

COMUNE DI ROMA

Provincia di Roma

STIMA SOMMARIA DEI COSTI PER L'ADEGUAMENTO DELLE SEGUENTI SCUOLE:

ASILO NIDO "L'ALBERO AZZURRO"
VIA FEDERICO MILLOSEVICH 18
00157 ROMA (RM)

ASILO NIDO
BOLLE DI SAPONE
VIA PESCOSOLIDO 130 00131 ROMA (RM)

ASILO NIDO INSIEME CON UN SORRISO
VIA S.M. DELL'OLIVO
ROMA (RM)

ASILO NIDO LO SCARABOCCHIO
VIA NINO TAMASSIA 34
ROMA (RM)

Progettista: Arch. Alessandra Piseddu



COSTI OPERE PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO

	ASILO NIDO S.M OLIVO		ASILO NIDO TAMASSIA		ASILO NIDO DURANTINI		ASILO NIDO PESCOSOLIDO	
	PREZZO PRESUNTO DELLE OPERE	€	PREZZO PRESUNTO DELLE OPERE	€	PREZZO PRESUNTO DELLE OPERE	€	PREZZO PRESUNTO DELLE OPERE	€
INTERVENTI DA EFFETTUARE		€ 63.500,00		€ 56.000,00		€ 52.500,00		€ 50.400,00
COSTO COMPLESSIVO OPERE	€	63.500,00	€	56.000,00	€	52.500,00	€	50.400,00
COSTI DOCUMENTAZIONE	€	<u>6.200,00</u>	€	<u>6.200,00</u>	€	<u>6.200,00</u>	€	<u>6.200,00</u>
COSTO COMPLESSIVO ADEGUAMENTO	€	69.700,00	€	62.200,00	€	58.700,00	€	56.600,00

QUADRO PRESTAZIONI NECESSARIE E RELATIVE SPESE									
	ASILO NIDO S.M OLIVO		ASILO NIDO TAMASSIA		ASILO NIDO DURANTINI		ASILO NIDO PESCOSOLIDO		
		PREZZI		PREZZI		PREZZI		PREZZI	
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA									
CERT REI	X	€ 3.000,00	X	€ 3.000,00	X	€ 3.000,00	X	€ 3.000,00	
PROG. IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO									
RELAZIONE DI COLLAUDO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO									
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO E RILIEVO STATO DI FATTO	X	€ 3.200,00	X	€ 3.200,00	X	€ 3.200,00	X	€ 3.200,00	
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO (A VERIFICA)	X	?	X	?	X	,	X	,	
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO DI ADDUZIONE DEL GAS (A VERIFICA)	X	?	X	?	X	?	X	?	
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA									
SPESE COMPLESSIVA		€ 6.200,00		€ 6.200,00		€ 6.200,00		€ 6.200,00	€ 6.200,00

COMPUTO SOMMARIO DI SPESA PER ADEGUAMENTO

ASILO NIDO S.M.OLIVO

			NOTE
1	opere murarie per realizzazione areazione permanente cucina	€ 1.500,00	
	Adeguamento cucina (Parete REI, interruttore di sgancio, elettrovalvola, porte tagliafuoco,		pareti devono essere REI 30 , aggiungere valvola interc e
2	rivelatore di gas da verificare, molla richiamo)	€ 9.500,00	interruttore fuori alla chiostrina
3	Adeguamento impianto elettrico	€ 5.000,00	revisione parziale dell'impianto elettrico
4	integrazione illuminazione emergenza	€ 4.000,00	non funziona nessuna lampada
5	Segnaletica (cartellonistica)	€ 1.000,00	
6	Opere varie di adeguamento	€ 10.000,00	verniciatura tubazione gas interna alla cucina e nella centrale termica
	opere per lavori di adeguamento pareti o installazione pannelli REI per compartimentazione		
7	pareti locale lavanderia e deposito ed installazione porte REI	€ 6.500,00	
8	impianto rilevazione segnalazione e allarme incendio	€ 4.500,00	verifica ed integrazione di quello esistente
9	impianto sistema allarme con avvisi e segnali (percezione sensoriale)	€ 4.500,00	
10	pulsante di sgancio per il sezionamento dell'imp elettrico	€ 1.000,00	
11	realizzazione segnaletica a pavimento di tipo catarifrangente per indicazione percorsi di esodo	€ 1.000,00	
12	installazione allarme cucina collegato all'imp. Rilevazione gas	€ 1.500,00	
13	locale centrale termica da risistemare (ripresa intonaco, ecc)	€ 12.500,00	
14	corso antincendio attività rischio medio (4 persone ogni 50 bambini)	€ 1.000,00	
	IMPORTO LAVORI	€ 63.500,00	

