


ROMA



Municipio Roma IV
Direzione Tecnica

 ROMA CAPITALE Municipio Roma IV
05 FEB. 2019
Prot. CE-N° <u>14885</u>

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 36 comma 2 lett. c) el D.lgs. n. 50/2016 , finalizzata all'affidamento dell'appalto lavori di manutenzione straordinaria nelle Palestre comunali comprese negli edifici scolastici adibiti a Scuola dell'istruzione secondaria anno 2018. OP 1802880001 – CUP J82B18000110004 – da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 4
Importo a base d'asta € 303.208,88 di cui € 235.112,81 soggette a ribasso d'asta per opere a misura ed € 68.096,07 non soggette a ribasso d'asta di cui € 56.596,06 per oneri della sicurezza ed € 11500,01 per opere in economia, il tutto oltre ad IVA.

CIG 77426962DE – Numero 7294015

VERBALE DI GARA PER PROCEDURA NEGOZIATA

Provvedimento autorizzatorio: Determinazione Dirigenziale n. rep. 2544 del 21.12.2018 – CE/179467 .
Verbale di validazione del progetto: prot. CE/177880/2018
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonio Pichierri
Lettera d'invito generale: prot. CE/180094 del 24.12.2018

PREMESSO CHE

con la Determinazione Dirigenziale n. 2544 del 21/12/2018 del è stato approvato il progetto esecutivo, prenotato l'impegno di spesa ed assunta la determinazione a contrarre ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;

con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2544 del 21/12/2018 sono stati individuati i principi fondamentali relativi alla gara finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto poi puntualmente riportati nella lettera d'invito protocollo **prot. CE/180094 del 24.12.2018.**

In esecuzione degli atti sopraindicati il Responsabile Unico del Procedimento – Antonio Pichierri ha estratto dal sistema SIPRONEG n. 25 imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto come da allegato "A" al presente verbale.

Con le note di seguito riportate le imprese sono state invitate a presentare offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto sulla base degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici individuati con la citata Determinazione Dirigenziale n 2544 del 21/12/2018 con le note di seguito riportate:

1. ARTIGIANA ELETTRIKA SRL CE/180113/18;
2. I.CO.GEF. SRL CE/180120/18;
3. F.LLI MARIANI SRL CE/180123/18;
4. FASOLINO COSTRUZIONI SRL CE/180128/18;
5. SUBLAC COSTRUZIONI SRL CE/180130/18;
6. BRUNO BARBA IMPIANTI SRL CE/180134/18



7. RECO APPALTI SRL CE/180142/18;
8. COSTRUZIONI METALLICHE SRL CE/180148/18;
9. EDIL PIMA SRL CE/180151/18
10. SOCORE SRL CE/180155/18;
11. CIMINO GIUSEPPE SRL CE/180160/18;
12. APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA CE/180161/18;
13. INTECO PROGETTAZIONI SPA CE/180165/18;
14. MULTISERVICE TWO SRL CE/180171/18;
15. PERRONE CLAUDIO CE/180173/18;
16. ALFA SRL CE/180177/18;
17. RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. CE/180182/18
18. MARIO DI COLA SRL CE/180184/18;
19. COSAR SRL CE/180187/18;
20. EDILMINNA SRL CE/180189/18;
21. EURO KLIMA SRL CE/180192/18;
22. 2F INNOVA SRL CE/180196/18;
23. C.C.M.G. SRL CE/180201/18;
24. COSBE SRL CE/180204/18;
25. M.I.T. SRL CE/189208/18;

Il Dirigente Area Tecnica - Ing. Fabrizio Mazzenga a costituire il seggio di gara con D.D. n. rep. 205/2019 per l'apertura delle buste relative alla procedura negoziata in oggetto:

Ing. Antonio Pichierri – Presidente di Seggio
Geom. Tommaso Di Pierro - Membro
I.A. Alessandra Lucidi – Membro con funzioni di Verbalizzante

Sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Municipio IV, entro il termine di presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 24.01.2019 n. 20 plichi .

