

COMUNE DI ROMA

Provincia di Roma

STIMA SOMMARIA DEI COSTI PER L'ADEGUAMENTO DELLE SEGUENTI SCUOLE:

**ASILO NIDO "L'ALBERO AZZURRO"
VIA FEDERICO MILLOSEVICH 18
00157 ROMA (RM)**

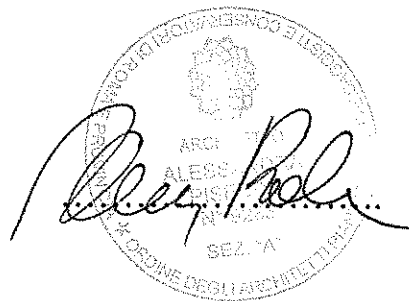
**ASILO NIDO
BOLLE DI SAPONE
VIA PESCOSOLIDO 130 00131 ROMA (RM)**

**ASILO NIDO INSIEME CON UN SORRISO
VIA S.M. DELL'OLIVO
ROMA (RM)**

**ASILO NIDO LO SCARABOCCHIO
VIA NINO TAMASSIA 34
ROMA (RM)**

Progettista:

Arch. Alessandra Piseddu



COSTI OPERE PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO								
	ASILO NIDO S.M OLIVO		ASILO NIDO TAMASSIA		ASILO NIDO DURANTINI		ASILO NIDO PESCOSOLIDO	
	PREZZO PRESUNTO DELLE OPERE	€	PREZZO PRESUNTO DELLE OPERE	€	PREZZO PRESUNTO DELLE OPERE	€	PREZZO PRESUNTO DELLE OPERE	€
INTERVENTI DA EFFETTUARE		€ 63.500,00		€ 56.000,00		€ 52.500,00		€ 50.400,00
COSTO COMPLESSIVO OPERE	€	63.500,00	€	56.000,00	€	52.500,00	€	50.400,00
COSTI DOCUMENTAZIONE	€	<u>6.200,00</u>	€	<u>6.200,00</u>	€	<u>6.200,00</u>	€	<u>6.200,00</u>
COSTO COMPLESSIVO ADEGUAMENTO	€	69.700,00	€	62.200,00	€	58.700,00	€	56.600,00

QUADRO PRESTAZIONI NECESSARIE E RELATIVE SPESE								
	ASILO NIDO S.M OLIVO		ASILO NIDO TAMASSIA		ASILO NIDO DURANTINI		ASILO NIDO PESCOSOLIDO	
		PREZZI		PREZZI		PREZZI		PREZZI
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA								
CERT REI	X	€ 3.000,00	X	€ 3.000,00	X	€ 3.000,00	X	€ 3.000,00
PROG. IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO								
RELAZIONE DI COLLAUDO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO								
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO E RILIEVO STATO DI FATTO	X	€ 3.200,00	X	€ 3.200,00	X	€ 3.200,00	X	€ 3.200,00
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO (A VERIFICA)	X	?	X	?	X	,	X	,
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO DI ADDUZIONE DEL GAS (A VERIFICA)	X	?	X	?	X	?	X	?
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA								
SPESE COMPLESSIVA		€ 6.200,00		€ 6.200,00		€ 6.200,00		€ 6.200,00

