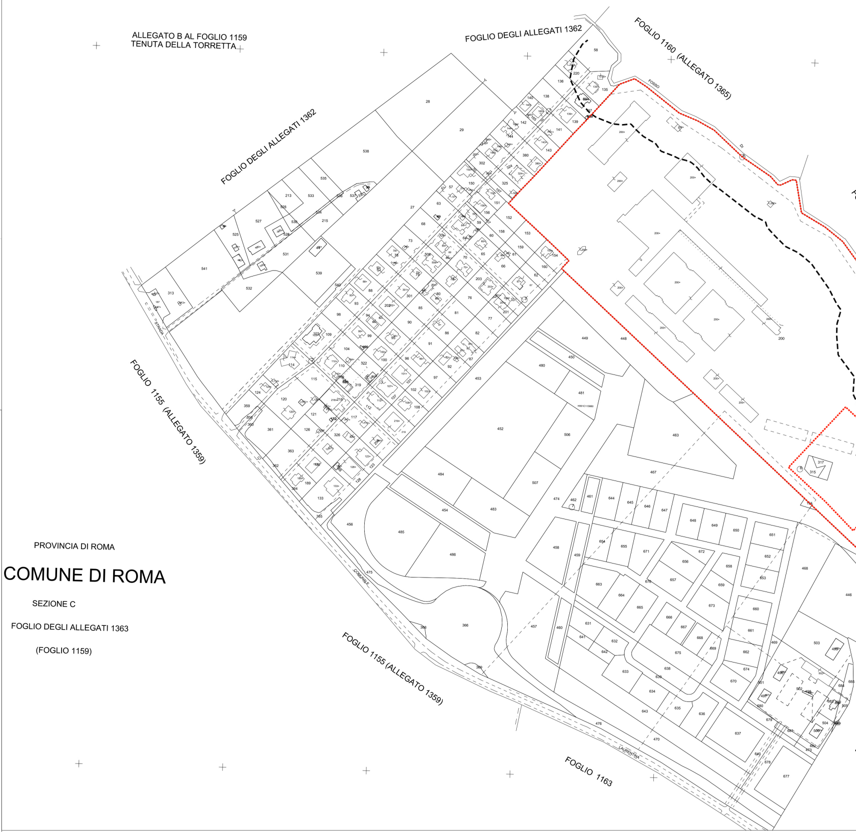
LEGENDA:

- 🟥 **Perimetro del Programma dello strumento urbanistico**
- - - **Fascia di inedificabilita' 50m dal fosso**



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana
Municipio IX (ex XII)

Piano di Riuso del Centro Gestionale ex Acea

Art. 102 c.5 N.T.A. del P.R.G.
Via delle Testuggini 98 -100
Fg 1159, p.lla 200

Proprieta
7 NOVE 12 ROMA S.R.L.

Progettista
ING. ENRICO BOTTI
Dott. Ing. ENRICO BOTTI 16315

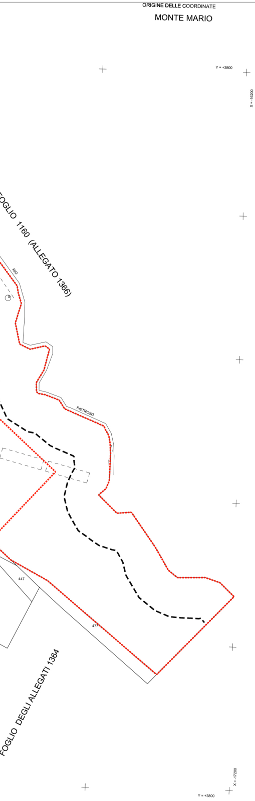
Co-Progettista
ARCH. STEFANO FERRETTI

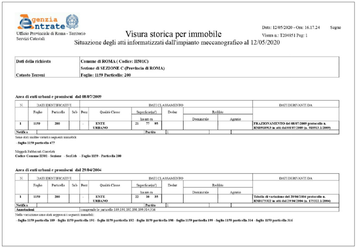
Collaboratori
ING. LUCA ALTOBELLI
ARCH. J. MICHELA D'AMICO

tav.
09

PLANIMETRIA CATASTALE

rapp.	file	data	agg.
1:2000		II.2021	IX.2021




Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2020 - Ora: 16.17.24 Segue
Visura n.: T204851 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501C)** **Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)**
Catasto Terreni	**Foglio: 1159 Particella: 200**

Area di enti urbani e promiscui dal 08/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m^2)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1159	200		-	ENTE URBANO	21 77 95				**FRAZIONAMENTO del 08/07/2009 protocollo n. RM0918913 in atti dal 08/07/2009 (n. 918913.1/2009)**
Notifica						**Partita**	1			

