



RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.i.

Sub-delega Legge Regionale Lazio 22 Giugno 2012, n. 8

MODULO PROCEDIMENTO ORDINARIO

MARCA DA BOLLO	TIMBRO PROTOCOLLO
----------------	-------------------

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società _____

nato/a a _____ il []/[]/[] – sede in _____

codice fiscale/partita iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

indirizzo: _____ n. _____ c.a.p. _____ città: _____ ()

e-mail: _____ Tel. _____

Avente titolo ai sensi dell'art. 146 comma 1 D.Lgs. 42/2004 s.m.i., in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- titolare di altro diritto reale (*indicare quale*) _____ ;
- titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (*indicare riferimento*) _____ ;
- titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (*indicare riferimento*) _____ ;

Dati del Rappresentante legale (se trattasi di società)

nome e cognome _____

nato/a a _____ il []/[]/[]

cod. fisc./partita iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

indirizzo: _____ n. _____ c.a.p. _____ città: _____ ()

CHIEDE IL RILASCIO DELL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.i.

CON PROCEDIMENTO ORDINARIO

per la realizzazione di opere sub-delegate a Roma Capitale, ai sensi della Legge Regionale n. 8/2012, articolo 1, lettera:

barrare tutte e sole le voci interessate

- a) interventi indicati nell'Allegato 1 del decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139 (Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni), relativamente agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c) del d.lgs. 42/2004 e successive modifiche (per i quali non è applicabile la procedura semplificata), limitatamente ai punti:
- 1. Incremento di volume non superiore al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiore a 100 mc;
(la presente voce si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, e ad esse assimilabili e agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice).
 - 2. Interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti;
 - 3. Interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni;
 - 4. Interventi sui prospetti degli edifici esistenti, quali:
 - aperture di porte e finestre o modifica delle aperture esistenti per dimensione e posizione;
 - interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti;
 - realizzazione o modifica di balconi o terrazze;
 - inserimento o modifica di cornicioni, ringhiere, parapetti;
 - chiusura di terrazze o di balconi già chiusi su tre lati mediante installazione di infissi;
 - realizzazione, modifica o sostituzione di scale esterne;
 - 5. Interventi sulle coperture degli edifici esistenti, quali:
 - rifacimento del manto del tetto e delle lattonerie con materiale diverso;
 - modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici;
 - modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde;
 - realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca di piccole dimensioni;
 - inserimento di canne fumarie o comignoli;
 - realizzazione o modifica di finestre a tetto e lucernari;
 - realizzazione di abbaini o elementi consimili;
 - 10. Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici;
 - 11. Realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno;
 - 13. Interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili di larghezza non superiore a 4 m, modellazioni del suolo, rampe o arredi fissi;
 - 15. Posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1 del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi comprese le insegne per le attività commerciali o pubblici esercizi;
 - 22. Installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne;
 - 23. Parabole satellitari condominiali e impianti di condizionamento esterni centralizzati, nonché impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica di piccole dimensioni con superficie non superiore ad 1 mq o volume non superiore ad 1 mc;
 - 28. Pannelli solari, termici e fotovoltaici fino ad una superficie di 25 mq;
(la presente voce si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale n. 1444 del 1968, e ad esse assimilabili, e nelle aree vincolate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del Codice)
- b) interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo come definiti dall'articolo 3, comma 1, lettere a), b) e c), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- c) interventi da eseguirsi in zone di completamento, definite zone B dal decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale 16 aprile 1968, n. 97 o ad esse equiparate;
(la presente voce non si applica per gli interventi da realizzarsi in attuazione della L.R. 11/08/2009, n. 21 c.d. "Piano Casa", fatto salvo quanto previsto alla successiva lettera I)
- d) varianti al progetto approvato che non abbiano natura di variazioni essenziali come definite dall'articolo 17 della legge regionale 11 agosto 2008, n. 15 (Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia);

