

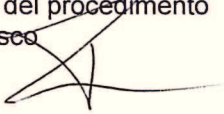
ROMA



Municipio Roma IV – Direzione Tecnica
Servizio II – Manutenzione Territorio – Viabilità municipale

**APPALTO PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO
INIZIALE DI VIALE SACCO E VANZETTI, DIREZIONE VIA GROTTA DI
GREGNA, E IL RIPRISTINO DELL'EFFICIENZA IDRAULICA DELLA
RETE DI RACCOLTA DELLE ACQUE CHIARE IN PROSSIMITÀ
DELL'INTERSEZIONE CON VIALE PALMIRO TOGLIATTI
MUNICIPIO ROMA IV – ANNO 2017 – OP1715560001**

PROGETTO ESECUTIVO

N. prog.: Data: Agg.to:	RELAZIONE
CUP: CIG:	
IMPRESA:	Il Responsabile del procedimento Ing. Stefano Fusco 

Roma Capitale – Municipio Roma IV
Via di Scorticabove n. 77 - 00156 ROMA
Telefono +39 06 69605844/866
www.comune.roma.it/pcr/it/mun_v.page



INDICE

1. Descrizione sintetica dell'intervento	3
2. Stima del costo degli interventi	3
3. Durata dei lavori	3
4. Cronoprogramma indicativo dei lavori	3
5. Criterio di aggiudicazione, suddivisione in lotti e congruità dei prezzi	4
6. Proprietà delle aree	5
7. Quadro economico	5
8. Elenco elaborati	5



1. Descrizione sintetica dell'intervento

I fondi del piano investimenti stanziati per l'anno 2017 sono stati integrati con una somma pari ad € 268.938,88

Dalle risultanze dei sopralluoghi esperiti nel territorio del Municipio IV, si è riscontrata la necessità di intervenire sulla sede stradale del tratto di Viale Sacco Vanzetti, con inizio dall'intersezione con Viale Palmiro Togliatti, in direzione Via Grotta di Gregna.

Il tratto esaminato è caratterizzato da un'evidente ammaloramento e, per ripristinare le dovute condizioni di sicurezza per il transito degli autoveicoli, è necessario procedere al rifacimento della sede stradale.

In particolare, è necessario intervenire secondo le fasi di seguito elencate:

1. fresatura del tratto di strada, di lunghezza pari a ca. 000, metri, per uno spessore di cm 10,00;
2. realizzazione dello strato di collegamento, con uno spessore di cm 7,00;
- 3 realizzazione dello strato di usura, spessore cm 3,00.

Oltre al successivo ripristino della segnaletica stradale, costituiscono oggetto di intervento anche la pulizia delle caditoie presenti lungo Viale Sacco e Vanzetti, tramite scavo a mano e la pulizia con canal-jet.

2. Stima del costo degli interventi

L'appalto è dato a **misura** e la contabilizzazione dei lavori avverrà in base a Stati di Avanzamento Lavori.

Tutti i lavori previsti nel presente progetto debbono essere accertati in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'esecutore e contabilizzati a misura con riferimento all'**elenco prezzi** posto a base di gara, dai quali si detrairà il ribasso offerto dall'Impresa appaltatrice.

Tale elenco prezzi è desunto dalla Tariffa dei prezzi approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 412 del 6 agosto 2012, adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 197 del giorno 8 maggio 2013 o in difetto con l'elenco prezzi allegato al presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Le modalità di misurazione saranno quelle contenute nelle "AVVERTENZE E NORME PER LA MISURAZIONE" di cui alla Tariffa adottata da Roma Capitale con la citata Deliberazione della Giunta Capitolina n. 197/2013.

In carenza di voci di prezzo e qualora non già applicato, dovrà essere preso a riferimento l'Elenco dei costi speciali, facente parte degli elaborati progettuali posti a base di gara.

Le spese di misurazione per detti lavori sono a carico dell'esecutore che, a richiesta, deve fornire gli strumenti o i mezzi di misura e la mano d'opera necessari.

Per eventuali voci di prezzo mancanti nei suddetti elenchi, si procederà a norma dell'art. 32, comma 2 del D. P. R. n. 207/2010.

3. Durata dei lavori

L'appalto dei lavori in parola ha la durata di **90** (diconsi novanta) **giorni** dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

4. Cronoprogramma indicativo dei lavori

La Stazione Appaltante, a corredo della progettazione esecutiva posta a base di gara, ha proceduto a redigere un **Cronoprogramma** relativo alle lavorazioni oggetto dell'appalto.

Su richiesta della Direzione Lavori, prima dell'inizio dell'affidamento, potrà essere richiesto un Programma Operativo che, in relazione alle singole lavorazioni affidate, specifichi ove possibile ed



individuati il programma delle lavorazioni sulla base di quanto evidenziato nel cronoprogramma della Stazione Appaltante.

5. Criterio di aggiudicazione, suddivisione in lotti e congruità dei prezzi

Con riferimento alla nota prot. RC/3745 del 03/02/2017 trasmessa dal Segretariato Generale di Roma Capitale in materia di appalti pubblici, di seguito sono riportate le motivazioni delle scelte relative al criterio di aggiudicazione dell'appalto, la mancata suddivisione in lotti funzionali e prestazionali, e, infine, la congruità dei prezzi.