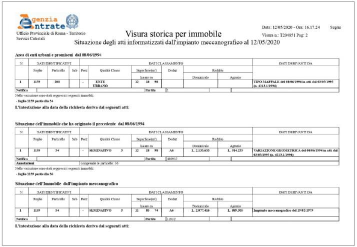
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- **foglio 1159 particella 477**

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 1159 - Particella 200

Area di enti urbani e promiscui dal 29/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m^2)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1159	200		-	ENTE URBANO	22 10 35				**Tabella di variazione del 29/04/2004 protocollo n. RM0175322 in atti dal 29/04/2004 (n. 175322.1/2004)**
Notifica						**Partita**	1			
Annotazioni	comprende le particelle: 189,191,192,198,199,314,316									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- **foglio 1159 particella 189 - foglio 1159 particella 191 - foglio 1159 particella 192 - foglio 1159 particella 198 - foglio 1159 particella 199 - foglio 1159 particella 314 - foglio 1159 particella 316**


Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2020 - Ora: 16.17.24 Segue
Visura n.: T204851 Pag: 2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2020

Area di enti urbani e promiscui dal 08/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m^2)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1159	200		-	ENTE URBANO	12 18 98				**TIPO MAPPALE del 08/06/1994 in atti dal 03/05/1995 (n. 4213.1/1994)**
Notifica						**Partita**	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- **foglio 1159 particella 54**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/06/1994

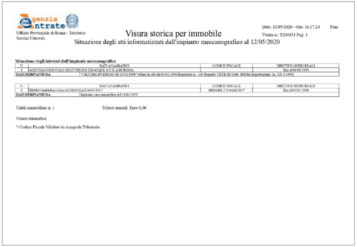
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m^2)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1159	54		-	SEMINATIVO 3	12 18 98	A6	L. 2.135.653	L. 914.235	**VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/06/1994 in atti dal 03/05/1995 (n. 4213.1/1994)**
Notifica						**Partita**	460952			
Annotazioni	comprende le particelle: 56									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- **foglio 1159 particella 56**

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m^2)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1159	54		-	SEMINATIVO 3	11 85 74	A6	L. 2.077.416	L. 889.305	**Impianto meccanografico del 19/02/1979**
Notifica						**Partita**	11932			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:


Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2020 - Ora: 16.17.24 Fine
Visura n.: T204851 Pag: 3

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

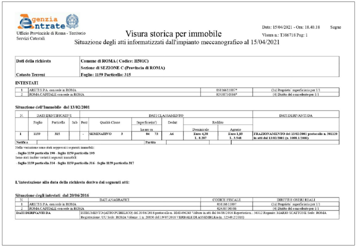
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA COMUNALE ELETTRICITA' ED ACQUE A C E A DI ROMA		fino al 08/06/1994
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 03/01/1990 Voltura in atti dal 03/02/1990 Repertorio n.: 100 Rogante: UFFICIO Sede: ROMA Registrazione: (n. 100.3/1990)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIBBO Maddalena nata a ACERENZA il 04/03/1927	BBBMDL27C44A020N*	fino al 03/01/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 19/02/1979		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2021 - Ora: 18.40.18 Segue
Visura n.: T386718 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501C)** **Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)**
Catasto Terreni	**Foglio: 1159 Particella: 315**

INTESTATI

1	ARETI S.P.A. con sede in ROMA	05816611007*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
2	ROMA CAPITALE con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 13/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m^2)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1159	315		-	SEMINATIVO 3	04 73	A6	Euro 4,28 L. 8.287	Euro 1,83 L. 3.548	**FRAZIONAMENTO del 13/02/2001 protocollo n. 301120 in atti dal 13/02/2001 (n. 1098.1/2001)**
Notifica						**Partita**				

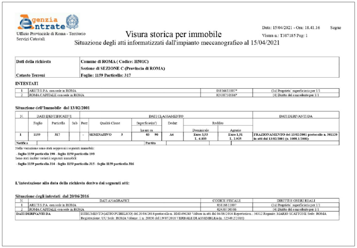
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- **foglio 1159 particella 190 - foglio 1159 particella 193**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- **foglio 1159 particella 314 - foglio 1159 particella 316 - foglio 1159 particella 317**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARETI S.P.A. con sede in ROMA	05816611007	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
2	ROMA CAPITALE con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2016 protocollo n. RM0496243 Voltura in atti dal 04/08/2016 Repertorio n.: 56512 Rogante: MARIO SCATTONE Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 1 n: 20850 del 19/07/2016 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 52549.2/2016)		


Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2021 - Ora: 18.41.16 Segue
Visura n.: T387185 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501C)** **Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)**
Catasto Terreni	**Foglio: 1159 Particella: 317**

