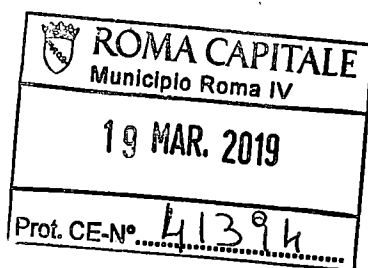


ROMA



Municipio Roma IV
Direzione Tecnica



Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara relativo all'affidamento dei lavori di riqualificazione di Via Santa Maria dell'Olivo OP1802890001 – Municipio IV – Anno 2018. Importo complessivo € 550.000,00 – CUP: J82H18000190004 – CIG: 7750251D70

NUMERO GARA: 7298628

VERBALE DI GARA PER PROCEDURA NEGOZIATA

Provvedimento autorizzatorio: Determinazione Dirigenziale n. rep. 2569 del 28.01.2018 – CE/181215.

Verbale di validazione del progetto: prot. CE/175593 del 14.12.2018.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Stefano Fusco.

Lettera d'invito generale: prot. CE/181289 del 28.12.2018.

PREMESSO CHE:

con la Determinazione Dirigenziale n.2569 del 28.01.2018 è stato approvato il progetto esecutivo ed assunta la determinazione a contrarre ex art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50 del 18.04.2016;

con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2569 del 28.01.2018 sono stati individuati i principi fondamentali relativi alla gara finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto poi puntualmente riportati nella lettera d'invito protocollo CE/181289 del 28.12.2018;

in esecuzione degli atti sopraindicati il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Stefano Fusco ha estratto dal sistema SIPRONEG n. 25 imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto come da allegato "A" al presente verbale;

le imprese sono state invitate a presentare offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto sulla base degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici individuati con la citata Determinazione Dirigenziale n 2569 del 28.12.2018 con le note di seguito riportate:

1. IERITANO ASFALTI S.R.L. – CE/181310/2018
2. FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. – CE/181315/2018
3. M.C.K. S.R.L. – CE/181318/2018
4. I. BE. CO. COSTRUZIONI S.P.A. – CE/181323/2018
5. BETON BLACK S.P.A. – CE/181327/2018
6. CÀ. RI COSTRUZIONI S.R.L. – CE/181331/2018
7. D. R. COSTRUZIONI S.R.L. – CE/181333/2018

Roma Capitale – Municipio Roma IV

Via di Scorticabove n. 77 - 00156 ROMA

Telefono +39 0669605801/802

direzionetecnica.mun04@comune.roma.it



8. M. C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA – CE/181336/2018
9. ITALTECNOBETON S.R.L. – CE/181338/2018
10. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – CE/181340/2018
11. ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L. – CE/181341/2018
12. ICOPA S.R.L. – CE/181345/2018
13. SEL S.R.L. – CE/181346/2018
14. GRANULATI MONTEFALCONE S.R.L. – CE/181349/2018
15. CONSORZIO ARTEK – CE/181352/2018
16. DE ANGELIS S.R.L. – CE/181356/2018
17. SISTERS IMMOBILIARE S.R.L. – CE/181359/2018
18. EDILPIMA S.R.L. – CE/181362/2018
19. RONZONI MAURIZIO – CE/181368/2018
20. GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE – CE/181371/2018
21. LEONARDO SERVICES S.R.L. – CE/181377/2018
22. BOLLITA S.R.L. – CE/181382/2018
23. EDIL2MA S.R.L. – CE/181384/2018
24. EDIL G.A.R. S.R.L. – CE/181387/2018
25. AMICA S.R.L. – CE/181403/2018

Il giorno 25.02.2019 alle ore 09,30 presso gli Uffici della Direzione Tecnica di Via Scorticabove n. 77, si sono riuniti i seguenti dipendenti, convocati dal Dirigente Area Tecnica - Ing. Fabrizio Mazzenga a costituire il seggio di gara con Determina n. 287 prot. CE/16580 del 01.02.2019 per l'apertura delle buste relative alla procedura negoziata in oggetto:

Ing. Stefano Fusco – Presidente di Seggio
P.I.D. Mauro Baracaglia - Membro
I.A. Giampaolo Riccheo – Verbalizzante

Sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Municipio.IV, entro il termine di presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 30.01.2019 n.21 plichi.

