

ROMA



Dipartimento Sviluppo Economico Attività Produttive
Ufficio PAMA Gestione Autorizzazioni SCIA
e Certificazioni Agricole

- SCIA
- SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
- SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

S.C.I.A. AGRITURISTICA

(Art. 19 -19 bis Legge n. 241/90 e ss.mm. e ii. – artt. 5, 6 e 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160

L.R. n. 38/1999 - L.R. n. 14/2006 – R.R. n. 29/2017)

MODULO "A" - DOMANDA

DATI DELL' OPERATORE AGRITURISTICO – art.2 comma 1 lettera "a" Reg.Reg.n.29 del 01/12/2017

Cognome _____ Nome _____
codice fiscale _____ sesso _____ cittadinanza _____
nato/a a _____ prov. _____ il ____ / ____ / ____ stato _____
residente in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
PEC/posta elettronica _____
Telefono fisso/cellulare _____ / _____

DATI DELLA IMPRESA AGRICOLA

In qualità di _____
Azienda Agricola/Società _____
Codice fiscale/partita IVA _____
Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____
Con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____
C.U.A A. _____
PEC/posta elettronica società _____ C.A.P. _____
Telefono fisso/cellulare/Ufficio _____

a.1) Titolarità dell'intervento e caratteristiche aziendali

di avere titolo alla presentazione di questa richiesta in quanto (*proprietario, comproprietario, usufruttuario, affittuario ecc.*)

dell'immobile/immobili interessato/i dall'attività e di:

a.1.1 Di essere Coltivatore Diretto ed iscritto al n° _____ dell'INPS di _____

a.1.2 Di essere Imprenditore Agricolo Professionale (IAP)

a.1.2.1 Certificato Prot. n° _____ del _____ (*anteriore di 6 mesi massimo*)

a.1.2.2 Rinnovo Certificato Prot. n° _____ del _____ (*anteriore di 6 mesi massimo*)

a.1.2.3 Attestazione Prot. n° _____ del _____ (*anteriore di 3 anni massimo*)

a.1.3 Di essere Imprenditore Agricolo Art. 2135 C.C. (I.A.) Iscritto alla C.C.I.A.A. di _____ prov. ____ n. ____

sono nei casi in cui il titolo non necessita di PAMA (PUA) -

a.1.4 C.U.A.A. n. _____

a.1.5 Di essere iscritto all'elenco Regionale dei soggetti abilitati all'esercizio della attività agrituristica n°

_____ del _____

a.2) Dati dell'impresa Agricola

SEDI OPERATIVE (indicare solo qualora esterne al Comune di Roma)		
Comune _____	Prov. _____	Regione _____
Comune _____	Prov. _____	Regione _____
Comune _____	Prov. _____	Regione _____
Comune _____	Prov. _____	Regione _____

a.3) Localizzazione delle attività agrituristiche proposte (nel comune di Roma)

Municipio _____	Località _____	
Via _____	n° _____	CAP _____
Denominazione comune dell'azienda (indicare qualora presente)		

a.4) Consistenza

<i>(indicare la consistenza complessiva dei terreni dell'impresa agricola)</i>	
Terreni Impresa Agricola: Ha _____	are _____ ca _____
All'interno del Comune di Roma: Ha _____	are _____ ca _____ Corpi aziendali n° _____

SEGNALA

a.5) Attività Agrituristiche

L'inizio di Attività Agrituristica (L.R. n. 14 del 02/11/2006 e ss.mm.ii. – Regolamento Regionale n. 29 del 01/12/2017)

