ROMA

Municipio Roma X
Direzione Tecnica

ROMA CAPITALE
Municipio Roma X
11 APR 2019
Prot. CO-N°. 60067

Stazione Appaltante: Roma Capitale – Municipio Roma X – Direzione Tecnica

Oggetto: Servizio di pulizia meccanica mediante vagliatura delle spiagge libere del Litorale Lidense – lotto 1 "Castelporziano" e lotto 2 Lido di Ostia" Stagione Balneare 2019/Inverno 2020"
N. Gara: 7364113 Lettera d'invito prot. CO/2019/39199 dell'11.03.2019

LOTTO 1 CASTELPORZIANO CIG: 7824838C94
IMPORTO A BASE D'ASTA: **€ 126.914,63 (al netto dell'IVA)** di cui:
€ 122.675,07 per importo servizio **soggetti a ribasso d'asta**;
€ 4.239,56 per oneri di sicurezza **non soggetti a ribasso d'asta**

LOTTO 2 OSTIA CIG: 7824847404
IMPORTO A BASE D'ASTA: **€ 90.204,31 (al netto dell'IVA)** di cui:
€ 86.645,15 per importo servizio **soggetti a ribasso d'asta**;
€ 3.559,16 per oneri di sicurezza **non soggetti a ribasso d'asta**

VERBALE DI GARA

Premesso che:
- con Determinazione Dirigenziale Repertorio n. 417 del 27.02.2019 prot. CO31767/2019, rettificata con successiva Determinazione Dirigenziale Rep n. 491 dell'08.03.2019 prot. CO38333/2019 sono stati impegnati i fondi ed è stata indetta la gara da effettuarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) relativamente all'affidamento del "Servizio di pulizia meccanica mediante vagliatura delle spiagge libere del Litorale Lidense – lotto 1 "Castelporziano" e lotto 2 Lido di Ostia" Stagione Balneare 2019/Inverno 2020"
- in data 11.03.2019 si è proceduto sul MEPA alla formulazione di apposita Richiesta di Offerta (RDO) n. 2246226 con lettera d'invito prot. n. CO/2019/39199 aperta a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico, previa abilitazione alla Categoria della Richiesta di Offerta "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico";
- il termine previsto per la formulazione delle offerte in risposta alla RDO 2246226 è stato fissato per il giorno 25.03.2019 ore 12:00;

Considerato che:

Roma Capitale
Ufficio Gare
Telefono +39 06 69613867
Lungomare Paolo Toscanelli, 180 - 00121 Roma
lucia.cecere@comune.roma.it

LC/ss 08.4.2019

alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 25.03.2019 ore 12:00, sono pervenute, per entrambi i lotti - Lotto 1 Castelporziano CIG 7824838C94 e Lotto 2 Lido di Ostia CIG 7824847404, n. 11 (undici) offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:

LOTTO 1 CASTELPORZIANO:

1. ARTEMIDE SERVIZI AMBIENTALI;
2. CASA COMUNE 2000 - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L. (CASA COMUNE 2000 -SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L.*, LA ISLA BONITA COOPERATIVA SOCIALE) R.T.I. costituendo;
3. COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL;
4. EDIL VERDE DI PIATTI MAURIZIO;
5. GELPI GIORGIO;
6. GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.;
7. MAGGI BARBARA;
8. MONDO SERVICE SRL;
9. PIANETA VERDE S.R.L.;
10. POSEIDON GREEN SRL;
11. VERDE GOLFO SAS DI MARRONE SALVATORE & C.;

LOTTO 2 LIDO DI OSTIA:

1. ARTEMIDE SERVIZI AMBIENTALI;
2. CASA COMUNE 2000 - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L. (CASA COMUNE 2000 -
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L.*, LA ISLA BONITA COOPERATIVA SOCIALE) R.T.I.
costituendo;
3. COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL;
4. EDIL VERDE DI PIATTI MAURIZIO;
5. GELPI GIORGIO;
6. GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.;
7. MAGGI BARBARA;
8. MONDO SERVICE SRL;
9. PIANETA VERDE S.R.L.;
10. POSEIDON GREEN SRL;
11. VERDE GOLFO SAS DI MARRONE SALVATORE & C.;

in data 25.03.2019 si procede all'esame delle offerte pervenute attivando il percorso informatico ed esaminando la documentazione richiesta alle imprese concorrenti con l'apertura della "Busta Amministrativa" per il lotto 1, procedendo in ordine di arrivo sul sistema dal Lotto 1- Castelporziano al Lotto 2- Lido Ostia;

viene aperta la "Busta Amministrativa" dell'impresa ARTEMIDE SERVIZI AMBIENTALI. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che non è stato trasmesso il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale per accettazione di cui al punto g) della Lettera di Invito prot. CO39199 dell'11.03.2019, per mancato caricamento dell'apposito campo in sede di formulazione della RdO, e si dispone, quindi, di chiedere all'operatore di inviare il documento per accettazione;

non si procede ad aprire la "Busta Amministrativa" dell'impresa CASA COMUNE 2000 - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L. (CASA COMUNE 2000 -SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L (Capogruppo) perché il sistema MEPA ha generato in automatico il seguente messaggio: "offerta economica non valida". La carenza di offerta economica comporta in automatico l'esclusione del partecipante non essendo possibile esercitare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.il sistema informatico.