COMPUTO SOMMARIO DI SPESA PER ADEGUAMENTO

ASILO NIDO S.M.OLIVO

			NOTE
1	opere murarie per realizzazione areazione permanente cucina	€ 1.500,00	
	Adeguamento cucina (Parete REI, interruttore di sgancio, elettrovalvola, porte tagliafuoco,		pareti devono essere REI 30 , aggiungere valvola interc e
2	rivelatore di gas da verificare, molla richiamo)	€ 9.500,00	interruttore fuori alla chiostrina
3	Adeguamento impianto elettrico	€ 5.000,00	revisione parziale dell'impianto elettrico
4	integrazione illuminazione emergenza	€ 4.000,00	non funziona nessuna lampada
5	Segnaletica (cartellonistica)	€ 1.000,00	
6	Opere varie di adeguamento	€ 10.000,00	verniciatura tubazione gas interna alla cucina e nella centrale termica
	opere per lavori di adeguamento pareti o installazione pannelli REI per compartimentazione		
7	pareti locale lavanderia e deposito ed installazione porte REI	€ 6.500,00	
8	impianto rilevazione segnalazione e allarme incendio	€ 4.500,00	verifica ed integrazione di quello esistente
9	impianto sistema allarme con avvisi e segnali (percezione sensoriale)	€ 4.500,00	
10	pulsante di sgancio per il sezionamento dell'imp elettrico	€ 1.000,00	
11	realizzazione segnaletica a pavimento di tipo catarifrangente per indicazione percorsi di esodo	€ 1.000,00	
12	installazione allarme cucina collegato all'imp. Rilevazione gas	€ 1.500,00	
13	locale centrale termica da risistemare (ripresa intonaco, ecc)	€ 12.500,00	
14	corso antincendio attività rischio medio (4 persone ogni 50 bambini)	€ 1.000,00	
	IMPORTO LAVORI	€ 63.500,00	

COMPUTO SOMMARIO DI SPESA PER ADEGUAMENTO			
ASILO NIDO TORRACCIA - TAMASSIA			
			NOTE
	opere murarie realizzazione porta emergenza mensa oltre all'infisso e allargamento porta		
1	comunicazione mensa fino a 0,90m. installazione molla di richiamo	€ 6.000,00	
2	Adeguamento cucina (Parete REI, interruttore di sgancio, elettrovalvola, porta tagliafuoco larghezza 90 cm, molla di richiamo)	€ 5.000,00	elettrovalvola in corto, manca int. Sgancio, cucina 35000 kcal/h
3	Adeguamento impianto elettrico	€ 5.000,00	lampade cucina e bagno non funzionanti
4	Illuminazione emergenza	€ 4.000,00	non funzionante
5	Segnaletica (cartellonistica)	€ 1.000,00	
6	Opere varie di adeguamento	€ 5.000,00	ripresa vernice tubazione gas che si è rovinata
7	adeguamento uscite di emergenza (maniglione antipanico)	€ 1.000,00	
8	realizzazione condotto per areazione lavanderia con coppelle REI	€ 3.800,00	
9	opere per lavori di adeguamento pareti o installazione pannelli REI per compartimentazione pareti locali lavanderia ed installazione porte REI	€ 5.500,00	
10	impianto rilevazione segnalazione e allarme incendio	€ 9.000,00	
11	impianto sistema allarme con avvisi e segnali (percezione sensoriale)	€ 5.500,00	
12	pulsante di sgancio per il sezionamento dell'imp elettrico	€ 400,00	
13	realizzazione segnaletica a pavimento di tipo catarifrangente per indicazione percorsi di esodo	€ 1.000,00	
14	opere murarie allargamento passaggi fino a larghezza 90 cm (sonno divezzi e semidivezzi)	€ 600,00	
15	installazione allarme cucina collegato all'imp. Rilevazione gas	€ 1.000,00	
16	sostituzione porta centrale termica con nuova dotata di molla di richiamo	€ 1.200,00	
17	corso antincendio attività rischio medio (4 persone ogni 50 bambini)	€ 1.000,00	
	IMPORTO LAVORI	€ 56.000,00	