- a.5.1** **Ricezione** *l'attività con cui l'operatore agrituristico riceve, nell'arco della giornata, nelle proprie strutture ed aree, i fruitori dell'agriturismo, che possono essere singoli o gruppi, interessati alla conoscenza dei cicli di lavorazione, allo svago, al ristoro, alla degustazione organizzata e spuntino*
- a.5.1.1** **Degustazione organizzata** *l'accoglienza degli ospiti ai fini della degustazione di prodotti aziendali e di prodotti tipici regionali, ivi compresa la mescita di vino.*
- a.5.1.2** **Somministrazione Spuntini** *servizio per il consumo sul posto di prodotti dell'azienda tal quali o sottoposti a preparazioni, serviti o resi disponibili sotto forma di assaggi o panini e consumati in sostituzione, o al di fuori, dei pasti principali, nonché esposti come tali al pubblico e nel menù. Diversamente le somministrazioni di alimenti e bevande sono considerate pasti.*
- a.5.1.3** **Ristoro Agrituristico** *l'attività con cui l'operatore agrituristico somministra pasti e bevande, mediante servizio assistito di somministrazione.*
- a.5.2** **Ospitalità** *attività con cui l'operatore agrituristico mette a disposizione dei propri clienti locali idonei all'alloggiamento o soggiorno, di seguito denominata attività di alloggio agrituristico, o accoglie in spazi aperti destinati alla sosta campeggiatori o turisti muniti di altri mezzi di pernottamento autonomi e mobili, di seguito denominata attività di campeggio agrituristico;*
- a.5.2.1** **Alloggio Agrituristico** *l'attività con cui l'operatore agrituristico mette a disposizione dei propri clienti locali idonei all'alloggiamento o soggiorno*
- a.5.2.2** **Campeggio Agrituristico (Agri-campeggio)** *accoglienza in spazi aperti destinati alla sosta campeggiatori o turisti muniti di altri mezzi di pernottamento autonomi e mobili.*
- a.5.3** **Attività** di cui all'art. 2 comma 3 lettera d) L.R. n. 14/2006 : *organizzare, direttamente o mediante convenzioni con gli enti locali, attività ricreative, culturali, didattiche, di pratica sportiva nonché attività escursionistiche e di ippoturismo, anche all'esterno dei beni fondiari nella disponibilità dell'impresa, finalizzate alla valorizzazione e conoscenza del territorio e del patrimonio rurale ed alla migliore fruizione degli stessi.*
- a.5.4** **Servizi integrati e accessori all'attività agrituristica** *(non possono dare luogo ad autonomo corrispettivo economico)*
- a.5.4.1** **piscine**
- a.5.4.2** **altro (specificare)** _____
- a.5.5** **Variazione Tecnica della capacità ricettiva e di ospitalità** *(posti tavola e posti letto) alla SCIA (Aut. Unica.)* _____ Prot. n. _____ del ____ / ____ / ____
- a.5.6** **Variazione Amministrativa** alla SCIA (Aut. Unica.) _____ Prot. n. _____ del ____ / ____ / ____
- a.5.6.1** **Cambio di Denominazione dell'esercizio** _____
- a.5.6.2** **Subentro nell'esercizio** _____

a.6) Descrizione sintetica dell'attività agrituristica

che le attività per cui si inoltra la presente segnalazione consistono in:

E che la attività inizierà in data _____

DICHIARA

a.7) Regolarità urbanistica e Agibilità

a.7.1 che lo stato attuale dell'immobile oggetto delle attività agrituristiche segnalate (degli immobili) risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimato dal seguente titolo edilizio (o, in assenza, dal primo accatastamento)

_____ prot. n. _____ del / / / / / / / / / /

_____ prot. n. _____ del / / / / / / / / / /

_____ prot. n. _____ del / / / / / / / / / /

_____ prot. n. _____ del / / / / / / / / / /

a.7.2 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile stato realizzato antecedente all'anno 1934 e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi (allegare planimetria impianto catasto terreni e planimetrie catastali o altro che attesti la preesistenza ante 1934).

a.7.3 è da considerarsi legittimo ai sensi dell'art. 57 ter della L. R. n. 38/1999 Art. (Definizione di edifici legittimi esistenti) in quanto realizzato/i in assenza di titolo abilitativo in periodi antecedenti alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150)

a.7.4 che per gli edifici oggetto delle attività agrituristiche segnalate non è stato rilasciato in precedenza certificato di **abitabilità/agibilità** trattandosi di immobile edificato in data antecedente al Regio Decreto 27 luglio 1934 n.1265 "TESTO UNICO LEGGI SANITARIE" e che successivamente, non è stato oggetto di interventi per i quali si è reso necessario il certificato di abitabilità/agibilità;

a.7.5 che per gli edifici oggetto delle attività agrituristiche segnalate è stato rilasciato certificato di **abitabilità/agibilità** n. _____ del _____ rilasciato da _____

a.7.6 è stata depositata l'attestazione di agibilità ai sensi comma 5 bis art. 25 DPR 380/01 di cui: presso Dip. P.A.U. ufficio agibilità con prot _____ del _____ ATTESTAZIONE di AGIBILITA' corredata da tutta la documentazione ai sensi comma 5 bis art. 25 DPR 380/01 e che dalla data.....di deposito della ATTESTAZIONE sono decorsi 30 gg senza che siano intervenute dichiarazioni di irricevibilità e inammissibilità o improcedibilità o infondatezza o diniego della domanda che abbiano chiuso il procedimento in forma semplificata, ai sensi dell'art.2 c. della Legge 241/90

a.7.7 che per gli edifici oggetto delle attività agrituristiche segnalate è stata depositata SCIA per **agibilità** prot. n. _____ del _____

a.8) Denominazione agriturismo

L'Agiturismo ha/prenderà la seguente denominazione _____

a.9) P.A.M.A./P.U.A.

