

**Oggetto: DEPOSITO ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ**

**ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ**

**ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ PARZIALE**

**ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ:**

per unità immobiliari comprese in edifici dotati di Certificato di Agibilità n.

del //

per edifici dotati di Certificato di Agibilità n.

del //

**ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ:**

per unità immobiliari comprese in edifici dotati di Deposito di Attestazione di

Agibilità n.  del //

per edifici dotati di Deposito di Attestazione di Agibilità n.

del //

**Ai sensi del comma 5 bis art. 25 D.P.R. 380/01 comma aggiunto dall'art. 30, comma 1, lettera h) legge 98/2013 modificato dall'art. 17, comma 1, lettera p) legge 164/2014.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_)

il \_\_\_\_\_, Codice fiscale

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_

c.a.p. \_\_\_\_\_ Iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

in qualità di

DIRETTORE DEI LAVORI

TECNICO INCARICATO

Firma del Tecnico \_\_\_\_\_

Incaricato da: \_\_\_\_\_

in qualità di: \_\_\_\_\_

al fine del deposito dell'Attestazione di Agibilità ai sensi del comma 5 bis art. 25 D.P.R. 380/01, comma aggiunto dall'art. 30, comma 1, lettera h) legge 98/2013, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità consapevole:

- ❖ Che l'Amministrazione Comunale è tenuta ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ex artt. 46 e 47 del medesimo Decreto
- ❖ Della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione.
- ❖ Delle responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e delle pene stabilite dalla legge di cui all'art. 483 del Codice Penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni

### DICHIARA

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'Albo professionale;
- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'Albo / Ordine / Collegio di appartenenza sono quelli dichiarati;
- Di non avere carichi pendenti in relazione ai reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- Che sono stati fatti salvi, rispettati e riservati i diritti dei terzi;
- Che sono state rispettate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente;
- Che sono state rispettate tutte le prescrizioni apposte sul Permesso di Costruire/Concessione Edilizia/Licenza Edilizia;
- Che l'edificio non è, nel suo complesso, interessato da concessione in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 e/o 724/94 e/o D.Lgvo 269/03 convertito con Legge 326/03;
- Che al momento della presentazione dell'istanza di Agibilità non sono in corso interventi ai sensi degli artt. 22-23-36-37 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- Che per l'edificio/unità immobiliare è stata presentata domanda per il rilascio del Certificato di Agibilità con protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ con esito \_\_\_\_\_

### CHE

- La/e Sagoma/e \_\_\_\_\_
- L'Edificio/i \_\_\_\_\_
- La/e Scala/e \_\_\_\_\_
- L'Unità Immobiliare/i sub \_\_\_\_\_
- Ad esclusione del/i sub \_\_\_\_\_

Firma del Tecnico \_\_\_\_\_

- Ad esclusione del/i sub oggetto di condono edilizio \_\_\_\_\_
- Che l'edificio è dotato di Certificato di Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- Che l'unità immobiliare è ricompresa in un edificio dotato di Certificato di Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- Che per l'edificio è stato effettuato il Deposito dell'Attestazione di Agibilità protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- Che l'unità immobiliare è ricompresa in un edificio per il quale è stato effettuato il Deposito dell'Attestazione di Agibilità protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**è/sono sito/a/e in Roma,**

Via /Piazza \_\_\_\_\_

località \_\_\_\_\_

Civico/i abitazione/i \_\_\_\_\_

Civico/i cancello/i \_\_\_\_\_

Civico/i passo carrabile \_\_\_\_\_

Civico/i negozi (*specificare per ogni negozio*) \_\_\_\_\_

**1) È/SONO CONFORME/I AI SEGUENTI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI**

Permesso di Costruire (*licenza, concessione edilizia*) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Variante n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Scissione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Voltura n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DIA-SCIA-CILA-CIL protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (*Dipartimento \_\_\_\_\_/Municipio \_\_\_\_\_*)

Altro \_\_\_\_\_

**2) CHE LE OPERE ESEGUITE CONSISTONO IN:**

- nuova costruzione;
- ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale;
- intervento su edificio esistente che abbia influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio, impianti installati nello stesso;
- intervento su edificio esistente che abbia portato ad una trasformazione, totale o parziale, dello stesso (*cambio di destinazione d'uso, frazionamento, etc.*) \_\_\_\_\_

**3) CHE PER IL RILASCIO DEL TITOLO AUTORIZZATIVO:**

- NON è stata stipulata** Convenzione con Roma Capitale (già Comune di Roma).
- NON si è aderito** ad alcun Consorzio.
- NON sono state eseguite** opere a scomputo.