INTESTATI

1	ARETI S.P.A. con sede in ROMA	05816611007*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
2	ROMA CAPITALE con sede in ROMA	02438750586*	(4) Diritto del concedente per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 13/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m^2)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1159	317		-	SEMINATIVO 3	03 90	A6	Euro 3,53 L. 6.833	Euro 1,51 L. 2.925	**FRAZIONAMENTO del 13/02/2001 protocollo n. 301120 in atti dal 13/02/2001 (n. 1098.1/2001)**
Notifica						**Partita**				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- **foglio 1159 particella 190 - foglio 1159 particella 193**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- **foglio 1159 particella 314 - foglio 1159 particella 315 - foglio 1159 particella 316**

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

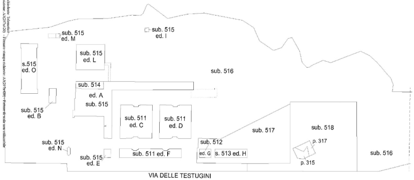
Situazione degli intestati dal 20/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARETI S.P.A. con sede in ROMA	05816611007	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
2	ROMA CAPITALE con sede in ROMA	02438750586	(4) Diritto del concedente per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2016 protocollo n. RM0496243 Voltura in atti dal 04/08/2016 Repertorio n.: 56512 Rogante: MARIO SCATTONE Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 1 n: 20850 del 19/07/2016 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 52549.2/2016)		

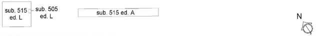
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Roma

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Andreucci Massimo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Roma	N. 05203
Comune di Roma	Sezione:	Foglio: 1159	Particella: 200	Protocollo n. RM0283316 del 02/09/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 2000

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

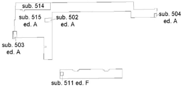


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Andreucci Massimo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Roma	N. 05203

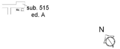
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Roma

Comune di Roma			Protocollo n. RM0283316 del 02/09/2020
Sezione:	Foglio: 1159	Particella: 200	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 2000

PIANO S1



PIANO S2



Data: 18/11/2020 - n. T208830 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Roma

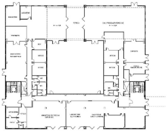
Scheda n.2 Scala 1: 1000

Dichiarazione protocollo n. RM0549914 del 10/12/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Delle Testuggini civ. 98-100

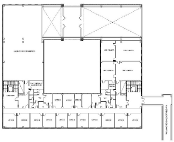
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1159
Particella: 200
Subalterno: 515

Compilata da:
Andreucci Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 05203

Fabbr. L
PIANO TERRA
H = m. 3,00



Fabbr. L
PIANO PRIMO
H = m. 3,00

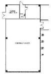


Fabbr. I
PIANO TERRA
Servizi
H = m. 3,00

Fabbr. M
PIANO TERRA
Servizi
H = m. 3,00

Fabbr. N
PIANO TERRA
Controllo Accessi
H = m. 3,00

Fabbr. B
PIANO TERRA
Loc. Tecnico
H = m. 4,20



Fabbr. B
PIANO TERRA
Loc. Tecnico
H = m. 4,20

N

10 metri

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Roma

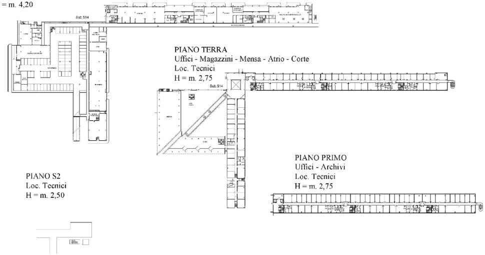
Scheda n.1 Scala 1: 1000

Dichiarazione protocollo n. RM0549914 del 10/12/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Delle Testuggini civ. 98-100

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1159
Particella: 200
Subalterno: 515

Compilata da:
Andreucci Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 05203

Fabbr. A
PIANO S1
Autorimessa - Magazzini
Loc. Tecnici
H = m. 4,20



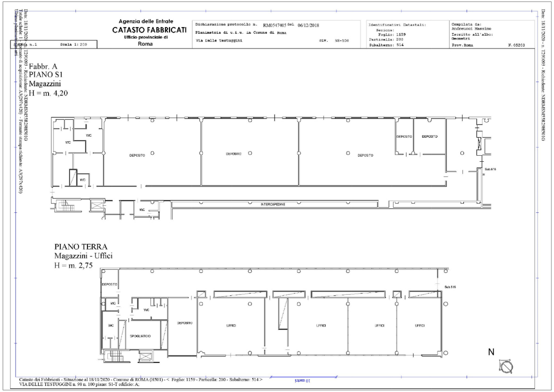
PIANO TERRA
Uffici - Magazzini - Mensa - Atrio - Corte
Loc. Tecnici
H = m. 2,75

PIANO PRIMO
Uffici - Archivi
Loc. Tecnici
H = m. 2,75

PIANO S2
Loc. Tecnici
H = m. 2,50

N

10 metri



Data: 18/11/2020 - n. T291093 - Richiedente: NDRMSM55R29H501G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma

Scheda n.1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. RM0547405 del 06/12/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Delle Testuggini civ. 98-100

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1159
Particella: 200
Subalterno: 514

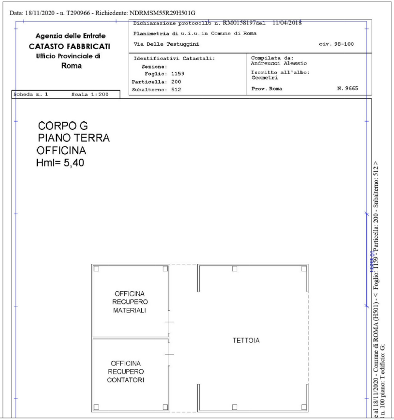
Compilata da:
Andreucci Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 05203

Fabbr. A
PIANO S1
Magazzini
H = m. 4,20

PIANO TERRA
Magazzini - Uffici
H = m. 2,75

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1159 - Particella: 200 - Subalterno: 514 >
VIA DELLE TESTUGGINI n. 98 n. 100 piano: S1-T edificio: A;

Data: 18/11/2020 - n. T291093 - Richiedente: NDRMSM55R29H501G



Data: 18/11/2020 - n. T290966 - Richiedente: NDRMSM55R29H501G

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0158197 del 11/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Delle Testuggini civ. 98-100

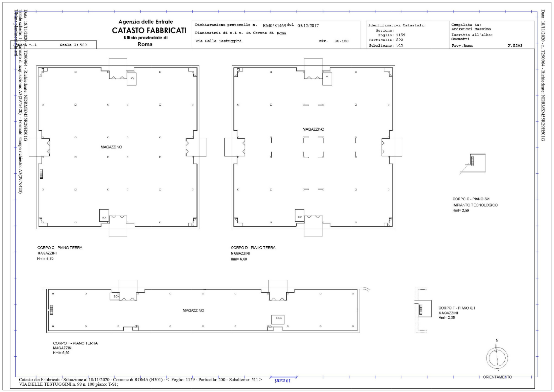
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1159
Particella: 200
Subalterno: 512

Compilata da:
Andreucci Alessio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 9665

Scheda n. 1 Scala 1:200

CORPO G
PIANO TERRA
OFFICINA
Hml= 5,40

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1159 - Particella: 200 - Subalterno: 512 >
VIA DELLE TESTUGGINI n. 98 n. 100 piano: T edificio: G;



Data: 18/11/2020 - n. T290964 - Richiedente: NDRMSM55R29H501G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma

Scheda n.1 Scala 1:500

Dichiarazione protocollo n. RM0581469 del 05/12/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Delle Testuggini civ. 98-100

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1159
Particella: 200
Subalterno: 511

Compilata da:
Andreucci Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 5203

CORPO C - PIANO S/1
IMPIANTO TECNOLOGICO
Hml= 2,50

CORPO C - PIANO TERRA
MAGAZZINI
Hml= 6,60

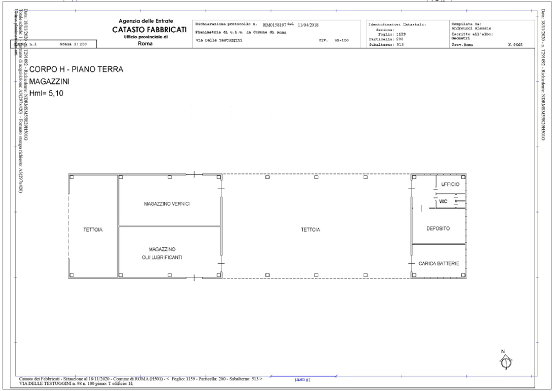
CORPO D - PIANO TERRA
MAGAZZINI
Hml= 6,60

CORPO F - PIANO S/1
MAGAZZINI
Hml= 2,50

CORPO F - PIANO TERRA
MAGAZZINI
Hml= 6,60

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1159 - Particella: 200 - Subalterno: 511 >
VIA DELLE TESTUGGINI n. 98 n. 100 piano: T-S1;

Data: 18/11/2020 - n. T290964 - Richiedente: NDRMSM55R29H501G



Data: 18/11/2020 - n. T291092 - Richiedente: NDRMSM55R29H501G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma

Scheda n.1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. RM0158197 del 11/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Delle Testuggini civ. 98-100

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1159
Particella: 200
Subalterno: 513

Compilata da:
Andreucci Alessio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 9665

CORPO H - PIANO TERRA
MAGAZZINI
Hml= 5,10

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/11/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1159 - Particella: 200 - Subalterno: 513 >
VIA DELLE TESTUGGINI n. 98 n. 100 piano: T edificio: H;

Data: 18/11/2020 - n. T291092 - Richiedente: NDRMSM55R29H501G