che per le attività segnalate

a.9.1 è stato ottenuto il parere favorevole della Commissione P.A.M.A./ Agraria prot. _____ del _____

a.9.2 si chiede il parere P.A.M.A. della Commissione Agraria e si allega la documentazione necessaria

a.9.3 non necessita del parere P.A.M.A. della Commissione Agraria (L.R. n. 14/2006 art. 15 comma 1)

a.9.4 necessita relazione agronomica e tecnica di connessione (L.R. n. 14/2006 art. 15 comma 1)

a.9.5 è stato ottenuto il parere favorevole per esame preliminare progetto della Commissione Agraria (L.R. 14/2006 art. 2 ter comma 6) prot. _____ del _____

a.10) Opere di urbanizzazione primaria

a.10.1 Elettricità <input type="checkbox"/> in possesso	a.10.2 Gas <input type="checkbox"/> in possesso	a.10.3 Idrica <input type="checkbox"/> in possesso
a.10.4 Per irrigazione <input type="checkbox"/> in possesso	Autorizzazione Emungimento Pozzo n. _____ del _____	
a.10.5 Acqua Potabile <input type="checkbox"/> in possesso	Autorizzazione ASL RM __ prot. n. _____ del _____	
a.10.6 Impianto smaltimento acque reflue adeguato al carico delle attività segnalate		
a.10.6.1 <input type="checkbox"/> in possesso Autorizzazione prot. n. _____ del _____		
a.10.7 <input type="checkbox"/> Certificazione rilasciata dalla U.O.T. del municipio territorialmente competente (<i>in allegato</i>)		

a.11) Conformità igienico-sanitaria

che le attività segnalate

a.11.1 **non sono assoggettate** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

a.11.2 **sono assoggettate** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e

a.11.2.1 **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto **se ne autocertifica la conformità** in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali

a.11.2.2 **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto

a.11.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria** per il rilascio del parere igienico-sanitario

a.11.2.2.2 il parere igienico-sanitario è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

a.12) Tutela dall'inquinamento acustico

che le attività segnalate

- a.12.1 rientrano nella categoria delle microimprese, piccole imprese e delle medie imprese (complessivamente definita PMI), ai sensi dell'art. 2 del Decreto del Ministero delle attività produttive del 18 aprile 2005 e dichiara di:
- a.12.1.1 **non rientrare** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 integrato con i contenuti dell'articolo 4 del D.P.R. n.227 e che la codifica dell'attività economica di Agriturismo corrisponde alla Categoria n. 2 (Attività Agro-turistica) dell'Allegato B al DPR 227/11 e verrà svolta **senza impianti di diffusione sonora** o svolgimento di attività, di manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali.
- a.12.1.2 **rientrare** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 integrato con i contenuti dell'articolo 4 del D.P.R. n.227 e che la codifica dell'attività economica di Agriturismo corrisponde alla Categoria n. 2 (Attività Agro-turistica) dell'Allegato B al DPR 227/11 e verrà svolta **con impianti di diffusione sonora** o svolgimento di attività, di manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali e dichiara quindi:
- a.12.1.2.1 che le **emissioni** previsionali dell'attività **sono conformi** ai limiti stabiliti dalla classificazione acustica del territorio di cui alla Delib. C.C. del 29 gennaio 2004 n. 12, come da **documentazione tecnica di compatibilità acustica ambientale allegata** comprendente la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 redatta secondo quanto prescritto dall'art. 8 comma 5 della L.447/95 e dall'art. 18 della L.R. n. 18/01 a firma del Tecnico abilitato (tecnico competente in acustica ambientale iscritto negli Elenchi istituiti dalle Regioni, ex art. 2 L. 447/95 di cui al MODULO "B")
- a.12.1.2.2 che le **emissioni** previsionali dell'attività **non sono conformi** ai limiti stabiliti dalla classificazione acustica del territorio di cui alla Delib. C.C. del 29 gennaio 2004 n. 12, e che la conformità previsionale è conseguita attraverso opere di mitigazione acustica come da **documentazione tecnica di compatibilità acustica ambientale allegata**, a firma del Tecnico abilitato (tecnico competente in acustica ambientale iscritto negli Elenchi istituiti dalle Regioni, ex art. 2 L. 447/95 di cui al MODULO "B")
- a.12.2 non rientrano nella categoria delle microimprese, piccole imprese e delle medie imprese (complessivamente definita PMI), ai sensi dell'art. 2 del Decreto del Ministero delle attività produttive del 18 aprile 2005 e dichiara:
- a.12.2.1 che le **emissioni** previsionali dell'attività **sono conformi** ai limiti stabiliti dalla classificazione acustica del territorio di cui alla Delib. C.C. del 29 gennaio 2004 n. 12, come da **documentazione tecnica di compatibilità acustica ambientale allegata**