Si da atto che tutti i plichi risultano integri e debitamente sigillati vengono quindi numerati progressivamente secondo l'ordine di protocollazione e siglati da tutti i presenti da cui risulta il seguente ordine che verrà rispettato ai fini della verifica della documentazione presentata a corredo dell'offerta:

1. CONSORZIO ARTEK – CE/8325 del 18/01/2019;
2. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – CE/8800 del 21/01/2019;
3. I. BE. CO. COSTRUZIONI S.P.A. – CE/11637 del 24/01/2019;
4. EDIL G.A.R. S.R.L. - CE/13132 del 28/01/2019;
5. FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. – CE/13361 del 28/01/2019;
6. BOLLITA ora LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. – CE/13814 del 29/01/2019.;
7. M. C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA – CE/13821 del 29/01/2019;
8. DITTA RONZONI MAURIZIO – CE/13823 del 29/01/2019;
9. BETON BLACK S.P.A. – CE/13851 del 29/01/2019;
10. AMICA S.R.L. – CE/13930 del 29/01/2019;
11. ICOPA S.R.L. – CE/14382 del 29/01/2019;
12. CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L. – CE/14467 del 30/01/2019;
13. GRANULATI MONTEFALCONE S.R.L. – CE/14481 DEL 30/01/2019
14. ITALTECNO BETON S.R.L. – CE/14550 DEL 30/01/2019
15. SISTERS IMMOBILIARE S.R.L. – CE/14561 DEL 30/01/2019
16. EDIL PI.MA. S.R.L. – CE/14629 DEL 30/01/2019
17. LEONARDO SERVICES S.R.L. – CE/14651 DEL 30/01/2019
18. SEL S.R.L. – CE14655 DEL 30/01/2019
19. GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE – CE/14743 DEL 30/01/2019
20. M.C.K. S.R.L. – CE/14790 DEL 30/01/2019
21. EDIL 2MA S.R.L. – CE/14867 DEL 30/01/2019



Così come stabilito nella lettera d'invito si procederà prioritariamente all'esame della documentazione prodotta da ciascun concorrente qualora i documenti risultino irregolari o incompleti non saranno ammessi a concorrere, fatta salva l'applicazione dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;

I plichi verranno tutti siglati mentre la documentazione verrà debitamente rilegata e siglata esclusivamente in prima e ultima pagina;

Il seggio si determina come segue:

1. CONSORZIO ARTEK – è ammesso alla gara;
2. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – è ammessa alla gara;
3. I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. – è ammessa alla gara;
4. EDIL G.A.R. S.R.L. – è ammessa alla gara;
5. FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. - è ammessa alla gara;
6. LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. – con nota prot. CE/14217 del 29.01.2019 ha dichiarato di aver cambiato la denominazione della Società da "BOLLITA S.R.L." a "LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L." – è ammessa alla gara;
7. EMMECI APPALTI S.R.L. - è ammessa alla gara;
8. DITTA RONZONI MAURIZIO – è ammessa alla gara;
9. BETON BLACK S.P.A. - è ammessa alla gara;
10. AMICA S.R.L. - è ammessa alla gara;
11. ICOPA S.R.L. - è ammessa alla gara;

Le buste con le offerte economiche, da 1 a 11 sono conservate in busta chiusa indicata con la lettera "A".

Alle ore 12,15 la seduta di gara viene sospesa e aggiornata a data che verrà pubblicata per tempo sul sito di Roma Capitale;

Alle ore 09,30 del 01/03/2019 presso gli Uffici della Direzione Tecnica di Via Scorticabove n. 77, si sono riuniti i seguenti dipendenti:

Ing. Stefano Fusco – Presidente di Seggio

P.I.D. Mauro Baracaglia - Membro

I.A. Giampaolo Riccheo – Verbalizzante

Il seggio si determina come segue:

12. CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L. – è ammessa alla gara;
13. GRANULATI MONTEFALCONE S.R.L. – è ammessa alla gara;
14. ITALTECNOBETON S.R.L. – è ammessa alla gara;
15. SISTERS IMMOBILIARE S.R.L. - è ammessa alla gara;
16. EDIL PI.MA. S.R.L. - è ammessa alla gara;
17. LEONARDO SERVICES S.R.L. - è ammessa alla gara;
18. SEL S.R.L. - è ammessa alla gara;
19. GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE - è ammessa alla gara;
20. M.C.K. S.R.L. - è ammessa alla gara;
21. EDIL 2MA S.R.L. - a seguito della verifica della completezza e della correttezza della documentazione presentata dalla Impresa il Seggio di gara si determina nel procedere in soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 al fine di ottenere il timbro e la firma del notaio sulla autentica di firma allegata alla garanzia fidejussoria provvisoria.