In data 28/01/2019 alle ore 09:30, presso la sede di Via Scorticabove, 77 si procede alle operazioni preliminari.

Si da atto che tutti i plichi risultano integri e debitamente sigillati vengono quindi numerati progressivamente secondo l'ordine di protocollazione e siglati da tutti i presenti da cui risulta il seguente ordine che verrà rispettato ai fini della verifica della documentazione presentata a corredo dell'offerta:

1. F.LLI MARIANI SRL CE/7502/19;
2. CIMINO GIUSEPPE SRL CE/9975/19;
3. RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. CE/10755/19
4. APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA CE/10760/19;
5. PERRONE CLAUDIO CE/10764/19;
6. EDILMINNA SRL CE/10890/19;
7. M.I.T. SRL CE/10914/19;
8. I.CO.GEF. SRL CE/11470/19;
9. 2F INNOVA SRL CE/11477/19;
10. ALFA SRL CE/11513/19;
11. INTECO PROGETTAZIONI SPA CE/11571/19;
12. C.C.M.G. SRL CE/11594/19;
13. FASOLINO COSTRUZIONI SRL CE/11622/19;
14. COSAR SRL CE/11631/19;
15. EDIL PIMA SRL CE/11646/19
16. SUBLAC COSTRUZIONI SRL CE/11672/19;
17. MARIO DI COLA SRL CE/11964/19;
18. COSBE SRL CE/11726/19;
19. RECO APPALTI SRL CE/11746/19;
20. SOCORE SRL CE/11749/19.



L'operatore economico MULTISERVICE TWO SRL, attraverso nota prot. CE 2963 del 08/01/2019, comunicava l'impossibilità a partecipare alla suddetta procedura di gara.

Non risultano pervenuti i plichi relativi agli operatori economici di seguito riportati:

1. ARTIGIANA ELETTRIKA SRL CE/180113/18;
2. BRUNO BARBA IMPIANTI SRL CE/180134/18
3. COSTRUZIONI METALLICHE SRL CE/180148/18;
4. EURO KLIMA SRL CE/180192/18;

come da controllo effettuato sul protocollo web.

La seduta viene sospesa alle ore 12:46, le attività riprenderanno il 29/01/2019 alle ore 10:00.

Il giorno 29/01/2019 alle ore 10.00 riprende l'attività di seggio. E' presente come auditrice per conto dell'impresa ALFA SRL la signora Sestili Gabriella munita di delega che si allega agli atti.

Così come stabilito nella lettera d'invito si procederà prioritariamente all'esame della documentazione prodotta da ciascun concorrente qualora i documenti risultino irregolari o incompleti non saranno ammessi a concorrere, fatta salva l'applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

il seggio si determina come segue:

1. F.LLI MARIANI SRL è ammessa alla gara;
2. CIMINO GIUSEPPE SRL è ammessa alla gara;
3. RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. è ammessa alla gara
4. APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA è ammessa alla gara;
5. PERRONE CLAUDIO è ammessa alla gara;
6. EDILMINNA SRL è ammessa alla gara;

Alle ore 12.32 del giorno 29/01/2019 si sospende l'attività di apertura buste per ammissione gara.

Le attività riprenderanno il 31/01/2019 alle ore 10:00.

Il giorno 31/01/2019 alle ore 10.30 riprende l'attività di seggio. E' presente come auditrice per conto dell'impresa ALFA SRL la signora Antonuccio Viviana munita di delega che si allega agli atti.