viene aperta la "Busta Amministrativa" dell'impresa COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che il Patto di Integrità rif. paragrafo 1. d) della Lettera di Invito non risulta sottoscritto in ogni sua pagina e si dispone quindi di richiedere all'operatore di inviare il documento debitamente firmato;

viene aperta la "Busta Amministrativa" dell'impresa EDIL VERDE DI PIATTI MAURIZIO. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che non è stato trasmesso il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale per accettazione di cui al punto g) della Lettera di Invito prot. CO39199 dell'11.03.2019, per mancato caricamento dell'apposito campo in sede di formulazione della RdO, e si dispone, quindi, di chiedere all'operatore di inviare il documento per accettazione;

viene aperta la "Busta Amministrativa" dell'impresa GELPI GIORGIO. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che non è stato trasmesso il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale per accettazione di cui al punto g delle Lettera di Invito prot. CO39199 dell'11.03.2019, per mancato caricamento dell'apposito campo in sede di formulazione della RdO, non è stata trasmessa alcuna certificazione per la riduzione del premio del deposito cauzionale provvisorio di cui al punto e) della Lettera di Invito prot. CO39199 dell'11.03.2019, e si dispone, quindi, di chiedere all'operatore di inviare i documenti sopra indicati;

viene aperta la "Busta Amministrativa" dell'impresa GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che non è stato trasmesso il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale per accettazione di cui al punto g) della Lettera di Invito prot. CO39199 dell'11.03.2019, per mancato caricamento dell'apposito campo in sede di formulazione della RdO, e si dispone, quindi, di chiedere all'operatore di inviare il documento per accettazione;

viene aperta la "Busta Amministrativa" dell'impresa MAGGI BARBARA. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che non è stato trasmesso il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale per accettazione di cui al punto g) della Lettera di Invito prot. CO39199 dell'11.03.2019, per mancato caricamento dell'apposito campo in sede di formulazione della RdO, e si dispone, quindi, di chiedere all'operatore di inviare il documento per accettazione;

viene aperta la "Busta Amministrativa" dell'impresa MONDO SERVICE SRL. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che il Patto di Integrità rif. paragrafo 1. d) della Lettera di Invito non risulta sottoscritto in ogni sua pagina, la quietanza di pagamento della cauzione provvisoria non è leggibile, e, quindi, si dispone di richiedere all'operatore di inviare i documenti in argomento;

viene aperta la "Busta Amministrativa" dell'impresa PIANETA VERDE S.R.L. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che la quietanza di pagamento della cauzione provvisoria non è leggibile, e, quindi, si dispone di richiedere all'operatore di inviare il documento in argomento;

viene aperta la "Busta Amministrativa" dell'impresa POSEIDON GREEN SRL. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che non è stato trasmesso il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale per accettazione di cui al punto g) della Lettera di Invito prot. CO39199 dell'11.03.2019, per mancato caricamento dell'apposito campo in sede di formulazione della RdO, il Patto di Integrità rif. paragrafo 1. d) della Lettera di Invito non risulta sottoscritto in ogni sua pagina, l'operatore economico ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare parte del contratto a terzi omettendo di elencare i subappaltatori proposti si rileva che il DGUE non risulta debitamente compilato di cui alla Sezione III Lettera b) del DGUE e, quindi, si dispone di richiedere all'operatore di inviare i documenti in argomento debitamente compilati e sottoscritti;

viene aperta la "Busta Amministrativa" dell'impresa VERDE GOLFO SAS DI MARRONE SALVATORE & C. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che la quietanza di pagamento della cauzione provvisoria non è leggibile, e, quindi, si dispone di richiedere all'operatore di inviare i documenti in argomento;

al termine della verifica della documentazione amministrativa richiesta tramite soccorso istruttorio vengono ammesse senza riserve alla fase successiva di valutazione delle "Offerte Economiche" per il lotto 1 Castelporziano tutte le imprese ad eccezione della seguente ditta:

- CASA COMUNE 2000 - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L. (CASA COMUNE 2000 -SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L);

in data 5.04.2019, conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, con Determinazione Dirigenziale Rep. n. 698 del 05.04.2019 prot. CO56253/2019 di rettifica parziale della Determinazione Dirigenziale Rep. 691/2019 vengono ammesse per il lotto 1 Castelporziano n. 10 (dieci) operatori concorrenti alla fase successiva di valutazione delle "Offerte Economiche";

si procede al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed è risultato pari a 36,96709500 punti percentuali;

si procede, quindi, cliccando su "Apertura busta economica" per il lotto 1 – Castelporziano in modo da sbloccare le offerte presentate dagli operatori concorrenti e accedere alla valutazione delle stesse da cui si evince la seguente classifica formulata in base al criterio di aggiudicazione del minor prezzo come stabilito dagli atti di gara:

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
ARTEMIDE SERVIZI AMBIENTALI	16,98000000 Punti percentuale	16.98 %	36,96709500 Punti percentuale	NO
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	18,37100000 Punti percentuale	18.371 %		NO
EDIL VERDE DI PIATTI MAURIZIO	25,90000000 Punti percentuale	25.9 %		NO
MAGGI BARBARA	28,15000000 Punti percentuale	28.15 %		NO

COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	31,99000000 Punti percentuale	31.99 %	NO
MONDO SERVICE SRL	36,24800000 Punti percentuale	36.248 %	NO
VERDE GOLFO SAS DI MARRONE SALVATORE & C.	36,78000000 Punti percentuale	36.78 %	NO
PIANETA VERDE S.R.L.	37,42300000 Punti percentuale	[redacted]	[redacted]
POSEIDON GREEN SRL	41,11100000 Punti percentuale	[redacted]	[redacted]
GELPI GIORGIO	48,50000000 Punti percentuale	[redacted]	[redacted]

in base alla predetta graduatoria la migliore offerta per il Lotto 1- Castelporziano risulta essere quella presentata dall'operatore VERDE GOLFO SAS DI MARRONE SALVATORE & C. con il ribasso pari al 36,78% (trentaseisettantottopercento) sull'importo a base di gara.

Per il lotto 2 Lido di Ostia, avendo ammesso con la sopra citata Determinazione Dirigenziale Rep. n. 698 del 05.4.2019 prot. CO56253/2019, n. 11 (undici) operatori concorrenti, alla fase successiva di valutazione delle "Offerte Economiche", si procede al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risultato pari a 34,56773500 punti percentuali;

si procede cliccando su "Apertura busta economica" per il Lotto 2 – Lido di Ostia, in modo da sbloccare le offerte presentate dalle imprese concorrenti e accedere alla valutazione delle stesse da cui si evince che per la ditta CASA COMUNE 2000 - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L. (CASA COMUNE 2000 -SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L), non risulta presentata alcuna offerta economica;
si riporta la classifica formulata in base al criterio di aggiudicazione del minor prezzo come stabilito dagli atti di gara, ed estratta direttamente dal sistema MEPA:

Roma Capitale
Ufficio Gare
Telefono +39 06 69613867
Lungomare Paolo Toscanelli, 180 - 00121 Roma
lucia.cecere@comune.roma.it

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	15,48900000 Punti percentuale	15.489 %		NO
GELPI GIORGIO	16,00000000 Punti percentuale	16 %		NO
ARTEMIDE SERVIZI AMBIENTALI	19,52000000 Punti percentuale	19.52 %		NO
MAGGI BARBARA	32,65000000 Punti percentuale	32.65 %		NO
EDIL VERDE DI PIATTI MAURIZIO	34,01000000 Punti percentuale	34.01 %	34,56773500 Punti percentuale	NO
COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	34,99000000 Punti percentuale	[redacted]		[redacted]
PIANETA VERDE S.R.L.	35,86100000 Punti percentuale	[redacted]		[redacted]
VERDE GOLFO SAS DI MARRONE SALVATORE & C.	36,66200000 Punti percentuale	[redacted]		[redacted]
MONDO SERVICE SRL	37,41900000 Punti percentuale	[redacted]		[redacted]
POSEIDON GREEN SRL	37,98800000 Punti percentuale	[redacted]		[redacted]

in base alla predetta graduatoria la migliore offerta per il Lotto 2- Lido di Ostia risulta essere quella presentata dall'operatore EDIL VERDE DI PIATTI MAURIZIO con il ribasso pari al 34,010% (trentaquattrozerodiecipercento) sull'importo a base di gara.

Roma Capitale
Ufficio Gare
Telefono +39 06 69613867
Lungomare Paolo Toscanelli, 180 - 00121 Roma
lucia.cecere@comune.roma.it

viste le risultanze, tenuto, altresì, conto di quanto stabilito dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo cui "[...] *Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare,* **in caso di mancanza,** *incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85,* ***con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica****, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione,* ***il concorrente è escluso dalla gara****",* si provvede ad aggiudicare provvisoriamente nel sistema informatico l'appalto relativo al "Servizio di pulizia meccanica mediante vagliatura delle spiagge libere del Litorale Lidense — Stagione Balneare 2019/Inverno 2020 - lotto 1 Castelporziano" all'impresa VERDE GOLFO SAS DI MARRONE SALVATORE & C., che ha presentato un'offerta con ribasso pari al 36,78% e l'appalto relativo al "Servizio di pulizia meccanica mediante vagliatura delle spiagge libere del Litorale Lidense — Stagione Balneare 2019/Inverno 2020 - lotto 2 Lido di Ostia" all'impresa EDIL VERDE DI PIATTI MAURIZIO che ha presentato un'offerta con ribasso pari al 34,01%.

L' aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, contestualmente, si procederà a verificare i requisiti relativi ai criteri di selezione al fine di provvedere alla formalizzazione dell'aggiudicazione.

Il R.U.P.
Ing. Simone Bonelli

Roma Capitale
Ufficio Gare
Telefono +39 06 69613867
Lungomare Paolo Toscanelli, 180 - 00121 Roma
lucia.cecere@comune.roma.it