Per l'edificazione

- è stata stipulata** Convenzione con Roma Capitale \_\_\_\_\_
- si è aderito** al Consorzio \_\_\_\_\_
- sono state eseguite opere a scomputo.**

Firma del Tecnico \_\_\_\_\_

- L'edificio è stato edificato nel Piano di Zona ex L. 167/62 \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade nel Piano Particolareggiato \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_
- È stato rilasciato il **Nulla Osta** propedeutico alla presentazione della domanda di rilascio del Certificato di Agibilità di competenza del Dipartimento \_\_\_\_\_  
U.O. \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**4) INIZIO E FINE LAVORI** (art. 15 del D.P.R. 380/01)

Che i lavori hanno avuto inizio in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Che i lavori sono terminati in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (di tutti i titoli autorizzativi)

- Che è stata richiesta la proroga per la fine lavori in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ con protocollo \_\_\_\_\_ ed è stata concessa in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ con Determinazione Dirigenziale del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, alla data di \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- Inizio lavori \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ fine lavori \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ protocollo \_\_\_\_\_ DIA/SCIA ecc.
- Inizio lavori \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ fine lavori \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ protocollo \_\_\_\_\_ DIA/SCIA ecc.

**5) HA DESTINAZIONE D'USO** \_\_\_\_\_

**6) HA CAMBIATO LA DESTINAZIONE D'USO DA** \_\_\_\_\_

**A** \_\_\_\_\_

a seguito delle seguenti opere \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (descrivere brevemente l'intervento eseguito);

**7) È ISCRITTO/A AL CATASTO FABBRICATI DI ROMA**

al foglio/i n. \_\_\_\_\_ particella/e n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

e le planimetrie depositate al Catasto Fabbricati di Roma sono conformi ai titoli autorizzativi.

**DICHIARA INOLTRE CHE**

**8) ONERI CONCESSORI** (art. 16-17-18-19 del D.P.R. 380/01- R.E. art. 16)

- gli **oneri di urbanizzazione** di cui D.P.R. 380/01 sono stati pagati con quietanza, bollettino c/c, bonifico, ecc. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- il concessionario si è **avvalso della rateizzazione** del pagamento degli **oneri di urbanizzazione** previsti dal D.P.R. 380/01 ottemperando a tutti gli obblighi come risulta dallo svincolo fidejussorio protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ relativo al titolo autorizzativo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- Che gli oneri di urbanizzazione **non sono dovuti** in quanto \_\_\_\_\_
- il **costo di costruzione** di cui D.P.R. 380/01 è stato corrisposto, con quietanza, bollettino c/c, bonifico, ecc. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- il concessionario si **avvalso della rateizzazione** del pagamento del **costo di costruzione** previsto dal D.P.R. 380/01 ottemperando a tutti gli obblighi come risulta dallo svincolo fidejussorio protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ relativo al titolo autorizzativo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- Che il costo di costruzione **non è dovuto** in quanto \_\_\_\_\_;

Firma del Tecnico \_\_\_\_\_

- Il **Contributo straordinario** di cui alla L.R. 21/2009 e s.m.i, è stato pagato il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ con quietanza, bollettino c/c, bonifico, ecc. n. \_\_\_\_\_
- Il Contributo straordinario di cui all'art. 20 N.T.A. del P.R.G. vigente è stato pagato il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ con quietanza, bollettino c/c, bonifico, ecc. n. \_\_\_\_\_
- La **Monetizzazione** di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 30/31 luglio 2010 Disciplina della monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, ai sensi dell'art. 7, comma 20, delle NTA del PRG e della L.R. n. 21/2009 nei casi previsti, sono stati pagati con quietanza, bollettino c/c, bonifico, ecc. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
- Il **Contributo straordinario** di cui alla Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 9/2012 per interventi di cui alla L.R. n. 21/2009 art. 3 ter comma 3 sono stati pagati con quietanza, bollettino c/c, bonifico, ecc. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