Il seggio determina come segue:

7. M.I.T. SRL è ammessa alla gara ;
8. I.CO.GEF. SRL si ammette alla gara (*nel contesto analizzato e durante la verifica del DGUE dell'operatore economico MI.RO.PA, indicato nella terna di subappaltatori dall'Impresa ICOGEF, risulta come mero errore a pag. 3 la forma della partecipazione nella risposta: SI, mandatario e capogruppo*)
9. 2F INNOVA SRL è ammessa alla gara ;
10. ALFA SRL è ammessa alla gara;
11. INTECO PROGETTAZIONI SPA è ammessa alla gara;
12. C.C.M.G. SRL è ammessa alla gara;
13. FASOLINO COSTRUZIONI SRL è ammessa alla gara ;
14. COSAR SRL è ammessa alla gara;
15. EDIL PIMA SRL è ammessa alla gara;
16. SUBLAC COSTRUZIONI SRL è ammessa alla gara;
17. MARIO DI COLA SRL è ammessa alla gara ;
18. COSBE SRL è ammessa alla gara ;
19. RECO APPALTI SRL è ammessa alla gara ;
20. SOCORE SRL è ammessa alla gara.



Alle ore 13.00 del giorno 31/1/2019 si conclude l'attività di verifica della documentazione amministrativa relativa all'ammissione gara degli operatori economici sopra citati i quali risultano ammessi. Le attività riprenderanno il 05/02/2019 alle ore 10:00.

Il giorno 05/02/2019 alle ore 10.20 si procede all'apertura delle offerte economiche, è presente come auditore dell'Impresa Alfa srl il sig. Apicella Giorgio munito di delega ed è presente il Sig.re Claudio Perrone com titolare dell'impresa Perrone Claudio.

Si procede all'estrazione del metodo di calcolo per l'esclusione automatica delle offerte normalmente basse è per l'individuazione della soglia di anomalia. tenuto conto che il numero delle imprese che hanno presentato offerta è pari a 20, tra quelle indicati dall'art. 97 co. 2 del D.lgl 50/2016 come segue : vengono predisposti cinque biglietti recanti le 5 lettere del comma 2 del citato articolo, i biglietti vengono ripiegati in modo da non consentire alcuna individuazione della lettera su di essi riportata si richiede ad un dipendente estraneo al seggio la Sig.ra Donatella Palazzo di procedere e viene estratto il metodo di cui alla lettera E ed il coefficiente sorteggiato è pari 0,8 ai sensi del comma 2 art. 97 del codice.

Il presidente di Seggio da lettura dei ribassi offerti da ciascuna impresa, come di seguito riportato:

1. F.LLI MARIANI SRL con ribasso del 21,12%;
2. CIMINO GIUSEPPE SRL con ribasso del 30,445%;
3. RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. con ribasso del 26,35%;
4. APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA con ribasso del 29,983%;
5. PERRONE CLAUDIO con ribasso del 33,334%;
6. EDILMINNA SRL con ribasso del 31,999%;
7. M.I.T. SRL con ribasso del 29,996% *si prende in considerazione il ribasso espresso in lettere in quanto quello numerico è pari a 29,976%;*
8. I.CO.GEF. SRL con ribasso del 34,127%;
9. 2F INNOVA SRL con ribasso del 27,12%;
10. ALFA SRL con ribasso del 32,335%;
11. INTECO PROGETTAZIONI SPA con ribasso del 18,31%;
12. C.C.M.G. SRL con ribasso del 34,39%;
13. FASOLINO COSTRUZIONI SRL con ribasso del 26,970%;
14. COSAR SRL con ribasso del 31,717%;
15. EDIL PIMA SRL con ribasso del 33,577%;
16. SUBLAC COSTRUZIONI SRL con ribasso del 30,212%;
17. MARIO DI COLA SRL con ribasso del 31,518%;
18. COSBE SRL con ribasso del 27,591%;
19. RECO APPALTI SRL con ribasso del 30,303%;
20. SOCORE SRL con ribasso del 14,12%.

Si procede alla redazione della graduatoria da cui risulta primo classificato l'operatore economico CIMINO GIUSEPPE SRL con ribasso del 30,445% (trentavirgolaquattrocentoquarantacinquepercento)

Tutti gli atti di gara vengono trasmessi al RUP per le determinazioni di competenza, alle ore 11:37 la seduta di gara viene chiusa.

Ing. Antonio Pichierri – Presidente di Seggio

Geom. Tommaso Di Piero – Membro

I.A. Alessandra Lucidi – Membro con funzioni di Verbalizzante