Le buste con le offerte economiche, da 12 a 21 sono conservate in busta chiusa indicata con la lettera "B".



Alle ore 11,10 la seduta di gara viene sospesa e aggiornata a data che verrà pubblicata per tempo sul sito di Roma Capitale.

Alle ore 11,00 del giorno 15.03.2019 presso gli Uffici della Direzione Area Tecnica di Via Scorticabove n. 77, si sono riuniti i seguenti dipendenti, per l'analisi dei soccorsi istruttori richiesti e per l'apertura delle offerte economiche relative alla procedura negoziata in oggetto:

Ing. Stefano Fusco – Presidente di Seggio
P.I.D. Mauro Baracaglia - Membro
I.A. Giampaolo Riccheo – Verbalizzante

Viene esaminato preliminarmente quanto corrisposto dalle Imprese richiesto con Soccorso istruttorio;

EDIL 2MA S.R.L – con nota CE/31921 del 01/03/2019 ha fatto pervenire quanto richiesto e pertanto l'Impresa è ammessa alla gara;

Si procede all'estrazione del metodo di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia tenuto conto che il numero delle imprese che hanno presentato offerta è superiore a 10) tra quelli indicati dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, come segue: vengono predisposti cinque biglietti recanti le cinque lettere del comma 2 del citato articolo, i biglietti vengono ripiegati in modo da non consentire alcuna individuazione della lettera su essi riportata, si richiede ad un dipendente estraneo al Seggio – Paola Stavolo di procedere all'estrazione e viene estratto il metodo di cui alla lettera b) comma 2 art. 97 del Codice.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche, il presidente di Seggio da lettura dei ribassi offerti da ciascuna impresa, come di seguito riportato:

1. CONSORZIO ARTEK – 31,651%;
2. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – 27,939%;
3. I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. – 33,55%;
4. EDIL G.A.R. S.R.L. – 31,231%;
5. FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. – 32,587%;
6. LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. – 29,98%;
7. EMMECI APPALTI S.R.L. 34,816%;
8. DITTA RONZONI MAURIZIO – 25,140%;
9. BETON BLACK S.P.A. 34,560%;
10. AMICA S.R.L. – 28,573%;
11. ICOPA S.R.L. 23,24%;
12. CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L. – 24,260%;
13. GRANULATI MONTEFALCONE S.R.L. – 33,92%;
14. ITALTECNOBETON S.R.L. – 31,826%;
15. SISTERS IMMOBILIARE S.R.L. 34,544%;
16. EDIL PI.MA. S.R.L. – 33,636%;
17. LEONARDO SERVICES S.R.L. – 28,137%;
18. SEL S.R.L. – 35,861%;
19. GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE – 34,374%;
20. M.C.K. S.R.L. – 34,803%;
21. EDIL 2MA S.R.L. – 33,681

Si procede alla redazione della graduatoria, allegata al presente atto come "Allegato B" da cui risulta:

Soglia di anomalia: 32,2735%

Prima classificata l'Impresa ITALTECNOBETON S.R.L. con il ribasso del 31,826% (trentunovirgolaottocentoventiseipercento).

ROMA



Tutti gli atti di gara vengono trasmessi al RUP per le determinazioni di competenza, alle ore 12,05 la seduta di gara viene chiusa.