### 9) ATTO D'OBBLIGO

- Che **NON SONO** stati stipulati atti d'obbligo per il rilascio dei titoli autorizzativi.
- Che sono stati rispettati gli impegni assunti nell'atto d'obbligo stipulato con Notaio \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_ registrato il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ per il rilascio del titolo autorizzativo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
- Che sono stati rispettati gli impegni assunti nell'atto d'obbligo stipulato ai sensi della L.R. 21/2009 con Notaio \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_ registrato il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ per il rilascio del titolo autorizzativo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

### CERTIFICA

### 10) IGIENE e SALUBRITÀ

- Che l'opera realizzata è conforme al progetto approvato.
- Che l'opera realizzata è conforme alle norme igienico sanitarie.
- La salubrità degli ambienti e l'avvenuta prosciugatura dei muri.
- Che i locali con destinazione d'uso cucina e/o posti di cottura sono dotati di cappe sopra i fornelli comunicanti con le canne di esalazione (art 58 R.E. del Comune di Roma).
- Che l'opera realizzata è collegata alla rete di fornitura dell'acqua potabile comunale.
- Che per l'edificio è stata rilasciata certificazione/attestazione di "imbocco in fogna"
  - dal Municipio Roma \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ protocollo \_\_\_\_\_
  - dall'ACEA ATO 2 in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ protocollo \_\_\_\_\_ e la fognatura ha esito finale nel Depuratore di \_\_\_\_\_
- Che l'impianto di depurazione locale delle acque è stato realizzato nel rispetto del progetto approvato dal competente ufficio di Roma Capitale in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ collaudato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ con autorizzazione allo scarico della Provincia protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Firma del Tecnico \_\_\_\_\_

- Che l'impianto fognante, anche per la parte ricadente in area privata, è stato realizzato in conformità al progetto approvato, anche per quanto riguarda le misure cautelative antirigurgito ed è stato realizzato a regola d'arte.

**11) BARRIERE ARCHITETTONICHE (art. 77 e 82 del D.P.R. 380/01)**

- Che le opere edilizie oggetto dell'Attestazione non riguardano edifici pubblici e privati aperti al pubblico
- Che le opere sono state realizzate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di accessibilità, di eliminazione delle barriere architettoniche.
- Che le opere realizzate sono state ultimate prima del 09/01/1989.

**12) COLLAUDO DELLE STRUTTURE (artt. 52-67 D.P.R. 380/01)**

Che la struttura ricade in:  zona sismica 2  zona 3 e 4

- È stato depositato il Collaudo Statico presso \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ con protocollo \_\_\_\_\_ (per tutte le zone)
- È stata rilasciata dalla Regione Lazio l'Autorizzazione ad iniziare i lavori in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ con protocollo \_\_\_\_\_ (solo per zona 2).
- È stata rilasciata Certificazione della Regione Lazio (art. 62 del D.P.R. 380/01) che attesta la perfetta rispondenza dell'opera eseguita al progetto depositato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ con protocollo \_\_\_\_\_ (solo per zona 2).
- È stata dichiarata dal Collaudatore statico la perfetta rispondenza dell'opera eseguita al progetto depositato nel collaudo statico.
- Che i lavori effettuati - (descrivere brevemente l'intervento) - non hanno interessato né modificato la struttura portante.

**13) SICUREZZA DEGLI IMPIANTI (D.M. 37/2008)**

Che l'edificio/unità immobiliare è dotato/a dei seguenti impianti realizzati in modo conforme al progetto depositato ed alla regola d'arte nel rispetto della legislazione tecnica vigente:

- Impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno dell'edificio;
- Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere:
- antenne
  - impianti di protezione da scariche atmosferiche;
- Impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie:
- Centralizzato
  - Autonomo inferiore a 35 KW
- Impianti idrico (adduzione e scarico acqua potabile) e sanitario (adduzione acqua e scarico wc);
- Impianti di trasporto e utilizzazione del gas allo stato liquido e aeriforme all'interno dell'edificio;