Giusto l'art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, novellato con D. Lgs. 56/2017 e con L. 21 giugno 2017, n. 96, relativamente ai **criteri di aggiudicazione dell'appalto**, è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo:

1. per i lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro;
2. quando l'affidamento avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo.

Verificata la sussistenza delle due condizioni imposte dalla lettera a) del citato riferimento normativo, di seguito vengono indicate le motivazioni alla base della scelta da effettuare, sia di carattere generale, quali:

a) rispetto al criterio della OEPV, in relazione all'entità dell'appalto, il criterio del minor prezzo è caratterizzato da una maggiore celerità e dalla conseguente riduzione dei costi amministrativi;

b) l'imparzialità della procedura di aggiudicazione è comunque garantita dalla imprevedibilità della definizione della soglia di anomalia, in quanto è previsto il sorteggio di uno dei cinque metodi per la definizione della stessa;

sia di carattere particolare:

c) in relazione all'entità dell'importo del contratto, considerata la modesta estensione dell'intervento e, quindi, la necessità di uniformità con l'area circostante il tratto oggetto dei lavori di riqualificazione, considerata quindi la conseguente previsione di impiego di materiali standard di provata affidabilità, non risultano apprezzabili i benefici derivanti da confronti concorrenziali basati su criteri qualitativi oltre a quelli quantitativi;

d) in connessione con quanto descritto nel precedente punto c) e in analogia a quanto previsto per i servizi e le forniture nelle "Linee Guida n. 2 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", i materiali hanno caratteristiche standardizzate e la loro posa in opera avviene con lavorazioni caratterizzate da elevata ripetitività;

e) le caratteristiche standardizzate dei materiali da impiegare non avvantaggiano un particolare fornitore.

Per quanto sopra, risulta derogabile il principio generale dell'offerta economicamente più vantaggiosa e conseguentemente utilizzabile il criterio del minor prezzo.

Relativamente alla **suddivisione in lotti** di cui all'art. 51 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., non è possibile ed opportuna la definizione di un lotto funzionale o prestazionale in quanto la tipologia dell'intervento (e.g., rifacimento della pavimentazione stradale, sistemazione dei marciapiedi, colmatare di buche, ripristino della segnaletica verticale ed orizzontale, ecc.) e le modalità esecutive dello stesso non consentono la realizzazione di parte dell'intervento in maniera tale da garantirne la fruibilità, la funzionalità e la fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti.

Inoltre, considerati gli spazi a disposizione, l'ordine di esecuzione degli interventi, il numero e il tipo di mezzi d'opera da impiegare nelle lavorazioni sopra indicate, la suddivisione in lotti contrasta con le esigenze della sicurezza nei luoghi di cantiere rendendone più complessa la gestione.

In materia di **congruità dei prezzi applicati**, come già evidenziato nel verbale di validazione del progetto esecutivo a base di gara, è stata valutata l'adeguatezza dei prezzi unitari contenuti nella "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" previa esecuzione di una speditiva indagine di mercato e la valutazione dei valori di ribasso offerto dalle Imprese nelle ultime gare di appalto esperite.

Per tutto quanto sopra e considerata l'imminenza della scadenza degli appalti di manutenzione ordinaria in essere, questo Responsabile del procedimento dispone di aggiudicare l'appalto per i lavori del presente appalto con procedura ristretta di cui all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., con criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 2 di attuazione



del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, utilizzando l'estrazione casuale di n. 15 imprese mediante il sistema informativo SIPRONEG.

L'offerente dovrà tenere conto, in sede di gara d'appalto, ponderando adeguatamente la propria offerta, della applicabilità di alcuni compensi e/o sovrapprezzi, giusto computo metrico estimativo.

Per l'affidamento dei lavori è richiesta la categoria prevalente OG3 classifica I ai sensi dell'art 61 del D.P.R. n. 207/2010.

6. Proprietà delle aree

Le aree interessate dai lavori sono tutte di proprietà di Roma Capitale e pertanto immediatamente accessibili.

7. Quadro economico

Di seguito è riportato il quadro economico dell'intervento in parola:

Descrizione	Importo netto	I.V.A. 22%	TOTALE
A) Importo lavori netti			
a1) Opere a misura al netto del ribasso	€ 203.065,39	€ 44.674,39	€ 247.739,78
a2) Oneri di sicurezza	€ 5.091,88	€ 1.120,21	€ 6.212,09
a3) Opere in economia	€ 8.500,00	€ 1.870,00	€ 10.370,00
Totale	€ 216.657,27	€ 47.664,60	€ 264.321,87
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Imprevisti	€ 48,24	€ 10,62	€ 58,86
Contributo ANAC	€ 225,00		€ 225,00
Spese per la progettazione interna 2%	€ 4.333,15		€ 4.333,15
Totale complessivo	€ 221.263,66	€ 47.675,22	€ 268.938,88

8. Elenco elaborati

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi
- Elenco costi speciali
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma
- P.S.C.
- Computo degli oneri della sicurezza
- Incidenza della manodopera
- Elaborati grafici

I Progettisti
Ing. Stefano Fusco

Ing. Adriano Giorgi