Ing. Stefano Fusco – Presidente di Seggio

P.I.D. Mauro Baracaglia – Membro

I.A. Giampaolo Riccheo – Verbalizzante

Stefano Fusco
Mauro Baracaglia
Giampaolo Riccheo

ALLEGATO

" A "

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA SANATA MARIA

ID	PASSWORD	DATA	CATEGORIA	IMPORTO	MAX INVITI
187	1916433995	27 12 2018	OG3	385044.35	25

N.	IMPRESA	CODICE FISCALE	PARTITA IVA
1	BOLLITA SRL	08045240721	08045240721
2	EDIL2MA S.R.L.	11207891000	11207891000
3	LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	02282320510
4	GAMMA SRL UNIPERSONALE	10955511000	10955511000
5	RONZONI MAURIZIO	RNZMRZ49C24F534X	04550561007
6	EDIL PIMA SRL	02240200606	02240200606
7	SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	10933421009	10933421009
8	DE ANGELIS S.R.L.	02164140598	02164140598
9	CONSORZIO ARTEK	11533421001	11533421001
10	GRANULATI MONTEFALCONE SRL	01253770588	00977871003
11	ICOPA S.R.L.	05178040589	01368051007
12	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	11305951003	11305951003
13	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	CRSMTT87B08C858N	11031341008
14	CA.RI COSTRUZIONI S.R.L.	07648781008	07648781008
15	EDIL.G.A.R. S.R.L.	06766960584	01611951003
16	IERITANO ASFALTI LAZIO SRL	04059701005	04059701005
17	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.	11223471001	11223471001
18	M.C.K. SRL	10239341000	10239341000
19	I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA	02858500586	01126651007
20	BETON BLACK SPA	00082250598	00082250598
21	D. R. COSTRUZIONI S.R.L.	01528720590	01528720590
22	AMICA S.R.L.	00906540943	00906540943
23	ITALTECNOBETON SRL	00451120588	00896651007
24	ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L.	06846351002	06846351002
25	SEL SRL	09041171001	09041171001

SIPRONEG GARE 2.0

Criterio di calcolo A, B, E applicazione CRITERIO RELATIVO

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza € 500.000,00

Compilare

Criterio di calcolo B

Selezionare metodo

Soglia anomalia 32,273545%

Offerte con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza -> OK
 Ribassi ordinati -> OK
 Offerte inserite: 21
 Max rib. coerente: ITALTECNOBETON.SRL - 31,826%

Criterio selezionato: B

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

NB: Applicazione del CRITERIO RELATIVO per tutte le offerte ammesse.
 "c) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica" - ANAC - LINEE GUIDA N. 4

Nessuna offerta identica presente

nr. offerte	21
20% offerte arrotond. x eccesso	5
Media offerte valide	32,273545%
Somma ribassi ammessi (SRA)	355,009000%
Primo decimale SRA	0

Soglia anomalia 32,27354545%

Soglia anomalia= media offerte valide

Legenda colori
 Check di verifica

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	ICOPA SRL	23,240000%	€ 383.800,00
2	CA.RI. COSTRUZIONI SRL	24,260000%	€ 378.700,00
3	DITTA RONZONI MAURIZIO	25,140000%	€ 374.300,00
4	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,939000%	€ 360.305,00
5	LEONARDO SERVICES SRL	28,137000%	€ 359.315,00
6	AMICA SRL	28,573000%	€ 357.135,00
7	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	29,980000%	€ 350.100,00
8	EDIL G.S.A.R. SRL	31,231000%	€ 343.845,00
9	CONSORZIO ARTEK	31,651000%	€ 341.745,00
10	ITALTECNOBETON SRL	31,826000%	€ 340.870,00
11	FUTURA COSTRUZIONI SRL	32,587000%	€ 337.065,00
12	IBECO COSTRUZIONI SPA	33,550000%	€ 332.250,00
13	EDIL P.I.M.A. SRL	33,636000%	€ 331.820,00
14	EDIL 2 MA SRL	33,681000%	€ 331.595,00
15	GRANULATI MONTEFALCONE SRL	33,920000%	€ 330.400,00
16	GAMMA SRL UNIPERSONALE	34,374000%	€ 328.130,00
17	SISTERS IMMOBILIARE SRL	34,544000%	€ 327.280,00
18	BETON BLACK SPA	34,560000%	€ 327.200,00
19	M.C.K. SRL	34,803000%	€ 325.985,00
20	EMMEC APPALTI SRL	34,816000%	€ 325.920,00
21	SEL SRL	35,861000%	€ 320.695,00
22			

Offerte valide	
1	
2	
3	
4	
5	
6	28,573000%
7	29,980000%
8	31,231000%
9	31,651000%
10	31,826000%
11	32,587000%
12	33,550000%
13	33,636000%
14	33,681000%
15	33,920000%
16	34,374000%
17	
18	
19	
20	
21	
22	

R.
 [Signature]