Firma del Tecnico \_\_\_\_\_

- Impianti di protezione antincendio;
- Impianti di sollevamento di persone e di cose (D.P.R. 162/99 e Direttiva Europea 95/16/CE)
  - n. \_\_\_\_\_ ascensori
  - n. \_\_\_\_\_ piattaforme elevatrici
  - n. \_\_\_\_\_ scale mobili
  - n. \_\_\_\_\_ montacarichi
  - n. \_\_\_\_\_ tappeti mobili
  - n. \_\_\_\_\_ servoscala
- Che per gli ascensori / scale mobili / montacarichi / piattaforme / tappeti mobili (D.P.R. 162/99) è stata richiesta la messa in esercizio presso il Dipartimento S.I.M.U. in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ con protocollo n. \_\_\_\_\_
- Che per gli ascensori, scale mobili, montacarichi, piattaforme, tappeti mobili (D.P.R. 162/99) è stata effettuata la verifica periodica in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ dall'Organismo Notificato \_\_\_\_\_
- Impianti a pannelli solari
- Impianti a pannelli fotovoltaici
- Certificazione Inadel (ex Ispesl)
  - Impianto elettrico \_\_\_\_\_
  - Impianto termico superiore a 35 KW.
- Altro \_\_\_\_\_

Che le imprese installatrici hanno:

- Attestato la conformità degli impianti installati
- Certificato il collaudo degli impianti
- Certificato la conformità degli impianti
- Che le imprese installatrici dei suddetti impianti sono in possesso dei requisiti previsti dall'art. 108 commi 1/2/3/4 e dall'art. 109 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/01.
- Che le Dichiarazioni di conformità e/o il Certificato di collaudo degli impianti e/o l'Attestato di conformità degli impianti realizzati nel rispetto della legislazione tecnica vigente ed il progetto (art. 5 D.M. 37/08) sono stati depositati presso lo Sportello Unico dell'Edilizia - Dipartimento P.A.U. in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ con protocollo n° \_\_\_\_\_
- Che la/e Dichiarazione/i di Rispondenza (DI.RI.) relativa/e all'impianto/i \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ è/sono stata/e depositata/e presso lo Sportello Unico dell'Edilizia - Dipartimento P.A.U. in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ con protocollo \_\_\_\_\_
- Che i lavori eseguiti non hanno modificato gli impianti esistenti

**14) VIGILI DEL FUOCO (D.P.R. 151/2011)**

- È stato ottenuto il Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) dal Comando dei VV.F. competente per territorio, protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ valevole fino al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_;

Firma del Tecnico \_\_\_\_\_

- È stata presentata richiesta di rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) al Comando dei VV.F. competente per territorio con contestuale presentazione della D.I.A./SCIA protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_;
- È stata depositata la S.C.I.A. / D.I.A. ai fini antincendio presso il Comando Provinciale dei VV.F. di Roma territorialmente competente in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ protocollo \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_;
- Che per l'edificio non occorre il nulla osta dei VV.F. in quanto: \_\_\_\_\_

**15) CONTENIMENTO DISPERSIONI TERMICHE** (D.Lgs. 192/05 – D.Lgs. 311/06 – D.Lgs. 115/08 – D.P.R. 59/09.)

- Che l'edificio è conforme alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico di cui al progetto presentato presso il Dipartimento S.I.M.U. in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ con protocollo n. \_\_\_\_\_;
- Che l'edificio è stato costruito prima dell'entrata in vigore della legge 373/76;
- Che l'edificio è stato costruito prima dell'entrata in vigore della legge 373/76 e successivamente non sono state eseguite opere che comportano la presentazione del progetto presso il Dipartimento S.I.M.U.;
- Che per l'edificio con destinazione d'uso \_\_\_\_\_ non è previsto il rispetto delle prescrizioni relative ai risparmi energetici come previsto dalla D.Lgs. 192/05 – D.Lgs. 311/06 – D.Lgs. 115/08 – D.P.R. 59/09 in quanto \_\_\_\_\_
- Che le modifiche effettuate non hanno comportato la presentazione di un nuovo progetto.

