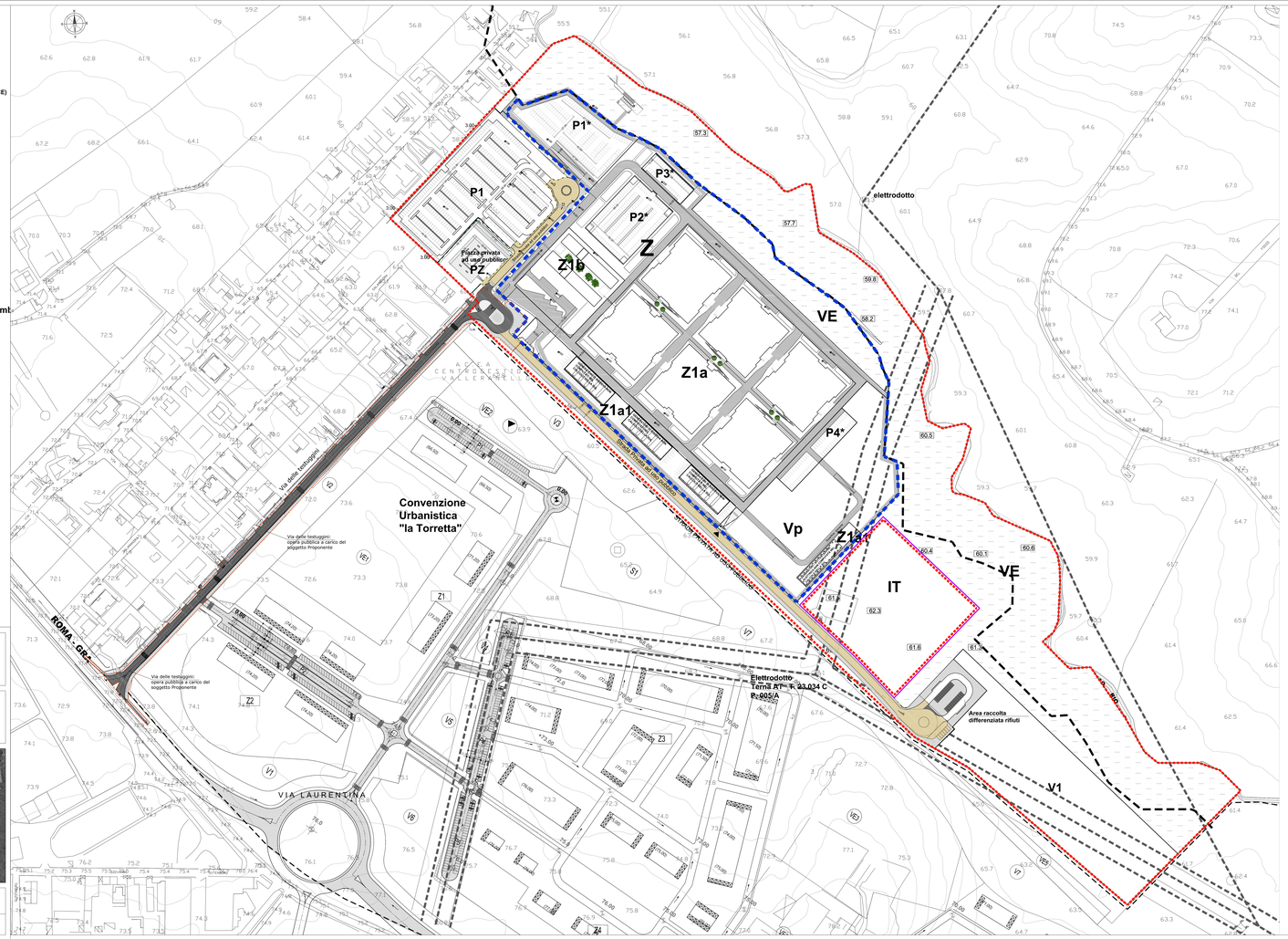
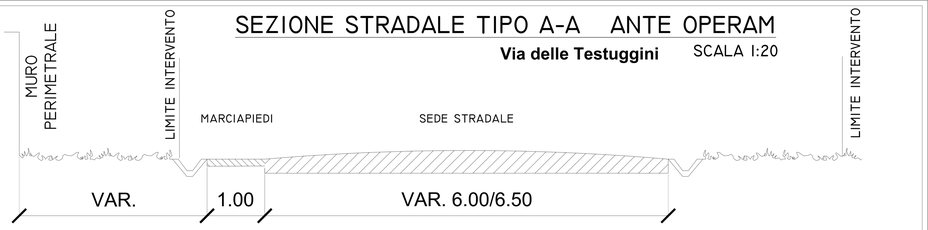
LEGENDA:

- Perimetro del programma dello strumento urbanistico
- Z - Comparto privato - AREA di CONCENTRAZINE EDILIZIA (ACE)
- Z1a - Sub comparto (attrezzature, data center, produttivo)
- Z1b - Sub comparto (direzionale privato, servizio alle imprese)
- Z1a1 - Impianti tecnologici a servizio delle attivita' produttive
- PZ - Piazza privata ad uso pubblico
- Pn* - Parcheggi pertinenziali privati
- Pn - Parcheggi pubblici (su area privata vincolato all'uso pubblico Art. 7 comma 6 N.T.A. P.R.G)
- VE - Verde Privato con valenza Ecologica superfici da rinaturalizzare -Ripristino ambiente (art. 10 N.T.A. P.R.G.)
- V1 - Verde pubblico
- Limite intervento di modifica della viabilita' locale da PGTU " Via delle Testuggini"
- Viabilità privata ad uso pubblico
- Pavimentazione stradale
- Pavimentazione marciapiede
- Verde arredo stradale
- Attraversamento pedonale
- Viabilità privata interna al perimetro
- IT - Infrastruttura tecnologica - cabina elettrica ARETI. Area interessata da altra procedura amministrativa
- Fascia di inedificabilita' 50m dal fosso
- Fascia di rispetto 14m dall'elettrodotto



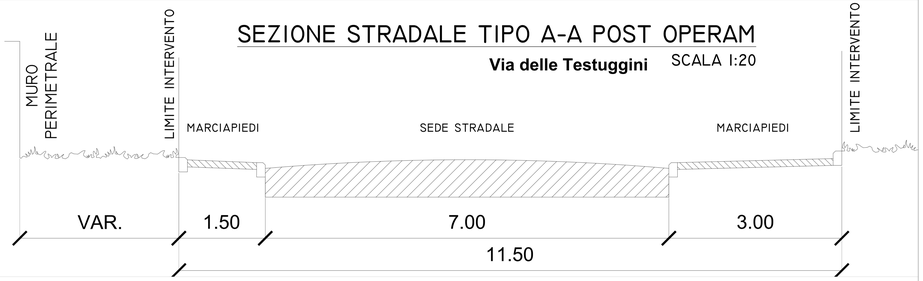
SEZIONE STRADALE TIPO A-A ANTE OPERAM

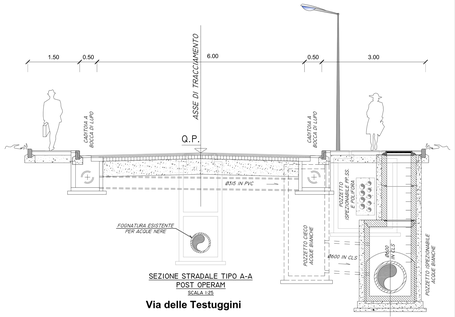
Via delle Testuggini SCALA 1:20



SEZIONE STRADALE TIPO A-A POST OPERAM

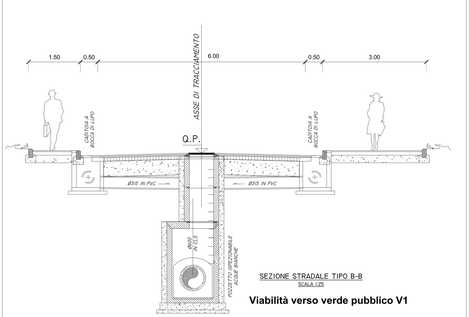
Via delle Testuggini SCALA 1:20





SEZIONE STRADALE TIPO A-A POST OPERAM
SCALA 1:25

Via delle Testuggini



SEZIONE STRADALE TIPO B-B
SCALA 1:25

Viabilità verso verde pubblico V1

ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana
Municipio IX (ex XII)

Piano di Riuso
del Centro Gestionale ex Acea
Art. 102 c.5 N.T.A. del P.R.G.
Via delle Testuggini 98 -100
Fg 1159, p.lla 200

Proprietà
T NOVE 12 ROMA S.R.L.

Progettista
ING. ENRICO BOTTI

Co-Progettista
ARCH. STEFANO FERRETTI

Collaboratori
ING. LUCA ALTOBELLI

tav.
13

RETE VIARIA E
PARCHEGGI PUBBLICI

resp.	file	data	rev.
1:1000		14.X.2019	IX.2022