- e) interventi, comprese le opere di urbanizzazione primaria, da realizzare in esecuzione di strumenti urbanistici attuativi comunque denominati, per i quali sia stato rilasciato preventivo parere paesaggistico favorevole e per i quali i medesimi piani contengano i tipi edilizi in scala non inferiore a 1:200;
- f) installazione sugli edifici esistenti, con esclusione delle zone A, come definite dal decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, o ad esse equiparate, di pannelli solari, termici e fotovoltaici, anche se di superficie superiore a 25 mq;
- g) opere che costituiscono pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti;
- h) posa in opera di nuove condotte di fognatura, condotte idriche, reti urbane di distribuzione del gas interrate, di linee elettriche a tensione non superiore a 20 KV ovvero, se interrate, di qualunque tensione, nonché di cabine elettriche e per telecomunicazioni;
- i) interventi di cui alla legge regionale 16 aprile 2009, n. 13 (Disposizioni per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti) e successive modifiche;
- l) interventi di cui agli articoli 3, 3bis, 3ter, 3 quater, 4 e 5 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 21 (Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale) e successive modifiche, limitatamente a quelli realizzabili previa denuncia di inizio attività;

da eseguirsi nell'immobile sito in Roma Municipio:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV
---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	------	-----	----

indirizzo _____ n. _____, edificio _____, scala _____,
 piano _____, interno _____, distinto all'Agenzia delle Entrate al foglio _____
 particella/e _____ subalterno/i _____ categoria _____

Le opere da eseguirsi consistono in *(breve descrizione)*:

Il tutto come meglio specificato nella relazione tecnica/paesaggistica e nell'elaborato grafico allegati alla presente.

NOMINA QUALE PROGETTISTA:

Geom./Perito Ed./Arch./Ing. _____

Nato/a a _____ il _____

Codice fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/Studio in _____ indirizzo _____ C.A.P. _____

Iscritto/a al Collegio/Albo dei _____ di _____ al n. _____

Tel. _____ Cell. _____ Fax. _____

indirizzo di posta elettronica certificata (pec): _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Progettista (Timbro e Firma) _____

ELENCO ULTERIORI SOGGETTI LEGITTIMATI

II/La sottoscritto/a – La Società _____

nato/a a _____ il ____ / ____ / ____ – sede in _____

codice fiscale/partita iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

indirizzo: _____ n. _____ cap _____ Tel. _____

Avente titolo ai sensi dell'art. 146 comma 1 D.Lgs. 42/2004 s.m.i., in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- titolare di altro diritto reale (*indicare quale*) _____;
- titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (*indicare riferimento*) _____;
- titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (*indicare riferimento*) _____;

Firma _____

II/La sottoscritto/a – La Società _____

nato/a a _____ il ____ / ____ / ____ – sede in _____

codice fiscale/partita iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

indirizzo: _____ n. _____ cap _____ Tel. _____

Avente titolo ai sensi dell'art. 146 comma 1 D.Lgs. 42/2004 s.m.i., in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- titolare di altro diritto reale (*indicare quale*) _____;
- titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (*indicare riferimento*) _____;
- titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (*indicare riferimento*) _____;

Firma _____

II/La sottoscritto/a – La Società _____

nato/a a _____ il ____ / ____ / ____ – sede in _____

codice fiscale/partita iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

indirizzo: _____ n. _____ cap _____ Tel. _____

Avente titolo ai sensi dell'art. 146 comma 1 D.Lgs. 42/2004 s.m.i., in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- titolare di altro diritto reale (*indicare quale*) _____;
- titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (*indicare riferimento*) _____;
- titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (*indicare riferimento*) _____;