**16) CERTIFICAZIONE ENERGETICA** (D.Lgs. 192/2005).

- Che la Certificazione Energetica è stata depositata presso la Regione Lazio in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ con protocollo n. \_\_\_\_\_
- Che l'edificio/unità immobiliare con destinazione d'uso \_\_\_\_\_ non necessita di Certificazione Energetica in quanto \_\_\_\_\_

**17) NUMERI CIVICI** (D.P.R. 30 maggio 1989 n. 223 – Deliberazione della G.C. n. 130 del 14/01/1997)

- Che è stata richiesta l'attestazione e apposizione dei numeri civici all'Ufficio Toponomastica di Roma Capitale in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ con protocollo \_\_\_\_\_
- Che è stata rilasciata attestazione di assegnazione e apposizione dei numeri civici dall'Ufficio Toponomastica di Roma Capitale protocollo numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- Che è stata rilasciata certificazione di assegnazione dei numeri civici dall'Ufficio Toponomastica di Roma Capitale in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**18) EDIFICI INDUSTRIALI**

- Che l'edificio industriale produce immissioni nocive in atmosfera nei limiti previsti dal D.P.R. 203/88 come risulta da:
- o Nulla Osta rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
  - o da autocertificazione del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Che l'edificio industriale non produce immissioni nocive in atmosfera ai sensi del D.P.R. 203/88 come da autocertificazione redatta da Arch./Ing./Geom. \_\_\_\_\_  
iscritto all'Ordine/Collegio di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_

**19) HA I SEGUENTI DATI TECNICI**

Superficie del Lotto	mq.	
Superficie coperta dell'edificio	mq.	

Cubatura realizzata entro terra	mc.	
Cubatura realizzata fuori terra	mc.	
<b>Totale della cubatura realizzata</b>	<b>mc.</b>	<b></b>

**20) HA LA SEGUENTE CONSISTENZA EDILIZIA**

**Allegare la tabella della consistenza appropriata alla destinazione d'uso seguendo le indicazioni fornite dalla Guida.**

Firma del Tecnico \_\_\_\_\_

21) **DA COMPILARE SOLO IN CASO DI ATTESTAZIONE DI MODIFICA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ O DI MODIFICA DEL DEPOSITO DI ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE DICHIARATA NEL:

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Piano	Uso	Appartamenti di										Totale Vani	
		2 Vani	3 Vani	4 Vani	5 Vani	6 Vani	7 Vani	8 Vani	9 Vani	10 Vani	Tot App	Uso Abitativo	Uso Vario

ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ PROTOCOLLO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Piano	Uso	Appartamenti di										Totale Vani	
		2 Vani	3 Vani	4 Vani	5 Vani	6 Vani	7 Vani	8 Vani	9 Vani	10 Vani	Tot App	Uso Abitativo	Uso Vario

22) **CONSISTENZA DELL'EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE A SEGUITO DI MODIFICA**

*Inserire la NUOVA tabella della consistenza appropriata alla destinazione d'uso seguendo le indicazioni fornite dalla Guida.*

Firma del Tecnico \_\_\_\_\_

## ATTESTA L'AGIBILITÀ

- La/e Sagoma/e \_\_\_\_\_
- L'Edificio/i \_\_\_\_\_
- La/e Scala/e \_\_\_\_\_
- L'Unità Immobiliare/i sub \_\_\_\_\_

Sito/a in Via \_\_\_\_\_

n° civ. \_\_\_\_\_

Identificato al Catasto Fabbricati di Roma al Foglio \_\_\_\_\_, Particella/e \_\_\_\_\_,

Sub \_\_\_\_\_

Avente destinazione d'uso: \_\_\_\_\_

**Il Tecnico**

(Timbro e firma)

\_\_\_\_\_

Firma del Tecnico \_\_\_\_\_

## ESTREMI AVENTE/I TITOLO (\*)

### PERSONA FISICA:

Cognome, Nome: \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

c.a.p. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Codice fiscale

### PERSONAGIURIDICA:

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Partita IVA

Rappresentante Legale: Cognome, Nome: \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

c.a.p. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Codice fiscale

## INCARICA

Alla redazione dell'Attestazione di Agibilità

Arch./Ing./Geom. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,

Codice fiscale

residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_

c.a.p. \_\_\_\_\_ Iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

(\*) inserire i dati di tutti gli aventi titolo

(\*\*) la firma deve essere apposta da tutti gli aventi titolo

**Il presente documento è formato da n° \_\_\_\_\_ pagine**

Firma dell'avente/i titolo (\*\*)