COMPUTO SOMMARIO DI SPESA PER ADEGUAMENTO

ASILO NIDO DURANTINI

				NOTE
1	opere murarie per realizzazione areazione permanente cucina		€ 1.500,00	
2	opere murarie per realizzazione disimpegno con porte REI ditate di sistema apertura collegato all'imp. Riliv gas.		€ 7.500,00	
3	Adeguamento cucina (Parete REI, disimpegno di accesso, interruttore di sgancio, elettrovalvola, porte tagliafuoco, rivelatore di gas)		€ 7.500,00	manca filtro di accesso cucina che comunica con corridoio, compartimentazione con pannelli REI delle restanti pareti della cucina
4	Adeguamento impianto elettrico		€ 6.000,00	verifica grado di protezione q. loc lavanderia e q. corridoio , cablaggio e targhette
5	integrazione illuminazione emergenza		€ 3.500,00	alcune lampade non funzionano
6	Segnaletica (cartellonistica)		€ 1.000,00	
7	Opere varie di adeguamento		€ 3.000,00	
8	opere per lavori di adeguamento pareti o installazione pannelli REI per compartimentazione pareti locale lavanderia e deposito ed installazione porte REI		€ 5.500,00	
9	impianto rilevazione segnalazione e allarme incendio		€ 9.000,00	
10	impianto sistema allarme con avvisi e sgnali (percezione sensoriale)		€ 4.000,00	
11	pulsante di sgancio per il sezionamento dell'imp elettrico		€ 1.000,00	
12	realizzazione segnaletica a pavimento di tipo catarifrangente per indicazione percorsi di esodo		€ 1.000,00	
13	installazione allarme cucina collegato all'imp. Rilevazione gas		€ 1.000,00	
14	corso antincendio attività rischio medio (4 persone ogni 50 bambini)		€ 1.000,00	
	IMPORTO LAVORI		€ 52.500,00	
	Nelle/elenco dei lavori non è menzionata la centrale termica poiché in fase di sopralluoghi non è stato possibile accedere, pertanto eventuali lavori presso la centrale dovranno essere previsti a parte.			

**COMPUTO SOMMARIO DI SPESA PER ADEGUAMENTO
ASILO NIDO PESCOSOLIDO**

				NOTE
1	opere murarie realizzazione porta emergenza mensa oltre all'infisso	€ 7.500,00		
2	opere per realizzazione areazione permante lavanderia	€ 500,00		
3	opere per lavori di adeguamento pareti o installazione pannelli REI per compartimentazione pareti lavanderia e deposito ed installazione porte REI	€ 4.000,00		
4	Adeguamento cucina (Parete REI, interruttore di sgancio, elettrovalvola, porta tagliafuoco, rivelatore di gas, integrazione areazione cucina che risulta insufficiente)	€ 8.000,00		sia la valvola di intercettazione che l'interruttore sono all'interno della cucina e devono essere spostate, la porta tagliafuoco installata non ha targhetta per identificare la resist al fuoco, manca seconda porta REI - cucina 43600 kcal/h , allarme per rilevatore gas sostituire quadro esistente con nuovo dotato di adeguato grado di protezione , cablaggio e inserire targhetta identificativa che mancano non funziona nessuna lampada
5	Adeguamento impianto elettrico	€ 6.500,00		
6	integrazione illuminazione emergenza	€ 3.500,00		
7	Segnaletica (cartellonistica)	€ 1.000,00		
8	Opere varie di adeguamento	€ 2.000,00		problemi gravi di infiltrazione - aule inagibili
9	impianto rilevazione segnalazione e allarme incendio	€ 9.000,00		
10	impianto sistema allarme con avvisi e sgnali (percezione sensoriale)	€ 5.500,00		
11	adeguamento uscite di emergenza (n.2 maniglioni antipanico)	€ 500,00		
12	pulsante di sgancio per il sezionamento dell'imp elettrico e posa elettrovalvola	€ 400,00		
13	realizzazione segnaletica a pavimento di tipo catarifrangente per indicazione percorsi di esodo	€ 1.000,00		
14	corso antincendio attività rischio medio (4 persone ogni 50 bambini)	€ 1.000,00		
	IMPORTO LAVORI	€ 50.400,00		
	Nelle/elenco dei lavori non è menzionata la centrale termica poiché in fase di sopralluoghi non è stato possibile accedere, pertanto eventuali lavori presso la centrale dovranno essere previsti a parte.			