Firma _____

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

Barrare solo la documentazione presentata

- n° 2 copie del presente modulo (di cui una con marca da bollo);
- Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria;
- Copia documento di identità in corso di validità del soggetto legittimato e del tecnico progettista;
- Atto di proprietà e/o titolo equivalente;
- n° 4 copie della Relazione Tecnica Asseverata dal tecnico Progettista;
- n° 4 copie della Relazione Paesaggistica redatta in conformità ai contenuti indicati ai punti 3 e 4 del DPCM 12/12/2005;
- Documentazione che attesti la legittimità edilizia ed urbanistica delle preesistenze dell'area e/o dell'unità immobiliare/edilizia;
- Documentazione che attesti la legittimità paesaggistica delle preesistenze dell'area e/o dell'unità immobiliare/edilizia;
- n° 4 copie della documentazione fotografica dello stato dei luoghi, con planimetria riportante i punti di vista *;
- n° 4 copie di simulazione del progetto mediante modellazione realistica (rendering con foto-inserimento) **;
- Nulla Osta preventivo dell'Ente Parco (qualora l'intervento ricade in zona di PRG avente destinazione "Parchi Istituiti");
- Nulla Osta preventivo della competente Soprintendenza Archeologica (qualora l'intervento ricade in zona di interesse archeologico ai sensi dell'art. 13 L.R. 24/98 e art. 142 co. 1 lett. m del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 – *cfrt.* Art. 41 comma 5 NTA del PTPR);
- Attestazione Usi Civici;
- n° 6 copie di progetto (costituito da unico elaborato grafico) timbrati e firmati dal tecnico progettista e dal soggetto legittimato comprendenti:
 - planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR o ortofoto (1:10.000), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento;
 - stralci a colori degli elaborati prescrittivi del PRG vigente, quali "Sistemi e Regole" e "Rete ecologica" (1:10.000), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;
 - stralci di strumenti urbanistici esecutivi (ove presenti), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;
 - stralci degli strumenti di pianificazione paesistica vigente (tavola E.3 del PTP in scala 1:10.000), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativo grado di tutela;
 - stralci a colori del Piano Territoriale Paesistico Regionale (tavola A, B, C, D del PTPR in scala 1:10.000), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;
 - estratto di mappa catastale (1:1.000 – 1:2.000);
 - planimetria di inquadramento generale (1:200 – 1:500);
 - rilievo grafico del lotto con quote plano-altimetriche con profili longitudinali e trasversali, estese ai lotti e agli edifici confinanti con la rappresentazione ante e post operam dell'intervento e dell'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti (1:200 – 1:500);
 - progetto architettonico debitamente quotato consistente in: stato attuale dei luoghi "cd ante operam", stato intermedio "cd inter operam" (non presente per gli interventi classificati come Nuova edificazione) e stato finale di progetto "cd post operam", completi di piante, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali (1:100 – 1:200);
 - particolari costruttivi con indicazione dei colori e materiali(1:10 – 1:20);
- Altro : _____

* La documentazione fotografica deve rappresentare l'intera unità immobiliare/edilizia oggetto d'intervento compresa l'area di pertinenza in cui ricade l'immobile, deve essere a colori, ad alta risoluzione fotografica, e deve riportare data, firma e timbro del tecnico progettista con specifica asseverazione di conformità dello stato dei luoghi.

** La simulazione del progetto mediante modellazione realistica deve essere a colori ad alta risoluzione fotografica.

Il Soggetto legittimato dichiara che ai fini di eventuali comunicazioni riferite alla presente istanza:

- elegge domicilio presso l'indirizzo di seguito riportato: Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ n. _____ c.a.p. _____ città _____ (_____);
- elegge domicilio presso lo studio tecnico del progettista nominato con la presente e che ogni comunicazione può essere inviata all'indirizzo PEC di seguito riportato: _____;

Si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente ogni variazione.

Nota Bene: Relativamente alla presente istanza, qualora il Soggetto legittimato volesse essere rappresentato nei rapporti con l'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche di Roma Capitale, dal Progettista o altro soggetto alla presentazione ed al ritiro di documenti, provvedimenti o atti comunque denominati nonché alla eventuale richiesta di archiviazione della stessa istanza, deve produrre specifica DELEGA allegando copia dei documenti d'identità proprio e del soggetto delegato, firmati in originali.

I sottoscritti, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano di non aver reso false attestazioni e di non aver modificato la presente modulistica pubblicata sul sito web istituzionale di Roma Capitale: www.comune.roma.it.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 30/06/2003 N. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI):

I dati personali contenuti nella presente domanda sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatizzati di Roma Capitale, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza prevista dal D.Lgs. 196/2003. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali previste dal D.Lgs. 42/2004. I dati conferiti potranno essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 19 del D.Lgs. 196/2003. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati dell'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

IL PROGETTISTA