comprendente la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 redatta secondo quanto prescritto dall'art. 8 comma 5 della L.447/95 e dall'art. 18 della L.R. n. 18/01 a firma del Tecnico abilitato (tecnico competente in acustica ambientale iscritto negli Elenchi istituiti dalle Regioni, ex art. 2 L. 447/95 di cui al MODULO "B")

a.12.2.2 che le **emissioni** previsionali dell'attività **non sono conformi** ai limiti stabiliti dalla classificazione acustica del territorio di cui alla Delib. C.C. del 29 gennaio 2004 n. 12, e che la conformità previsionale è conseguita attraverso opere di mitigazione acustica come da **documentazione tecnica di compatibilità acustica ambientale allegata**, a firma del Tecnico abilitato (tecnico competente in acustica ambientale iscritto negli Elenchi istituiti dalle Regioni, ex art. 2 L. 447/95 di cui al MODULO "B")

a.13) Prevenzione incendi D.P.R. n.151/2011

che per le attività segnalate

a.13.1 non occorre produrre certificazione in materia di prevenzione incendi, in quanto trattasi di struttura con capacità ricettiva inferiore a 25 posti letto, e che sono state adottate tutte le disposizioni di sicurezza di cui al Titolo III del D.M. 9 aprile 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

a.13.2 che l'attività ha capacità ricettiva superiore ai 25 posti letto e fino a 50, e che sono state adottate tutte le disposizioni di sicurezza di cui al D.M. 14 luglio 2015

a.14) Tecnici incaricati

di aver incaricato per la relazione Tecnico Agronomica, il tecnico indicato nel Modulo B "Soggetti Coinvolti"

di aver incaricato per la redazione della documentazione tecnica di compatibilità acustica ambientale, il tecnico indicato nel Modulo B "Soggetti Coinvolti"

a.15) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta della Autorizzazione Unica, la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del Comune e di altre P.A.	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento al MODULO	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	B	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/dei titolare/i		Sempre obbligatorio
	✓	Relazione Agronomica e Tecnica di Connessione	a.9.2	Sempre obbligatoria
	✓	Elaborati grafici dello stato di fatto		Sempre obbligatoria
	✓	Fascicolo Aziendale aggiornato all'anno in corso		Sempre obbligatoria
	✓	Allegato A		Sempre obbligatoria
		Allegato B		In caso di forme Societarie
	✓	Atto costitutivo e Statuto della impresa		
	✓	Atto di Possesso		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori		Se non si ha la titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico (relazione e grafici)	a.12.1.2.1	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del D.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	a.12.2.1	Se l'intervento rientra nelle attività "a bassa rumorosità" di cui all'allegato B del D.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/1997 (assoluti e differenziali) art. 4, comma 1, D.P.R. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d:P.R. 2210/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/1997 (assoluti e differenziali) art. 4, comma 2, D.P.R. 227/2011

ATTI DI ASSENSO FUNZIONALI				
Atti in possesso del Comune e di altre P.A.	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento al MODULO	Ente Competente
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Certificazione rilasciata dalla U.O.T. del municipio territorialmente competente sulle opere di urbanizzazione primaria	A10	Municipio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere Asl interzonale Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario	A11	ASL Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del Parere Asl S.I.A.N.	A11	ASL
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per Notifica sanitaria	A11	ASL
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro		

la documentazione dovrà essere consegnata su supporto elettronico (CD o altro supporto analogo purchè generalmente supportato) o inviata via P.e.c. a protocollo.attivitaproduttive@pec.comune.roma.it

Data e luogo

il/i dichiarane/ti

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 101 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP di ROMA CAPITALE