello;
- c) dagli oneri derivanti da specifici adempimenti connessi alla normativa sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni).

Pertanto l'analisi dei costi per il presente appalto risulta essere la seguente:

QUOTA PRODIE PROCAPITE H 24	composizione	
	€ 16,75	costo personale + segretariato
	€ 1,50	quota parte pulizie
	€ 1,20	quota lavanderia manutenzione
	€ 0,70	contributo costo struttura
	€ 0,25	oneri assicurativi
	€ 4,20	pranzo
	€ 4,20	cena
	€ 1,00	colazione
	€ 0,20	utenze
TOTALE	€ 30,00	

PRO-DIE PRO CAPITE H.24	€. 30,00
PARTE FISSA	€ 20,00
PARTE VARIABILE	€ 10,00

QUOTA PRODIE PROCAPITE H 15	composizione	
	€ 10,50	costo personale + segretariato
	€ 1,00	quota parte pulizie
	€ 1,00	quota lavanderia manutenzione
	€ 0,50	contributo costo struttura
	€ 0,20	oneri assicurativi
	€ 4,20	cena
	€ 1,00	colazione
	€ 0,10	utenze
TOTALE	€ 18,50	



PRO-DIE PRO CAPITE H.15	€ 18.50
PARTE FISSA	€ 12.00
PARTE VARIABILE	€ 6,50

QUOTA PRO DIE PRO CAPITE H 9	composizione	
	€ 5,75	costo personale + segretariato
	€ 0.70	quota parte pulizie
	€ 0.45	quota lavanderia manutenzione
	€ 0.20	contributo costo struttura
	€ 0.10	oneri assicurativi
	€ 4.20	pranzo
	€ 0.10	utenze
TOTALE	€ 11.50	

PRO-DIE PRO CAPITE H.9	€ 11.50
PARTE FISSA	€ 7,50
PARTE VARIABILE	€ 4.00

QUOTA PRO DIE PRO CAPITE H 4	composizione	
	€ 4,60	costo personale
	€ 0.60	quota parte pulizie
	€ 0.40	quota lavanderia manutenzione
	€ 0.20	contributo costo struttura
	€ 0.10	oneri assicurativi
	€ 1.00	colazione
	€ 0.10	utenze
TOTALE	€ 7,00	

PRO-DIE PRO CAPITE H.4	€ 7,00
PARTE FISSA	€ 4,50
PARTE VARIABILE	€ 2,50

L'importo è comprensivo di tutti gli elementi necessari alla perfetta esecuzione del servizio richiesto e alla realizzazione delle azioni progettate.

Verranno retribuite all'Organismo affidatario le prestazioni pro die pro capite per la parte riguardante i costi fissi di gestione indipendentemente dall'inserimento degli utenti, mentre la parte variabile sarà erogata solo in relazione alla effettiva accoglienza di utenti nella struttura.

Gli importi complessivi dei singoli lotti sono i seguenti:

TIPOLOGIA	LOTTO	PDPC	PERSONE	GG	IMPONIBILE
H24	1	€ 30,00	20	1217	€ 730.200,00
H24	2	€ 30,00	10	1217	€ 365.100,00



H24	3	€ 30,00	5	1217	€ 182.550,00
H24	4	€ 30,00	5	1217	€ 182.550,00
H24	5	€ 30,00	20	973	€ 583.800,00
H24	6	€ 30,00	20	485	€ 291.000,00
H24	7	€ 30,00	20	485	€ 291.000,00
H15	8	€ 18,50	20	1217	€ 450.290,00
H15	9	€ 18,50	20	1217	€ 450.290,00
H15	10	€ 18,50	20	1093	€ 404.410,00
H15	11	€ 18,50	20	1093	€ 404.410,00
H15	12	€ 18,50	20	1093	€ 404.410,00
H15	13	€ 18,50	20	485	€ 179.450,00
H15	14	€ 18,50	20	485	€ 179.450,00
H15	15	€ 18,50	20	485	€ 179.450,00
H15	16	€ 18,50	20	485	€ 179.450,00
H15	17	€ 18,50	20	485	€ 179.450,00
H9	18	€ 11,50	20	1217	€ 279.910,00
H9	19	€ 11,50	20	1217	€ 279.910,00
H9	20	€ 11,50	20	973	€ 223.790,00
H9	21	€ 11,50	20	488	€ 112.240,00
H9	22	€ 11,50	20	488	€ 112.240,00
H4	23	€ 7,00	20	1217	€ 170.380,00
H4	24	€ 7,00	20	1217	€ 170.380,00
H4	25	€ 7,00	20	1217	€ 170.380,00
H4	26	€ 7,00	20	973	€ 136.220,00
H4	27	€ 7,00	20	973	€ 136.220,00
				TOTALE	€ 7.428.930,00

Il costo, ai sensi della Deliberazione di Giunta n.71 del 24/04/2020, "Approvazione Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche, art. 113 del D. Lgs 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii" è, secondo l'interpretazione vigente della normativa, pari ad € 19.710,00 (esclusivamente per i lotti 1 e 5 di importo superiore ai € 500.000,00) non soggetti ad iva. L'impegno di tali fondi avverrà in fase di aggiudicazione del contratto applicativo con le modalità che saranno definite dall'Amministrazione comunale anche in funzione del calcolo dell'incentivo sull'importo totale gara o dei singoli CIG

**INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA DI CUI
 ALL'ART. 26 COMMA 3 DEL D.LGS N. 81/2008**

L'appalto è finanziato, per il primo contratto applicativo, con i fondi del bilancio 2020/2022.

Il progetto si svolge in locali rientranti nella disponibilità giuridica dell'affidatario e, pertanto, le eventuali interferenze tra il personale della stazione appaltante e dell'organismo aggiudicatario sono da considerarsi pressoché nulle.

I relativi oneri della sicurezza sono stimati pari a zero, in quanto non sussistono rischi d'interferenza tra le attività svolte dai lavoratori dell'organismo aggiudicatario del progetto, dal personale dipendente della stazione appaltante e gli utenti.



PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI.

Sulla base dei valori indicati nel paragrafo precedente, si riportano nella tabella seguente le stime di spesa relative alle varie annualità, al netto dell'IVA.

	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Importo del servizio erogato	€ 250.790,00	€ 1.855.210,00	€ 1.855.210,00	€ 1.855.210,00	€ 1.612.510,00
Oneri della sicurezza	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Tutte le spese, comunque inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico del fornitore che chiede, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131, l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, essendo l'appalto in questione soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

CRITERIO DI VALUTAZIONE: procedura di gara aperta finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro come definito dell'art. 54 (comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 - n. 27 lotti funzionali e ss.mm.ii. – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del Codice. Il luogo di svolgimento del servizio è Roma [codice NUTS ITI43]

Tutte le attività descritte nel Capitolato, dovranno essere svolte in ottemperanza a quanto sarà previsto dalla normativa in vigore, nel periodo di esecuzione del contratto, relativamente all'emergenza sanitaria COVID19.

MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE: home page dipartimentale - Albo pretorio on line di Roma Capitale - Piattaforma telematica di e-procurement, denominata "TuttoGare";

SERVIZIO GIA' REALIZZATO: SI

SERVIZIO SPERIMENTALE: SI

Il Direttore
 Claudio ZAGARI