Firma per accettazione dell'incarico

Il Tecnico

(Timbro e firma per le Società)

(Timbro e firma)

Firma del Tecnico \_\_\_\_\_

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ

- N. 2 copie dell'Attestazione di cui n. 1 in bollo;
- Ricevuta Attestazione di pagamento dei diritti di segreteria;
- Delega al deposito dell'Attestazione di Agibilità completa dei documenti di identità in corso di validità del delegante e del delegato
- Fotocopia di un Documento in corso di validità dell'avente/i titolo ai sensi del D.P.R. 445/00.
- Fotocopia di un Documento in corso di validità del Tecnico Incaricato ai sensi del D.P.R. 445/00
- Collaudo Statico depositato alla Regione Lazio /Prefettura;
- Copia della "Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano" (costituzione/variazione);
- Copia delle planimetrie catastali depositate;
- Copia dell'elaborato planimetrico.
- Nulla Osta alla presentazione dell'Attestazione di Agibilità di competenza dell'Ufficio che ha seguito la convenzione
- Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alle norme previste dalla Legge 13/89 e s.m.i. in materia di accessibilità e per il superamento delle barriere architettoniche redatta in Perizia Giurata (*art. 82 e art. 25, c. 3, lettera d, D.P.R. 380/01*) solo per edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico
- Perizia Giurata nel rispetto della Delibera C.C. n. 48/2006 (ove necessario);
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio di conformità agli originali in proprio possesso delle copie dei documenti allegati
- Copia titoli autorizzativi
  - o Delibera
  - o Determinazione Dirigenziale
  - o DIA/SCIA/CILA
  - o Conferenza dei Servizi
  - o Permesso di Costruire – concessione edilizia – licenza (ove necessari)
  - o Copia Certificato di Agibilità (ove necessario)
- Copia della ricevuta di deposito della conformità degli Impianti
  - o Impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno dell'edificio;
  - o Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere:
    - o antenne
    - o impianti di protezione da scariche atmosferiche;
  - o Impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie:
    - o Centralizzato
    - o Autonomo inferiore a 35 KW
  - o Impianti idrico (adduzione e scarico acqua potabile) e sanitario (adduzione acqua e scarico wc);
  - o Impianti di trasporto e utilizzazione del gas allo stato liquido e aeriforme all'interno dell'edificio;
  - o Impianti di protezione antincendio;
  - o Impianti di sollevamento di persone e di cose (D.P.R. 162/99 e Direttiva Europea 95/16/CE)

Firma del Tecnico \_\_\_\_\_

- n. \_\_\_\_\_ ascensori
- n. \_\_\_\_\_ piattaforme elevatrici
- n. \_\_\_\_\_ scale mobili
- n. \_\_\_\_\_ montacarichi
- n. \_\_\_\_\_ tappeti mobili
- n. \_\_\_\_\_ servoscala
  
- Impianti a pannelli solari
- Impianti a pannelli fotovoltaici
- Certificazione Inadel (ex Ispesl)
  - Impianto elettrico \_\_\_\_\_
  - Impianto termico superiore a 35 KW.
- Rapporto Tecnico Caldaia (c.d. bollino blu)
- CPI/SCIA ai fini antincendio depositata presso il Comando dei VV.F territorialmente competente
- Certificazione Imbocco in Fogna
- Atto Proprietà (se diverso dal concessionario)
- Svincolo polizze Fidejussorie
- Copia Deposito progetto ai sensi della L. 10/91
- Attestato di Prestazione Energetica – APE
- Copia comunicazione Inizio e Fine Lavori (ove necessario)
- Copia dichiarazione ai sensi DPR 203/88
- Certificazione Attestazione numeri civici (ove necessario)
- Altro \_\_\_\_\_

Firma

Il Tecnico

\_\_\_\_\_  
(Timbro e firma)

Firma del Tecnico \_\_\_\_\_