COMPUTO SOMMARIO DI SPESA PER ADEGUAMENTO			
ASILO NIDO TORRACCIA - TAMASSIA			
			NOTE
	opere murarie realizzazione porta emergenza mensa oltre all'infisso e allargamento porta		
1	comunicazione mensa fino a 0,90m. installazione molla di richiamo	€ 6.000,00	
2	Adeguamento cucina (Parete REI, interruttore di sgancio, elettrovalvola, porta tagliafuoco larghezza 90 cm, molla di richiamo)	€ 5.000,00	elettrovalvola in corto, manca int. Sgancio, cucina 35000 kcal/h
3	Adeguamento impianto elettrico	€ 5.000,00	lampade cucina e bagno non funzionanti
4	Illuminazione emergenza	€ 4.000,00	non funzionante
5	Segnaletica (cartellonistica)	€ 1.000,00	
6	Opere varie di adeguamento	€ 5.000,00	ripresa vernice tubazione gas che si è rovinata
7	adeguamento uscite di emergenza (maniglione antipanico)	€ 1.000,00	
8	realizzazione condotto per areazione lavanderia con coppelle REI	€ 3.800,00	
9	opere per lavori di adeguamento pareti o installazione pannelli REI per compartimentazione pareti locali lavanderia ed installazione porte REI	€ 5.500,00	
10	impianto rilevazione segnalazione e allarme incendio	€ 9.000,00	
11	impianto sistema allarme con avvisi e segnali (percezione sensoriale)	€ 5.500,00	
12	pulsante di sgancio per il sezionamento dell'imp elettrico	€ 400,00	
13	realizzazione segnaletica a pavimento di tipo catarifrangente per indicazione percorsi di esodo	€ 1.000,00	
14	opere murarie allargamento passaggi fino a larghezza 90 cm (sonno divezzi e semidivezzi)	€ 600,00	
15	installazione allarme cucina collegato all'imp. Rilevazione gas	€ 1.000,00	
16	sostituzione porta centrale termica con nuova dotata di molla di richiamo	€ 1.200,00	
17	corso antincendio attività rischio medio (4 persone ogni 50 bambini)	€ 1.000,00	
	IMPORTO LAVORI	€ 56.000,00	

COMPUTO SOMMARIO DI SPESA PER ADEGUAMENTO

ASILO NIDO DURANTINI

				NOTE
1	opere murarie per realizzazione arcazione permanente cucina		€ 1.500,00	
2	opere murarie per realizzazione disimpegno con porte REI ditate di sistema apertura collegato all'imp. Riliv gas.		€ 7.500,00	
3	Adeguamento cucina (Parete REI, disimpegno di accesso, interruttore di sgancio, elettrovalvola, porte tagliafuoco, rivelatore di gas)		€ 7.500,00	manca filtro di accesso cucina che comunica con corridoio, compartimentazione con pannelli REI delle restanti pareti della cucina
4	Adeguamento impianto elettrico		€ 6.000,00	verifica grado di protezione q. loc lavanderia e q. corridoio , cablaggio e targhette
5	integrazione illuminazione emergenza		€ 3.500,00	alcune lampade non funzionano
6	Segnaletica (cartellonistica)		€ 1.000,00	
7	Opere varie di adeguamento		€ 3.000,00	
8	opere per lavori di adeguamento pareti o installazione pannelli REI per compartimentazione pareti locale lavanderia e deposito ed installazione porte REI		€ 5.500,00	
9	impianto rilevazione segnalazione e allarme incendio		€ 9.000,00	
10	impianto sistema allarme con avvisi e segnali (percezione sensoriale)		€ 4.000,00	
11	pulsante di sgancio per il sezionamento dell'imp elettrico		€ 1.000,00	
12	realizzazione segnaletica a pavimento di tipo catarifrangente per indicazione percorsi di esodo		€ 1.000,00	
13	installazione allarme cucina collegato all'imp. Rilevazione gas		€ 1.000,00	
14	corso antincendio attività rischio medio (4 persone ogni 50 bambini)		€ 1.000,00	
	IMPORTO LAVORI		€ 52.500,00	
	Nelle/elenco dei lavori non è menzionata la centrale termica poiché in fase di sopralluoghi non è stato possibile accedere, pertanto eventuali lavori presso la centrale dovranno essere previsti a parte.			

**COMPUTO SOMMARIO DI SPESA PER ADEGUAMENTO
ASILO NIDO PESCOSOLIDO**

				NOTE
1	opere murarie realizzazione porta emergenza mensa oltre all'infisso	€ 7.500,00		
2	opere per realizzazione areazione permante lavanderia	€ 500,00		
3	opere per lavori di adeguamento pareti o installazione pannelli REI per compartimentazione pareti lavanderia e deposito ed installazione porte REI	€ 4.000,00		
4	Adeguamento cucina (Parete REI, interruttore di sgancio, elettrovalvola, porta tagliafuoco, rivelatore di gas, integrazione areazione cucina che risulta insufficiente)	€ 8.000,00		sia la valvola di intercettazione che l'interruttore sono all'interno della cucina e devono essere spostate, la porta tagliafuoco installata non ha targhetta per identificare la resist al fuoco, manca seconda porta REI - cucina 43600 kcal/h , allarme per rilevatore gas sostituire quadro esistente con nuovo dotato di adeguato grado di protezione , cablaggio e inserire targhetta identificativa che mancano non funziona nessuna lampada
5	Adeguamento impianto elettrico	€ 6.500,00		
6	integrazione illuminazione emergenza	€ 3.500,00		
7	Segnaletica (cartellonistica)	€ 1.000,00		
8	Opere varie di adeguamento	€ 2.000,00		problemi gravi di infiltrazione - aule inagibili
9	impianto rilevazione segnalazione e allarme incendio	€ 9.000,00		
10	impianto sistema allarme con avvisi e sgnali (percezione sensoriale)	€ 5.500,00		
11	adeguamento uscite di emergenza (n.2 maniglioni antipanico)	€ 500,00		
12	pulsante di sgancio per il sezionamento dell'imp elettrico e posa elettrovalvola	€ 400,00		
13	realizzazione segnaletica a pavimento di tipo catarifrangente per indicazione percorsi di esodo	€ 1.000,00		
14	corso antincendio attività rischio medio (4 persone ogni 50 bambini)	€ 1.000,00		
	IMPORTO LAVORI	€ 50.400,00		
	Nelle/elenco dei lavori non è menzionata la centrale termica poiché in fase di sopralluoghi non è stato possibile accedere, pertanto eventuali lavori presso la centrale dovranno essere previsti a parte.			