LEGENDA:

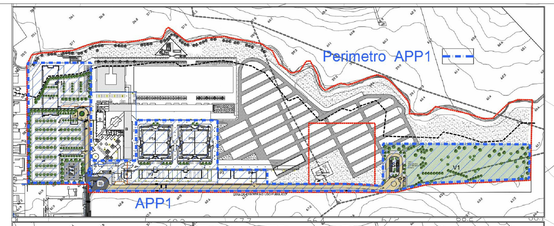
- Perimetro del programma dello strumento urbanistico
- AREA ESTERNA AL PERIMETRO DELLO STRUMENTO URBANISTICO
- A B — A - Area pubblica di utilizzo per adeguamento via delle Testuggini; B - Area di terzi oggetto di esproprio
- VE — Verde Privato con valenza Ecologica superfici da rinaturalizzare -Ripristino ambientele RIA (art. 10 N.T.A. P.R.G.)
- APP1
- APP2

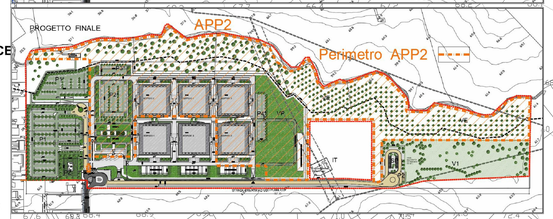
AREE PRIVATE

- Z — Comparto privato - AREA di CONCENTRAZINE EDILIZIA (ACE)
- Z1a — Sub comparto (attrezzature, data center, produttivo)
- Z1b — Sub comparto (direzionale privato, servizio alle imprese)
- Z1a1 — Impianti tecnologici a servizio delle attivita' produttive
- PZ — Piazza privata ad uso pubblico
- IT — IT - Infrastruttura tecnologica - cabina elettrica ARETI. Area interessata da altra procedura amministrativa
- Perimetro di inviluppo dei fabbricati (destinati ad attività produttive/data center)
- Perimetro di inviluppo dei fabbricati (destinati a direzionale privato, servizi alle imprese)
- Perimetro di inviluppo dei generatori di riserva non computatinel calcolo della S.U.L.
- Pn* — Parcheggi pertinenziali privati

AREE PUBBLICHE

- SP — Attrezzature d'interesse comune di tipo sanitario
- Pn — Parcheggi pubblici (su area privata vincolato all'uso pubblico Art. 7 comma 6 N.T.A. P.R.G)
- Area oggetto di Ripristino Ambientale
- V1 — Verde pubblico
- Viabilità privata interna al perimetro
- Viabilità privata ad uso pubblico
- XX.XX — Quota di imposta
- ALTEZZA MAX: XX.XX m — Altezza massima
- n° x — Numero dei piani
- Fascia di inedificabilita' 50m dal fosso
- Fascia di rispetto 14m dall'elettrodotto





ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana
Municipio IX (ex XII)

Piano di Riuso
del Centro Gestionale ex Acea
Art. 102 c.5 N.T.A. del P.R.G.
Via delle Testuggini 98 -100
Fg 1159, p.lla 200

Proprieta
7 NOVE 12 ROMA S.R.L.

Progettista
ING. ENRICO BOTTI

Co-Progettista
ARCH. STEFANO FERRETTI

Collaboratori
ING. LUCA ALTOBELLI

tav.
16

ESECUTIVO PLANOVOLUMETRICO

rapp.	file	data	agg.
1:1000		07.I.2020	IX.2022